

Έγγραφο πληροφοριών για το ασφαλιστικό προϊόν

Εταιρεία: Ανώνυμος Ελληνική Εταιρία Γενικών Ασφαλειών «Η ΕΘΝΙΚΗ»

ΑΦΜ: 094003849, Γ.Ε.Μ.Η: 000224801000, Με έδρα στην Ελλάδα

Εφαρμοστέο Δίκαιο: Ελληνικό, Εποπτική Αρχή: Τράπεζα της Ελλάδος

Προϊόν: Αστική ευθύνη από τη λειτουργία κοινόχρηστων χώρων πολυκατοικιών - γραφείων

Το παρόν έντυπο πληροφοριών ασφαλιστηρίου συμβολαίου παρέχει συνοπτική καταγραφή των κύριων καλύψεων, εξαιρέσεων και λοιπών πληροφοριών. Επίσης το παρόν έντυπο δεν υποκαθιστά ούτε την προβλεπόμενη από την ισχύουσα νομοθεσία προσυμβατική ενημέρωση, ούτε την ασφαλιστική σύμβαση και τους γενικούς και ειδικούς όρους αυτής, τα οποία και θα πρέπει να μελετήσετε.

**Τι είναι αυτό το είδος ασφάλισης;**

Αυτό το είδος ασφάλισης καλύπτει την αστική ευθύνη του διαχειριστή κοινόχρηστων χώρων πολυκατοικιών - γραφείων έναντι τρίτων κατά τη διάρκεια λειτουργίας τους.



## Τι ασφαρίζεται;

- ✓ Η αστική ευθύνη του διαχειριστή κοινόχρηστων χώρων πολυκατοικιών - γραφείων έναντι τρίτων για σωματικές βλάβες ή/και υλικές ζημιές συνεπεία ατυχήματος κατά τη διάρκεια της λειτουργίας των ασφαλισμένων κοινόχρηστων χώρων και για το οποίο ατύχημα υπεύθυνος κατά το Νόμο θα θεωρηθεί ο διαχειριστής.
- ✓ Η αστική ευθύνη διαχειριστή κοινόχρηστων χώρων πολυκατοικιών - γραφείων έναντι τρίτων για σωματικές βλάβες ή/και υλικές ζημιές συνεπεία ατυχήματος από τη λειτουργία ανελκυστήρων (εφόσον οφείλονται σε παράλειψη του διαχειριστή και όχι του συντηρητή), ελαττωματική λειτουργία εγκαταστάσεων ύδρευσης και αποχέτευσης, πυρκαγιάς, βραχυκυκλώματος, έκρηξης, ρήξης λεβήτων ή άλλων δοχείων πίεσης, από πτώση μαρμάρων ή και άλλων τυχόν αντικειμένων τα οποία προέρχονται αποκλειστικά και μόνο από το σώμα του κτιρίου με τον όρο ότι κατά την ανέγερση του εφαρμόστηκαν πλήρως οι τεχνικοί κανόνες οι οποίοι διέπουν τις εργασίες αυτού του είδους..
- ✓ Η αστική ευθύνη διαχειριστή κοινόχρηστων χώρων πολυκατοικιών - γραφείων έναντι τρίτων για σωματικές βλάβες ή/και υλικές ζημιές συνεπεία ατυχήματος από πτώση μαρμάρων ή και άλλων τυχόν αντικειμένων τα οποία προέρχονται αποκλειστικά και μόνο από το σώμα του κτιρίου με τον όρο ότι κατά την ανέγερσή του εφαρμόστηκαν πλήρως οι τεχνικοί κανόνες οι οποίοι διέπουν τις εργασίες αυτού του είδους.  
Ελάχιστο όριο ευθύνης για σωματικές βλάβες: € 50.000 ανά άτομο και € 100.000 ανά γεγονός, ελάχιστο όριο ευθύνης για υλικές ζημιές: € 50.000 ανά γεγονός, συνολικό όριο ευθύνης για όλη την περίοδο ασφάλισης: € 150.000.



## Τι δεν ασφαρίζεται;

- ✗ Η αστική ευθύνη έναντι του διαχειριστή κοινόχρηστων χώρων πολυκατοικιών - γραφείων έναντι τρίτων συνεπεία κλοπής ή απώλειας (εξαφάνιση) κάθε είδους αντικειμένων ή περιουσιακών στοιχείων τρίτων (ενοίκων, επισκεπτών πελατών κλπ.) οποιασδήποτε μορφής, φύσης και αξίας.
- ✗ Η αστική ευθύνη έναντι του διαχειριστή κοινόχρηστων χώρων πολυκατοικιών - γραφείων έναντι τρίτων συνεπεία ζημιών σε κοσμήματα ή τιμαλφή γενικά, νομίσματα, χαρτονομίσματα, επιταγές, συναλλαγματικές, χρεόγραφα κάθε είδους, έγγραφα, τίτλους, παραστατικά ή αντικείμενα, που κρίνονται πολύτιμα με καλλιτεχνικά ή υποκειμενικά κριτήρια.
- ✗ Ατυχήματα που οφείλονται στη λειτουργία των ανελκυστήρων με υπαίτιο τον συντηρητή και όχι τον διαχειριστή.
- ✗ Ζημιές ή/και απαιτήσεις που οφείλονται σε ή/και προκαλούνται από τη μη τήρηση όλων των τεχνικών και επιστημονικών προδιαγραφών λειτουργίας, ασφάλειας και συντήρησης των εγκαταστάσεων και των ανελκυστήρων και τη μη ύπαρξη σε ισχύ όλων των απαραίτητων και απαιτούμενων αδειών λειτουργίας.
- ✗ Ζημιές ή/και απαιτήσεις που οφείλονται σε ή/και προκαλούνται άμεσα ή έμμεσα από πλημμύρες, καταιγίδες, θύελλες, σεισμούς ή άλλα φυσικά φαινόμενα τα οποία συνιστούν ανωτέρα βία.
- ✗ Ευθύνη από την μετάδοση ιών και μολυσματικών ασθενειών / νόσων καθώς και των συνεπειών αυτών.
- ✗ Ζημιά κυβερνοχώρου (cyber risk).



## Υπάρχουν περιορισμοί στην κάλυψη;

- ! Η κάλυψη παρέχεται εφόσον υπάρχει καθαρό ιστορικό ζημιών ή/και απαιτήσεων κατά τη διάρκεια των τελευταίων πέντε (5) ετών.
- ! Ο Διαχειριστής και τα μέλη της οικογένειάς του αν συγκατοικούν ή/και έχουν οικονομική εξάρτηση δεν θεωρούνται τρίτοι.



## Πού είμαι καλυμμένος;

- ✓ Οι παραπάνω καλύψεις αφορούν την τοποθεσία κινδύνου, εντός Ελληνικής Επικράτειας, των κοινόχρηστων χώρων πολυκατοικίας - γραφείου που έχει δηλωθεί από τον Ασφαλισμένο στην ασφαλιστική σύμβαση.



## Ποιες είναι οι υποχρεώσεις μου;

Ο Ασφαλισμένος υποχρεούται:

- **Πριν από τη σύναψη της ασφαλιστικής σύμβασης:**
  - Να δηλώσει εγγράφως τα στοιχεία της ταυτότητάς του και να προσδιορίσει με ακρίβεια και πληρότητα το αντικείμενο ασφάλισης.
  - Να δηλώσει εγγράφως κάθε περιστατικό ή/και στοιχείο που μπορεί να έχει σημασία για την εκτίμηση του ασφαλιστικού κινδύνου.
  - Να καταβάλλει ολόκληρο το οφειλόμενο ασφάλιστρο καθώς η ασφαλιστική κάλυψη αρχίζει με την καταβολή ολόκληρου του οφειλόμενου ασφαλίστρου, πριν από την οποία απαγορεύεται η παράδοση του ασφαλιστηρίου.
- **Κατά τη διάρκεια της ασφαλιστικής σύμβασης:**
  - Να λαμβάνει όλα τα κατάλληλα μέτρα προς αποφυγή ή μείωση της πιθανής ζημιάς και να ακολουθεί τις οδηγίες της Εθνικής Ασφαλιστικής.
  - Να δηλώσει στην Εθνική Ασφαλιστική, μέσα σε δεκατέσσερις (14) ημέρες από τότε που περιήλθε σε γνώση του, κάθε στοιχείο ή περιστατικό, το οποίο μπορεί να επιφέρει σημαντική επίταση του κινδύνου, σε βαθμό που, αν η Εθνική Ασφαλιστική το γνώριζε, δεν θα είχε συνάψει το ασφαλιστήριο συμβόλαιο ή δεν θα την είχε συνάψει με τους ίδιους όρους.
- **Σε περίπτωση επέλευσης ζημιογόνου γεγονότος:**
  - Να ειδοποιήσει την Εθνική Ασφαλιστική, εντός οκτώ (8) ημερών, από τότε που έλαβε γνώση της επέλευσης της ασφαλιστικής περίπτωσης.
  - Να δίνει όλες τις αναγκαίες πληροφορίες, στοιχεία και έγγραφα που σχετίζονται με τις περιστάσεις και τις συνέπειες της επέλευσης του κινδύνου που του ζητάει η Εθνική Ασφαλιστική.



## Πότε και πώς πληρώνω;

Για την πληρωμή του ασφαλίστρου μπορούν να χρησιμοποιηθούν οι παρακάτω τρόποι:

- Πιστωτική/χρεωστική κάρτα
- Internet Banking
- Μετρητά
- Phone Banking
- ATM (μόνο ΕΤΕ)

Για περισσότερες πληροφορίες, παρακαλείσθε να ανατρέξετε στον ιστότοπο της Εταιρίας [www.ethniki-asfalistiki.gr](http://www.ethniki-asfalistiki.gr).



## Πότε αρχίζει και πότε λήγει η κάλυψη;

Η ασφάλιση ισχύει για το χρονικό διάστημα που ορίζεται στο ασφαλιστήριο συμβόλαιο και εφόσον έχει καταβληθεί το εφάπαξ ασφάλιστρο ή η πρώτη δόση της τμηματικής καταβολής, εκτός αν προκύπτει διαφορετικά από την παρούσα ασφαλιστική σύμβαση.



## Πώς μπορώ να ακυρώσω τη σύμβαση;

Ο Ασφαλισμένος μπορεί να καταγγείλει/ακυρώσει την Ασφαλιστική Σύμβαση οποτεδήποτε, με επιστολή που αποστέλλει είτε μέσω τηλεομοιοτυπίας (fax) είτε ηλεκτρονικά, στα στοιχεία επικοινωνίας που αναγράφει η Εταιρία στην επίσημη ιστοσελίδα της και στο κάθε είδους έντυπο της. Επίσης, παρέχεται η δυνατότητα άσκησης των δικαιωμάτων εναντίωσης ή υπαναχώρησης ως ορίζονται στο ασφαλιστήριο συμβόλαιο.