

**Α Ν Α Κ Ο Ι Ν Ω Σ Η 1 9 8 / 2 6 - 0 6 - 2 0 1 3**

Η Ανώνυμη Ασφαλιστική Εταιρεία, με την επωνυμία «**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΩΝ, Η ΕΘΝΙΚΗ**», εφεξής Εθνική Ασφαλιστική, γνωστοποιεί ότι ενδιαφέρεται να πωλήσει τα παρακάτω περιγραφόμενα ακίνητα (οριζόντιες ιδιοκτησίες) ιδιοκτησίας της (ενιαία πώληση).

Για το σκοπό αυτό, πρόκειται να διενεργήσει δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό με κλειστές προσφορές, που θα διεξαχθεί στα γραφεία της **ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ της ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε. (Γερανίου 30 και Πειραιώς 13, Αθήνα – 4<sup>ος</sup> όροφος Γραφείο Δ-5)**.

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να επισκέπτονται τα προς πώληση ακίνητα, πριν από το διαγωνισμό, κατόπιν συνεννόησης με την αρμόδια Υπηρεσία της Εθνικής Ασφαλιστικής τηλ.: 210 - 9099371.

Για την παραλαβή του φυλλαδίου όρων πώλησης των ακινήτων και τυχόν πρόσθετες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στην αρμόδια Υπηρεσία της Εθνικής Ασφαλιστικής στην Αθήνα, Λεωφ. Συγγρού 103-105, 4<sup>ος</sup> όροφος Γραφείο 424, καθώς και της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος Α.Ε., Γερανίου 30 και Πειραιώς 13, 2<sup>ος</sup> όροφος, Γραφείο Β-4 τηλ 210 - 3347831.

<b>ΑΚΙΝΗΤΟΥ</b>	<b>ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΤΙΜΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ σε ΕΥΡΩ</b>	<b>ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΚΑΙ ΩΡΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ</b>	
<b><u>Ν. ΠΕΛΛΑΣ - Γιαννιτά, επί της οδού Χατζηδημητρίου 17</u></b> Τρία γραφεία: <ul style="list-style-type: none"><li>• υπ' αριθ. 11, καθαρού εμβαδού 28,20 τ.μ. και μικτού εμβαδού 37,20 τμ, με ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο 10,326‰,</li><li>• υπ' αριθ. 12, καθαρού εμβαδού 27,80 τ.μ. και μικτού εμβαδού 36,70 τ.μ., με ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο 10,187‰ και</li><li>• υπ' αριθ. 13, καθαρού εμβαδού 34,50 τ.μ. και μικτού εμβαδού 45,50 τ.μ., με ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο 12,630‰</li></ul> που βρίσκονται στον Α' όροφο τετραώροφης οικοδομής κτισμένης σε οικόπεδο εμβαδού κατά τίτλο 1.017 τ.μ. και μετά από νεώτερη επιμέτρηση 1.097 τ.μ. <b><u>Σημείωση:</u></b> Όλα τα γραφεία είναι εκμισθωμένα και έχουν πολεοδομικές εκκρεμότητες, για τις οποίες ο υποψήφιος αγοραστής πρέπει να ενημερωθεί και να φροντίσει για την τακτοποίησή τους πριν από την υπογραφή του σχετικού αγοραπωλητηρίου συμβολαίου.	<b>95.000,00</b>	<b>12-07-2013</b>	<b>11,00'</b>

**Σημειώνεται ότι:**

- 1) Τα πολεοδομικά και λοιπά προβλήματα / χαρακτηριστικά των ακινήτων περιγράφονται αναλυτικότερα στο αντίστοιχο Ειδικό Φυλλάδιο Όρων Πώλησης, του οποίου απαραίτητως και εγκαίρως πρέπει να λάβει γνώση κάθε ενδιαφερόμενος.
- 2) Σε περίπτωση που η αντικειμενική - φορολογητέα αξία των ακινήτων προσδιοριστεί, από την αρμόδια Δ.Ο.Υ., μέχρι την υπογραφή του αγοραπωλητηρίου συμβολαίου, σε ποσό μεγαλύτερο από το τίμημα πώλησης, το τίμημα αυτό θα προσαυξηθεί τόσο όσο να μην υπολείπεται της αντικειμενικής - φορολογητέας αξίας που θα προσδιοριστεί.

**Η εξόφληση του τιμήματος πώλησης των ακινήτων γίνεται, κατ' αρχήν, ολοσχερώς κατά την υπογραφή του αγοραπωλητηρίου συμβολαίου.**

Είναι δυνατόν όμως να γίνει και με τους ακόλουθους τρόπους:

**α) Με προθεσμιακό διακανονισμό:**

Με την καταβολή μετρητών τουλάχιστον για το 40% του τιμήματος πώλησης και τμηματική εξόφληση του υπολοίπου μέσα σε έξι (6) χρόνια με ισόποσες ως προς το κεφάλαιο, ετήσιες ή εξαμηνιαίες ή τριμηνιαίες ή και μηνιαίες, δόσεις. Για το μέρος του τιμήματος που θα εξοφληθεί με δόσεις, υπολογίζονται τόκοι επί του εκάστοτε υπολοίπου του πιστουμένου τιμήματος με κυμαινόμενο, μέχρι την αποπληρωμή του, επιτόκιο, αυτό που θα ισχύει στην **Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε.** κατά την ημέρα υπογραφής του συμβολαίου πώλησης για τα στεγαστικά δάνεια «ΕΣΤΙΑ ΠΡΟΝΟΜΙΟ» (EURIBOR τριμήνου πλέον εισφοράς του Ν 128/75 - σήμερα 0,12%- και σταθερού περιθωρίου 3%).

Στις περιπτώσεις αυτές η Εθνική Ασφαλιστική θα παρακρατεί ως ασφάλεια την κυριότητα και τη νομή του πωλουμένου ακινήτου μέχρι την ολοσχερή εξόφληση του τιμήματος, των τόκων κλπ εξόδων.

**β) Από το προϊόν δανείου χρηματοπιστωτικού ιδρύματος σε ποσοστό όμως μέχρι 75% του τιμήματος πώλησης.**

Το υπόλοιπο καταβάλλεται σε μετρητά.

**γ) Με χρηματοδοτική μίσθωση (leasing) μέσω της εταιρείας «ΕΘΝΙΚΗ LEASING» Α.Ε. ή άλλης εταιρείας, εφόσον τα ακίνητα αφορούν επαγγελματικά κτίρια.**

Για τις περιπτώσεις β και γ πληροφορίες αναλυτικά αναφέρονται στο φυλλάδιο όρων πώλησης των ακινήτων της Εθνικής Ασφαλιστικής.

Κάθε κλειστή προσφορά υποβάλλεται στην αρμόδια επί του διαγωνισμού Επιτροπή την ημέρα και ώρα διενέργειάς του, είτε αυτοπροσώπως, είτε με νόμιμα εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπο. Κάθε προσφορά θα περιλαμβάνει ευκρινώς τα στοιχεία του προσφέροντος, το συγκεκριμένο ακίνητο, το προσφερόμενο τίμημα, δήλωση ότι έλαβε γνώση των όρων του φυλλαδίου πώλησης ακινήτων - κινητών της Εθνικής Ασφαλιστικής, τους οποίους αποδέχεται ανεπιφύλακτα, υπογραφή του προσφέροντος και ημερομηνία.

Πριν από την παράδοση της προσφοράς του, ο κάθε ενδιαφερόμενος καταθέτει στην επί του διαγωνισμού Επιτροπή ποσό ίσο με το 10% της τιμής εκκίνησης σε Εγγυητική Επιστολή Τράπεζας ή σε Τραπεζική επιταγή σε διαταγή της «Α.Ε.Ε.Γ.Α. Η ΕΘΝΙΚΗ» ως εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό και, σε περίπτωση ανάδειξής του σε πλειοδότη, για την τήρηση των όρων πώλησης.

Ο τελικός πλειοδότης υποχρεούται, πριν από το τέλος της διαδικασίας του διαγωνισμού, η οποία περατούται με την παραλαβή από την Εθνική Ασφαλιστική της σχετικής εγγυοδοσίας, να αναπροσαρμόσει -εφόσον απαιτείται- την κατατεθείσα εγγύηση στο 10% του ποσού της προσφοράς του, συμπληρώνοντας το ποσό αυτό με μετρητά (εφόσον αφορά ποσό μέχρι € 500) ή με Τραπεζική Επιταγή σε διαταγή της «Α.Ε.Ε.Γ.Α. Η ΕΘΝΙΚΗ» ή με Εγγυητική Επιστολή Τράπεζας ως εγγύηση για την τήρηση των όρων του διαγωνισμού, αλλά σε καμία περίπτωση τούτο δεν αποτελεί πρόκριμα κατακύρωσης των ακινήτων. Με την πιο πάνω εγγυοδοσία υπογράφεται από τον πλειοδότη και δήλωση προσφοράς που συμπεριλαμβάνει πλέον και τον τρόπο πληρωμής.

**ΕΘΝΙΚΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ**