

## ΦΥΛΛΑΔΙΟ ΟΡΩΝ ΠΩΛΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Η Ανώνυμη Ασφαλιστική Εταιρία με την επωνυμία «**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΩΝ, Η ΕΘΝΙΚΗ**», εφεξής Εθνική Ασφαλιστική, με την από 229/20-02-2020 ανακοίνωσή της που δημοσιεύθηκε στον Τύπο, διενεργεί δημόσιο διαγωνισμό με κλειστές προσφορές, που θα γίνει **στις 23/03/2020 ημέρα Δευτέρα** στα Γραφεία της ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ της ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε., στην Αθήνα, Σταδίου 38, 105 64, Αθήνα, 4<sup>ος</sup> όροφος, (αίθουσα συνεδριάσεων), για την πώληση ακινήτων ιδιοκτησίας της.

Στην ανακοίνωση αυτή εκτός από την ημερομηνία και την ώρα διενέργειας του διαγωνισμού περιλαμβάνεται και η ελάχιστη τιμή προσφοράς για την αγορά καθενός ακινήτου.

Προκειμένου οι ενδιαφερόμενοι να συμμετάσχουν στη διαδικασία διαγωνισμού για την πώληση των ακινήτων, θα πρέπει να έχουν υπόψη τους τα ακόλουθα:

- 1.** Κατά την ημερομηνία και ώρα διενέργειας του διαγωνισμού, οι ενδιαφερόμενοι – αφού έχουν ελέγξει την πραγματική και πολεοδομική κατάσταση των προς πώληση ακινήτων και ότι αυτά είναι κατάλληλα για τη χρήση που τα προορίζουν – υποβάλλουν στην αρμόδια επί του διαγωνισμού Επιτροπή, για κάθε ακίνητο ξεχωριστά, κλειστή, εντός φακέλου προσφορά. Οι κλειστοί φάκελοι με τις προσφορές υποβάλλονται από τους ενδιαφερόμενους, όπως παραπάνω, είτε αυτοπροσώπως είτε με εκπρόσωπό τους, νόμιμα εξουσιοδοτημένο.  
Πριν από την παράδοση των προσφορών, οι ενδιαφερόμενοι καταθέτουν στην επί του διαγωνισμού Επιτροπή ποσό ίσο με το 10% της τιμής εκκίνησης σε Τραπεζική επιταγή σε διαταγή της «ΑΕΕΓΑ Η ΕΘΝΙΚΗ» ή σε Εγγυητική επιστολή Τράπεζας ως εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό και, σε περίπτωση ανάδειξής τους σε πλειοδότη, για την τήρηση των όρων πώλησης.
- 2.** Κάθε κλειστός φάκελος πρέπει να περιέχει μία μόνο προσφορά που θα αφορά ένα μόνο ακίνητο.
- 3.** Κάθε κλειστή προσφορά θα πρέπει να υποβάλλεται σε σφραγισμένο αδιαφανή φάκελο και θα πρέπει απαραίτητα να περιλαμβάνει:
  - Τα στοιχεία του προσφέροντος, δηλαδή ονοματεπώνυμο (φυσικά πρόσωπα) ή την πλήρη επωνυμία (νομικά πρόσωπα), διεύθυνση, τηλέφωνο και αριθμό Δελτίου Ταυτότητας ή Α.Φ.Μ., κατά περίπτωση.
  - Το συγκεκριμένο ακίνητο που αφορά η προσφορά.
  - Το προσφερόμενο τίμημα.
  - Δήλωση του προσφέροντος, ότι έχει λάβει γνώση των όρων του παρόντος Φυλλαδίου Πώλησης Ακινήτων, τους οποίους και αποδέχεται ανεπιφύλακτα.
  - Υπογραφή του προσφέροντος.
  - Ημερομηνία.
- 3α.** Οι προσφορές δεν πρέπει να περιέχουν όρους, αιρέσεις ή αόριστες εκφράσεις που δημιουργούν αβεβαιότητα ως προς το ύψος ή τον τρόπο καταβολής του προσφερόμενου τιμήματος ή ως προς άλλα ζητήματα σχετικά με την πώληση.
- 4.** Απαραίτητη προϋπόθεση για τη συμμετοχή ενδιαφερομένων στο διαγωνισμό είναι η επίδειξη του Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας ή άλλου κατά νόμο ισότιμου εγγράφου.
- 5.** Η υποβολή στο διαγωνισμό προσφοράς ενδιαφερομένου για λογαριασμό τρίτων είναι δυνατή, εφόσον δηλώνεται στη σχετική προσφορά, το φυσικό ή Νομικό πρόσωπο ή και η επωνυμία του συσταθσόμενου Νομικού προσώπου υπέρ του οποίου επιθυμεί να γίνει τελικά η μεταβίβαση του ακινήτου σε περίπτωση πλειοδοσίας. Η δήλωση αυτή μπορεί να υποβληθεί και κατά την έναρξη της διαδικασίας του διαγωνισμού. Σε περίπτωση που ο τρίτος υποβάλει δήλωση για λογαριασμό συγκεκριμένου συσταθσομένου νομικού προσώπου θα πρέπει να δηλώνει συγχρόνως και το φυσικό ή νομικό πρόσωπο, στο όνομα του οποίου θα γίνει αγοραπωλησία, εφόσον το συγκεκριμένο συσταθσόμενο νομικό πρόσωπο δεν αποκτήσει νομική προσωπικότητα μέχρι την ορισθείσα ημερομηνία υπογραφής του αγοραπωλητηρίου συμβολαίου.  
Εκ των υστέρων τροποποίηση των όρων αυτών είναι επιτρεπτή, μόνον εφόσον ο τελικός κατά τα παραπάνω πλειοδότης, συμμετέχει στην αγορά σε ποσοστό 50% τουλάχιστον ή ο τελικός αγοραστής είναι

μέλος της οικογένειάς του (σύζυγος, τέκνα, γονείς).

6. Η επί του διαγωνισμού Επιτροπή συγκεντρώνει και αποσφραγίζει, ενώπιον των ενδιαφερομένων ή των εκπροσώπων τους, τις προσφορές που υποβλήθηκαν, οι οποίες μονογράφονται απ' όλους τους παρισταμένους και στη συνέχεια ανακοινώνει ποιος είναι ο πλειοδότης.
7. Η Εθνική Ασφαλιστική διατηρεί το δικαίωμα μετά την αποσφράγιση των προσφορών είτε να κατακυρώσει το ακίνητο στον πλειοδότη, είτε να αναζητήσει από τον πλειοδότη ή από όλους τους συμμετέχοντες στο διαγωνισμό στους οποίους περιλαμβάνεται και ο πλειοδότης ή από μερικούς εξ αυτών, σύμφωνα με την κατάταξή τους (ανάλογα με το ύψος των προσφορών τους), βελτίωση των προσφορών τους, οπότε ο διαγωνισμός συνεχίζεται αμέσως μέχρι την ανάδειξη του τελικού πλειοδότη με την κατάθεση ανοιχτών έγγραφων προσφορών-αντιπροσφορών **με ελάχιστο βήμα το ποσό που αναγράφεται στο κάτωθι Φυλλάδιο Ειδικών Όρων του ακινήτου**, οι οποίες υπογράφονται από τους προσφέροντες και καταγράφονται στα τηρούμενα πρακτικά.
8. Ο τελικός πλειοδότης υποχρεούται, πριν από το τέλος της διαδικασίας του διαγωνισμού, η οποία περατούται με την παραλαβή της σχετικής εγγυοδοσίας, να αναπροσαρμόσει -εφόσον απαιτείται- την κατατεθείσα εγγύηση στο 10% του ποσού της προσφοράς του, συμπληρώνοντας το ποσόν αυτό, με Τραπεζική Επιταγή σε διαταγή της «ΑΕΕΓΑ Η ΕΘΝΙΚΗ» ή με Εγγυητική επιστολή Τράπεζας, ως εγγύηση για την τήρηση των όρων του διαγωνισμού, αλλά σε καμία περίπτωση τούτο δεν αποτελεί πρόκριμα κατακύρωσης του ακινήτου.
9. Η τυχόν μη κατάθεση του ποσού της εγγύησης θα θεωρηθεί ως παραίτηση του πλειοδότη από το ενδιαφέρον του για αγορά του ακινήτου.
10. Μετά την ολοκλήρωση της παραπάνω διαδικασίας, ο φάκελος της πώλησης του ακινήτου τίθεται υπόψη των αρμοδίων Οργάνων της Εθνικής Ασφαλιστικής για τη λήψη σχετικής έγκρισης κατακύρωσης ή μη του αποτελέσματος του διαγωνισμού. Στη συνέχεια γνωστοποιείται αμέσως με συστημένη επιστολή στον πλειοδότη η σχετική απόφαση της Εθνικής Ασφαλιστικής. Δια και από της αποστολής της άνω επιστολής, στην οποία αναφέρεται και το χρονικό διάστημα εντός του οποίου θα πρέπει να υπογραφεί το μεταβιβαστικό συμβόλαιο, συντελείται η κατακύρωση του διαγωνισμού.
11. Η κατάρτιση του συμβολαίου πώλησης, η υπογραφή του οποίου θα πρέπει να γίνει εντός της ταχθείσας προθεσμίας που δεν θα είναι μεγαλύτερη των εξήντα (60) ημερών, ανατίθεται σε Συμβολαιογράφο επιλογής της Εθνικής Ασφαλιστικής.
12. Το σύνολο των εξόδων κάθε πώλησης, δηλαδή συμβολαιογραφικά, φόροι, τέλη, έξοδα μεταφοράς, συσκευασίας, φύλαξης και οποιοσδήποτε άλλος φόρος ή τέλος βαρύνουν τον αγοραστή.
13. Η εξόφληση του τιμήματος πώλησης του ακινήτου γίνεται, κατ' αρχήν, ολοσχερώς κατά την υπογραφή του αγοραπωλητηρίου συμβολαίου (με Τραπεζική επιταγή).  
Είναι δυνατόν όμως να γίνει από το προϊόν δανείου σε ποσοστό όμως μέχρι 75% του τιμήματος πώλησης είτε:

- Από την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε., σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις χορήγησης των δανείων αυτών, οπότε η μεταβίβαση του συγκεκριμένου ακινήτου θα γίνεται με διαλυτική αίρεση (χωρίς παρακράτηση κυριότητας και νομής), προκειμένου να διευκολύνεται η εγγραφή βάρους από τη δανειοδότρια σε ασφάλεια του χορηγηθέντος δανείου, με την καταβολή όμως κατά την υπογραφή του συμβολαίου, κατ' ελάχιστον, του 25% του τιμήματος πώλησης (με Τραπεζική επιταγή) και πρόβλεψη είσπραξης του οφειλομένου υπολοίπου εντός προθεσμίας τριών (3) μηνών το αργότερο, εντόκως με το ισχύον επιτόκιο της Εθνικής Τράπεζας για τα στεγαστικά δάνεια «ΕΣΤΙΑ ΠΡΟΝΟΜΙΟ» (βασιζόμενο σε euribor τριμήνου πλέον περιθωρίου πλέον εισφοράς N128/75). Στην περίπτωση αυτή, οι αναλογούντες τόκοι για το χρονικό διάστημα από την ημερομηνία υπογραφής του αγοραπωλητηρίου συμβολαίου μέχρι την ημέρα είσπραξης του πιστουμένου τιμήματος θα εισπράττονται ταυτόχρονα με την καταβολή του οφειλομένου υπολοίπου τιμήματος πώλησης.

Εφόσον ο αναδειχθείσος πλειοδότης δηλώσει πως η εξόφληση του τιμήματος πρόκειται να γίνει από το προϊόν επαγγελματικού ή επιχειρηματικού δανείου το οποίο σκοπεύει να ζητήσει/λάβει από την ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε., υποχρεούται, εντός εύλογου χρονικού διαστήματος και

οπωσδήποτε πριν από την κατάρτιση του αγοραπωλητηρίου συμβολαίου, να προσκομίσει έγγραφο του αρμοδίου χρηματοδοτικού Οργάνου από το οποίο να προκύπτει η κατ' αρχήν πρόθεσή του να χορηγήσει το συγκεκριμένο δάνειο. Πάντως σε περίπτωση πληρώσεως της διαλυτικής αιρέσεως η πώληση ανατρέπεται και η κυριότητα, νομή και κατοχή του ακινήτου επανέρχεται αυτοδικαίως στην πωλήτρια, ενώ τα καταβληθέντα ποσά καταπίπτουν υπέρ αυτής ως ποινική ρήτρα άλλως ως αποζημίωση χρήσης.

- από άλλη Τράπεζα ή χρηματοοικονομικό Οργανισμό, οπότε η πώληση του ακινήτου γίνεται χωρίς παρακράτηση κυριότητας και νομής, με την καταβολή όμως κατά την υπογραφή του συμβολαίου, κατ' ελάχιστον, του 25% του τιμήματος πώλησης (με Τραπεζική επιταγή) και πρόβλεψη είσπραξης του οφειλόμενου υπολοίπου εντός προθεσμίας τριών (3) μηνών, το αργότερο, εντόκως με το ως άνω αναφερόμενο επιτόκιο. Στην περίπτωση αυτή για την εξασφάλιση της εμπρόθεσμης εξόφλησης του οφειλόμενου τιμήματος θα προσκομίζεται Εγγυητική Επιστολή ίσου ποσού, πλέον περιθωρίου που θα καλύπτει την απαίτηση της πωλήτριας από το κεφάλαιο και τους αναλογούντες τόκους όλης της παραπάνω χρονικής περιόδου πίστωσης του τιμήματος. Το κείμενο της Εγγυητικής Επιστολής θα πρέπει να τύχει της προηγούμενης έγκρισης της πωλήτριας.

**14.** Η Εθνική Ασφαλιστική έχει το δικαίωμα, κατά την απόλυτη κρίση της μέχρι την κατακύρωση, κατά τον όρο 10 του παρόντος, να ματαιώσει το διαγωνισμό, να τον επαναλάβει ή και να μεταβιβάσει το ακίνητο καθ' οιονδήποτε άλλο τρόπο. Μετά την κατακύρωση και την παρέλευση άπρακτης της προθεσμίας που τάχθηκε στον πλειοδότη για την υπογραφή του συμβολαίου πώλησης, η Εθνική Ασφαλιστική δικαιούται είτε να εμμείνει στην υπογραφή της σύμβασης πώλησης (οπότε θα οφείλονται και τόκοι υπερημερίας με το ως άνω αναφερόμενο επιτόκιο εξ υπερημερίας εκ μέρους του πλειοδότη από την ημερομηνία λήξης της παραπάνω προθεσμίας, μέχρι την υπογραφή του συμβολαίου πώλησης), είτε να υπαναχωρήσει - ματαιώνοντας την πώληση - διατηρώντας όμως και στις δύο περιπτώσεις όλες τις αξιώσεις της κατά του πλειοδότη. Σε περίπτωση που η Εθνική Ασφαλιστική αποδεχθεί αίτημα του πλειοδότη (που υποβάλλεται έγγραφα πριν από την εκπνοή της προθεσμίας υπογραφής της σύμβασης πώλησης που καθορίζει μονομερώς η Εθνική Ασφαλιστική) για παράταση της προθεσμίας υπογραφής της σύμβασης πώλησης, θα οφείλονται από τον πλειοδότη τόκοι επί του τιμήματος της πώλησης, με το ως άνω επιτόκιο, για το χρονικό διάστημα από την εκπνοή της προθεσμίας υπογραφής του συμβολαίου έως την ημέρα της υπογραφής του.

**15.** Η Εθνική Ασφαλιστική μεταβιβάζει τα πωλούμενα ακίνητα όπως είναι και βρίσκονται, χωρίς καμιά σχετική ευθύνη της. Οι προσφέροντες δηλώνουν ότι έλεγξαν και εξέτασαν τα πωλούμενα από πραγματικής και πολεοδομικής πλευράς, ότι αυτά είναι κατάλληλα για τη χρήση που τα προορίζουν και ότι η Εθνική Ασφαλιστική δεν έχει οποιαδήποτε ευθύνη λόγω οποιουδήποτε πραγματικού ελαττώματος, του αγοραστή παραιτούμενου από κάθε δικαίωμά του για τυχόν πραγματικά ελαττώματα των πωλούμενων και κυρίως των αναφερομένων στα άρθρα 516 και 540 Α.Κ.

**16.** Σε περίπτωση που η Εθνική Ασφαλιστική ματαιώσει το διαγωνισμό η εγγύηση θα επιστραφεί άτοκα, σε περίπτωση δε που η αγοραπωλησία δεν πραγματοποιηθεί από παράλειψη ή υπαιτιότητα του καταθέτη της εγγύησης, το ποσό αυτής θα καταπέσει υπέρ της Εθνικής Ασφαλιστικής.

Για τυχόν διευκρινίσεις ή συμπληρωματικές πληροφορίες, οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στην αρμόδια Υπηρεσία της **ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗΣ** Λεωφ. Συγγρού 103 – 105, Αθήνα, υπεύθυνη είναι η κα Χ. Θεοδοσίου, τηλ.: 2109099371.

**ΠΡΟΣΘΕΤΟΙ ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΠΩΛΗΣΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ**  
**ΑΣΤΥΠΑΛΛΙΑΣ 61, ΚΥΨΕΛΗ**

Έλαβα γνώση των όρων του παρόντος φυλλαδίου, τους οποίους αποδέχομαι ανεπιφύλακτα για την αγορά του παραπάνω ακινήτου ιδιοκτησίας της εταιρείας σας.

Επίσης έλαβα γνώση του πραγματικού και πολεοδομικού καθεστώτος από το οποίο διέπεται το ακίνητο, καθώς και των ακόλουθων:

- Αντικείμενο της παρούσας αγοραπωλησίας αποτελεί η επτάώροφη πολυκατοικία επί πυλωτής με υπόγειο και δώμα επί της οδού Αστυπάλαιας 61 στην Κυψέλη. Το ακίνητο πωλείται στο σύνολό του.

Αναλυτικά οι επιφάνειες έχουν ως εξής:

○ Υπόγειο (βοηθητική χρήση)	με εμβαδόν	150,26τμ
○ Ισόγειο (επί πυλωτής) (είσοδος)	με εμβαδόν	15,08τμ
○ Α Όροφος (κύρια χρήση)	με εμβαδόν	107,44τμ
○ Β Όροφος (κύρια χρήση)	με εμβαδόν	106,11τμ
○ Γ Όροφος (κύρια χρήση)	με εμβαδόν	106,11τμ
○ Δ Όροφος (κύρια χρήση)	με εμβαδόν	93,33τμ
○ Ε Όροφος (κύρια χρήση)	με εμβαδόν	75,85τμ
○ ΣΤ Όροφος (κύρια χρήση)	με εμβαδόν	58,56τμ
○ Ζ Όροφος (κύρια χρήση)	με εμβαδόν	45,95τμ
○ Δώμα	με εμβαδόν	9,71τμ

**Συνολικό Εμβαδόν**

**768,41τμ**

Στην υφιστάμενη κατάσταση το κτίριο είναι αποπερατωμένο πλην των ερμαρίων στις κουζίνες και του ανελκυστήρα.

- Το προς πώληση ακίνητο βρίσκεται εντός σχεδίου και έχει ανεγερθεί με την υπ αριθμ. 1508/2007 οικοδομική άδεια.
- Δεν υφίστανται αυθαιρεσίες διότι έχουν ολοκληρωθεί οι κάτωθι νομιμοποιήσεις:
  - α. Βάσει Ν3843/2010 (ΦΕΚ 62Α/28-4-2010) πραγματοποιήθηκε δήλωση και περαίωση της διαδικασίας βάσει Ν3843/2010, όλων των ημιυπαιθρίων χώρων σε όλους τους ορόφους της οικοδομής και η μετατροπή τους σε χώρους κυρίας χρήσης.
  - β. έχει ολοκληρωθεί η υπαγωγή των αυθαιρεσιών του κτιρίου στον Νόμο 4178/2013 με Αρ. Δήλ. 3639159.
- Στην πολυκατοικία δεν υφίσταται σύσταση οριζοντίων ιδιοκτησιών.
- Το ακίνητο είναι κενό και ως σήμερα κανένα διαμέρισμα δεν έχει κατοικηθεί.
- Η Τιμή Εκκίνησης του προς πώληση κτιρίου, ορίζονται τα 820.000,00 ΕΥΡΩ.
- Ελάχιστο Βήμα το ποσό των 50.000,00 ΕΥΡΩ.

Σε περίπτωση που αναδειχθώ πλειοδότης δηλώνω ότι:

- Δέχομαι να αγοράσω το εν λόγω ακίνητο στην πραγματική κατάσταση που περιγράφεται παραπάνω και βρίσκονται σήμερα, της οποίας έλαβα πλήρη γνώση και αποδέχομαι ρητά, κατηγορηματικά και ανεπιφύλακτα παραιτούμενος από οποιαδήποτε αξίωση, απαίτηση ή δικαίωμά μου κατά της εταιρίας σας που μπορεί να απορρέει από την πραγματική και πολεοδομική κατάσταση των ακινήτου και δηλώνω ότι ουδεμία ευθύνη για την κατάσταση αυτή έχει η εταιρία σας.
- Παραιτούμαι από κάθε δικαίωμα για την αποκατάσταση κάθε θετικής ή αποθετικής ζημίας μου από τις πιο πάνω αιτίες, καθώς και από κάθε τυχόν δικαίωμα για αναστροφή της πώλησης ή μείωσης του τιμήματος.
- Το προσφερόμενο από εμένα τίμημα είναι δίκαιο και εύλογο σε σχέση με τα παραπάνω ζητήματα.
- Σε κάθε περίπτωση θα προσκομίσω οποιαδήποτε έγγραφα/δικαιολογητικά που τυχόν ζητηθούν (για νομικό ή και φυσικό πρόσωπο) από την αρμόδια Διεύθυνση Κανονιστικής Συμμόρφωσης της Εθνικής Ασφαλιστικής

σχετικά με την προέλευση και τη νομιμότητα των κεφαλαίων, που θα απαιτηθούν για την αγορά του υπόψη ακινήτου.

Αθήνα, .....

**Ο Π Ρ Ο Σ Φ Ε Ρ Ω Ν**

**ΠΡΟΣΘΕΤΟΙ ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΠΩΛΗΣΗ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΕΠΙ ΤΗΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ  
ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 7 (ΠΡΩΗΝ ΟΔΟΣ ΒΛΑΧΟΥΤΣΗ), ΑΡΤΑ**

Έλαβα γνώση των όρων του παρόντος φυλλαδίου, τους οποίους αποδέχομαι ανεπιφύλακτα για την αγορά του παραπάνω ακινήτου ιδιοκτησίας της εταιρείας σας.

Επίσης έλαβα γνώση του πραγματικού και πολεοδομικού καθεστώτος από το οποίο διέπεται το ακίνητο, καθώς και των ακόλουθων:

- Αντικείμενο της παρούσας αγοραπωλησίας αποτελούν οι τρεις (3) οριζόντιες ιδιοκτησίες (γραφεία) του τέταρτου (Δ') υπέρ του ισογείου ορόφου του κτιρίου επί της πλατείας Εθνικής Αντιστάσεως 7 (πρώην οδός Βλαχούτση) στην Άρτα. Οι ιδιοκτησίες πωλούνται εν συνόλω και καταλαμβάνουν μέρος του τέταρτου (Δ') ορόφου (δεν συμπεριλαμβάνονται τα γραφεία Δ1, Δ2, Δ3).

Οι ιδιοκτησίες έχουν ως εξής:

ο Γραφείο Δ' Ορόφου Αρ.4 (Δ4) με εμβαδόν	53,38τμ
ο Γραφείο Δ' Ορόφου Αρ.5 (Δ5) με εμβαδόν	38,61τμ
ο Γραφείο Δ' Ορόφου Αρ.6 (Δ6) με εμβαδόν	52,31τμ
<b>Συνολικό εμβαδόν</b>	<b>144,30τμ</b>

Στην υφιστάμενη κατάσταση τα γραφεία Δ-4, Δ-5, Δ-6 έχουν συνενωθεί σε ένα ενιαίο γραφείο με συνολικό εμβαδό 144,30τμ.

- Το κτίριο στο οποίο βρίσκεται το προς πώληση ακίνητο βρίσκεται εντός σχεδίου. Ο τρίτος (Γ') και ο τέταρτος (Δ') όροφος έχουν ανεγερθεί με την υπ αριθμ. 163/1994 οικοδομική άδεια, που αφορά στην προσθήκη καθ' ύψος δύο ορόφων – γραφείων, οι οποίοι κατασκευάστηκαν εν εσοχή σε σχέση με τους υπόλοιπους ορόφους.
- Δεν υφίστανται αυθαιρεσίες διότι έχει ολοκληρωθεί η υπαγωγή του ακινήτου στον Νόμο 4178/2013 με Αρ. Δήλ. 3453338.
- Στο κτίριο υφίσταται σύσταση οριζοντίων ιδιοκτησιών.
- Τα γραφεία είναι κενά.
- Η Τιμή Εκκίνησης για το γραφείο το οποίο προέρχεται από την συνένωση των επί μέρους υπό στοιχεία (Δ-4, Δ-5, Δ-6) γραφείων, ορίζονται τα 144.000,00 ΕΥΡΩ.
- Ελάχιστο Βήμα το ποσό των 5.000,00 ΕΥΡΩ.

Σε περίπτωση που αναδειχθώ πλειοδότης δηλώνω ότι:

- Δέχομαι να αγοράσω το εν λόγω ακίνητο στην πραγματική κατάσταση που περιγράφεται παραπάνω και βρίσκονται σήμερα, της οποίας έλαβα πλήρη γνώση και αποδέχομαι ρητά, κατηγορηματικά και ανεπιφύλακτα παραιτούμενος από οποιαδήποτε αξίωση, απαίτηση ή δικαίωμά μου κατά της εταιρίας σας που μπορεί να απορρέει από την πραγματική και πολεοδομική κατάσταση των ακινήτου και δηλώνω ότι ουδεμία ευθύνη για την κατάσταση αυτή έχει η εταιρία σας.
- Παραιτούμαι από κάθε δικαίωμα για την αποκατάσταση κάθε θετικής ή αποθετικής ζημίας μου από τις πιο πάνω αιτίες, καθώς και από κάθε τυχόν δικαίωμα για αναστροφή της πώλησης ή μείωσης του τιμήματος.
- Το προσφερόμενο από εμένα τίμημα είναι δίκαιο και εύλογο σε σχέση με τα παραπάνω ζητήματα.
- Σε κάθε περίπτωση θα προσκομίσω οποιαδήποτε έγγραφα/δικαιολογητικά που τυχόν ζητηθούν (για νομικό ή/και φυσικό πρόσωπο) από την αρμόδια Διεύθυνση Κανονιστικής Συμμόρφωσης της Εθνικής Ασφαλιστικής σχετικά με την προέλευση και τη νομιμότητα των κεφαλαίων, που θα απαιτηθούν για την αγορά του υπόψη ακινήτου.

Αθήνα, .....

**Ο ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ**