

**Α Ν Α Κ Ο Ι Ν Ω Σ Η 2 3 3 - 3 0 / 0 6 / 2 0 2 2**

Η Ανώνυμη Ασφαλιστική Εταιρεία, με την επωνυμία «**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΩΝ, Η ΕΘΝΙΚΗ**», εφεξής Εθνική Ασφαλιστική, γνωστοποιεί ότι ενδιαφέρεται να εκμισθώσει τα παρακάτω περιγραφόμενα ακίνητα ιδιοκτησίας της.

Για το σκοπό αυτό πρόκειται να διενεργήσει δημόσιους πλειοδοτικούς διαγωνισμούς με κλειστές προσφορές, που θα διεξαχθούν στις ημερομηνίες και ώρες που φαίνονται στον κάτωθι Πίνακα, στα γραφεία της ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος Α.Ε., στη Θεσσαλονίκη, στη διεύθυνση Βασιλίσσης Όλγας 195, Θεσσαλονίκη – 1ος όροφος Γραφείο Ν° 418.

Το ελάχιστο μηνιαίο μίσθωμα, καθώς και η ημερομηνία και η ώρα διενέργειας των διαγωνισμών αναγράφονται δίπλα στο κάθε ακίνητο.

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να επικοινωνούν με τα αρμόδια στελέχη της Εθνικής Ασφαλιστικής κα Χ. Θεοδοσίου, τηλ.:2109099371, e-mail [xtheodosiou@insurance.nbg.gr](mailto:xtheodosiou@insurance.nbg.gr), κα Ι. Δήμου, τηλ.:2109099061, e-mail [idthmou@insurance.nbg.gr](mailto:idthmou@insurance.nbg.gr), προκειμένου να ζητούν πληροφορίες και τα σχετικά φυλλάδια όρων εκμίσθωσης των ακινήτων, καθώς και για ορισμό ραντεβού, για να τα επισκεφθούν.

Τα εν λόγω Φυλλάδια Όρων Εκμίσθωσης, στα οποία περιλαμβάνονται σημαντικές πληροφορίες για τη νομική και πολεοδομική κατάσταση των προς εκμίσθωση ακινήτων και των οποίων απαραίτητα πρέπει να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι, είναι διαθέσιμα και μέσω των ιστοσελίδων της Εθνικής Ασφαλιστικής, στην ηλεκτρονική διεύθυνση [www.ethniki-asfalistiki.gr](http://www.ethniki-asfalistiki.gr) και της Εθνικής Τράπεζας, στις ηλεκτρονικές διευθύνσεις [www.nbg.gr](http://www.nbg.gr) και [www.realestateonline.gr](http://www.realestateonline.gr).

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΜΗΝΙΑΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ σε ΕΥΡΩ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΚΑΙ ΩΡΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ	
<b>Επαγγελματικός χώρος</b> που αποτελείται από αυτοτελή και ανεξάρτητο <b>γραφειακό χώρο Γ' ορόφου 466,99 τ.μ.</b> (οριζόντια ιδιοκτησία) και <b>οκτώ (8) θέσεις στάθμευσης</b> (οριζόντιες ιδιοκτησίες) στο 2 <sup>ο</sup> υπόγειο εμβαδού <b>30,89 τ.μ. έκαστη</b> , επί της οδού Εθνικής Αντιστάσεως 131 στην Καλαμαριά Θεσσαλονίκης.	<b>3.060,00</b>	<b>18/07/2022</b>	<b>10:00</b>
<b>Κατάστημα</b> συνολικής επιφάνειας <b>736,46 τ.μ.</b> (ισόγειο 382,38 τ.μ. , πατάρι 78,05 τ.μ. και Α' όροφο 276,03 τ.μ.), επί της Λεωφόρου Βασ. Όλγας 213, στη Θεσσαλονίκη.	<b>4.710,00</b>	<b>18/07/2022</b>	<b>11:00</b>

Κάθε κλειστή προσφορά που θα υποβάλλεται θα αφορά ένα και μόνο ακίνητο και θα περιλαμβάνει ευκρινώς τα στοιχεία του προσφέροντος, το συγκεκριμένο ακίνητο, το προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα, δήλωση ότι ο προσφέρων έλαβε γνώση των όρων του φυλλαδίου εκμίσθωσης ακινήτων, τους οποίους αποδέχεται ανεπιφύλακτα, υπογραφή του προσφέροντος και ημερομηνία. Οι κλειστοί φάκελοι προσφορών υποβάλλονται στην αρμόδια επί του διαγωνισμού Επιτροπή την ημέρα και ώρα διενέργειάς του, είτε αυτοπροσώπως είτε από νόμιμα εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπο.

Η Εθνική Ασφαλιστική διατηρεί το δικαίωμα, μετά την αποσφράγιση των προσφορών, είτε να κατακυρώσει το αποτέλεσμα του διαγωνισμού, είτε να αναζητήσει από τον πλειοδότη ή από όλους τους συμμετέχοντες στο διαγωνισμό στους οποίους περιλαμβάνεται και ο πλειοδότης ή από μερικούς εξ αυτών, σύμφωνα με την κατάταξή τους (ανάλογα με το ύψος των προσφορών τους), βελτίωση των προσφορών τους, οπότε ο διαγωνισμός συνεχίζεται αμέσως μέχρι την ανάδειξη του τελικού πλειοδότη με την κατάθεση ανοιχτών έγγραφων προσφορών - αντιπροσφορών οι οποίες υπογράφονται από τους προσφέροντες και καταγράφονται στα τηρούμενα πρακτικά. Το ελάχιστο βήμα προσφοράς - αντιπροσφοράς για κάθε ένα από τα παραπάνω ακίνητα αναγράφεται στο Φυλλάδιο Όρων Εκμίσθωσης του κάθε ακινήτου, του οποίου απαραίτητα πρέπει να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Ο τελικός πλειοδότης υποχρεούται, πριν από το τέλος της διαδικασίας του διαγωνισμού, να αναπροσαρμόσει - εφόσον απαιτείται - την κατατεθείσα εγγύησή του όπως αναλυτικά αναφέρεται στα σχετικά Φυλλάδια Όρων εκμίσθωσης κάθε ακινήτου, συμπληρώνοντας το ποσό αυτό με Τραπεζική Επιταγή σε διαταγή της «Α.Ε.Ε.Γ.Α. Η ΕΘΝΙΚΗ» ή με Εγγυητική Επιστολή Τράπεζας, ως εγγύηση για την τήρηση των όρων του διαγωνισμού, αλλά σε καμία περίπτωση τούτο δεν αποτελεί πρόκριμα κατακύρωσης του ακινήτου.