

Mietaufhebungsvertrag

zwischen

[Name und Anschrift des Vermieters], im Folgenden "Vermieter" genannt -

und

[Name und Anschrift des Mieters], im Folgenden "Mieter" genannt -

wird folgender Mietaufhebungsvertrag geschlossen:

§ 1 Aufhebung des Mietvertrags

Die Parteien sind sich einig, dass das bestehende Mietverhältnis über die Wohnung / Immobilie unter der Anschrift:

[genaue Adresse der Mietsache]

mit Wirkung zum [Datum] einvernehmlich beendet wird.

§ 2 Rückgabe der Mietsache

Der Mieter verpflichtet sich, die Mietsache spätestens bis zum [Datum], 12:00 Uhr, geräumt, besenrein und im ursprünglichen Zustand zurückzugeben. Der Vermieter und der Mieter vereinbaren, dass an diesem Termin eine Wohnungsübergabe stattfindet, bei der ein Übergabeprotokoll erstellt wird.

§ 3 Mietkaution

Die Parteien sind sich einig, dass die vom Mieter geleistete Mietkaution in Höhe von [Betrag in Euro] vom Vermieter innerhalb von [Zeitraum, z. B. 3 Monate] nach der Rückgabe der Mietsache und vorbehaltlich etwaiger Gegenansprüche des Vermieters zurückerstattet wird.

§ 4 Vereinbarungen zu offenen Forderungen

Zum Zeitpunkt der Vertragsaufhebung bestehende Forderungen des Vermieters oder Mieters, insbesondere ausstehende Mietzahlungen, werden wie folgt geregelt:

- [Details zu ausstehenden Zahlungen oder einer Bestätigung, dass keine Forderungen bestehen]

§ 5 Endrenovierung

Der Mieter verpflichtet sich, die in der Vereinbarung festgelegten Renovierungsarbeiten durchzuführen oder alternativ eine Pauschale in Höhe von [Betrag in Euro] an den Vermieter zu zahlen. Alternativ bestätigen beide Parteien, dass keine Renovierungsarbeiten erforderlich sind.

§ 6 Sonstige Vereinbarungen

Ergänzende Absprachen oder Sondervereinbarungen:

- [zusätzliche Vereinbarungen einfügen, falls erforderlich]

§ 7 Schlussbestimmungen

Mit Unterzeichnung dieses Vertrages verzichten beide Parteien auf weitere Ansprüche aus dem bisherigen Mietverhältnis, soweit diese nicht in diesem Vertrag festgehalten sind.

Änderungen oder Ergänzungen dieses Vertrages bedürfen der Schriftform.

Sollte eine Bestimmung dieses Vertrages unwirksam sein, bleibt die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen unberührt. Die unwirksame Bestimmung wird durch eine Regelung ersetzt, die dem wirtschaftlichen Zweck am nächsten kommt.

§ 8 Hinweis zum Widerspruchsrecht

Der Mieter wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass ihm kein Widerspruchsrecht gemäß § 574 BGB zusteht, da der Vertrag einvernehmlich geschlossen wird.

Ort, Datum:

Unterschriften:

(Vermieter)

(Mieter)

Haftungsausschluss: Dieser Mietaufhebungsvertrag dient lediglich als Muster und ersetzt keine rechtliche Beratung. Wir empfehlen, den Vertrag vor der Unterzeichnung von einem qualifizierten Rechtsanwalt prüfen zu lassen, um sicherzustellen, dass er den individuellen Anforderungen entspricht.