

[Mieternamen]

[Adresse des Mieters]

[Vermietername oder Verwaltung]

[Adresse des Vermieters oder der Verwaltung]

[Ort]

[Ort, Datum]

Betreff: Ankündigung einer Mieterhöhung gemäß § 558 BGB

Sehr geehrte/r [Mietername],

hiermit möchten wir Ihnen gemäß § 558 des Bürgerlichen Gesetzbuches (BGB) eine Mieterhöhung ankündigen. Aufgrund [Grund für die Mieterhöhung, zum Beispiel: Anpassung an die ortsübliche Vergleichsmiete / durchgeführte Modernisierungsmaßnahmen / Indexmiete] sehen wir uns gezwungen, die monatliche Nettokaltmiete für die von Ihnen gemietete Wohnung anzupassen.

Die aktuelle Nettokaltmiete beträgt [aktuelle Miete in Euro]. Nach sorgfältiger Prüfung und unter Berücksichtigung der ortsüblichen Vergleichsmiete / der durchgeführten Modernisierungsmaßnahmen / der Indexmiete beträgt die neue Nettokaltmiete ab [Datum, ab dem die Erhöhung gelten soll] [neue Miete in Euro].

Die detaillierte Berechnung der Mieterhöhung finden Sie im beigefügten Anhang / als separates Schreiben.

Bitte beachten Sie, dass die gesetzlich vorgeschriebene Frist für die Zustimmung zur Mieterhöhung [Angabe der Frist, z. B. zwei Monate] beträgt. Sollten Sie innerhalb dieser Frist nicht reagieren, gilt Ihre Zustimmung zur Mieterhöhung als gegeben.

Wir bitten um Verständnis für diese Maßnahme und stehen Ihnen für eventuelle Fragen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen,

[Vermietername]

[Unterschrift des Vermieters]