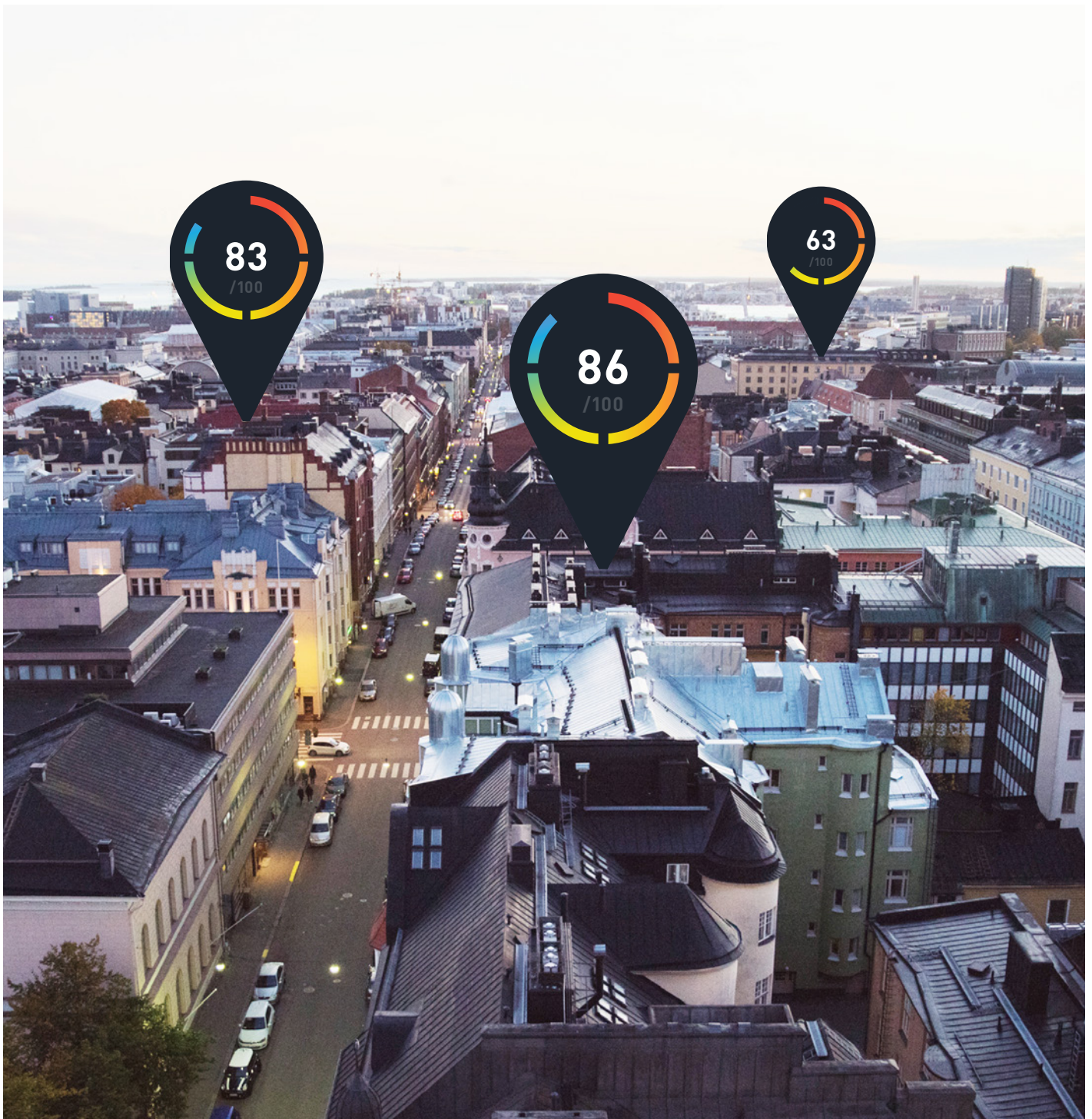


Safetum

Mitattavaa turvallisuutta



Ennakoimalla säästät tulipaloissa, vesivahingoissa ja tapaturmissa

16

Rakennuspaloa päivässä

Noin

80–100

Vesivahinkoa päivässä

Noin

2 500

Kuolemaa kotitapaturmissa vuosittain

Noin

80

Palokuolemaa vuodessa

Yli

141 milj. €

Omaisuusvahingot

15–25 %

Tavanomainen suojeleuhje-
vähennys laiminlyönnistä

Tutkittua tietoa turvallisuudesta

Luvut perustuvat Pelastusturvallisuuden vuositilastoihin, joita Safetum Oy on julkaissut vuodesta 2014 lähtien. Vuoden 2018 otannassa on mukana lähes 4 000 asuin- ja toimistokiinteistöä ympäri Suomen.

10 %

Pelastusturvallisuudesta hyvin
huolehtineet kiinteistöt

32 %

Riskiryhmään kuuluvia
kiinteistöjä

Kaupunkien pelastus- turvallisuuden kärki 2018

1

Espoo

2017: Espoo

2

Oulu

2017: Lappi

3

Helsinki,
Tampere

2017: Vantaa ja Oulu

Kaupunkien pelastus- turvallisuuden heikoimmat 2018

1

Turku

2017: Turku

2

Vantaa,
Jyväskylä,
Lappi

2017: Helsinki



Esimerkkitapaus 1

Vakuutusyhtiö vähensi palovahingon korvauksia 25 %

Kiinteistöosakeyhtiön lastauslaiturilla rakennuksen seinustalla säilytettiin trukkilavoja ja pahvijätettä. Eräänä sunnuntai- tai päivänä tavarat sytytetään ilkevaltaisesti palamaan. Palo levisi rakennukseen ja aiheutti merkittävät palo- ja omaisuusvahingot.

Palon jälkeen palo tutkittiin ja palosta haettiin korvauksia. Tapauksen käsittely meni käräjäoikeuteen ja päättyi hovioikeuteen.

Hovioikeus katsoi, että kiinteistöosakeyhtiö on toiminut huolimattomasti ja on laiminlyönyt valvoa, että kiinteistöllä toimivat tahot noudattavat palovahinkojen torjunnasta annettua suojeleuhjetta ja ettei rakennuksen seinustoilla tai lastauslaiturilla säilytetä pelastuslain ja vakuutusyhtiön suojeleuhjeen vastaisesti ylimääräistä tavaraa. Kiinteistöyhtiön olisi tullut valvoa turvallisuutta tarkastuksin.

Päätös: Vakuutusyhtiö teki 25 % suojeleuhjevähennyksen arvoltaan 83 452,00 €.

Lisäksi kiinteistöosakeyhtiö määrettiin korvaamaan vakuutusyhtiölle oikeudenkäyntikulut 20 078,20 € käräjäoikeudessa sekä 10 853,20 eurolla hovioikeuden kustannuksia.

Esimerkkitapaus 2

Taloyhtiön tulipalo

Kymenlaaksoisen taloyhtiön yhteydessä olleen myymälärakennuksen jäteastiat olivat sijoitettu rakennuksen seinustalle katon lipan alle. Pelastuslain mukaan rakennusten seinustoilla ei saa säilyttää ylimääräistä tavaraa, joka voi olla tulipaloriski.

Jäteastiat sytytettiin palamaan ja palo pääsi räystäään kautta leviämään rakennukseen. Henkilövahingoilta välttyttiin, mutta omaisuus- ja palovahingot olivat merkittävät. Vakuutusyhtiö teki korvauksista 25 % suojeleuhjevähennyksen, koska pelastuslakia ja suojeleuhjetta ei oltu noudatettu eikä riskiä kartoitettu valvontakäynnin sekä vakuutusyhtiön suojeleuhjeen velvoittavuudesta ei oltu viestitty kiinteistön toiminnanharjoittajille.



Mitattavaa turvallisuutta 24/7 jatkuvalla palvelusopimuksella

Kuukausihintainen palvelusopimus



Palvelusisältö

24/7 mobiilipalvelu toimii kaikilla päätelaitteilla. Voit käyttää palvelua kännykällä, tablet-laitteella tai tietokoneella.

Pelastusturvallisuuden seuranta ja mittaaminen

- Safetum-asiantuntijan suorittama turvallisuusindeksin mittaaminen riskitarkastuksella
- Riskitarkastuksessa Safetumin asiantuntija mittaa keskimäärin 175 osa-aluetta kattavan kiinteistön turvallisuusindeksin
- Riskihavainnot, valokuvat ja lakiviitteet näet suoraan mobiilissa sekä pääset seuraamaan ja käsittelemään havaintoja
- 24/7 reaaliaikainen turvallisuuden mobiiliseuranta ja muistutuspalvelu
- Tilastoihin perustuva korjaavien toimien suunnittelu ja toimenpidesuosituksia riskien ennaltaehkäisemiseksi

Paloturvallisuuslaitteiden vuosi-huoltoihin voit valita seuraavat:

- Savunpoistojärjestelmä
- Palovarointijärjestelmä
- Käsisammuttimien tarkastus
- Pikapalopostien tarkastuspalvelu
- Automaattiset paloilmittimet
- Turva- ja merkkivalot

Viestintä ja suunnittelu

- 24/7 mobiilipalvelu kiinteistön käyttäjille
- Pelastussuunnitelman laadinta, ylläpito ja päivitys asiantuntijan toimesta
- Ei erillistä kustannusta pelastussuunnitelman laadinnasta tai päivityksestä
- Turvallisuusviestintä pelastussuunnitelmasta ja ohjeista (mobiili, paperi, PDF) kiinteistön käyttäjille
- Turvallisuustilastot ja asiantuntijamme ovat käytössäsi turvallisuusjohtamisen ja viestinnän tukena

Näin säästät

Yhdellä kuukausihinnalla pelastusturvallisuuden kokonaisuus

- Ei alkuinvestointeja – vain kuukausihinta
- Ei erillistä kustannusta pelastussuunnitelman laadinnasta tai päivityksestä
- Ei käyntiveloituksia, vain kuukausihinta
- Ei kilometrikorvausveloituksia
- Ei useita laskuja eri palveluista ja tuotteista
- Ei useita järjestelmiä, vaan tietoa yhdessä järjestelmässä vaivattomasti ja pelastusturvallisuus helposti seurattavissa ja viestittävässä
- Ei laskutuslisää

Näin hyödyt palvelusta



Varmistu lakisääteisten velvoitteiden hoitamisesta

Safetumin palvelulla kiinteistön turvallisuudesta vastaavan on helppo varmistua, että lakisääteiset velvoitteet on hoidettu. Palvelun avulla mittaat ja seuraat kiinteistön turvallisuutta ja sen edistymistä vuosi vuodelta, hoidat lakisääteisen pelastussuunnittelun sekä varmistut paloturvallisuuslaitteiden säännöllisistä huolloista.



Luo arvoa asukkaille ja kiinteistön käyttäjille

Taloyhtiön hallituksen ja isännöitsijän yksi tärkeimmistä tehtävistä on varmistaa turvallinen kiinteistö ja asukkaiden sujuva arki. Täsmällisesti hoidetun turvallisuuden merkinä on korkea turvallisuusindeksi, joka on merkinä asukkaille taloyhtiöstä, jossa on turvallista asua.



Ennaltaehkäise riskejä ja minimoi vahingot

Ennakoidusti hoidettu pelastusturvallisuus auttaa taloyhtiötä tai muuta kiinteistöä ennaltaehkäisemään riskien syntymistä, esimerkiksi tulipalojen syttymistä. Toimivat palokatkot ja huollettu ensisammutusvälineistö puolestaan auttavat minimoimaan tulipalon vaikutukset, jos riski realisoituu.



Luo arvoa sijoitukselle

Kiinteistön omistaja viestii korkealla turvallisuusindeksillä hyvin hoidetusta, turvallisesta kiinteistöstä. Se viestii vakuutusyhtiöille ja viranomaisille vastuullisuudesta lakisääteisten velvoitteiden noudattamisessa.

Usein kysyttyä Safetumin palvelusta

Miksi tarvitaan kuukausihintainen kokonaispalvelu?

Safetumilla on koko pelastusturvallisuuden kokonaisuus hoidettavana, joka mahdollistaa kustannustehokkaan palvelumallin ja tuo asiakkaalle kustannussäästöjä sekä mahdollistaa turvallisuuden mittaamisen ja seurannan. Kuukausihintaisessa palvelumallissa emme laskuta erikseen esimerkiksi kiinteistökäynneistä, kilometrikorvauksista, emmekä erikseen pelastussuunnitelman laadinnasta ja päivittämisestä, vaan kaikki sisältyvät palveluumme.

Kuuluuko palveluun myös paloturvallisuuslaitteiden vuosihuollot?

Palveluun sisältyy paloturvallisuuslaitteiden vuosihuollot sen mukaan, mitä laitteita kiinteistöissä on. Esimerkiksi, jos kiinteistössä on käsisammuttimia ja savunpoistoluukut, niiden huollot sisältyvät palveluun. Palvelun kuukausihinta muodostuu huollettavien paloturvallisuuslaitteiden mukaan. Palveluun voidaan sisällyttää mm. savunpoistojärjestelmä ja -luukut, palovarointijärjestelmä, käsisammuttimien tarkastus, pikapalopostien tarkastus, automaattiset paloilmittimet ja turva- ja merkkivalot.

Milloin palvelu laskutetaan?

Palvelumaksu laskutetaan kuukausittain tai vuosittain sopimuskauden alussa. Usein asiakkaamme haluavat, että laskutus tapahtuu heti sopimuskauden alussa yhdellä laskulla.

Olemme päivittäneet pelastussuunnitelman viime vuonna. Maksammeko siitä uudelleen?

Kuukausihintaiseen palveluun sisältyy pelastussuunnitelma ilman erillistä alkuinvestointia. Asiakkaalle ei tule erillistä kustannusta pelastussuunnitelman laadinnasta tai päivityksestä. Palveluun sisältyy 24/7 mobiilipalvelu, josta kiinteistön käyttäjät voivat lukea pelastussuunnitelmaa ja jonka kautta suunnitelma on päivitettävissä kiinteistön vastuuhenkilöiden toimesta. Asiantuntijamme päivittää suunnitelman vuosittain riskien ja vaarojen arvioinnin pohjalta. Sen lisäksi, että palvelussa voi ylläpitää kiinteistön pelastussuunnitelmaa niin oleellista on, että palvelun avulla voi seurata todellista kiinteistön pelastusturvallisuuden tilaa. Tämä mahdollistaa riskien ennaltaehkäisyn ja turvallisuuden hoitamisen vahinkojen sijaan.

Asiakkaamme kertovat



Jarmo Rantamäki
Toimitusjohtaja,
Isännöitsijätoimisto
Jarmo Rantamäki Oy

”Haluamme olla tekemisissä menestyvien kumppaneiden kanssa, valitsemme eri alojen asiantuntijat ja huippuosaajat.”



Atte Köykkä
Senior Asset Manager,
CBRE Global Investors

”Vastuullisesti hoidettu turvallisuustyö on yksi kiinteistöjohtamisen keino pitää sijoitettu pääoma turvassa.”



Mervi Ala-Prinkkilä
Hallituksen puheenjohtaja,
As. Oy Ilmarisenkatu

”Opin tarkastelemaan taloyhtiömme tiloja uusin silmin ja huomaamaan paloturvallisuuteen vaikuttavat tekijät.”



Iiro Eskelinen
Maajohtaja,
Forenom Oy

”Jos et ole ammattilainen, kannattaa antaa muiden hoitaa. Vaikka perustaidot löytyisi punnitse miten käytät aikasi.”

Olemme Safetum. Kiinteistö- ja työturvallisuuden uusi standardi.

Kenen haltuun sinä luottaisit kiinteistösi turvallisuuden? Sen, joka auttaa päivittämään paperin pöytälaatikoon? Vai sen, joka estää vahingot ennalta ja näkee turvallisuuden olevan tekoja — ei pelkkiä suunnitelmia tai vakuutuksia?

Turvallisuus on paitsi jokaisen oikeus myös yhteinen velvollisuus. Me tarjoamme sinulle alan johtavan osaamisen, digitaaliset palvelut ja jatkuvan turvallisuuden seurannan. Unohtamatta inhimillistä tukea.

Yli

8 000

kiinteistöä pohjoismaissa

Yli

30

työntekijää

yli

2,5 milj. €

liikevaihto

2012

perustamisvuosi

Tutustu lisää ja laske palvelun hinta kiinteistöllenne:

www.safetum.fi/kiinteistoille



Ota yhteyttä.

Safetum Oy

☎ 029 1701 100

asiakaspalvelu@safetum.fi

www.safetum.fi