



# أراضي إكسبو فالي

منزلك في أحضان الطبيعة

من تطوير

مدينة  
إكسبو  
دبي



## فرصة لبناء منزل أحلامك في مدينة إكسبو دبي

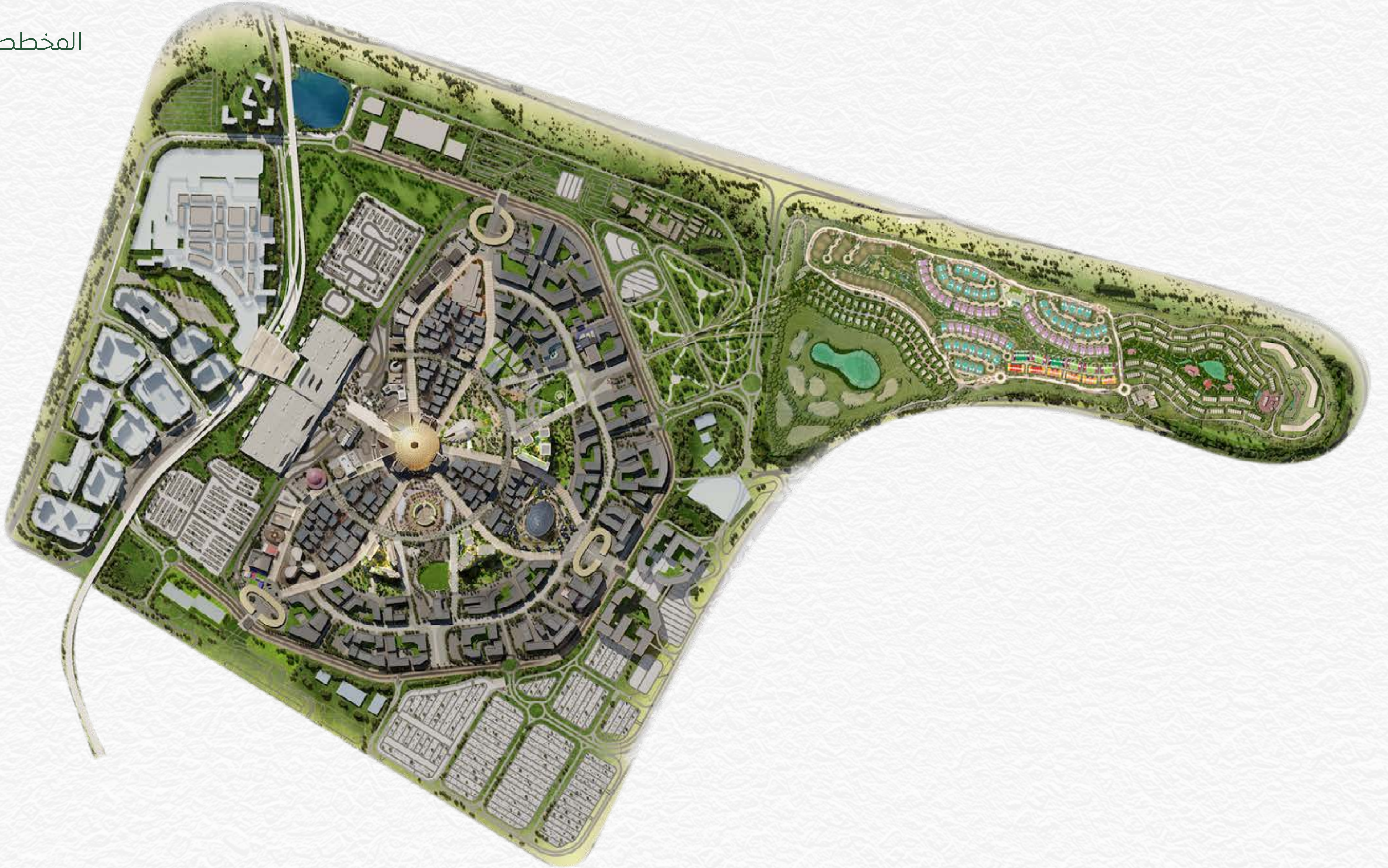
استمتع بفخامة الحياة المعاصرة في أراضي إكسبو فالي، حيث ستجد الراحة، والمساحة المثالية، وسهولة الوصول إلى كل ما تحب.

تنعم بالهدوء والسكينة في محمية طبيعية مذهلة، كل ذلك على بعد دقائق فقط من أبرز الوجهات العالمية، والمتاجر، والمطاعم الفاخرة، والأماكن الترفيهية لجميع أفراد العائلة.

قم بشراء أراضي تمتد على نطاقات مختلفة وقم بتصميم منزل يجسد الجمال والراحة، محاطًا بدفء المجتمع.



## المخطط العام لمدينة إكسبو دبي



من تطوير





إكسبو فالي

ألعاب مائية

أراضي  
إكسبو فالي

مناطق  
مائية

مناطق  
مائية

ألعاب مائية

ياسمينة

طريق إكسبو

أراضي  
إكسبو فالي

مناطق  
مائية

ياسمينة

مناطق  
مائية



من تطوير

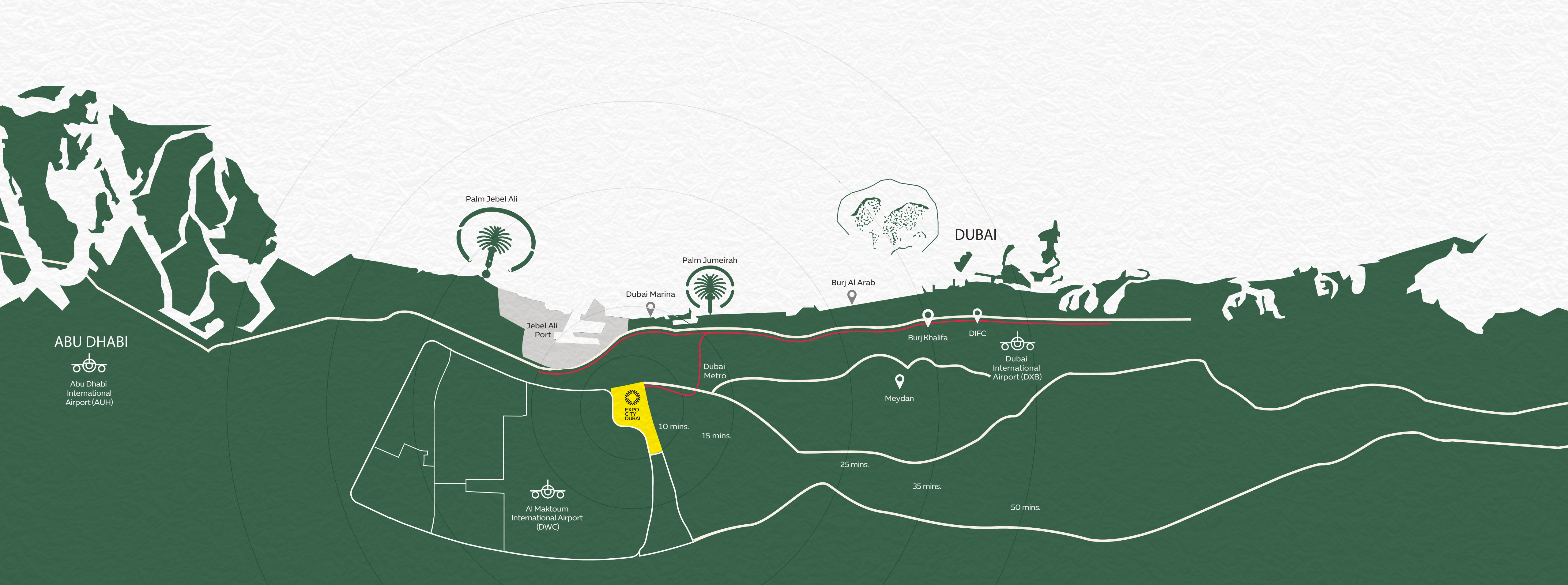


محمية  
طبيعية

## تنقل حيث شئت في أي وقت

العيش في أراضي إكسبو فالي داخل مدينة إكسبو يمنحك سهولة التنقل إلى أبرز الوجهات والمعالم السياحية والترفيهية.

- **تمتّع بسهولة الوصول إلى أي وجهة في دبي،** وأبوظبي، والإمارات الشمالية عبر أربعة طرق رئيسية: طريق الشيخ محمد بن زايد، وطريق الشيخ زايد، وطريق الإمارات، وطريق الخيل.
- **القرب من المطارات العالمية:** عث في موقع استراتيجي على بعد 20 دقيقة فقط من مطار آل مكتوم الدولي، وساعة واحدة من مطاري دبي الدولي، ومطار أبوظبي الدولي، ما يضمن سهولة ذهابك وإيابك من منزلك إلى أي مكان في العالم.
- **الوصول المباشر إلى مترو دبي:** محطة مترو مخصصة، تضمن لك الوصول المباشر إلى دبي مارينا. وبفضل الموقع الحيوي، ستنعم بتجربة تنقل بمنتهى السلاسة إلى جميع مناطق الإمارة.
- **مكان حيوي:** على بعد 15 دقيقة بالسيارة من دبي مارينا، و 40 دقيقة من منطقة دبي داون تاون النابضة بالحياة.





## أراضي إكسيو فالي

• إمكانية البناء الى مستويات G+2

• مساحة بناء واسعة  
تبدأ من 10,656 قدم مربع

• مساحة الأرض تتراوح  
من 7,486 - 12,220 قدم مربع

• توفر محدود وحصري

• جميع قطع الأراضي عبارة عن صف واحد  
وأغلبها تطل مباشرة على "الوادي"

• إمكانية دمج قطع الأراضي

## بيئة آمنة

بفضل تضاريسه الفريدة يمتاز هذا المجتمع الحضري بمناخ خاص يشكّل حاجزاً طبيعياً يمنع الضوضاء والغبار، بينما يمنحك أعلى درجات الخصوصية .  
تم تصميم قطع الأراضي بدقة بأعلى معايير الاستدامة، حيث يمكن الوصول إليها بسهولة عبر ممرات عديدة للمشاة، كما توفر للمقيمين مزيجاً مثالياً من الرقّي، والعيش الهادئ، والاستجمام، والتناغم مع الطبيعة.



## تناغم مع الطبيعة

أهلاً بك في واحة من الصفاء والسكينة أراضي إكسبو فالي. منزلك الطبيعي وسط محمية طبيعية مصممة للنخبة، حيث تزدهر الحياة البرية بالتنوع، وتضم غزلان ومجموعة من النباتات المحلية، بينما تحتضن البحيرة أنواعاً عديدة من الأسماك.



## حياتك في قلب الطبيعة

اكتشف التناغم بين المساحات الخارجية، وعش مع الطبيعة المختارة بعناية داخل منزلك لتعكس مناظر طبيعية ساحرة، تحرك أحاسيسك وتغمرك بالهدوء والراحة.





## مجتمع ينبض بالحياة

استمتع مع عائلتك بمجموعة فريدة من المرافق ووسائل الراحة مثل الملاعب، والحدائق، ودور السينما الخارجية. وعش الرفاهية والاستجمام في النوادي المجتمعية، والمراكز الصحية المتكاملة التي تقدم تجارب عصرية لا مثيل لها.

## وسائل الراحة



صالات رياضية ومناطق ترفيه ومراكز اللياقة البدنية في الهواء الطلق



سينما خارجية



4.5 كم من مسارات المشاة و5.2 كم من مسارات ركوب الدراجات



حمامات سباحة وألعاب مائية ومناطق لعب للأطفال



نوادي ترفيهية



استوديو يوغا ومركز صحي تجميلي وسبا وساونا

## إكسبو فالي تقدم

- إطلالة ساحرة لمناظر طبيعية تضم محمية طبيعية وبحيرة ووادي، تعكس الحياة البرية في المنطقة. وتحتوي على الغزلان وحيوانات أخرى وأنواع شتى من النباتات وفصائل مختلفة من الأسماك.
- تضاريس الأرض المسطحة والفريدة تساعد على التأقلم مع المناخ المحلي لتخفيض درجات الحرارة والتقليل من الضوضاء البيئية والغبار.
- ممرات خالية من السيارات ومسارات مخصصة للدراجات والسكوتر الإلكتروني، مع فصل كامل بين طرق المشاة والمركبات.
- مزارع حضرية تحتوي على العديد من المزروعات للإمداد المحلي، والتي نمت في المجتمع نفسه لتكون فعلا وجبة من المزرعة إلى المائدة.
- الممر الأخضر" يوفر الوصول السلس إلى مدينة إكسبو دبي، مخصص للمشاة وراكبي الدراجات والمركبات ذاتية القيادة.
- مصممة لتلبية أعلى مستويات الاستدامة بمعايير دقيقة لضمان عيش السكان في مجتمعات صديقة للبيئة ومن أجل تعزيز الصحة ورفاهية العيش.





## إكسبو فالي تقدم

- مراكز التسوق ومحلات البيع بالتجزئة  
مراكز التسوق ومحلات البيع بالتجزئة داخل مدينة  
إكسبو دبي وإكسبو فالي
- المطاعم والمقاهي  
تستضيف مدينة إكسبو دبي عدداً من المطاعم  
والبائعين، وفق المتطلبات المحلية والعلامات  
التجارية العالمية.



## إكسبو فالي تقدم

### ترفيه

من حفلات البوب النابضة بالحياة إلى الحفلات الديناميكية وعروض الرقص والأحداث الرياضية المثيرة والمهرجانات الثقافية، ستجد كل ذلك في مدينة إكسبو دبي.

### عوامل الجذب

مدينة إكسبو دبي تقدم عالماً من السحر، حيث البهجة والإثارة في دبي إكسبو 2020. هنا ستختبر بعضاً من أهم تجارب إكسبو 2020 الشهيرة التي جذبت الانتباه، وهي على استعداد لإبهار الحشود مرة أخرى، بالإضافة إلى حضور مجموعة من العلامات الرائدة بميزات جديدة تلفت انتباهك.



# إكسبو فالي في مدينة إكسبو دبي

مدينة بنيناها للعالم،  
لتعيش فيها أنت.

تحمل مدينة إكسبو دبي الإرث الرائد لإكسبو 2020 دبي. هذه المدينة النابضة بالحياة، يقودها الابتكار والاستدامة، ويتم تشجيع السكان والمستأجرين والزوار على العيش والعمل واللعب بتوازن، حيث يتم تسخير قوة الوحدة لبناء غد أكثر إشراقا.

من تطوير

