



ياسمينة

فيلا

في إكسبو فالي

منزلك في أحضان الطبيعة

من تطوير

مدينة
إكسبو
دبي



نقدم لكم
ياسمينة
فيلا
في إكسبو فالي

استمتع بفخامة الحياة المعاصرة في فلل ياسمينة،
حيث ستجد الراحة، والمساحة المثالية، وسهولة
الوصول إلى كل ما تحب.

تنعم بالهدوء والسكينة في محمية طبيعية مذهلة،
كل ذلك على بعد دقائق فقط من أبرز الوجهات
العالمية، والمتاجر، والمطاعم الفاخرة، والأماكن
الترفيهية لجميع أفراد العائلة.

منزل مصمم ليكون ملاذاً رائعاً لعشاق الطبيعة
والحياة، حيث يجمع بين روعة التصميم والراحة
المحاطة بدفء المجتمع.



الخطة الرئيسية لمدينة إكسبو



من تطوير



ياسمينة

فيلا
في إكسبو فالي



تنقل حيث شئت في أي وقت

العيش في فلل ياسمينة داخل مدينة إكسبو يمنحك سهولة التنقل إلى أبرز الوجهات والمعالم السياحية والترفيهية.

- **تمتّع بسهولة الوصول إلى أي وجهة في دبي،** وأبوظبي، والإمارات الشمالية عبر أربعة طرق رئيسية: طريق الشيخ محمد بن زايد، وطريق الشيخ زايد، وطريق الإمارات، وطريق الخيل.
- **القرب من المطارات العالمية:** عش في موقع استراتيجي على بعد 20 دقيقة فقط من مطار آل مكتوم الدولي، وساعة واحدة من مطاري دبي الدولي، ومطار أبوظبي الدولي، ما يضمن سهولة ذهابك وإيابك من منزلك إلى أي مكان في العالم.
- **الوصول المباشر إلى مترو دبي:** محطة مترو مخصصة، تضمن لك الوصول المباشر إلى دبي مارينا. وبفضل الموقع الحيوي، ستستمتع بتجربة تنقل بمنتهى السلاسة إلى جميع مناطق الإمارة.
- **مكان حيوي:** على بعد 15 دقيقة بالسيارة من دبي مارينا، و 40 دقيقة من منطقة دبي داون تاون النابضة بالحياة.





فلل الياسمين

- فلل شبه مستقلة تضم 4 و 5 غرف نوم
- مطبخ بتصميم مفتوح مع منصة وسطى
- حجرات ثياب في غرف النوم الرئيسية
- مساحة عائلية إضافية في الطابق العلوي
- حمامات مستقلة في جميع غرف النوم
- دوشات، وأحواض استحمام منفصلة، وحمامات، ومغاسل مزدوجة
- غرفة خادمة مع حمام مستقل، وموقف سيارات مغطى يتسع لمركبتين
- سطح علوي يضم غرفة معيشة وشرفات

بيئة آمنة

بفضل تضاريسها الفريدة، تمتاز فلل الياسمينة بمناخ خاص يشكّل حاجزاً طبيعياً يمنع الضوضاء والغبار، بينما يمنحك أعلى درجات الخصوصية. تم تصميم هذه الوحدات بأعلى معايير الاستدامة، حيث يمكن الوصول إليها بسهولة عبر ممرات عديدة للمشاة، كما توفر للمقيمين مزيجاً مثالياً من الرقّي، والعيش الهادئ، والاستجمام، والتناغم مع الطبيعة.



تناغم مع الطبيعة

أهلاً بك في واحة من الصفاء والسكينة في فلل الياسمين..
منزلك الطبيعي وسط محمية طبيعية مصممة للنخبة،
حيث تزدهر الحياة البرية بالتنوع، وتضم غزلان ومجموعة
من النباتات المحلية، بينما تحتضن البحيرة أنواعاً عديدة من الأسماك.





حياة من الرفاهية.. أنت محورها.

صُممت كل فيلا لترحب بك في مساحة توفر لك عوامل النجاح والازدهار، وبيئة تساعدك على التطور وتحقيق طموحاتك. وتجمع هذه الفلل المصممة حسب الطلب بإبداع بين الخصوصية والهدوء، وبين المجتمع الذي تسوده الألفة والمودة.

حياتك في قلب الطبيعة

اكتشف التناغم بين عالمك الداخلي والخارجي،
وعش مع الطبيعة داخل منزلك المصمم بمواد
طبيعية وألوان معاصرة مختارة بعناية لتعكس مناظر
طبيعية ساحرة، تحرك أحاسيسك وتغمرك بالهدوء
والراحة.





مجتمع ينبض بالحياة

استمتع مع عائلتك بمجموعة فريدة من المرافق ووسائل الراحة مثل الملاعب، والحدائق، ودور السينما الخارجية. وعش الرفاهية والاستجمام في النوادي المجتمعية، والمراكز الصحية المتكاملة التي تقدم تجارب عصرية لا مثيل لها.

وسائل الراحة



صالات رياضية ومناطق ترفيه ومراكز اللياقة البدنية في الهواء الطلق



سينما خارجية



4.5 كم من مسارات المشاة و5.2 كم من مسارات ركوب الدراجات



حمامات سباحة وألعاب مائية ومناطق لعب للأطفال



٣ منازل



استوديو يوغا ومركز صحي تجميلي وسبا وساونا

إكسبو فالي تقدم

- إطلالة ساحرة لمناظر طبيعية تضم محمية طبيعية وبحيرة ووادي، تعكس الحياة البرية في المنطقة. وتحتوي على الغزلان وحيوانات أخرى وأنواع شتى من النباتات وفصائل مختلفة من الأسماك.
- تضاريس الأرض المسطحة والفريدة تساعد على التأقلم مع المناخ المحلي لتخفيض درجات الحرارة والتقليل من الضوضاء البيئية والغبار.
- ممرات خالية من السيارات ومسارات مخصصة للدراجات والسكوتر الإلكتروني، مع فصل كامل بين طرق المشاة والمركبات.
- مزارع حضرية تحتوي العديد المزروعات للإمداد المحلي، والتي نمت في المجتمع نفسه لتكون فعلا وجبة من المزرعة إلى المائدة.
- الممر الأخضر" يوفر الوصول السلس إلى مدينة إكسبو دبي، مخصص للمشاة وراكبي الدراجات والمركبات ذاتية القيادة.
- مصممة لتلبية أعلى مستويات الاستدامة بمعايير دقيقة لضمان عيش السكان في مجتمعات صديقة للبيئة ومن أجل تعزيز الصحة ورفاهية العيش.





إكسبو فالي تقدم

- مراكز التسوق ومحلات البيع بالتجزئة
مراكز التسوق ومحلات البيع بالتجزئة داخل مدينة
إكسبو دبي وإكسبو فالي
- المطاعم والمقاهي
تستضيف مدينة إكسبو دبي عددًا من المطاعم
والبائعين، وفق المتطلبات المحلية والعلامات
التجارية العالمية.



إكسبو فالي تقدم

ترفيه

من حفلات البوب النابضة بالحياة إلى الحفلات الديناميكية وعروض الرقص والأحداث الرياضية المثيرة والمهرجانات الثقافية، ستجد كل ذلك في مدينة إكسبو دبي.

عوامل الجذب

إكسبو سيتي دبي يقدم عالماً من السحر، حيث البهجة والإثارة في دبي إكسبو 2020. هنا ستختبر بعضاً من أهم تجارب إكسبو 2020 الشهيرة التي جذبت الانتباه، وهي على استعداد لإبهار الحشود مرة أخرى، بالإضافة إلى حضور مجموعة من العلامات الرائدة بميزات جديدة تلفت انتباهك.



ياسمينة فيلا في إكسبو فالي

مدينة بنيناها للعالم،
لتعيش فيها أنت.

تحمل مدينة إكسبو دبي الإرث الرائد لإكسبو 2020 دبي. هذه المدينة النابضة بالحياة، يقودها الابتكار والاستدامة، ويتم تشجيع السكان والمستأجرين والزوار على العيش والعمل واللعب بتوازن، حيث يتم تسخير قوة الوحدة لبناء غد أكثر إشراقا.

من تطوير

