

مدينة
إكسبو
دبي



مدينة المستقبل

المحتويات

المقدمة	01
قصة مدينة إكسبو دبي	03
نبذة تاريخية	
الرؤية	
أبرز المزايا	05
مدينة متصلة كلياً	
الاستدامة	
ماذا تجد في مدينة إكسبو دبي	07
المتاجر والمطاعم	
الترفيه	
مدينة محورها الإنسان	
برنامج إكسبو للمدارس	
أبرز الوجهات في مدينة إكسبو دبي	
وجهات جديدة	
مستقبل الأعمال	18



بإمكانك ركوب مترو دبي على المحطة المخصصة للمدينة وستجد نفسك في قلبها ومحاطاً بالعديد من مرافق الترفيه والفعاليات وخيارات تناول الطعام والمساحات المناسبة للتمارين والرياضة ومنافذ البيع بالتجزئة والمساحات الخضراء وغيرها الكثير.

وسيجد جيل الشباب الواعد الكثير من الجهات والفعاليات الملهمة لهم. يرحب برنامج إكسبو للمدارس بعودة طلبة المدارس من جميع أنحاء دولة الإمارات العربية المتحدة للمشاركة في تجارب ترفيهية وتعليمية عديدة.

نجمع أفضل ما في الحاضر بالعمل نحو المستقبل - فقط في مدينة إكسبو دبي.

هذا هو الإرث الرائد لإكسبو 2020 دبي، الحدث العالمي الفريد الذي استقبل 192 دولة وأكثر من 24 مليون أثرًا.

منذ انطلاق الاستعدادات لإكسبو 2020 دبي، وضعت الخطط لتأسيس مجتمع متكامل يستمر في النمو والازدهار بعد أن يسدل الحدث الدولي الستار على فعالياته، ويشكل هذا المجتمع الآن مكوناً جوهرياً من خطة دبي الحضرية 2040. حافظنا على 80 في المئة من البنية التحتية لإكسبو 2020 دبي ومنشآته بما فيها العديد من المعالم المعمارية المذهلة.

تجوّل في أرجاء مدينة مصممة للمشاة، واستمتع بمشاهدة جناح الإمارات العربية المتحدة المستوحى من طائر الصقر، وساحة الوصل البديعة، و"ألف" - جناح التنقل و"تيرّا" - جناح الاستدامة وحديقة الثريا، وشلالات إكسبو السريالية وغيرها المزيد.

كما تحتضن مدينة إكسبو دبي مركز دبي للمعارض الذي يوفر خدمات عالمية المستوى، وهو وجهة مثالية للفعاليات الدولية مثل مؤتمر الإمارات للمناخ مع UNFCCC (كوب 28).

إن هذا الالتزام بالاستدامة متأصل في جميع أنحاء المدينة ويبرز في العديد من الملامح، من ضمنها استخدام الألواح الشمسية وأنظمة القياس الذكية في جميع المباني الدائمة، والحاصلة على شهادة (لييد) من المجلس الأمريكي للأبنية الخضراء البلاتينية (الريادة في الطاقة والتصميم البيئي) المرموقة لضمان أعلى المعايير البيئية.

وستكون المدينة المتصلة بشبكة الجيل الخامس للاتصالات (5G) مركزاً تجاريًا عالميًا. وتعمل الشركات الدولية مثل موانئ دبي العالمية و"سيمنس" و"ترمينوس" على التأسيس لحضور دائم لها في منطقتها الحرة، بالإضافة إلى مجموعة من الشركات الناشئة والصغيرة والمتوسطة. وفي حال كنت تبحث عن مكان للاسترخاء وعيش لحظات ممتعة، فستجد في مدينة إكسبو دبي المكان المثالي لك.

مرحباً بكم في مدينة إكسبو دبي

مدينة تقوم على قناعة راسخة بأننا نستطيع دفع التقدم البشري عبر تضافر جهودنا معاً. وجهة مثالية للعائلات ومجبي الاستكشاف والشركات الناشئة والعالمية على حدٍ سواء. إنها الملاذ الأخاذ الذي تندمج فيه المساحات الخضراء المذهلة بتناغم تام مع أحدث التقنيات والبيئة المحفزة لكل من يسعى إلى بناء غد أكثر إشراقاً عبر التعاون معاً.

قصة مدينة إكسبو دبي

نبذة تاريخية

بدأ كل شيء
باحتفال عالمي
لا ينسى

قبل إطلاق مدينة إكسبو دبي، كان هناك إكسبو 2020 دبي. من 1 أكتوبر 2021 وحتى 31 مارس 2022، حقق أول إكسبو دولي يقام في الشرق الأوسط وأفريقيا وجنوب آسيا وعده بتواصل العقول وصنع المستقبل.

أُتاح إكسبو 2020 ساحة دولية للإبداع والتعاون. شارك في فعالياته الفنانون والأكاديميون والدبلوماسيون والمفكرون وكبار عالم الأعمال وأمهر الطهارة ورموز الثقافة وخبراء التقنية وقادة الغد.

ستضمن مدينة إكسبو دبي استمرار تطور هذا الإرث وازدهاره للأجيال القادمة. ستساهم هذه المدينة المستدامة والمدعومة بالتكنولوجيا في دفع عجلة التقدم البشري بتسخير قوة العمل الجماعي.

الرؤية

تقوم مدينة إكسبو دبي على قناعة راسخة بأن بإمكان تحالف واسع من الناس الذين يعملون معاً، أن يساعد في بناء مستقبل أكثر استدامة وكرامة للجميع.

وتنسجم هذه الرؤية مع أهداف الاستدامة والتنمية لدولة الإمارات العربية المتحدة.

ستساهم بيئة الأعمال في مدينة إكسبو دبي، المدعومة بالابتكار، في استقطاب المواهب والكفاءات العالمية.

كما أن المدينة جزء لا يتجزأ من خطة دبي الحضرية 2040، والتي تؤكد على الحاجة إلى تحقيق نمو مستدام وتأسيس مجتمعات أكثر اخضراراً تشجع المشاة وراكبي الدراجات.

أبرز المزايا

مدينة متصلة كلياً

تُعد دبي البوابة التي يلتقي فيها الشرق بالغرب – ملتقى للناس من كل مكان تمتزج فيه اللغات والثقافات وتزدهر فيه التجارة والأعمال. بإمكان ثلثي سكان العالم الوصول إلى هذه الوجهة المتصلة بالعالم بأسره في غضون ثماني ساعات.

تمتلك مدينة إكسبو دبي محطة مترو خاصة بها ويمكن الوصول إليها بسهولة من الطرق السريعة الرئيسية. كما أنها قريبة من مطار آل مكتوم الدولي وعلى بعد ساعة واحدة بالسيارة من مطاري دبي وأبوظبي الدوليين.

توفر مدينة إكسبو دبي مزايا اتصال رقمي فريدة واستثنائية، باعتبارها أكبر مدينة في العالم مغطاة بالكامل بشبكة اتصال من الجيل الخامس 5G.

بالسيارة

- سهولة الوصول إلى أربعة طرق سريعة رئيسية: شارع الشيخ محمد بن زايد وشارع الشيخ زايد وشارع الإمارات وشارع الخيل
- 30 دقيقة من وسط مدينة دبي
- أقل من ساعة بالسيارة من مطار دبي الدولي ومطار أبو ظبي الدولي

بالمetro

- محطة مترو على مسار 2020
- على بعد محطة واحدة من مطار آل مكتوم الدولي
- على بعد 16 دقيقة من مرسى دبي

بالطائرة

- أقل من ثماني ساعات طيران لثلثي سكان العالم
- تقع بالقرب من مطار آل مكتوم الدولي

الاستدامة

عبر السعي لتحقيق صافي انبعاثات صفري بحلول عام 2030، تمثل مدينة إكسبو دبي تجسيدا للتخطيط الحضري الرفيق بالبيئة.

تحتوي هذه المدينة المستدامة والخضراء على 45.000 متر مربع من المتنزهات والحدائق (ما يرفع جودة الهواء)، ومناطقها مخصصة للمشاة بالكامل وهي خالية من البلاستيك الذي يستخدم لمرة واحدة.

الاستدامة مكون أساسي في قلب منشآت مدينة إكسبو دبي وبنيتها التحتية. تم تقليل النفايات إلى الحد الأدنى من خلال الاحتفاظ بنسبة 80 في المائة من المنشآت والبنية التحتية لإكسبو 2020، وحصل أكثر من 120 مبنى على شهادة (لييد) من المجلس الأمريكي للأبنية الخضراء العالمية التي تمنح للريادة في الطاقة والتصميم البيئي.

ولأى شخص يبحث عن منظور جديد لكوكبنا، والحاجة الملحة للحفاظ عليه، فإن زيارة "تيّرا" – جناح الاستدامة أمر لا بد منه. المبنى حاصل على (لييد) من المجلس الأمريكي للأبنية الخضراء العالمية، حيث يتم تشغيله وفقاً لأعلى المعايير البيئية الممكنة.

كما تبرز ملامح الاستدامة في جميع المباني الأخرى، التي تحتوي على ألواح شمسية بالإضافة إلى أجهزة قياس ذكية وأجهزة استشعار لمراقبة الاستهلاك والكفاءة في أنظمة الطاقة والتكييف والإضاءة والمياه.

ويفضل هذه المبادرات، تم خفض الطلب على الطاقة في مدينة إكسبو دبي بنسبة 20٪ مقارنة بالمعايير الدولية.

أبو ظبي

مطار أبوظبي الدولي (AUH)



ماذا تجد في مدينة إكسبو دبي

المتاجر والمطاعم

اكتشف مجموعة من خيارات المتاجر في مدينة إكسبو دبي، والتي ستضم مركز تسوق خاص بها يلبي جميع احتياجاتك ورغباتك.

بعد الانتهاء من تدليل نفسك أو تجديد خزانة ملابسك، كافئ نفسك بتناول أشهر الأطعمة – سواء الوجبات الشعبية أو مأكولات المطاعم العالمية الراقية.



الترفيه

تستقبل المدينة المواهب الناشئة وكبار النجوم، مع مفاجآت تستأثر باهتمام الجميع.

ستجدون في مدينة إكسبو دبي أزوع برامج العروض الحية من حفلات موسيقى البوب بألحانها النابضة إلى العروض الفولكلورية والكلاسيكية والراقصة وغيرها الكثير.



مدينة محورها الإنسان

مكان لاستكشاف مجتمع حضري مصمم لتلبية احتياجاتكم الحالية والمستقبلية.

- مسارات بطول 10 كيلومترات مخصصة للدراجات
- مسارات للجري بطول 5 كيلومترات
- 45,000 متر مربع من الحدائق والمنتزهات
- ممرات للمشاة متصلة بالكامل مع بعضها في جميع أنحاء المدينة

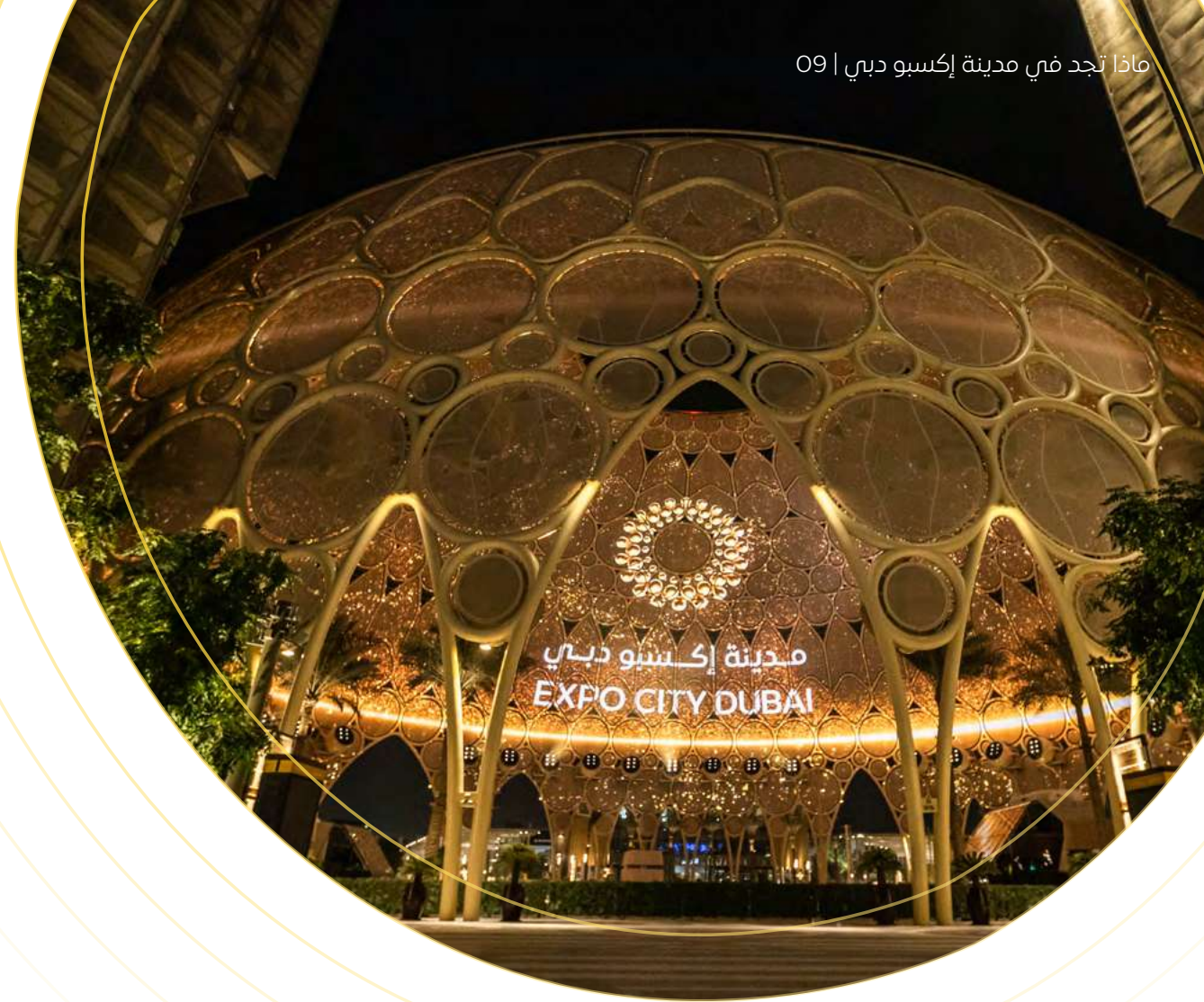


برنامج إكسبو للمدارس

تمكين وإلهام طلاب اليوم هو طريقنا نحو مستقبل أفضل

بعد استقبال أكثر من مليون طالب في إكسبو 2020 دبي سيواصل برنامج إكسبو للمدارس إشراك الجيل القادم من المبتكرين وصناع التغيير في مدينة إكسبو دبي حيث تتوفر مجموعة من الرحلات الغامرة وورش العمل المثيرة والمحتوى المصمم خصيصاً للأطفال وغير ذلك الكثير للطلاب من جميع الأعمار.





أبرز الوجهات في مدينة إكسبو دبي

تمضي مدينة إكسبو دبي قدما بسحر وروعة إكسبو 2020 دبي، و تقدم هنا تجارب في بعض من أشهر الوجهات في إكسبو 2020 والتي ستبهر الجماهير مرة أخرى بالإضافة إلى مجموعة من المزايا الجديدة التي تأسر انتباهكم وتثير فضولكم.

تلتزم مدينة إكسبو دبي في كافة مناطقها الترفيهية بمعالجة الموضوعات العالمية وتمكين الناس من مشاركة آرائهم والتركيز بشكل خاص على الشباب وأجيال المستقبل.

ساحة الوصل

تحمل الساحة الاسم القديم لدبي وتبني معناه، إنها القلب النابض لإكسبو 2020 دبي الذي شهد أبرز الفعاليات على مدار الأشهر الستة للحدث الدولي، والتي كان بينها حفلا الافتتاح والختام وحفل كاظم الساهر ومشاركة كريستيانو رونالدو في حوار مع الجمهور وحفل موسيقي حي ومذهل قدمته فرقة "كولدبلاي".

ستشهد ساحة الوصل المزيد من اللحظات المبهرة التي تستمر في جمع الناس من كل العالم في مدينة إكسبو دبي.

تميز ساحة الوصل بقبعتها الفولاذية الضخمة التي يبلغ ارتفاعها 67.5 مترًا وتعمل كشاشة عرض بنطاق 360 درجة يمكن مشاهدتها من الداخل والخارج، وتعتبر عروضها بمثابة تجربة ساحرة للمحظوظين الذي حظوا بفرصة مشاهدتها.

ألف – جناح التنقل

يقدم "ألف" دعوة للدخول إلى عالم من الاتصالات غير المحدودة واستكشاف كيف يستمر التنقل في تشكيل حياتنا والطريقة التي نعيش بها والكيفية التي نتواصل بها مع الناس وتبادل المعارف والأفكار.

يمكنكم أيضًا الوقوف وجهًا لوجه أمام عمالقة الحضارة العربية المذهلين واكتشاف كل شيء عن مشروع الإمارات لاستكشاف المريخ الذي استطاع خلاله مسبار الأمل أن يدور حول الكوكب الأحمر في عام 2021.

ألف – جناح التنقل الذي صممه شركة "فoster آند بارتنز" على شكل هيكل مضلع ومنحني ثلاثي الجوانب تكسوه طبقة معدنية عاكسة من الفولاذ المقاوم للصدأ مستوحاة من مصدات السيارات وأجنحة الطائرات.



تيرًا – جناح الاستدامة

انطلقوا في رحلة غامرة لسير جذور الغابات وأعماق المحيطات ولفهم تأثير خيارات الإنسان على البيئة بشكل أفضل واكتساب المهارات اللازمة لحماية كوكبنا والحفاظ عليه للأجيال القادمة.

يحتوي جناح الاستدامة تيرًا الذي صممه شركة "غريمشو آر كيتكتس" بمقرها في المملكة المتحدة، على مظلة بعرض 130 مترًا و 18 شجرة طاقة تساعد في توليد 4 غيغاواط من الطاقة البديلة سنويًا تكفي لشحن أكثر من 900,000 هاتف محمول.

جناح الرؤية

شاهد قصة تحول دبي إلى مدينة عالمية حديثة، يقدم جناح الرؤية للزوار تجربة فريدة تحتفي برؤية وقيم وقيادة صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم، نائب رئيس الدولة رئيس مجلس الوزراء حاكم دبي - رعاه الله. وذلك عبر العروض المذهلة والمعارض الغامرة والقصص الشخصية التي تروي تطور دبي، يروي جناح الرؤية قصة حب المعرفة وفضول الطفولة وكيف يمكن لبيئتنا وقيمنا أن تدعم طموحنا وتشكل مستقبلنا.



حديقة الثريا

"حديقة الثريا"، هو برج مراقبة دوار مذهل يرتفع بالزوار إلى علو 55 مترًا للاستمتاع بمناظر آسرة لمدينة إكسبو دبي. تضم الحديقة طابقين، وتصطف الأشجار على المستوي العلوي، وتشع قاعدة البرج والحلقات المحيطة بمقصورات المراقبة بالأضواء ليلاً، مما يضيء على هذا المعلم الترفيهي الفريد مزيداً من التألق والجاذبية.



جناح المرأة

تجول عبر قصص نساء ملهمات صنعن انتصارات المرأة عبر التاريخ واكتشف قصص النساء اللائي يصنعن مستقبلنا. جناح المرأة هو مساحة مخصصة للمناقشات الهادفة التي تدعم مساهمات المرأة في تشكيل عالم أكثر توازناً.





شلالات إكسبو السريالية

استمتع بعروض للماء والنار والموسيقى في هذه التجربة الأسيرة. تدعو شلالات إكسبو السريالية الزائرين لمشاهدة إنجاز هندسي يتحدى الجاذبية، يقدم عروضاً ترافقها موسيقى رامين جوادي مؤلف أنغام "صراع العروش". شاهد المياه تتدفق على جدران منحنية بارتفاع أكثر من 18 مترًا والتي تبدو فيما بعد كأنها تتدفق نحو الأعلى، بينما تنطلق ألسنة اللمب في السماء.

الملاعب

يتمتع الصغار الذين يزورون مدينة إكسبو دبي بعالم من الفرص في انتظارهم عبر ثلاثة ملاعب فريدة من نوعها.

في ملعب لطيفة، يمكن للأطفال التعرف على الكواكب والكون. وفي الوقت نفسه، يمكن للزوار الصغار استكشاف البحار في ملعب راشد، حيث يمكنهم قضاء وقت ممتع في منزلقات الحيتان وعابرات المحيط وأسماك القرش في الينابيع. هنا، يمكن للأطفال أيضًا التجول في المتاهة ثلاثية الأبعاد على غرار الحوت الأحدب المهيّب.



يدعو ملعب الأخطبوط المغامر، الواقع خارج جناح الاستدامة - تيرّا، الأطفال لاكتشاف سلسلة من طرق التسلق المثيرة حتى قمة مينى يبلغ ارتفاعه 6.2 مترًا، والتجول في متاهة غامضة مليئة بسحب الجبر!

متحف إكسبو 2020 دبي

انطلق في رحلة حنين إلى الماضي عبر عجائب إكسبو 2020 دبي واحتفل بنجاحه في متحف إكسبو 2020 دبي، الذي سيفتح قريباً و الذي سيحل محل عالم الفرص – جناح الفرص.

وجهات جديدة قصص أمم

أجنحة «قصص أمم» الثلاثة هي أحدث إضافة إلى معالم مدينة إكسبو دبي المميزة، وهي إرث أكثر من 200 بلد ومنظمة دولية شاركت في إكسبو 2020 دبي، وتتوزع الأجنحة في مناطق إكسبو الثلاثة: الفرص والتنقل والاستدامة، وتسلط الضوء على إبداعات الشعوب وتراثها وقصصها، وتقدم الثقافة والترفيه والإلهام ضمن تجربة مميزة تجمع البلدان والشعوب، وتبرز مقتنيات قيمة تعيدنا بالذاكرة إلى أيام إكسبو 2020 دبي الرائعة

جزيرة طاقة

تقع جزيرة طاقة في تيرا، و ستوفر لضيوف مدينة إكسبو دبي الصغار أفضل ما في العلوم والتكنولوجيا والفن والموسيقى والنحت. وسيخطو الأطفال إلى جزيرة نابضة بالحياة ومليئة بالمرح تتفاعل مع كل تحركاتهم، وتحفز قلوب وعقول الشباب لحل المشكلات والتعاون للحفاظ على صحة وسعادة جميع سكان كوكبنا.



مستقبل الأعمال

اكتشف منصة عالمية لأفكارك الكبيرة في دبي.

سواء كان لديك تصور رائع لمشروع جديد، أو خطط كبيرة لتوسيع أعمالك الحالية، فهذه هي المدينة التي تحقق أحلامك.

- تمتلك منظومة تجارية من بين الأكثر شفافية في العالم وأفضلها من حيث الحوكمة الداعمة للأعمال
- توفر أحدث التقنيات والبنية التحتية، بما في ذلك شبكة اتصالات الجيل الخامس 5G
- قوة عاملة دولية ماهرة وذات خبرة من أكثر من 200 جنسية
- لا توجد ضريبة على الدخل الشخصي أو ضريبة أرباح رأس المال
- نظام ضريبي على الشركات من بين أكثر الأنظمة تنافسية في العالم
- يمكن للشركات التمتع بمزايا تملك الأجانب بنسبة 100%
- لا قيود على جلب رأس المال
- في عام 2022، حصلت الإمارات على لقب أفضل دولة في العالم لرواد الأعمال من قبل المرصد العالمي لريادة الأعمال.

ستعمل مدينة إكسبو دبي على تمكين مستقبل الأعمال من خلال الجمع بين الشركات من جميع الأحجام عبر عدد لا يحصى من القطاعات، وتشجيع التعاون في بيئة نابضة بالحياة تمزج بين الجمال الطبيعي والتكنولوجيا المتطورة.

صممت المساحات التجارية المرنة لتلبية متطلبات أماكن العمل في المستقبل والمتطلبات الديناميكية للشركات الحديثة، بدءًا من مناطق العمل الصغيرة وصولاً إلى المكاتب الأكبر حجمًا، بما في ذلك الطوابق الكاملة والمباني والمجمعات متعددة المباني.



مركز دبي للمعارض

تربط مدينة إكسبو دبي الناس من جميع أنحاء العالم، ولا تقتصر هذه الروابط على المناطق الترفيهية فحسب بل تمتد إلى مركز دبي للمعارض الذي يتميز بامتداده الواسع فهو مكان جديد مبني بأحدث طراز لعقد المؤتمرات والحفلات الموسيقية وغيرها الكثير. يقع مركز دبي للمعارض بالقرب من محطة مترو إكسبو 2020 وتحيط به مناظر خلابة تطل على ساحة الوصل الرائعة، وهو يوفر 45.000 مترا مربعا من مساحة الفعاليات القابلة للتعديل، ويضم 14 قاعة متعددة الاستخدامات، ويوفر خدمة تقديم الطعام في الموقع ومزود بأجود وأفضل الأجهزة السمع بصرية.

مكان للتسلية والتعلم والاستكشاف

• إرث ثقافي واجتماعي غني من إكسبو 2020 دبي بما في ذلك ساحة الوصل

مجتمع محوره الإنسان

• سهولة الوصول إلى المرافق التعليمية والترفيهية ومراكز اللياقة البدنية
• مسارات ركوب دراجات بطول أكثر من 10 كم في جميع أنحاء المدينة
• بيئة عمل تعطي أولوية للصحة والرفاهية
• مجموعة متنوعة من المطاعم والمقاهي والمتاجر
• فعاليات اجتماعية وثقافية وترفيهية

المعايير والشهادات

• شهادة (لييد) من المجلس الأمريكي للأبنية الخضراء لجميع المباني كحد أدنى
• شهادة سيكوال المتميزة لمشاريع البنية التحتية والعامه
• تصاميم أشهر المهندسين المعماريين في العالم، ومن ضمنهم "فوستر أند بارتنرز"، و"جريم شو اركيكتس" و"هوبكنز أركيكتس".

مصممة مع الأخذ في الحسبان مستقبل الأعمال الأكثر تطوراً وحدثاً

• أكثر من 135.000 متر مربع من مساحات المكاتب من الفئة "A"
• مساحات مكتبية مرنة، قابلة للتعديل مع اتجاهات ومتطلبات العمل المستقبلية
• مكاتب بمساحات تتراوح من محطات عمل متعددة الاستخدامات إلى مجمعات متعددة المباني مصممة بألواح أرضية مرنة وفعالة
• تشجع على التواصل والتجول باعتبارها تشكل مجتمعا متكاملًا
• مباني منخفضة الارتفاع، طابق أرضي + 11 طابقاً أو 12 طابقاً كحد أقصى
• مساحات عمل تعاونية ومناطق مشتركة
• مساحات مفتوحة وحديقتان، تبلغ مساحة كل منهما 22.450 متر مربع

موطن لمركز أعمال نابض بالحياة ومجتمع متنوع

• يستمر مركز دبي للمعارض باستضافة فعاليات عالمية مرموقة مثل مؤتمر الإمارات للمناخ مع UNFCCC (كوب 28)
• مزيج شامل ومتنوع من المستأجرين



لمعرفة المزيد، يرجى الاتصال على الهاتف رقم:
+971 4 555 2030



للاستفسارات الإعلامية، يرجى التواصل عبر البريد
الإلكتروني التالي:
press.office@expocitydubai.ae
للاستفسارات الإجارات، يرجى التواصل عبر البريد
الإلكتروني التالي:
ECDbusiness@expocitydubai.ae

