

# شمسة

تاون هاوس

في إكسبو دبي



## شمسة 1 تاون هاوس منزلك في أحضان الطبيعة

من تطوير



اكتشفوا متعة العيش في مجتمع ينبض بالحياة الحديثة في رحاب الطبيعة الساحرة والمناظر الخلابة. في مجتمع من المستقبل يعتني بصحتك، ولياقتك، ويزيد سعادتك.





## شمسة 1 تاون هاوس

مساحة المنطقة  
الوسطية (قدم مربع)  
1,851

المساحة الوسطية  
(قدم مربع)  
2,690

وحدة سكنية  
3 غرف

مساحة المنطقة  
الوسطية (قدم مربع)  
2,637

المساحة الوسطية  
(قدم مربع)  
3,261

وحدة سكنية  
4 غرف

## مزايا الحياة في المجتمع

- مساحات طبيعية إلى جانب بحيرة ووادٍ
- تصميم متدرج يخفف درجات الحرارة، ومعدلات الضجيج، والغبار.
- مساحات طبيعية، وحدائق شبه خاصة.
- مجّع خالي من المركبات مع مسارات مخصصة للدراجات الهوائية والكهربائية.
- طرق مخصصة للمركبات والمشاة بشكل منفصل.
- منتجات طازجة من المزرعة إلى المائدة.

## العراق



مراكز للصحّة والجمال،  
ومراكز صحية وساونا.



أحواض سباحة،  
ومناطق مخصصة  
للعاب الأطفال.



مقاهٍ، وأسواق،  
ومطاعم متنقلة.



4.5 كم مسارات مشاة،  
و5.2 كم مسارات  
للدراجات.



إمكانية الدخول لجميع  
وجهات مدينة إكسبو  
دبي.



سينما في  
الهواء الطلق.



3 نوادٍ ترفيهية.



مركز رياضي،  
واستوديو لممارسة اليوغا

ABU DHABI



Abu Dhabi  
International  
Airport (AUH)

Palm Jebel Ali



Jebel Ali  
Port

Palm Jumeirah

Dubai Marina



Burj Al Arab



DUBAI

Burj Khalifa

DIFC



Dubai  
International  
Airport (DXB)

Dubai  
Metro

Meydan

10 mins.

15 mins.

25 mins.

35 mins.

50 mins.



Al Maktoum  
International Airport  
(DWC)

# شَهْرَة

تاون هاوس

في إكسبو فالي

خط السداد القياسية في إكسبو فالي – 3 سنوات خطة سداد بعد الاستلام (50/50)

القسط	نسبة القسط	موعد القسط
دفعة أولى	20%	عند الحجز
القسط الأول	5%	خلال 6 أشهر من تاريخ الحجز
القسط الثاني	5%	خلال 12 شهراً من تاريخ الحجز
القسط الثالث	5%	خلال 18 شهراً من تاريخ الحجز
القسط الرابع	5%	خلال 22 شهراً من تاريخ الحجز
القسط الخامس	5%	خلال 26 شهراً من تاريخ الحجز
القسط السادس	5%	عند الإنجاز
القسط السابع	8%	بعد 6 أشهر من التسليم
القسط الثامن	8%	بعد 12 شهراً من التسليم
القسط التاسع	8%	بعد 18 شهراً من التسليم
القسط العاشر	8%	بعد 24 شهراً من التسليم
القسط الحادي عشر	8%	بعد 30 شهراً من التسليم
القسط الأخير	10%	بعد 36 شهراً من التسليم
100%		



## إكسبو فالي

يضم إكسبو فالي فللاً ومنازل تاون هاوس تتربع في وسط الطبيعة الخلابة، والمناظر الساحرة، والحياة البرية بالقرب من البحيرة والوادي.

يجمع إكسبو فالي بروعة موقعه ضمن مدينة إكسبو دبي، الطبيعة الأخاذة وحياة الرفاهية السهلة. حيث توفر منازل التاون هاوس الخصوصية اللازمة والفرصة للتواصل مع الجميع في مجتمع نابض بالحياة في آن معاً. استمتعوا بتناغم العيش مع الطبيعة والمساحات الخضراء، وسهولة الوصول لجميع وجهات مدينة إكسبو.



من تطوير

مدينة  
إكسبو  
دبي



للاستفسار، يرجى التواصل على:

800 EXPOCITY

[residential@expocitydubai.ae](mailto:residential@expocitydubai.ae)

أو زيارة مركز مبيعات مدينة إكسبو دبي

[expocitydubai.com](http://expocitydubai.com)