

# سدر ريزيدنسز SIDR RESIDENCES

## رفاهية العيش في قلب مستقبل دبي

اكتشف رفاهية الحياة في قلب مستقبل دبي مع سدر ريزيدنسز، المجتمع الحضري العصري في مدينة إكسبو دبي. مستوحى من شجرة السدر الشهيرة بمرونتها وظلالها الوارفة، يقدم سدر ريزيدنسز أسلوب حياة يجمع بين الشقق المستدامة الصديقة للبيئة ومجتمع مترابط ينبض بالألفة والتناغم، ليمنحك تجربة معيشية تتجاوز التوقعات.

يتألف مشروع سدر من ثلاثة أبراج متميزة، تقع داخل مرافق إكسبو داون تاون والمنطقة التجارية لإكسبو، وعلى بُعد خطوات قليلة من المترو وبمحاذاة مطار آل مكتوم الدولي، مما يجعله الموقع الأمثل لحياة عصرية تستشرف المستقبل.

تم تصميم سدر ريزيدنسز للذين يقدرّون التقنيات المتطورة ومعايير الاستدامة في مدينة ذكية. ومع ميزات التحكم الذكية بالمنازل في المجتمع المتصل بشبكة 5G، تقدم سدر أسلوب عيش استثنائي لمن يبحث عن الابتكار دون المساومة على وسائل الراحة والرفاهية.

من تطوير  
DEVELOPED BY



مدينة إكسبو دبي  
EXPO CITY DUBAI

# سدر ريزيدنسز SIDR RESIDENCES

في مدينة إكسبو دبي  
AT EXPO CITY DUBAI

## مميزات المجتمع



### أنواع الشقق:

شقق من غرفة نوم واحدة إلى أربع غرف نوم، وشقق "لوفت" عالية الارتفاع، مع خيارات لإجراء تعديلات تلبي احتياجات ذوي الهمم



### تراسات بانورامية:

إطلالات خلابة على ساحة الوصل وتيرا وجناح الإمارات العربية المتحدة



### الحياة الذكية:

تقنيات متصلة بشبكة 5G للتحكم بوظائف للمنزل



### النادي:

يضم قاعات للمناسبات، والقراءة، والفعاليات الاجتماعية، ومساحات للتأمل



### المساحات الخضراء:

متوفرة في مستوي المنصة، وسط المرافق المطلة على المناظر الطبيعية الخلابة



### أحواض سباحة:

أحواض سباحة للكبار والصغار، ومنصات لعب بالمياه، وأماكن جلوس بجوار أحواض السباحة، إلى جانب أكواخ شاطئية، وأحواض السباحة الفاخرة



### منصات المكتبة:

تعزز مشاركة وإعادة تدوير الكتب كجزء من مبادئ المجتمع



### مكتبة ألعاب الأطفال:

تهدف إلى المشاركة والاستدامة وإعادة التدوير



### شقق أوسع:

نوافذ ممتدة من الأرض حتى السقف وشرفات رحبة



### مجتمع عصري ضمن مساحة 15 دقيقة:

يمكنك التنزه سيراً على الأقدام، إلى المتاجر الصغيرة، والمطاعم، والمعالم الرئيسية، مع سهولة الوصول إلى محطة مترو دبي



### صالات رياضية ومناطق لعب للأطفال:

مساحات للياقة البدنية ومناطق لعب للصغار مستوحاة من الطبيعة لصحة وسعادة المقيمين



### مساحات خارجية لتناول الطعام:

مناطق مرصوفة في الهواء الطلق، مناسبة للعائلات، ومثالية لحفلات الشواء واللقاءات



سدر ريزيدنسز

SIDR RESIDENCES

في مدينة إكسبو دبي  
AT EXPO CITY DUBAI

دائماً على تواصل

يوفر سدر ريزيدنسز بيئة متناغمة توازن بين تطلعات الإنسان والمسؤولية البيئية، فضلاً عن المناظر الأسيرة لمجتمع ملائم يسهل التنزه فيه



وصول مباشر إلى جناح دولة الإمارات العربية المتحدة عبر مسار غياث الغني بالمساحات الخضراء



خمس دقائق من ساحة الوصل التي تقدم عروضاً ترفيهية ووظيفية لا مثيل لها



على مسافة قريبة من ساحة المجتمع، والمكاتب، والمسرح، وفندق 5 نجوم، إكسبو ماركت، وغيرها من المطاعم والمتاجر المتنوعة



إطلاقات بانورامية على ساحة الوصل وجناح دولة الإمارات العربية المتحدة وتيرا، مع مناظر خلابة على المساحات المائية من الطوابق العليا



على حدود إكسبو بنس، يفتح المشروع الأبواب للفرص المهنية، وتجارب المأكولات الفاخرة، وممتعة التسوق



المساحات (بالقدم المربع)

غرفة نوم واحدة: 984 - 998

غرفتا نوم: 1378 - 1426

ثلاث غرف نوم: 1695 - 2393

أربع غرف نوم: 4124 - 4128

التاريخ	%	الدفعات
بتاريخ الحجز	10%	الدفعة 1
خلال 30 يوماً من تاريخ الحجز	10%	الدفعة 2
خلال 150 يوماً من تاريخ الحجز	5%	الدفعة 3
خلال 270 يوماً من تاريخ الحجز	5%	الدفعة 4
خلال 390 يوماً من تاريخ الحجز	5%	الدفعة 5
خلال 510 يوماً من تاريخ الحجز	5%	الدفعة 6
خلال 630 يوماً من تاريخ الحجز	5%	الدفعة 7
خلال 750 يوماً من تاريخ الحجز	5%	الدفعة 8
خلال 870 يوماً من تاريخ الحجز	5%	الدفعة 9
خلال 990 يوماً من تاريخ الحجز	5%	الدفعة 10
عند إكمال المشروع	10%	الدفعة 11
خلال 180 يوماً من تاريخ إكمال المشروع	7%	الدفعة 12
خلال 360 يوماً من تاريخ إكمال المشروع	7%	الدفعة 13
خلال 540 يوماً من تاريخ إكمال المشروع	8%	الدفعة 14
خلال 720 يوماً من تاريخ إكمال المشروع	8%	الدفعة 15
<b>100%</b>		



# سدر ريزيدنسز SIDR RESIDENCES

## معلومات عن مدينة إكسبو دبي

مدينة إكسبو دبي مجتمع قائم على الابتكار، محوره الإنسان ومصمم للعيش والترفيه والأعمال، يمزج بين المساحات الخضراء والتقنيات المتطورة، ما يتيح للجميع التواصل وبناء مستقبل أكثر إشراقاً. اكتشف مجموعة رائعة من التجارب الثقافية والتعليمية والمرافق الترفيهية وأماكن الفعاليات والمطاعم والمتاجر والحدائق والملاعب - وكلها متصلة بالمترو ويسهل الوصول إليها من المطارات والموانئ والطرق السريعة.

رفاهية العيش في قلب مستقبل دبي

من تطوير  
DEVELOPED BY



مدينة إكسبو دبي  
EXPO CITY DUBAI

FACT SHEET VO1 12012024