

مدينة  
إكسبو  
دبي



قلب مستقبل دبي



# لمحة عامة

أطلق صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم، نائب رئيس الدولة رئيس مجلس الوزراء حاكم دبي، رعاه الله، المخطط الرئيسي الجديد لمدينة إكسبو دبي، وهو يضع موقع معرض إكسبو الدولي السابق في قلب مستقبل دبي.

المخطط الرئيسي هو نموذج عالمي للتميز الحضري، ويؤكد من جديد دور المدينة بصفاتها مركزاً رئيسياً ضمن خطة دبي الحضرية 2040 حيث ستصبح مركزاً للقطاعات الرئيسية التي تقود تنفيذ أجندة دبي الاقتصادية (D33).

ستمتد المدينة على مساحة 3.5 كيلومتر مربع، تطور على مراحل وفق الاحتياجات المتنامية. ستكون مدينة إكسبو دبي موطناً لأكثر من 35000 من السكان و40000 من العاملين في الشركات والمؤسسات التي تتخذ من المدينة مقراً لها.

يمثل المخطط الرئيسي فرصة لا مثيل لها للشركات والمستثمرين والمطورين الذين يتطلعون إلى الاستفادة من الموقع المتميز لمدينة إكسبو.





# تجربة حضرية استثنائية





## تجربة حضرية استثنائية

● يحافظ المخطط الرئيسي على نسيج وروح الموقع الحالي، ويحتفظ بأكثر من 80 بالمائة من البنية التحتية والمباني التي تم تطويرها لمعرض إكسبو 2020. ويشمل هذا أجنحة ألف وتيرّا ومركز تواصل للمؤتمرات (جناح الفرص سابقاً) وساحة الوصل وفندق روف إكسبو وجناح القيادة السابق الذي سيتحول إلى شقق شيفال ميزون الفندقية في عام 2025 وجناح دولة الإمارات العربية المتحدة؛ وشلالات إكسبو السريالية؛ وحديقة الثريا؛ وبوابات الدخول.

● سيكون مركز دبي للمعارض أيضاً بمثابة نقطة ارتكاز رئيسية للموقع، حيث توفر محطة المترو المجاورة واحدة من خمس نقاط دخول رئيسية إلى المدينة.

● ستشمل المدينة خمس مناطق جديدة مصممة كنظام شبكي يضمن التنقل والتحرك بسهولة وسلاسة ضمن المدينة، في حين ستتخللها شبكة من المساحات الخضراء والزرقاء - من الحدائق والملاعب إلى السكك الصغيرة ومسطحات المياه الحضرية.





# إكسبو داون تاون EXPO DOWNTOWN

في مدينة إكسبو دبي  
AT EXPO CITY DUBAI



# إكسبو داون تاون

ستمتد منطقة إكسبو داون تاون ذات الكثافة السكانية العالية من محطة المترو إلى ساحة الوصل، ثم إلى تيرا والحافة الشرقية للموقع.

ستبقى منطقة الوصل بمثابة حديقة ثقافية، وستشمل المنطقة أيضًا مباني تيرا ليفينغ السكنية، وحديقة تيرا "العائمة"، وبرج تيرا - وهو برج مكاتب وضيافة راقٍ ومتعدد الاستخدامات وأطول مبنى في مدينة اكسبو.





# إكسبو فيلدز EXPO FIELDS

في مدينة إكسبو دبي  
AT EXPO CITY DUBAI





# إكسبو فيلدز

ستكون إكسبو فيلدز نقطة الدخول الرئيسية إلى مدينة إكسبو دبي من جهة الجنوب. وهي وجهة للحياة الصحية تشمل مدرسة وملعب ومرافق رياضية ونوادي وعقارات سكنية ومنافذ بيع بالتجزئة ومطاعم ومقاهي، بالإضافة إلى ألف بلازا.

ستصبح "إكسبو أرينا" معلمًا جديدًا للحفلات الموسيقية والمهرجانات في الهواء الطلق في مدينة إكسبو، حيث تتسع لـ 30 ألف شخص لاستضافة الحفلات الموسيقية والعروض وغيرها من الأحداث.





# إكسبو هيلز EXPO HILLS

في مدينة إكسبو دبي  
AT EXPO CITY DUBAI





# إكسبو هيلز

يقع مشروع إكسبو هيلز على الحافة الشمالية للموقع مع إمكانية الوصول المباشر من طريق إكسبو، وسيكون مجتمعًا سكنيًا منخفض الكثافة السكانية. وبالجمع بين الوصول الأمثل إلى وسائل الراحة والخصوصية للمقيمين، فإن الفيلات والمساكن والشقق في إكسبو هيلز ستوفر نمط حياة هادئًا.

وستشمل حديقة إكسبو هيلز مساحة مفتوحة تشبه الوادي، وحدائق ومناظر طبيعية، في حين ستوفر إطلالات على الوصل والأفق الجديد لوسط مدينة إكسبو خلفية فريدة من نوعها.





# إكسبو بزنس EXPO BUSINESS

في مدينة إكسبو دبي  
AT EXPO CITY DUBAI





# إكسبو بزنس

تعزز منطقة إكسبو بزنس مجتمع الأعمال القائم في المدينة، وستوفر منظومة متكاملة لرواد الأعمال والشركات التي تشارك التزام مدينة إكسبو بالاستدامة والحلول الحضرية وتتوق إلى الاستفادة من بيئة المنطقة الحرة التمكينية بالمدينة وموقعها الاستراتيجي.

ستشجع المساحات الداخلية والخارجية الشاملة والترحيبية التعاون والتواصل، في حين تتكيف المكاتب المؤقتة والدائمة المرنة مع الاحتياجات المتطورة للشركات وتشجع نماذج العمل الجديدة.

ستشمل هذه المنطقة أيضًا مركز تواصل للمؤتمرات واستوديو الفردوس ومسرحًا جديدًا يتسع لـ 1500 مقعد وساحة الفنون. بالإضافة إلى المقر العالمي الجديد لموانئ دبي العالمية.





# إكسبو فالي EXPO VALLEY

في مدينة إكسبو دبي  
AT EXPO CITY DUBAI





# إكسبو فالي

سيضم مجتمع إكسبو فالي بيوتا ذكية ومستدامة تتوزع في أحضان منطقة تتميز بتضاريس طبيعية تطل على محمية وبحيرة ووادي. ستخلق تضاريس "الطيات الأرضية" الفريدة مناخًا محليًا مع درجات حرارة منخفضة وتقلل من الضوضاء والغبار، في حين ستربط ممرات المشاة والمسارات المخصصة للدراجات والدراجات الكهربائية السكان بمجتمعهم النابض بالحياة.

يمتد إكسبو فالي ضمن محيط طبيعي مذهل، ويشمل حدائق ومساحات طبيعية، كما يضم مرافق صحية وترفيهية تشمل صاليتين رياضيتين وناديين مجتمعيين ومساح وألعاب الأطفال، بالإضافة إلى المتاجر والمطاعم.





# التصميم الحضري المتكامل

## إكسبو فوريست

ستربط إكسبو فوريست مدينة إكسبو وإكسبو فالي، ما يوفر انتقالًا لطيفًا من محمية الوادي الطبيعية إلى المشهد الحضري للمدينة. وهي أكبر مساحة خضراء في مدينة إكسبو وما حولها، وستضم أشجار الغاف، ومسارات لركوب الدراجات، ومسارات للمشبي، وألعاب المغامرة، وعناصر مائية. ستوفر سلسلة من البيوت الزجاجية فرصة للزراعة الحضرية والتعلم العملي.

ستسمح الممرات الموجودة على مستوى الأرض والممر المرتفع المبتكر للزائرين باستكشاف الحديقة من مستويات مختلفة. وستدعم استراتيجية الزراعة داخل إكسبو فوريست الحياة البرية المحلية، مما يعزز التواصل بين الموائل والتنوع البيولوجي.

## إكسبو ماركت

وسيسلط إكسبو ماركت، الذي يقع في منطقة إكسبو بنس، الضوء على التزام المدينة بإنشاء مجتمعات صحية ومستدامة، مع سوق المزارعين الذي يتيح الأطعمة الطازجة والمغذية، فضلًا عن مطاعم ومقاهي "من المزرعة إلى المائدة".

## إكسبو هاي ستريت

سيوفر إكسبو هاي ستريت مزيجًا من متاجر التجزئة والمقاهي والمطاعم والمساحات الثقافية في بيئة مخصصة للمشاة أولاً. سيمر إكسبو هاي ستريت عبر ثلاث مناطق، مما يمكن الناس من السير عبر الموقع بأكمله.

وستشمل المدينة أيضًا أكثر من 21000 موقف سيارات، بما في ذلك أكثر من 4500 محطة شحن للسيارات الكهربائية ومحطتي وقود ومحطات خدمة الطوارئ.





# نموذج عالمي للتخطيط الحضري

سترسى مدينة إكسبو معايير جديدة في التميز الحضري العالمي، مقدمة نهجا يقوم على فهم عميق للتوازن الدقيق بين الاحتياجات البشرية، والرعاية البيئية والتقدم المجتمعي.

تم تطوير المخطط الرئيسي وسيتم تنفيذه بما يتماشى مع أهداف محددة تتعلق بمجالات تشمل:

## حماية وزيادة التنوع الحيوي

تقليل استهلاك الطاقة وزيادة استخدام الطاقة النظيفة

تقليل استهلاك المياه وزيادة استخدام مصادر المياه البديلة

زيادة استخدام خيارات النقل العام المستدامة والمنخفضة الكربون وإنشاء مساحات تشجع المشي وركوب الدراجات

تسهيل الفرص الاقتصادية وخلق بيئة عمل جيدة





# حيث يتواصل الناس ويزدهرون ويعيشون في وئام مع الطبيعة

- يحدد المخطط الرئيسي هدف تحقيق تصنيف لييد الذهبي LEED Gold كحد أدنى من المتطلبات لجميع المباني، و BREEAM Excellent لمشاريع البنية التحتية والمجالات العامة، وشهادة WELL Community Gold لضمان التركيز على الصحة والعافية.
- سيتم تنفيذ المساحات التعليمية والمناطق الترفيهية، المستوحاة من خطة دبي الحضرية 2040، بشكل استراتيجي لتعزيز المشاركة المجتمعية والتعلم والرفاهية. وسيستمتع السكان بمساحات خضراء عديدة وفسيحة.
- يعطي المخطط الرئيسي الجديد الأولوية للمشاة، ويشجع استخدام وسائل النقل العام وخيارات التنقل ذات الأثر البيئي المنخفض، ويوفر مساحات لوقوف السيارات على محيط الموقع. سيكون المحور الشمالي الغربي - الجنوبي الشرقي الذي يربط مركز دبي للمعارض ومحطة المترو بالوصل وتيرا هو المحور الحضري الرئيسي للمشاة. في حين أن حلقة خضراء ستكون بمثابة المسار الرئيسي للمشاة عبر المساحات الطبيعية المحيطة الكبيرة وإلى المناطق الحضرية. وسيكون أكثر من 70 بالمئة من الممرات مظلة لمزيد من الراحة.





● ستكون المناظر الطبيعية غنية بالمساحات المفتوحة الخضراء والمظللة، ما يضمن مناخًا محليًا مريحًا والكثير من الفرص للراحة. سيساعد التصميم القائم على الطبيعة في حل عدد من التحديات التي تواجهها المدينة الحديثة، وذلك باستخدام النباتات المحلية والتنوع البيولوجي للحد من أثر العواصف السحابية والأمطار الغزيرة، وتنظيف الهواء من تلوث الجسيمات، وتقليل الانبعاثات، وتوفير الظل عندما يكون الطقس حارًا.

● يحافظ المخطط الرئيسي الجديد على التزام مدينة إكسبو بتوفير الفرص والتجارب الشاملة للجميع. تضمن المقارنة المعيارية للتصميم الشامل لمدينة إكسبو وإرشادات التصميم الالتزام بكود التصميم العالمي في دبي بالإضافة إلى أفضل الممارسات الدولية. سينطبق ذلك على البيئة الحسية، بما في ذلك التنقل والصوتيات وتحديد الطرق والمرافق التي يمكن الوصول إليها، بالإضافة إلى استخدام التقنيات الذكية والحلول الرقمية.

● ستدمج مدينة إكسبو تقنيات مستدامة عملية ومبتكرة وستوفر اختبارًا حقيقيًا لتجربة الحلول الجديدة في مجالات تشمل النقل والزراعة.





مدينة  
إكسبو  
دبي



# انضموا إلى قلب مستقبل دبي

لمعرفة المزيد

80039762489

[connect@expocitydubai.ae](mailto:connect@expocitydubai.ae)

[expocitydubai.com](http://expocitydubai.com)