

MesseCity Köln feiert Baustellenfest für Büroensemble ROSSIO

Kontakt

STRABAG Real Estate GmbH
Bereich Köln

Oliver Quint

Siegburger Str. 241
50679 Köln

oliver.quint@strabag.com
www.strabag-real-estate.com

ECE Work & Live GmbH
Rhein Ruhr

Peter Schmidt

Heegbarg 30
22391 Hamburg

peter.schmidt@ece.com
www.ece.com

- **Rohbau des Bürogebäudes ROSSIO fertiggestellt**
- **Business-Quartiersentwicklung nahezu abgeschlossen**
- **Neue Adresse für urbanes Arbeiten mit Blick über Köln**

Köln, 31.08.2023. Die [STRABAG Real Estate GmbH](#) und [ECE Work & Live](#) feierten gestern das Baustellenfest ihres Bürogebäudes [ROSSIO](#) auf der MesseCity Köln.

Im Rahmen des Baustellenfests, das insbesondere als Dank für die Bauschaffenden veranstaltet wurde, konnten mehr als 200 geladene Gäste gemeinsam mit den Hochbau-Mitarbeiter:innen der Ed. ZÜBLIN AG die späteren 30.000 Quadratmeter Büro- und Verwaltungsfläche besichtigen. Im Innenhof und im Rohbau des ROSSIO begrüßten die Joint-Venture-Partner des Großprojekts ihre Gäste.

„Nach rund 15 Jahren Entwicklung, Planung und Bauarbeiten stehen wir und unser Joint Venture Partner ECE Work & Live vor dem Abschluss dieses besonderen Projekts. Aus dem ehemaligen Barmer Viertel am Deutzer Bahnhof ist ein attraktives und urbanes Business Quartier auf umgerechnet 7,5 Fußballfeldern entstanden“, so Oliver Quint, Bereichsleiter STRABAG Real Estate in Köln.

„Mit Blick auf dem Dom, in direkter Nachbarschaft der Koelnmesse und mit einem „eigenem“ ICE-Gleis hat sich die MesseCity als DAS innerstädtische Businessquartier Kölns etabliert“, ergänzt Peter Schmidt, Regional Head Rhein/Ruhr bei der ECE Work & Live. In allen Ansprachen wurde betont, wie stolz alle beteiligten Partner darauf sind, dass trotz multipler Krisen und steigender Baukosten alle Arbeiten im Zeit- und Budgetplan geblieben sind.

Einen hohen dreistelligen Millionenbetrag hat das Joint-Venture am Standort investiert. Insgesamt sind rund 135.000 m² Fläche im Herzen Kölns entstanden. Die Zurich-Versicherung, die Wirtschaftsprüfungsgesellschaft KPMG und der Kautschukhersteller Arlanxeo nutzen die MesseCity bereits als neuen Standort. Auf den Flächen der MesseCity Köln werden insgesamt 6.000 Menschen ihrer Arbeit nachgehen. Die Hotelketten Motel One und Adina Apartments sowie die Gastronomiebetriebe L'Osteria und THE ASH sind ebenfalls in das neue Quartier gezogen. Direkt neben dem

Messebalkon sind noch der zweite Hochpunkt CENTRAAL, als künftiger KPMG-Standort und das Büroensemble ROSSIO im Bau, die 2024/2025 fertiggestellt werden. Im ROSSIO, benannt nach dem Bahnhof der portugiesischen Hauptstadt Lissabon, sind noch Büroflächen verfügbar.

Direkt an der Deutz-Mülheimer Straße gelegen, bildet das Gebäude mit roter Klinkerfassade den Abschluss der MesseCity. Komfort und Orte der Begegnung für die späteren Nutzer:innen schaffen die beiden grünen Innenhöfe mit Hochbeeten und Sitzbänken sowie mehrere begrünte Dachterrassen mit spektakulärer Aussicht. Weitere Pluspunkte des taxonomiekonformen und nach DGNB-Gold zertifizierten Ensembles sind die lichtdurchfluteten Räume sowie eine moderne und flexible Gebäudeausstattung.

STRABAG Real Estate GmbH

Seit mehr als 50 Jahren plant, errichtet, vermietet und verkauft STRABAG Real Estate (SRE) Immobilien, bei Bedarf auch als Dienstleisterin. Unsere Konzepte richten wir an den Bedürfnissen der Menschen aus, die in den Gebäuden arbeiten und leben, übernachten oder einkaufen. Mit mehr als 650 umgesetzten Projekten und rund 240 Mitarbeitenden gehören wir zu den größten Immobilienentwicklerinnen Europas.

An unserer Seite wissen wir unsere Muttergesellschaft STRABAG SE, ein europäischer Technologiekonzern für Baudienstleistungen, führend in Innovation und Kapitalstärke. Wir verantworten Projekte in Deutschland und Österreich, Luxemburg und Belgien sowie im CEE-Raum. Zu unseren größten Erfolgen gehören das UPPER WEST Berlin, die TANZENDE TÜRME Hamburg, das UPPER ONE in Warschau oder das FLARE of Frankfurt.

ECE Work & Live GmbH & Co. KG

Die ECE Work & Live entwickelt, realisiert und betreibt große Immobilienprojekte wie Wohnungen, Bürogebäude, Logistikzentren, Hotels und Stadtquartiere, investiert in deren Entwicklung und Weiterentwicklung und erschafft so zeitgemäße Arbeits- und Wohnwelten, die Menschen begeistern, inspirieren und ihnen Räume zur Entfaltung bieten. Als Teil der im Immobilien- und Investmentgeschäft aktiven ECE Group verfügt die ECE Work & Live über mehr als 55 Jahre Expertise in der Entwicklung und im Betrieb von Immobilien und bietet alle Leistungen aus einer Hand – von der Grundstückssuche über die Planung und das Projektmanagement bis hin zur Vermietung, dem Verkauf und dem Asset Management der Immobilien.

Das Unternehmen gehört mit rund 3.500 realisierten oder geplanten Hotelzimmern zu den großen Hotelentwicklern in Europa, hat rund 40 30 Logistikzentren mit einer Logistikfläche von mehr als 2,1 Mio. m² und rund 50 Bürogebäude und Unternehmenszentralen mit mehr als 1,2 Mio. m² Bürofläche realisiert bzw. geplant und verfügt mit insgesamt rund 8.900 realisierten, geplanten oder gemanagten Wohnungen über langjährige Erfahrung in der Realisierung von Wohnimmobilien und ganzer Stadtquartiere.

Die ECE Work & Live gehört zur ECE Group, die mit ihren spezialisierten Marktbereichen Asset Management, Projektentwicklungskompetenz, Investment Management und weitere Full-Service-Immobiliendienstleistungen für alle Asset-Klassen unter einem Dach anbietet.

Die ECE Group betreut Immobilien-Assets im Wert von insgesamt rund 31 Mrd. Euro, wickelt ein laufendes Bau- und Planungsvolumen von über 3,9 Mrd. Euro ab und befindet sich seit Gründung der ECE im Jahre 1965 bis heute im Besitz der Familie Otto.

Projektwebsite: <https://www.messecity-koeln.de/das-rossio/>

Logo MesseCity Köln:



Abbildung 1:



BU (von links nach rechts): Peter Schmidt (Regional Head Rhein/Ruhr bei der ECE Work & Live, Jens Quade, Techn. Leiter ZÜBLIN-Direktion Nord, Oliver Quint, Bereichsleiter STRABAG Real Estate)



ROSSIO (MesseCity Köln, Copyright: STRABAG Real Estate)



MesseCity Köln, Copyright: Nick Wulff



Aussensicht ROSSIO (Copyright: HHVision)