

## Pressemitteilung

# Postareal Leonberg: Stadt und STRABAG Real Estate unterzeichnen Kaufvertrag

## Kontakt

STRABAG Real Estate GmbH  
Annette Gauger  
PR und Kommunikation  
Tel. +49 221 824 – 2137  
annette.gauger@strabag.com

Stadtverwaltung Leonberg  
Sebastian Küster  
Pressesprecher und Leiter  
Telefon: 07152 990-1011 /  
Mobil: 0157 85137369  
s.kuester@leonberg.de

- **Wichtiger Schritt für prägendes Stadtentwicklungsprojekt**
- **Im Zentrum Leonbergs entsteht nachhaltiges und innovatives Wohn- und Geschäftsquartier**
- **Vertragspartner unterschreiben Kaufvertrag, Rahmenurkunde und städtebaulichen Vertrag**

Leonberg, 28.03.24. Leonbergs Oberbürgermeister Martin Georg Cohn, Baubürgermeister Klaus Brenner, Axel Möhrle, Bereichsleiter bei STRABAG Real Estate und Maximilian Schuster Projektleiter bei STRABAG Real Estate, haben am Dienstag, 26. März, den Kaufvertrag für das ehemalige Postareal im Zentrum Leonbergs unterzeichnet. Damit ist ein weiterer wichtiger juristischer Meilenstein für das prägende Stadtentwicklungsprojekt erreicht.

Direkt zwischen historischer Altstadt und der ab den 1970er Jahren gewachsenen neuen Mitte entwickelt die Stadt Leonberg gemeinsam mit STRABAG Real Estate auf 1,5 Hektar das künftige Postareal: Es soll als Verbindungselement zwischen der Leonberger Stadtmitte um den Belforter Platz und der Altstadt fungieren. Bisher getrennte Stadtbereiche sollen über den neuen baulichen Brückenschlag vernetzt werden.

„Wir freuen uns über den Abschluss des Kaufvertrags und die Möglichkeit hier ein Projekt umzusetzen, das Standards für nachhaltige Quartiersentwicklung und innovative Bauweise setzen wird. Ab jetzt liegen noch viele Herausforderungen vor uns, aber wir werden gemeinsam mit den politischen Vertreterinnen und den Bürger:innen ein lebenswertes und lebendiges Quartier für ganz Leonberg schaffen“, so Axel Möhrle, Bereichsleiter STRABAG Real Estate Stuttgart.

„Mit Abschluss des städtebaulichen Vertrages sowie des Kaufvertrages geht Leonberg einen wesentlichen Schritt in eine zeitgemäße und fortschrittliche Stadtentwicklung im Herzen der Engelbergstadt. Insbesondere mit Blick auf die angespannte

wirtschaftliche Situation in der Baubranche hat STRABAG Real Estate deutlich gemacht, dass unsere Kooperation auf Verlässlichkeit und Seriosität basiert“, sagt Oberbürgermeister Martin Georg Cohn.

„Das neue Quartier wird unsere Altstadt mit der neuen Mitte verbinden, die Aufenthaltsqualität für unsere Bürgerinnen und Bürger erhöhen und unser Zentrum beleben“, ergänzt Baubürgermeister Klaus Brenner. „Wir schaffen Wohn-, Arbeits- und Lebensräume mit einem hohen Anspruch an die Nachhaltigkeit auf allen Ebenen. Diese Ziele wird STRABAG Real Estate in Kooperation mit uns als Stadt und der IBA'27 konsequent umsetzen.“ Den Hochbau verantwortet die Ed. Züblin AG. Im Laufe des Jahres wird durch die Stadt Leonberg der Abriss der vorhandenen Bebauung durchgeführt.

*Seit mehr als 50 Jahren plant, errichtet, vermietet und verkauft **STRABAG Real Estate (SRE)** Immobilien, bei Bedarf auch als Dienstleisterin. Unsere Konzepte richten wir an den Bedürfnissen der Menschen aus, die in den Gebäuden arbeiten und leben, übernachten oder einkaufen. Mit mehr als 650 umgesetzten Projekten und rund 240 Mitarbeitenden gehören wir zu den größten Immobilienentwicklerinnen Europas. An unserer Seite wissen wir unsere Muttergesellschaft STRABAG SE, ein europäischer Technologiekonzern für Baudienstleistungen, führend in Innovation und Kapitalstärke. Wir verantworten Projekte in Deutschland und Österreich, Luxemburg und Belgien sowie im CEE-Raum. Zu unseren größten Erfolgen gehören das UPPER WEST Berlin, die TANZENDE TÜRME Hamburg, das Taborama in Wien oder das FLARE of Frankfurt. Weitere Informationen unter: [www.strabag-real-estate.com](http://www.strabag-real-estate.com)*