



STRABAG Real Estate holt goldgas und Yumas in THE TWIST Eschborn

Kontakt

STRABAG Real Estate GmbH
Rahel Willhardt
Pressesprecherin
Tel. +49 221 824-2137
presse.sre@strabag.com

www.strabag-real-estate.com

- **Energieanbieter goldgas und das mexikanische Restaurant Yumas mieten insgesamt knapp 1.700 m²**
- **Digitales Parkplatzmanagement „ParkHere“ sorgt für optimale Stellplatznutzung**

Frankfurt/Eschborn, 27.1.2022 STRABAG Real Estate (SRE) schließt zwei neue Mietverträge für THE TWIST Eschborn ab: Der bundesweite Strom- und Gasanbieter goldgas sichert sich knapp 1.200 m² Bürofläche, das mexikanische Restaurant Yumas rund 500 m². Der Vertrag mit dem Energieanbieter wurde durch das Maklerhaus blackolive vermittelt, der mit dem Food-Anbieter ist ein Direktgeschäft. Beide Unternehmen planen ihren Einzug in den 12.500 m² großen Bürozwilling für Sommer 2022.

Büro am Puls der Zeit

Für die goldgas GmbH ist der Standortwechsel innerhalb Eschborns ein willkommener Anlass zur Modernisierung ihrer Büroorganisation. Der Trend zum mobilen Arbeiten machte auch vor dem mehrfach zum fairsten Gasversorger* ausgezeichnetem Unternehmen nicht halt. Durch die organisatorische Ausrichtung auf New Work sank in der jüngeren Vergangenheit der Bedarf an Fläche, während der an Qualität stieg. Entsprechend wählte man mit THE TWIST einen Firmensitz mit einladender Architektur, die goldgas' attraktives Arbeitgeber-Image als gleichermaßen stabiles, wie auch zukunftsorientiertes Unternehmen unterstreicht. Außerdem transportiert das DGNB-Gold zertifizierte Gebäude die eigenen, hohen Ansprüche an Klimaneutralität glaubhaft. Zusätzlich ermöglicht es der großzügige Flächenzuschnitt, künftig alle rund 60 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter in einer hochmodernen Arbeitsumgebung auf einer Etage zusammenzubringen.

„Unser künftiges Büro wird ein echter Magnet, der produktiver Schaffensort und beliebter Treffpunkt zugleich ist. Nach einer sorgfältigen Anforderungsanalyse und Marktbewertung in der Region können wir heute sagen, dass THE TWIST für uns Idealbedingungen liefert“, begeistert sich goldgas-Geschäftsführungsvorsitzender Philipp Teipel für das Objekt und die professionelle Zusammenarbeit mit SRE.

Expansion ins beliebte Gewerbegebiet

Für das im Frankfurter Westend ansässige Restaurant Yumas ist das Eschborner Lokal eine Expansion. Das Gewerbegebiet war als Wunschstandort gesetzt, THE TWIST fiel bei der Vor-Ort-Suche ins Auge: lichte Räume mit vielen begehrten Fensterplätzen, ein charmantes Platzgefüge für die Außengastronomie und Grundrisse,

die sich für das duale Mittag- und Abendgastronomiekonzept ebenso geeignet sind wie für Firmen- und Familienfeiern. „Obwohl wir ein vergleichsweise kleiner Mietkunde sind, geht SRE auf unseren Bedarf bedacht ein“, lobt Gastronom Marino Wolf und ist optimistisch: „Jeder in Eschborn Süd fährt am THE TWIST vorbei und wird unser authentisches mexikanisches Essen früher oder später kennenlernen!“

„Wir sind sehr glücklich darüber, mit goldgas und Yumas gleich zwei Mietpartner zu begrüßen, die den Mietermix hervorragend ergänzen! Der rege Zuspruch trotz Pandemie bestätigt uns, dass wir mit dem Konzept THE TWIST den Nerv der Zeit treffen“, unterstreicht SRE-Bereichsleiter Andreas Hülsken. Die beiden neuen Verträge eingeschlossen, sind nur noch ca. 35 % Bürofläche frei. Vergangenes Jahr hatten sich Beko Grundig, Posco Stahl und Vedacon für das Objekt entschieden. Vielversprechende Gespräche für die verbleibenden Flächen laufen.

Parkkomfort digital managen

Einen weiteren Erfolg verzeichnet SRE mit der Implementierung der App ParkHere. Das System managt die rund 290 PKW-Stellplätze im TWIST digital und kommt erstmals in einem SRE Projekt zum Einsatz. Dank der Software können verfügbare Stellplatzzeiten identifiziert und freie Plätze bequem gebucht und abgerechnet werden. Um Fehlbelegungen zu vermeiden ist die Zufahrt über Kennzeichenerkennung geregelt. Vermutlich bietet SRE mit der Flexibilität und Komfort steigenden App ParkHere das fortschrittlichste Parksystm im Rhein-Main-Gebiet an.

* Veröffentlichungen in den FOCUS-MONEY-Studien 2021 & 2020 „Fairness von Gasversorgern“ (Ausgaben 42/2021 und 42/2020)

Über THE TWIST

Nördlich der Mainmetropole, im verkehrstechnisch bestens angebundenen Eschborn befindet sich THE TWIST. Das Büroensemble besteht aus zwei spiegelgleichen Gebäuden, mit insgesamt 12.500 m² Mietfläche, die ein attraktives Hofensemble verbindet. Das von holger meyer architektur (ehemals msm meyerschmitz-morkramer) entworfene Gebäude wurde vom Generalunternehmen Ed. Züblin AG im vergangenen Jahr fertiggestellt. Neben der DGNB Gold-Auszeichnung erhielt THE TWIST auch die Wired Score-Zertifizierung in Platin.

Über die goldgas GmbH

Als erster freier Energieanbieter ist goldgas 2008 in den Markt gestartet und versorgt bundesweit Haus-halte sowie Unternehmen seit 2009 mit Erdgas und seit 2011 auch mit Strom. Die goldgas GmbH ist seit 2013 ein Unternehmen der Konzerngruppe der VNG AG mit Hauptsitz in Leipzig. Mehr Informationen finden Sie unter www.goldgas.de.

Über STRABAG Real Estate GmbH

Seit mehr als 50 Jahren plant, errichtet, vermietet und verkauft STRABAG Real Estate (SRE) Immobilien, bei Bedarf auch als Dienstleisterin. Unsere Konzepte richten wir an den Bedürfnissen der Menschen aus, die in den Gebäuden arbeiten und leben, übernachten oder einkaufen. Mit mehr als 650 Projekten und rund 240 Mitarbeitenden gehören wir zu den größten Immobilienentwicklerinnen Europas.

An unserer Seite wissen wir unsere Muttergesellschaft STRABAG SE, ein europäischer Technologiekonzern für Baudienstleistungen, führend in Innovation und Kapitalstärke. Wir verantworten Projekte in Deutschland und Österreich, Luxemburg und Belgien, im CEE-Raum und Russland. Zu unseren größten Erfolgen gehören das UPPER WEST Berlin, die TANZENDE TÜRME Hamburg, das ASTORIA in Warschau oder das TABORAMA Wien.

Über Yumas

Das 2012 gegründete Restaurant Yumas steht für moderne, mexikanische Küche. Das Essen ist frisch, lecker und von hoher Qualität. Der Stil ist modern und respektiert dennoch mexikanische Traditionen und Gepflogenheiten. Das Stammlokal ist im Frankfurter Westend. Perspektivisch will das Natural Mexican Food Konzept weitere Filialen ab 300 m² im Rhein-Main Gebiet eröffnen. Den Begriff „Systemgastronomie“ lehnt Gründer Marino Wolf aber explizit ab, denn dem haftet das Image der Ketten und der Auswechselbarkeit an und genau das ist Yumas nicht.



Abbildung 1:

Büroflächen am Puls der Zeit: THE TWIST in Eschborn

Bildcredit: ©Jörg Hempel für STRABAG Real Estate



Abbildung 2:

Yumas natura mexican food – bald auch in Eschborn

Bildcredit: ©Yumas