

Am Puls der Nachhaltigkeit: STRABAG Real Estate erneuert DGNB-Gold-Mehrfachzertifikat

Kontakt

STRABAG Real Estate GmbH
Rahel Willhardt
Pressesprecherin
Tel. +49 221 824-2137
presse.sre@strabag.com

- **Aktualisierung des weltweit ersten DGNB-Gold-Mehrfachzertifikats für Bürobauten**
- **Schonung von Ressourcen gewinnt weiter an Bedeutung**
- **„Mehrfachzertifikat 2.0“ und zwei DGNB-Gold-Zertifikate für Freiburger Bürobauten auf der Expo Real München überreicht**

München, 13.10.2021 Gestern erhielt STRABAG Real Estate (SRE) von der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB) das aktualisierte DGNB-Gold-Mehrfachzertifikat für Gewerbeimmobilien überreicht. Damit ist die Aktualisierung der Nachhaltigkeitsstandards aus dem Jahr 2015 offiziell. Die Zeremonie fand auf der Expo Real in München statt.

Nachhaltiger, dank Standards

Vor sechs Jahren war SRE die erste Projektentwicklerin weltweit, die für repetitive Ausstattungsmerkmale ihrer Büroimmobilien einen firmeneigenen Nachhaltigkeitsstandard auf Gold-Niveau erarbeitete. Dieser wurde vom DGNB geprüft und zertifiziert. Nach diesem Katalog geplant und errichtet, erfüllen Immobilien automatisch über die Hälfte der zum DGNB-Gold-Zertifikat notwendigen Kriterien. Die Vorteile liegen auf der Hand: Investoren- und Mieterschaft erhalten die Sicherheit, dass Gebäude belastbar nachhaltig sind; der Projektentwicklerin spart das Mehrfachzertifikat Kosten und Zeit. Jüngstes Beispiel sind zwei, auch auf der Expo Real ausgehändigte, Gold-Zertifikate für die MILESTONES 3 und 5b. Beiden Büroobjekten des Freiburger Geschäftsquartiers BUSINESSMILE sparte das Verfahren deutlich Zertifizierungsaufwand.

Fokus auf Ressourcenschonung

„Das Mehrfachzertifikat sichert all unseren Bürobauten eine nachhaltige Qualität. Doch nur wenn wir am Ball bleiben, können wir die stetig wachsenden Umweltansprüche auch weiterhin überzeugend erfüllen“, erläutert Jörg Lin, Technischer Stabsbereichsleiter bei SRE. Gemeinsam mit Michael Glöckler, Zentrale Technik bei Ed. Züblin AG, ist er der Initiator hausgener Nachhaltigkeitsstandards und verantwortet deren Überarbeitung.

Was unterscheidet die auf den neuen DGNB-Stand gebrachten SRE-Standards von den bisherigen? Allen voran differenziert sich Nachhaltigkeit weiter aus. Aspekte wie regenerative Energien, Materialrecycling, optimierte Bodennutzung oder auch Biodiversität

fallen künftig höher ins Gewicht. Auch Gebäudedesign und Digitalisierung von Planungsleistungen gewinnen an Bedeutung. Einen Extrabonus erhalten Gebäude, welche die Ziele der Agenda 2030 erfüllen, sowie jene, die barrierefrei geplant sind.

Nachhaltigkeitsstandards, die mitwachsen

„Mit der EU-Taxonomie kommt noch mehr Dynamik in das Thema. Nur durch gezieltes und zeitnahes Auseinandersetzen sichern wir unseren Gebäuden die Zukunftsfähigkeit“, so Lin. Dass es ihm mit dem Anspruch ernst ist, beweist sein Eintritt in den DGNB-Immobilienbeirat und in diverse STRABAG-Forschungsprojekte. Engagement, das darauf abzielt, die im Konzern gesetzten Nachhaltigkeitsziele zu erreichen.

STRABAG Real Estate GmbH (SRE) zählt zu den führenden Immobilienentwicklerinnen Europas. Seit der Gründung in 1965 realisierte die Gesellschaft über 600 Projekte in den Assetklassen Wohnen, Büro, Hotel und Handel. Unter ihnen befinden sich Einzelobjekte und Mischnutzungen ebenso wie komplette Quartiere. Das Ziel, Immobilienwerte für Generationen zu erschaffen, verfolgt das Unternehmen durch ganzheitliches Denken und die Selbstverpflichtung zur partnerschaftlichen Zusammenarbeit. Als Unternehmen der STRABAG SE profitiert SRE zudem von der Finanzstärke und Innovationskraft eines der größten Technologiekonzerne für Baudienstleistungen weltweit. Das SRE-Portfolio umfasst alle Projektstadien - von der Initiierung und Finanzierung über die Umsetzung bis hin zur Vermarktung und zum Verkauf. Alle diese Phasen können im Rahmen der DEVELOPMENT SERVICES auch als Dienstleistung von Dritten gebucht werden. In Deutschland sind neben den Quartiersentwicklungen MesseCity Köln und BUSINESSMILE Freiburg, das OBRKSSL Düsseldorf und der TURM AM MAILÄNDER PLATZ Stuttgart die aktuell größten Projekte in Realisierung.



Abbildungen:

Am Puls der Nachhaltigkeit: DGNB händigt STRABAG Real Estate auf der EXPO Real das aktualisierte Mehrfachzertifikat für Büroimmobilien und zwei Gold-Zertifikate für Gebäude auf der BUSINESSMILE Freiburg aus (Bild* v.l.n.r.: SRE-Bereichsleiter Freiburg Martin Lauble, Geschäftsführende DGNB-Vorständin Dr. Christine Lemaitre, SRE-Geschäftsführer Rainer M. Schäfer, Technischer Stabsbereichsleiter Jörg Lin; *für alle abgebildeten Personen wurde der 2G Nachweis geführt).

Bildnachweis: Copyright: DGNB e.V.