



**STRABAG**

**REAL ESTATE**

Pressemitteilung

## **TRIDEA: Bayerische Versorgungskammer (BVK) und STRABAG Real Estate (SRE) legen Grundstein**

### **Kontakt**

Bayerische Versorgungskammer  
Julia Thannhäuser  
Unternehmenskommunikation  
Tel.: +49 (0) 89 9235 7447  
[presse@versorgungskammer.de](mailto:presse@versorgungskammer.de)  
<https://www.versorgungskammer.de/>

STRABAG Real Estate GmbH  
Annette Gauger  
Kommunikation  
Tel. +49 (0) 151 25 40 29 75  
[annette.gauger@strabag.com](mailto:annette.gauger@strabag.com)  
[www.strabag-real-estate.com](http://www.strabag-real-estate.com)

- **In München-Bogenhausen entsteht neue BVK-Zentrale**
- **Dreiteiliges Büroensemble mit 75.700 m<sup>2</sup> entworfen vom Pritzker-Preisträger David Chipperfield**
- **Nachhaltigkeit und Flexibilität für BVK und weitere Nutzer:innen im Fokus**

München, 16.05.2024. In feierlichem Rahmen, auf dem Grund der knapp 16.000 m<sup>2</sup> großen Baugrube, haben die BVK und SRE gemeinsam mit rund 150 Gästen den Grundstein für das Büroensemble TRIDEA gelegt. Insgesamt entstehen ca. 75.700 m<sup>2</sup> Büro- und Gastronomiemietfläche. Die geplante Fertigstellung des Gesamtbauvorhabens ist für 2028 vorgesehen. [SRE](#) realisiert das TRIDEA für die Bauherrin [BVK](#) im Rahmen eines Service Developments.

### **Chipperfield Architektur mit Holzhybrid Bauweise**

Der Neubau wird nach dem Entwurf des renommierten Architekten und Pritzker-Preisträgers, Sir David Chipperfield, umgesetzt:

„Wir freuen uns sehr über den Baubeginn des ersten Holz-Hybrid-Gebäudes, das unser Berliner Büro geplant hat. TRIDEA wird mit hohen Ambitionen für Nachhaltigkeit ein Vorbild für viele weitere Projekte sein. Ebenso wird es neue öffentliche Räume für München schaffen. Durch die Konzeption des Ensembles als Hochhaus können

die neu entstandenen Freiräume des Grundstücks für zwei großzügige Plätze genutzt werden, welche als neuer Eingang zum Park allen Bürger:innen zur Verfügung stehen,“ so Chipperfield.

„Wir fühlen uns mit Bogenhausen stark verbunden, seit Jahrzehnten ist hier unser Zuhause“, betont Axel Uttenreuther, Vorsitzender des BVK-Vorstands. „Mit TRIDEA schaffen wir nun eine Begegnungsstätte für das gesamte Quartier mit einem großen Mehrwert für die Nachbarschaft, zukünftige Mieterinnen und Mieter sowie die BVK-Belegschaft. Durch die Lage, die Flexibilität und die moderne wie auch nachhaltige Architektur bietet der Neubau perfekte Voraussetzungen für die Arbeitswelt von morgen.“

Thomas Rehn, Leitung der Lokalbaukommission (LBK) im Referat für Stadtplanung und Bauordnung der Landeshauptstadt München erklärt: „Die Landeshauptstadt München begrüßt es sehr, dass ein Bauherr aus dem öffentlichen Sektor an dieser bedeutenden städtebaulichen Stelle ein innovatives und gestalterisch hervorragendes Zeichen setzt und damit in dieser für das Bauen schwierigen Zeit ein optimistisches Signal für die bauliche Entwicklung in unserer Stadt sendet. Die Landeshauptstadt München hat den Planungsprozess mit einem zügigen Bebauungsplanverfahren und anschließender Baugenehmigung nach Kräften unterstützt und freut sich, dass mit der Grundsteinlegung heute diese Vorarbeiten in der Realisierung sichtbar werden.“

### **Prägende Landmarke für München Bogenhausen**

„Wir freuen uns, für die BVK als Bestandhalter ein konsequent nachhaltiges Produkt entwickeln zu dürfen“, so Kersten Waltz, Bereichsleiter STRABAG Real Estate München. „Dabei sind die Einhaltung der ESG-Kriterien sowie die Integration der Gebäude in ihre Umgebung und das Stadtgefüge maßgeblich. Wir werden unserer Verantwortung in der Projektentwicklung weiterhin mit viel Leidenschaft nachkommen und sowohl der BVK als auch jedem einzelnen Nutzer eine einmalige Immobilie übergeben,“ fasst Waltz zusammen. TRIDEA wurde bereits mit dem DGNB-Gold Vorzertifikat ausgezeichnet.

Die BVK wird Teilflächen für ihre neue Zentrale, das „HAUSderZUKUNFT“, beziehen. Alle weiteren Mieter:innen dürfen sich auf einen atemberaubendem Weitblick im 24-stöckigen Hochpunkt oder eine naturbelassene Arbeitsatmosphäre im Holz-Hybrid-Riegelgebäude mit Dachterrasse freuen.

Die perfekte Anbindung an den ÖPNV mit einer U-Bahnstation, die direkt ans Grundstück grenzt, sowie die vorgesehene Infrastruktur für E-Mobilität und Radverkehr machen den Standort in der grünen Umgebung des Denninger Angers attraktiv. Die Gastronomie im EG sowie die Skybar im obersten Geschoss des 100 m-Hochpunktes werden das Angebot für künftige Nutzer:innen abrunden. Dazu ist eine mehrzügige Kindertagesstätte für BVK-Mitarbeiter:innen und Externe vorgesehen. Das gesamte Gebäudeensemble wird barrierefrei geplant.

Der Gebäudename TRIDEA wurde unter Einbezug einer Jury u. a. bestehend aus der STRABAG Real Estate sowie der BVK-Belegschaft aus „Trio am Denninger Anger“ kreiert. Er beschreibt in Kurzform die drei Gebäudeteile in ihrer direkten Umgebung zum Denninger Anger.

Die Ed. Züblin AG verantwortet den Hochbau und die Ausführungsplanung als Generalunternehmer:in.

Über STRABAG Real Estate:

*Seit mehr als 55 Jahren plant, errichtet, vermietet und verkauft **STRABAG Real Estate (SRE)** Immobilien, bei Bedarf auch als Dienstleisterin. Unsere Konzepte richten wir an den Bedürfnissen der Menschen aus, die in den Gebäuden arbeiten und leben, übernachten oder einkaufen. Mit mehr als 650 Projekten und rund 240 Mitarbeiter:innen gehören wir zu den größten Immobilienentwicklerinnen Europas.*

*An unserer Seite wissen wir unsere Muttergesellschaft **STRABAG SE**, ein europäischer Technologiekonzern für Baudienstleistungen, führend in Innovation und Kapitalstärke. Unsere Zentrale in Köln verantwortet Projekte in Deutschland, Luxemburg und Belgien, jene in Wien die in Österreich und im CEE-Raum. Zu unseren größten Erfolgen gehören das Taborama in Wien, die TANZENDE TÜRME Hamburg oder das Flare of Frankfurt.*

<https://www.strabag-real-estate.com>

Über die Bayerische Versorgungskammer:

*Als größte öffentlich-rechtliche Versorgungsgruppe Deutschlands ist die Bayerische Versorgungskammer ein Dienstleistungs- und Kompetenzzentrum für berufsständische und kommunale Altersversorgung. Sie führt die Geschäfte von zwölf rechtlich selbständigen berufsständischen und kommunalen Altersversorgungseinrichtungen mit insgesamt rund 2,6 Mio. Versicherten sowie Versorgungsempfängerinnen und Versorgungsempfängern, ca. 5,7 Mrd. € jährlichen Beitrags- und Umlageeinnahmen und rund 4,3 Mrd. € jährlichen Rentenzahlungen. Sie managt für alle Einrichtungen zusammen ein Kapitalanlagevolumen von derzeit rund 111,9 Mrd. € (Marktwert).*

*Die Bayerische Versorgungskammer beschäftigt über 1.520 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter und ist seit 2010 Unterzeichner der Charta der Vielfalt, seit 2011 Unterzeichner der UN-Prinzipien für verantwortungsvolles Investment (PRI) und seit Februar 2017 Unterzeichner des Memorandums für Frauen in Führung. Sie ist im März 2020 Mitglied bei der Global Real Estate Sustainability Benchmark (GRESB) geworden, im Mai 2021 der Net-Zero Asset Owner Alliance und im Oktober 2023 der ESG Data Convergence Initiative (EDCI) beigetreten.*

[www.versorgungskammer.de](http://www.versorgungskammer.de)

**Abbildung 1: Gruppenfoto Grundsteinlegung TRIDEA (Bildcredit © ConSite Photography)**



BU (v.l.n.r.): Kersten Waltz, Bereichsleiter STRABAG Real Estate München, Thomas Rehn, Leitung der Lokalbaukommission (LBK) im Referat für Stadtplanung und Bauordnung der Landeshauptstadt München, Christiane Hacker, Bezirksausschuss München-Bogenhausen, Stephan Keinath Vorstand Ed. Züblin AG), Katharina Loges, Projektleiterin David Chipperfield Architects, Axel Uttenreuther, Vorsitzender des Vorstands der Bayerischen Versorgungskammer, Florian Ring, Bezirksausschuss München-Bogenhausen, André Heimrich, Vorstand Kapitalanlage der Bayerischen Versorgungskammer)

**Abbildung 2 (Bildcredit © Rendeffect GmbH): Abb**



**Abbildung 3 (Bildcredit © Rendeffect GmbH):**



Bayerische  
Versorgungskammer

**Abbildung 4** (Bildcredit: © BVK): Logo der Bayerischen Versorgungskammer



**Abbildung 5:** Logo TRIDEA