

STRABAG Real Estate treibt Entwicklung für WESTEND Office in Berlin Charlottenburg voran

Kontakt

STRABAG Real Estate GmbH
Rahel Willhardt
Pressesprecherin
Tel. +49 221 824-2137
presse.sre@strabag.com

- **Baugenehmigung ist erteilt**
- **24.000 m²-Bürogebäude mit Ausblick und Gartenidyll**
- **Vermarktung gestartet**

Berlin, 13.04.2021 Ende März erhielt Immobilienentwicklerin STRABAG Real Estate (SRE) die Baugenehmigung für ihr jüngstes Berliner Projekt „WESTEND Office“. Zeitgleich startete die Vermarktung der 24.000 m² großen Bürofläche. Der Projektname leitet sich von dem gleichnamigen Ortsteil in Charlottenburg ab. 2019 hatte SRE das 12.500 m² große Grundstück am Fürstenbrunner Weg erworben, das Maklerhaus Prea war beratend tätig.

Dynamischer Berliner Nordwesten

Die City West ist ein Stadtteil in Bewegung. Das WESTEND Office trägt mit Raum für über tausend Arbeitsplätze zum Wandel bei. Zwischen Schloss Charlottenburg, Messe Berlin und dem Siemens Campus gelegen, entsteht ein so moderner wie ergiebiger Arbeitsort mit hervorragender Verkehrsanbindung über S-Bahn und Stadtautobahn.

Garten mit Büro

Das WESTEND Office steht für markantes Design von GKK+ Architekten, großzügige Terrassen- und Gartenanlagen sowie faszinierende Aussichten über die Hauptstadt. Eine weitere Besonderheit ist das großzügige Foyer mit Gartenblick, wo drei über hundertjährige Eichen stehen. Auch Gastronomie- und Eventangebote lassen sich im Erdgeschoss integrieren. Die außergewöhnliche Gebäudestruktur ermöglicht bis zu fünf separate Zugänge für den individuellen Auftritt. Jedes Geschoss bietet bis zu 4.000 m² zusammenhängende Fläche. Ob Denkerzelle oder Team Space, dank der hochflexiblen Grundrisse lässt sich jedwede Arbeitsform effizient realisieren.

Die **STRABAG Real Estate GmbH (SRE)** zählt zu den führenden Immobilienentwicklerinnen Europas. Seit der Gründung in 1965 realisierte die Gesellschaft über 600 Projekte in den Assetklassen Wohnen, Büro, Hotel und Handel. Unter ihnen befinden sich Einzelobjekte und Mischnutzungen ebenso wie komplette Quartier. Das Ziel, Immobilienwerte für Generationen zu erschaffen, verfolgt das Unternehmen durch ganzheitliches Denken und die Selbstverpflichtung zur partnerschaftlichen Zusammenarbeit. Als Unternehmen der STRABAG SE profitiert SRE zudem von der Finanzstärke und Innovationskraft eines der größten Technologiekonzerne für Baudienstleistungen weltweit. Das SRE-Portfolio umfasst alle Projektstadien - von der Initiierung und Finanzierung über die Umsetzung bis hin zur Vermarktung und zum Verkauf. Alle diese Phasen können im Rahmen der DEVELOPMENT SERVICES auch als Dienstleistung von Dritten gebucht werden. In Deutschland sind neben den Quartiersentwicklungen MesseCity Köln und BUSINESSMILE Freiburg, das OBRKSSL Düsseldorf und der TURM AM MAILÄNDER PLATZ Stuttgart die aktuell größten Projekte in Realisierung.



Abbildungen:

WESTEND Office: Arbeiten mit hohem Aufenthaltswert

westend-office.de

Bildnachweis: xoio für SRE



WESTEND Office: Büro mit Blick auf die Gartenterasse

Bildnachweis: xoio für SRE