



Wir kaufen Ihr Grundstück



STRABAG
REAL ESTATE

Wir suchen Grundstücke mit Potenzial – für Wohnen und Gewerbe

Informationen

- **Investitionsvolumen:**

Abhängig von Bestand, Bebaubarkeit und Lage

- **Notwendige Informationen zur Erstprüfung des Angebotes:**

Vollständige Adresse, Lageplan, Grundbuchsauszug, wesentliche vertragliche Regelungen

- **Wenn vorhanden:**

Projektstudien, Fotos vom Objekt, Flächenwidmung und Bebauungsvorschriften, Grundrisse, Flächenaufstellung udgl.

Ob frei oder bebaut: Wir suchen nach Grundstücken, Arealen und Projektgesellschaften.

Als Partnerin zeichnen wir uns durch schnelle Entscheidungen und eine hohe Bonität aus. Wir halten, was wir versprechen und orientieren uns stets nach den Wünschen unserer Kunden. Deshalb sind wir eines der führenden Projektentwicklungsunternehmen in Europa mit Fokus auf Österreich, Deutschland sowie CEE und blicken auf eine mehr als 50-jährige Erfolgsgeschichte zurück.

Standorte/Lagen

- Innerstädtische und umliegende Lagen von Landes- und Bezirkshauptstädten in Österreich
- Gute Infrastruktur und Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr

Größe

Ab ca. 500 m² Grundstücksfläche und ab ca. 2.000 m² erzielbare Wohnnutzfläche bzw. ab ca. 5.000 m² gewerbliche Nutzfläche. In den Bundesländern bereits ab 1.100 m² NNFL.

Parameter

- Grundstücke ohne oder mit leerstehenden oder frei werdenden Bestandsobjekten
- Für Wohn- und Gewerbenutzung
- Abgabe als Baurecht in Sonderfällen möglich
- Asset- wie auch Share-Deals
- keine Anlageobjekte



Ansprechpersonen Akquisition:

Wohnen Wien und Umgebung

DI Theodora-Ruxandra Gheorghe
theodora.gheorghe@strabag.com
Tel. +43 1 22 422-7457

Bundesländer

Ricarda Ringbauer
liegenschaftsankauf.sre@strabag.com
Tel. +43 662 873 555-16

Gewerbe

Jevgeni Gois, MSc BSc
jevgeni.gois@strabag.com
Tel. +43 1 22422-7241

STRABAG Real Estate GmbH

Donau-City-Straße 1
1220 Wien / Österreich
real-estate.at@strabag.com
www.strabag-real-estate.com

Vertreten durch die Geschäftsführer:
Dr. Herwig Schwarz
DI Erwin Größ
Mag. Johannes Mayr

Handelsgericht Wien
Firmenbuch Nr. FN 226332t