

Architekturwettbewerb für neues Projekt in der Wiesen Ost-Süd entschieden

Kontakt

STRABAG Real Estate GmbH
Daniela Steurer
Leiterin für Marketing und Kommunikation
Tel. +43 1 224 22 - 7643
daniela.steurer@strabag.com
www.strabag-real-estate.com

- **Frei finanziertes Wohnbauprojekt entsteht im Stadtquartier Meischlgasse in Wien Liesing**
- **AllesWirdGut Architektur ZT GmbH als Sieger gekürt**
- **Baubeginn 2023 geplant**

Wien, 30.11.2021 Im 23. Wiener Gemeindebezirk, in der Meischlgasse 30, errichtet STRABAG Real Estate 143 frei finanzierte Wohnungen. Hierfür wurde ein Architekturwettbewerb ausgelobt, bei dem vier Planungsbüros teilgenommen haben. „Es war uns wichtig für unser Projekt, über einen Wettbewerb, die qualitativste und beste Lösung zu finden. Wir sind überzeugt, mit dem Siegerprojekt die richtige Antwort gefunden zu haben und ich gratuliere AllesWirdGut Architektur zu ihrem Erfolg“, sagt Erwin Größ, Geschäftsführer SRE Österreich.

Das im Jahr 2020 umgewidmete Grundstück befindet sich in einem Teil des Stadtentwicklungsgebiets „In der Wiesen Ost-Süd“, das östlich an der U6-Station „Erlaaer Straße“ liegt und zum größten Teil noch unbebaut ist. Das zukünftige Projekt ist im Süd-Osten des Quartiers situiert.

AllesWirdGut Architektur ZT GmbH hat Wettbewerb für sich entschieden

Die siebenköpfige Jury hat einstimmig den vorgelegten Entwurf der AllesWirdGut Architektur zum Siegerprojekt gekürt. „Es war ein spannender Wettbewerb mit inspirierenden Entwürfen. Schlussendlich hat uns die wertvolle Interpretation des Themas Systembau und der ressourcenschonende Einsatz der Mittel, bei größtmöglicher räumlicher Qualität, überzeugt“, sagt Verena Mörkel, Jury-Vorsitzende und Geschäftsführerin bei Superblock ZT.

Highlights des bevorstehenden Projekts sind ambitionierte Grundrisse, vorgelagerte Balkone, die von jedem Aufenthaltsraum aus begehbar sind, sowie Maßnahmen gegen sommerliche Überwärmung mit einem Grünraumkonzept.

Mehrstufiges Auswahlverfahren und gemeinsame Diskussion

Die vier vorgelegten Entwürfe wurden in mehreren Wertungsrunden gemeinsam diskutiert und anhand festgelegter Beurteilungskriterien evaluiert. Diese waren: Funktionale Lösungen und Nutzerqualitäten, Wirtschaftlichkeit in Errichtung und Betrieb, städtebauliche Lösung, architektonische Lösung, Qualität des BIM-Modells und Einhaltung der Vorgaben der Systembauweise als neue Nachhaltigkeit.

„Die Ergebnisse des Wettbewerbes bestärken uns in unserem Vorhaben, dieses Werkzeug der Qualitätssteigerung und -sicherung im Wohnbau verstärkt einzusetzen. Wir sind davon überzeugt, dass der damit verbundene Aufwand und die Verlängerung der Projektdauer eine sehr gute Investition ist, um unsere Projekte zu optimieren und die Lebensqualität der späteren Bewohnerinnen und Bewohner zu erhöhen“, konstatiert Lukasz Kujawa, Bereichsleiter Wohnbau SRE Österreich.

Mehr Informationen: <https://www.strabag-real-estate.com>

***AllesWirdGut Architektur ZT GmbH** ist ein international tätiges Architekturbüro mit Sitz in Wien und München und rund 80 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern. Bereits mehr als 60 Projekte befinden sich in ihrem Portfolio, unter anderem das geförderte Wohnquartier D9 in der Seestadt Aspern Wien, das Zentrum für Technologie und Design in St. Pölten, und das Niederösterreich Haus Krems.*

*Die **STRABAG Real Estate GmbH** zählt zu den führenden Immobilienentwicklerinnen Europas. Der Firmensitz in Köln verantwortet die Projekte in Deutschland und den Benelux-Staaten, jener in Wien, Projekte in Österreich, Polen, Bulgarien, Rumänien, Ungarn, Serbien, Tschechien und der Slowakei. Als Unternehmen der STRABAG SE gehört STRABAG Real Estate einem finanzstarken und innovativen Bautechnologiekonzern an. Das Leistungsspektrum von STRABAG Real Estate umfasst alle Phasen der Projektentwicklung – von der Initiierung, Planung, Realisierung und Vermietung bis hin zum Verkauf und Betrieb. Das STRABAG Real Estate-Portfolio umfasst die Entwicklung von Büro-, Gewerbe-, Handelsimmobilien sowie Wohnhäusern, Hotels und Stadtentwicklungsgebieten. Über 600 Projekte wurden seit der Gründung 1965 und der Integration der Raiffeisen evolution 2017 realisiert. Die aktuell größten Projekte in Wien sind das Wohnprojekt „Taborama“ sowie die Gewerbeimmobilie „Square plus“.*

Abbildung 1 (Bildcredit: © AllesWirdGut Architektur ZT GmbH): Ost-Ansicht des neuen Wohbauprojekts



Abbildung 2 (Bildcredit: ©): AllesWirdGut Architektur ZT GmbH): Straßenansicht zur Meischlgasse

