

# Wohnkomfort pflanzen: STRABAG Real Estate erhält erstes GreenPass Zertifikat Deutschlands für das KUHLIO Frankfurt

## Kontakt

STRABAG Real Estate GmbH  
Rahel Willhardt  
Pressesprecherin  
Tel. +49 221 824-2137  
presse.sre@strabag.com

- **Das Umweltsiegel GreenPass zertifiziert Immobilien für ihren positiven Beitrag zum besseren Stadtklima**
- **Wohnensemble KUHLIO trägt aktiv zum Wohlfühlen und zum Klimaschutz auf Gold-Niveau bei**
- **STRABAG Real Estate erneut Vorreiter in Sachen Nachhaltigkeit**

Frankfurt/Main, 16.9.2020                      Als erste Immobilie Deutschlands erhält das von STRABAG Real Estate (SRE) entwickelte KUHLIO das GreenPass Zertifikat. Dem aktuell im Bau befindlichen Frankfurter Wohnensemble wird damit nicht nur die vorbildliche klimawirksame Planung auf Gold-Niveau bestätigt, sondern auch ein hoher menschlicher Wohlfühlfaktor. Denn das Umweltsiegel versteht sich als Indikator für die klimapositive Planung und Begrünung von Gebäuden.

## **Grün, luftig, lebenswert - KUHLIO**

Schon beim ersten Blick fällt ins Auge, dass der Bepflanzungsfaktor im Bockenheimer Wohnensemble hoch ist. Statt auf strenge Blockrandbebauung, setzt der moderne Entwurf von Ilter Architekten auf optimalen Licht- und Lufteinfall. Die modular versetzten Baukörper integrieren neben 100 Eigentums- und 63 Mietwohnungen, großzügige Quartiershöfe, Individualgärten sowie gemeinschaftliche Freiflächen. „Ziel unserer Planung ist die ressourceneffiziente Grundstücksnutzung mit maximiertem Grünanteil. Aber die Masse an Pflanzen allein reicht nicht, erst richtig integriert wirkt sie positiv auf das Mikroklima, wie z.B. auf erträglichere Temperaturen im Hochsommer“, unterstreicht SRE-Bereichsleiter Rhein-Main Andreas Hülsken wichtige Erkenntnisse aus dem Zertifizierungsprozess.

Der Hintergrund: GreenPass simuliert auf Basis konkreter Planungsdaten die zu erwartenden Umweltauswirkungen, zeigt aber auch Wege auf, wie man positive Klimaeffekte weiter verstärken kann. So gelang es SRE auch in der Innenstadtlage für eine hohe klimatische Behaglichkeit in den Wohnungen wie im Außenraum zu sorgen. Statt dafür jedoch immer mehr und potenziell störanfällige Gebäudetechnik zu bemühen, setzt die Entwicklerin auf Biodiversität

und den Mehreinsatz richtiger Bepflanzung. Neben besserem Klima und Komfort bewertet das Zertifikat zudem die Ressourcenschonung. Hier punktet das KUHLIO beispielsweise durch geringeren Wasser- und Energieverbrauch, da Regen zu großen Teilen zur Bewässerung von Pflanzen oder auch zur Kühlung genutzt wird.

### **Städte aktiv runterkühlen**

Insgesamt 28 Kategorien, wie z.B. Klima, Wasser und Luft zieht der Zertifizierungsprozess ins Kalkül. Abhängig von der Anzahl erfüllter Kriterien wird der GreenPass in den vier Klassen Platin, Gold, Silber oder Certified vergeben. Mit dem sehr fokussierten Blick auf Klimaeffekte, versteht sich das Umweltzertifikat als Ergänzung zu konventionellen Nachhaltigkeits-Prüfsiegeln wie DGNB oder BREAM.

Erklärtes Ziel des seit einem Jahr aktiven Umweltzertifikats ist es, Klimaarchitektur zum Planungsstandard zu erheben, um so systematisch zur Abkühlung von Städten bis zu vier Grad beizutragen. Dahinter steht die wissenschaftlich gesicherte Erkenntnis, dass Hitzewellen und starkregenbedingte Überschwemmungen wärmebedingte Phänomene sind, die sich durch vergleichsweise einfache Maßnahmen wie gezielte Begrünung und Freiflächenintegration vermeiden ließen.

### **SRE erneut Vorreiter der Nachhaltigkeit**

Mit dem GreenPass in Gold bestätigt SRE erneut ihre Pionierrolle in Sachen Nachhaltigkeit. Bereits vor drei Jahren hatte die Immobilienentwicklerin in Kooperation mit dem DGNB ein Mehrfachzertifikat für Büros auf Goldstandard entwickelt. Da es weltweit das erste seiner Art war, erhielt SRE dafür 2018 den Immobilienmanager-AWARD für Nachhaltigkeit verliehen. "Unternehmerische Verantwortung und Klimaschutz gehören zusammen. Die GreenPass Zertifizierung ergänzt unsere Strategie zukunftsfähige, nachhaltige und klimaresiliente Immobilien zu realisieren", unterstreicht STRABAG Real Estate (SRE) Innovation Managerin Simone Walser.

*Die STRABAG Real Estate GmbH (SRE) zählt zu den führenden Immobilienentwicklerinnen Europas. Als Unternehmen der STRABAG SE gehört die SRE einem finanzstarken und innovativen Bautechnologiekonzern an. Das Leistungsspektrum der SRE deckt alle Projektphasen ab – von der Initiierung und Planung über die Realisierung und Vermietung bis hin zum Verkauf und Betrieb. Seit Gründung des Bereichs Development Services 2017 können alle diese Leistungen auch als externe Dienstleistungen von Dritten eingekauft werden. Das breitgefächerte SRE-Portfolio schließt die Entwicklung von Büro- und Handelsimmobilien ebenso ein wie die von Wohnhäusern, Hotels und ganzen Quartieren. Über 600 Projekte wurden seit der Gründung 1965 realisiert. In Deutschland sind neben den Quartiersentwicklungen MesseCity Köln und BUSINESSMILE Freiburg, das OBRKSSL Düsseldorf und der TURM AM MAILÄNDER PLATZ Stuttgart die aktuell größten Projekte der SRE.*



**Abbildungen:**

Klimaaktiv mit hohem Wohlfühlfaktor: Das KUHLIO Frankfurt ist Deutschlands erstes greenpasszertifiziertes Gebäude.

Bildquelle: Ilter Architekten für SRE.



Die GreenPass Urkunde

Bildquelle: Ilter Architekten/GreenPass für SRE