

# STRABAG Real Estate verkauft Frankfurter Wohnprojekt KUHLIO an LUWIN

## Kontakt

STRABAG Real Estate GmbH  
Rahel Willhardt  
Pressesprecherin  
Tel. +49 221 824-2137  
presse.sre@strabag.com

- **LUWIN Real Estate Managers führt Ankauf von 63 Mietwohnungen für Versorgungswerk durch**
- **Wohnensemble ab Ende 2022 bezugsfertig**
- **Baubeginn erfolgte Ende 2019**

Frankfurt, 19.2.2020 Für ein deutsches Versorgungswerk sicherte LUWIN Real Estate Managers GmbH (LUWIN) den Mietanteil der Wohnentwicklung KUHLIO in Frankfurt/Main. Die Transaktion fand im Rahmen eines Forward Deals statt. Verkäuferin ist die Projektentwicklerin STRABAG Real Estate GmbH (SRE), Bereich Rhein-Main, die auch die Erstvermietung übernehmen wird. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart. Die Erwerberin wurde technisch von Drees & Sommer sowie rechtlich und steuerlich von Curtis, Mallet-Prevost, Colt & Mosle LLP beraten.

## Attraktive Stadtlage

KUHLIO ist der Name des Wohnensembles, das SRE in Frankfurt - Bockenheim entwickelt. In dem aufstrebenden Stadtteil, unmittelbar an der Kuhwaldstraße/Ecke Voltastraße gelegen, entstehen zwei architektonisch attraktive Baukörper: Der eine beherbergt 100 Eigentumswohnungen mit ca. 9.000 m<sup>2</sup>, der andere die nun verkauften 63 Mietwohnungen mit ca. 6.000 m<sup>2</sup> BGF. Neben einer hervorragenden Verkehrsanbindung zeichnet sich der Standort durch eine lebendige, städtische Infrastruktur aus. „Ob Standort, Produkt oder Projektentwicklerin – bei diesem Deal stimmen alle Bedingungen!“, skizziert Manuel DeVigili, Managing Partner bei LUWIN, die Kaufgründe. „Mit dem KUHLIO können wir bereits das dritte Projekt mit dem als Eigenkapitalinvestor fungierenden Versorgungswerk erfolgreich besiegeln.“, freut sich SRE-Bereichsleiter Andreas Hülksen über das bewiesene Kundenvertrauen.

Der Bezug der Wohnungen ist ab Ende 2022 vorgesehen. Im Dezember des letzten Jahres begann der beauftragte Generalunternehmer Ed. ZÜBLIN AG mit den Bauarbeiten auf dem 5.200 m<sup>2</sup> großen Grundstück, das SRE Ende 2017 von der Senckenberg Gesellschaft für Naturforschung gekauft hatte.

Die **STRABAG Real Estate GmbH (SRE)** zählt zu den führenden Immobilien-Entwicklerinnen Europas. Der Firmensitz in Köln verantwortet die Projekte in Deutschland und den Benelux-Staaten, jener in Wien die in Österreich, Polen, Bulgarien, Rumänien, Ungarn, Tschechien und der Slowakei. Als Unternehmen der STRABAG SE gehört die SRE einem finanzstarken und innovativen Bautechnologiekonzern an. Das Leistungsspektrum der SRE deckt alle Projektphasen ab – von der Initiierung und Planung über die Realisierung und Vermietung bis hin zum Verkauf und Betrieb. Das breitgefächerte SRE-Portfolio schließt die Entwicklung von Büro-, Gewerbe- und Handelsimmobilien ebenso ein wie die von Wohnhäusern, Hotels und ganzen Quartieren. Über 600 Projekte wurden seit der Gründung 1965 und der Integration der Raiffeisen evolution im Jahr 2017 realisiert. In Deutschland sind neben der Quartiersentwicklungen MesseCity Köln und HEINRICH VON STEPHAN BUSINESSMILE Freiburg, das OBRKSSL Düsseldorf sowie der TURM AM MAILÄNDER PLATZ Stuttgart die aktuell größten Projekte. In Frankfurt am Main zählen das FLARE OF FRANKFURT und das MEANDRIS zu den bekanntesten Projekten der SRE.

Die **LUWIN Real Estate Managers GmbH (LUWIN)** ist ein partnergeführtes Unternehmen mit Spezialisierung auf Immobilieninvestment- und Asset-Management-Dienstleistungen. Derzeit betreut LUWIN ein Immobilienvermögen von über 1,6 Mrd. Euro. Investitionsziel sind Immobilien in Deutschland und ausgewählten europäischen Metropolen in den Segmenten Büro, Wohnen, Einzelhandel und Logistik. [www.luwin.de](http://www.luwin.de)



#### **Abbildungen:**

Außen Urban, innen lichtdurchflutetes Refugium: das KUHLIO in Frankfurt:

Bildquelle: Ilter Architekten für SRE