



Pressemitteilung

STRABAG Real Estate vermietet im WESTEND Office an das Land Berlin

Kontakt

STRABAG Real Estate

Annette Gauger
Kommunikation

Tel. +49 (0) 151 25 40 29 75

annette.gauger@strabag.com
www.strabag-real-estate.com

BIM Berliner Immobilienmanagement
GmbH

Johanna Steinke
Strategie und Kommunikation

Tel. +49 (0) 30 90 166 1683

presse@bim-berlin.de
www.bim-berlin.de

- **Berliner Landesinstitut für die Aus-, Fort- und Weiterbildung von Lehrkräften wird 17.000 m² nutzen**
- **Bislang einer der größten Abschlüsse auf dem Berliner Büromarkt im Jahr 2024**
- **Erste Übergabe für Anfang 2025 geplant**

Berlin Charlottenburg, 18.06.2024. [STRABAG Real Estate](https://www.strabag-real-estate.com) hat rund 70 Prozent ihres Büroprojekts WESTEND Office an das Land Berlin vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH (BIM) vermietet. Ab 2025 wird das Berliner Landesinstitut für die Aus-, Fort- und Weiterbildung von Lehrkräften an diesem neuen Standort seine Arbeit aufnehmen.

„Die Vielseitigkeit und Flexibilität unseres markanten WESTEND Office haben das Land Berlin und das Landesinstitut überzeugt“, so Marc Schreiber, Bereichsleiter von STRABAG Real Estate in Berlin. „Damit unterstreicht diese Vermietung unser Verständnis einer nutzerzentrierten und zukunftsorientierten Projektentwicklung.“

Birgit Möhring, Geschäftsführerin der BIM: „Dieser Abschluss ist einer der größten auf dem Berliner Büroflächenmarkt in diesem Geschäftsjahr. Wir freuen uns sehr, dass wir nach sorgfältiger Marktsondierung für die Senatsverwaltung für Bildung, Jugend und Familie die Vorgaben aus der Koalitionsvereinbarung erfüllen konnten. Mit diesem Abschluss ermöglichen wir eine zeitgemäße Unterbringung für die wichtige Arbeit des Landesinstituts.“

Das Land Berlin schafft in Charlottenburg einen zentralen Standort für die Aus- und Fortbildung seiner Lehrkräfte: Auf den 17.000 m² werden moderne Fortbildungsflächen für alle relevanten Schulfächer und weitere Schulthemen eingerichtet. Im WESTEND Office stehen für sämtliche Fachgruppen wie Sprachen, MINT-Fächer und Pädagogik speziell ausgebaute Räume zur Verfügung. Darüber hinaus sind Flächen für Pressekonferenzen, Tagungsmöglichkeiten

und Ausstellungen geplant. Der neue Ausbildungsort leistet so einen positiven Beitrag für die Qualität der Lehreraus- und Fortbildung und damit für die Bildung aller Berliner Schüler:innen.

Zwischen Schloss Charlottenburg, Messe Berlin, Urban Tech Republic und dem Siemens Campus gelegen, ist das WESTEND Office weithin sichtbar und hervorragend an S-Bahn und Stadtautobahn angebunden. Ein besonderes Highlight ist der Ausblick über die Hauptstadt: Von Charlottenburg, über die City West bis zum Alexanderplatz. Das Gebäude wurde mit dem DGNB-Gold-Vorzertifikat ausgezeichnet.

Das WESTEND Office ist pünktlich zum Abschluss des Mietvertrags fertiggestellt worden. Das Gebäude hat die Ed. Züblin AG als Generalunternehmerin, nach einem Entwurf von GKK-Architektur und Städtebau, umgesetzt. STRABAG Property und Facility Services wird die Verwaltung, Bewirtschaftung und den Betrieb übernehmen.

Das Unternehmen Angermann Real Estate Advisory AG war für diesen Abschluss vermittelnd tätig und hat den gesamten Prozess professionell begleitet.

Für die weiteren 7.000 m² Mietflächen des insgesamt 24.000 m² großen Bürogebäudes am Fürstenbrunner Weg laufen derzeit Gespräche mit potentiellen Nutzer:innen unterschiedlicher Branchen.

Projektwebsite: www.westend-office.de

STRABAG Real Estate GmbH

Seit rund 60 Jahren plant, errichtet, vermietet und verkauft STRABAG Real Estate (SRE) Immobilien, bei Bedarf auch als Dienstleisterin. Unsere Konzepte sind auf die Bedürfnisse der Menschen ausgerichtet, die in unseren Gebäuden arbeiten, leben, übernachten oder einkaufen. Die Nähe zu unseren Kund:innen ist uns wichtig. Deshalb betreuen regionale Teams unsere Kund:innen an 18 Standorten in acht europäischen Ländern. Mit mehr als 650 Projekten und rund 240 Mitarbeiter:innen gehören wir zu den größten Immobilienentwicklerinnen Europas. Wir verantworten Projekte in Deutschland, Luxemburg und Belgien, in Österreich und im CEE-Raum. Zu unseren größten Erfolgen gehören das Taborama in Wien, das UPPER WEST Berlin, die TANZENDE TÜRME Hamburg oder das Flare of Frankfurt.

Unsere Muttergesellschaft ist STRABAG SE, ein europäischer Technologiekonzern für Baudienstleistungen, der führend in Innovation und Kapitalstärke ist.

BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Als Berlins landeseigene Immobiliendienstleisterin trägt die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH (BIM) Verantwortung für mehr als 5.000 Gebäude und Grundstücke. Dabei ist sie unter anderem für deren Bewirtschaftung, Entwicklung und Vermietung sowie den baulichen Unterhalt zuständig. Mit mehr als 900 Mitarbeiter:innen berät die BIM zudem Politik und Verwaltung beim nachhaltigen Einsatz der landeseigenen Immobilien und trägt somit eine besondere Verantwortung bei der Mitgestaltung der wachsenden Metropole Berlin.

Abbildungen WESTEND Office Berlin (© Jonas Holthaus)

