

RathausVillen Schönefeld fertiggestellt: DWS übernimmt von STRABAG Real Estate

Kontakt

STRABAG Real Estate GmbH
Rahel Willhardt
Pressesprecherin
Tel. +49 221 824-2137
presse.sre@strabag.com

DWS Group
Klaus Thoma
Tel. +49 69 910 33405
klaus.thoma@dws.com

- **Generalunternehmen ZÜBLIN errichtete 154 Wohnungen in 22 Monaten Bauzeit**
- **DWS erwarb Wohnprojekt Anfang des Jahres**

Berlin Schönefeld, 14.9.2020 Zur Monatsmitte übergab Projektentwicklerin STRABAG Real Estate (SRE) die 154 Wohneinheiten der DWS für deren offenen Immobilien-Publikumsfonds „grundbesitz Fokus Deutschland“. Der DWS Fonds hatte die fünf Stadtvillen mit ca. 11.800 m² Wohnfläche Anfang des Jahres gekauft, Vermittler der Transaktion war SRE-seitig Engel & Völkers Commercial. Unbeeinflusst von Corona hatte das Generalunternehmen ZÜBLIN die RathausVillen Schönefeld zum geplanten Zeitpunkt fertiggestellt.

Hauptstadtnah und verkehrsgünstig

„Das Wohnprojekt in Schönefeld passt sehr gut in unsere Diversifikationsstrategie, bei der wir das Segment Wohnen stark ausgebaut haben. Wir sind überzeugt davon, dass der flughafennahe und verkehrstechnisch hervorragend angebundene Standort vom stetigen Bevölkerungsanstieg in der Metropolenregion Berlin profitieren wird“, erläutert DWS-Fondsmanager Taskin Mutlu die Investitionsgründe in den qualitativ hochwertigen, aber vergleichsweise bezahlbaren Wohnraum. Schönefeld liegt rund 17 km von der Berliner City entfernt und ist durch Bus und S-Bahn sehr gut an den öffentlichen Personen-Nahverkehr angeschlossen. Da das Wohnensemble im Ortskern liegt, sind Nahversorgung, Schulen, Kita und Schwimmhalle zu Fuß erreichbar.

Schönefeld im Auftrieb

Die Transaktion umfasst fünf fünfgeschossige Stadtvillen mit 154 Ein- bis Vier-Zimmer-Wohnungen, die zwischen 40 m² und 105 m² groß sind. Neben hochwertiger Ausstattung samt Balkon oder Terrasse besitzt jede Wohnung Zugang zu Aufzug, Tiefgarage sowie zur großzügigen Grünanlage, die das Ensemble miteinander verbindet. „Die fertigen Rathausvillen bilden eine wunderbare Brücke zwischen dem ursprünglichen und dem neuen Schönefeld – als Mietwohnungsbau das passende Projekt am richtigen Ort“, bedankt

sich SRE-Bereichsleiter Berlin Marc Schreiber sowohl beim Endinvestor als auch bei allen Projektbeteiligten für die hervorragende Zusammenarbeit.

*Die **STRABAG Real Estate GmbH (SRE)** zählt zu den führenden Immobilienentwicklerinnen Europas. Als Unternehmen der STRABAG SE gehört die SRE einem finanzstarken und innovativen Bautechnologiekonzern an. Das Leistungsspektrum der SRE deckt alle Projektphasen ab – von der Initiierung und Planung über die Realisierung und Vermietung bis hin zum Verkauf und Betrieb. Seit Gründung des Bereichs Development Services 2017 können alle diese Leistungen auch als externe Dienstleistungen von Dritten eingekauft werden. Das breitgefächerte SRE-Portfolio schließt die Entwicklung von Büro- und Handelsimmobilien ebenso ein wie die von Wohnhäusern, Hotels und ganzen Quartieren. Über 600 Projekte wurden seit der Gründung 1965 realisiert. In Deutschland sind neben den Quartiersentwicklungen MesseCity Köln und BUSINESSMILE Freiburg, das OBRKSSL Düsseldorf und der TURM AM MAILÄNDER PLATZ Stuttgart die aktuell größten Projekte der SRE.*

*Die **DWS Group (DWS)** ist eine weltweit führende Vermögensverwaltung mit derzeit 745 Milliarden Euro Einlage (Stand: 30. Juni 2020). Mit mehr als 60 Jahre Erfahrung hat sie sich in Deutschland, Europa, Amerika und Asien mit integrierten Anlagelösungen einen Namen gemacht. Weltweit schätzen Anleger sie als Quelle für Stabilität und Innovationen über das gesamte Spektrum der Anlagedisziplinen hinweg. Mit global rund 3.500 Mitarbeiter ist die Vermögensverwaltung lokal präsent und bildet zugleich ein globales Team. Die DWS berät sowohl Privatpersonen als auch Institutionen in allen wichtigen Anlagekategorien und hat dabei Wachstumstrends fest im Blick. Die Expertise der Vermögensverwaltung umfasst Active-, Passive- sowie Alternatives-Geschäft und legt einen besonderen Fokus auf Nachhaltigkeitsaspekte wie Umwelt und Soziales. Ziel der DWS ist es, die Zukunft des Investierens und damit die beste Basis für die ihrer Kundschaft zu gestalten.*

*Der Bereich **DWS Real Estate** investiert seit fast 50 Jahren in Immobilien. Mit mehr als 450 Mitarbeiter verwaltetet sie ein Vermögen von 64 Milliarden Euro (Stand: 31 März 2020). Als Teil der Alternatives-Plattform bietet die Unternehmenseinheit eine Vielzahl von Strategien und Lösungen für das gesamte Risiko-/Rendite-Spektrum, darunter Investments in Core- und Value-Added-Immobilien, Real Estate Securities, Real Estate Debt und Opportunistic Real Estate.*



Abbildung:

RathausVillen Schönefeld fertig zum Einzug: DWS übernimmt das für den offenen Immobilien-Publikumsfonds „grundbesitz Fokus Deutschland“ erworbene Wohnensemble von STRABAG Real Estate.

Bildquelle: Jonas Holthaus für STRABAG Real Estate GmbH