

Baustart in Berlin: STRABAG Real Estate realisiert das WESTEND Office

Kontakt

STRABAG Real Estate GmbH
Rahel Willhardt
Pressesprecherin
Tel. +49 221 824-2137
presse.sre@strabag.com

- **24.000 m² großes Bürogebäude in Charlottenburg soll bis Ende 2023 fertiggestellt werden**
- **Generalunternehmen ZÜBLIN nimmt im November die Bauarbeiten auf**

Berlin, 29.9.2021 Im Berliner Westen realisiert Projektentwicklerin STRABAG Real Estate (SRE) das bis zu siebengeschossige Bürogebäude WESTEND Office. Bis zum Herbst 2023 sollen am Fürstenbrunner Weg ca. 24.000 m² Mietfläche entstehen. Als Generalunternehmen wurde die Ed. Züblin AG beauftragt, die im November mit den Aushubarbeiten beginnen wird.

Einzug ab Winter 2023

Das WESTEND Office liegt in dem verkehrstechnisch gut angebundenen Dreieck aus Schloss Charlottenburg, Messe Berlin und dem Campus „Siemensstadt Square“, einem der dynamischsten Entwicklungsgebiete der Hauptstadt. „Das Markt-Feedback auf unser Büroprodukt ist erfreulich gut, nicht zuletzt auch, weil das Preis-Leistungsverhältnis des Neubaus überzeugt“, berichtet Marc Schreiber, SRE-Bereichsleiter Berlin. „Dank des raschen Baubeginns können wir potenziellen Mieterinnen und Mietern nun auch verlässliche Einzugszusagen ab Ende 2023 machen.“

Agil und konzentriert Arbeiten

Mit dem WESTEND Office setzt SRE eine moderne Büroarchitektur um, die hohen Komfort und außergewöhnliche Aufenthaltsqualität bietet. Besonderheiten sind die großzügigen Terrassen, ein überraschender Weitblick über die Stadt sowie ein 3.000 m²- Garten mit drei alten Eichen, die unter Naturschutz stehen. Neben dem herrlichen Blick in dieses Grün bietet der ebenerdige Empfang auch Raum für Gastronomie- und Eventflächen. Die flexiblen Grundrisse ermöglichen es Unternehmen, die genau für sie passende Organisationsform im WESTEND zu realisieren. Das Bürogebäude wird nach DGNB-Nachhaltigkeitsstandards in Gold geplant, wozu unter anderem die Versorgung mit 100 % Biogas gehört.

STRABAG Real Estate GmbH (SRE) zählt zu den führenden Immobilienentwicklerinnen Europas. Seit der Gründung in 1965 realisierte die Gesellschaft über 600 Projekte in den Assetklassen Wohnen, Büro, Hotel und Handel. Unter ihnen befinden sich Einzelobjekte und Mischnutzungen ebenso wie komplette Quartiere. Das Ziel, Immobilienwerte für Generationen zu erschaffen, verfolgt das Unternehmen durch ganzheitliches Denken und die Selbstverpflichtung zur partnerschaftlichen Zusammenarbeit. Als Unternehmen der STRABAG SE profitiert SRE zudem von der

Finanzstärke und Innovationskraft eines der größten Technologiekonzerne für Baudienstleistungen weltweit. Das SRE-Portfolio umfasst alle Projektstadien - von der Initiierung und Finanzierung über die Umsetzung bis hin zur Vermarktung und zum Verkauf. Alle diese Phasen können im Rahmen der DEVELOPMENT SERVICES auch als Dienstleistung von Dritten gebucht werden. In Deutschland sind neben den Quartiersentwicklungen MesseCity Köln und BUSINESSMILE Freiburg, das OBRKSSL Düsseldorf und der TURM AM MAILÄNDER PLATZ Stuttgart die aktuell größten Projekte in Realisierung.



Abbildungen:

Baustart im November, Fertigstellung Ende 2023: Das WESTEND Office

Bildnachweis: xoio für SRE