



aufatmen



AM TABOR 23
1020 WIEN

facts zum aufatmen

- 19 Stockwerke
- Green House Concept®
Fassadenbegrünung
- 213 freifinanzierte
Eigentumswohnungen
- 18 verschiedene,
variable Grundrisse
- Vom Loft bis zur
4-Zimmer-Wohnung
- Alle Wohnungen
mit Balkon oder Terrasse
- Rooftop-Pool mit einzig-
artigem Panoramablick
über Wien
- Attraktive Allgemeinbereiche
- Hauseigene Tiefgarage
mit 77 Stellplätzen
- Lage im trendigen
Nordbahnviertel
- Im Zentrum Wiens
- Optimale Anbindung an
den öffentlichen Verkehr
(U-Bahn, S-Bahn, Bundes-
bahn, Straßenbahn, Bus)
- Shopping, Freizeit,
Entspannung in unmittel-
barer Umgebung
- Nachhaltiges Wohnen
- Niedrigenergiehaus Klasse A

TABORAMA

AM TABOR 23
1020 WIEN



19 stockwerke laden zum aufatmen ein

rooftop pool

Der Rooftop-Pool, ein Bereich, der Ihnen jederzeit Aktivität und Ruhe offeriert. Genießen Sie das belebende Wasser und den meditativen Rundblick über Wien.

großzügige freiflächen

Top-Komfort in jeder Wohnung. Es ist nur ein Schritt nach draußen. Auch die kleinsten Einheiten verfügen über Balkone oder Terrassen. Zum Aufatmen.

modulares wohnen

Individualität wird großgeschrieben. Das modulare Planungskonzept erlaubt Sonderwünsche für die Raumaufteilung. Ganz nach Ihrem Wohn- und Lebensstil.

technischer grünblick

CO₂ schonende und Energie sparende Fernwärme und -kühlung, kontrollierte Wohnraumlüftung mit Wärme-Rückgewinnung und Kontrolle des Raumklimas. Nichttragende Innenwände sind mit Schafwolle gedämmt, ressourcenschonend, wohnlich und gesundheitsverträglich.

das miteinander

Sauna, Fitnessraum, Boulder-Raum – hier klettert das Wohlfühlbarometer ganz nach oben. Viel Raum für Ihre Freizeit und kommunikative Begegnungen.

urban gardening

Mitten im Zweiten: Ihr Kräutergarten. Die Gemeinschafts-Gartenanlage liefert Bio pur aus nächster Nähe. Lebensmittel sollen ja bekanntlich nicht weit reisen.

auf du und du mit flora und fauna

Großzügige Blumentröge sowie kühlende Fassadenbegrünung verbessern das Mikroklima, intensive Dachbepflanzung sammelt Regenwasser und entlastet das Abwassersystem. Spezielle Nistkästen bieten Singvögeln Unterschlupf. Alles ganz natürlich.





zu hause über den dächern von wien



ich brauche mal luft, bleibe zu hause

- Lichtdurchflutete Räume
- Durchdachte Grundrisse
- Fußbodenheizung in jeder Wohnung
- Fußbodenkühlung im Sommer, Fußbodenheizung im Winter
- Bodenebene Duschen in ausgewählten Wohnungen
- Alle Wohnungen mit Balkon oder Terrasse
- Extra große Terrassen im 12. Stockwerk
- Raumhöhen bis zu 3 Metern im 4., 9. und 12. Stock
- Zu jeder Wohnung gehört ein Kellerabteil
- Zusätzliche Lagerräume werden angeboten



Hier finden Sie, was Sie anderswo lange suchen müssten:
Entspannung, komfortable, luxuriöse Features, individuell für
Sie zusammengestellt. Sie betreten nicht einfach Ihre Wohnung,
Sie kommen nach Hause. Und können sofort loslassen. Hektik
und Stress bleiben draußen. Das verstehen wir unter aufatmen.

modulares wohnen

Sie möchten einen bestimmten Grundriss adaptieren, um aus einer 3-Zimmer-Wohnung eine 2-Zimmer-Wohnung zu machen? Können Sie! Bestimmte Wände Ihrer Immobilie sind auf Sonderwunsch **flexibel entfernen- bzw. einziehbar**. Besprechen Sie Ihre Vorstellungen mit dem Verkaufsteam, das Sie gerne berät.



PLANUNGSBEISPIELE (Maße können geringfügig abweichen)



TOP 109, 9. OG
2 Zimmer
55 m² Wohnfläche
15 m² Balkon



TOP 151, 13. OG
3 Zimmer
76 m² Wohnfläche
44 m² Balkon

TOP 206, 19. OG
4 Zimmer
97 m² Wohnfläche
45 m² Balkon



bei uns steht
aufatmen ganz oben



Urlaub ohne zu buchen, was gibt es Besseres? Sie werden den Pool am Rooftop des Taborama ebenso lieben wie den Panoramablick über die Dächer Wiens, die Donau und die Wahrzeichen der Stadt. Wie Sie sehen: Bei uns steht Aufatmen ganz oben.



ich liebe jede farbe, hauptsache grünblick

Die Natur zeigt uns tausende Grüntöne. Der Ausblick ihrer Wohnung im Taborama genauso. Vom Home-Office bis zum Dinner am Balkon: Mit einer vielfältigen Auswahl von Wohnungsgrundriss-Varianten wird das Haus jedem Wohnbedürfnis gerecht.



Schönes Wohnen ist heute anders.
Man legt nicht nur Wert auf ein
komfortables, eigenes Zuhause.
Auch das unmittelbare Umfeld muss
passen. Taborama bietet Ihnen
außergewöhnliche Features.

was macht ihr hier? aufatmen!



bio mal kurz im garten

Keyword: Urban Gardening. Im Taborama hat man an alles gedacht. Kreieren Sie Ihren eigenen Kräutergarten. Oregano & Co, frisch gezipft für Ihr persönliches Lieblingsrezept. Fein!



we are family

Keyword: soziale Plätze.
Räume zur gemeinschaftlichen Nutzung machen das Taborama zur Wohlfühloase. Es gibt Zonen der Begegnung indoor oder „Open Air“ für Alt und Jung. Auch wer etwas zu verstauen hat: Zusätzliche Lagerräume stehen zum Kauf zur Verfügung.

aktiv und attraktiv

Keyword: do it! Sauna, Fitness, und Ruhe.
Wer etwas für sich tun will, findet hier großzügige Plätze zum Aufatmen. Die Möglichkeiten sind einladend, so bleiben Sie fit. Machen Sie das Taborama zu Ihrem Kraftplatz.



unsere strategie

Vision und Weitblick zeichnen die Immobilien der STRABAG Real Estate aus. Sensibilität für die Bedürfnisse unserer Partner und Kunden haben die SRE zu einem der führenden Immobilienentwickler Europas gemacht. Dazu gehören Finanzstärke, Verlässlichkeit und strikte Einhaltung der Vereinbarungen, genauso wie Achtsamkeit auf Bewegungen des gesellschaftlichen Wandels.

eco-base

Unser Konzept Eco-base® gewährleistet nachhaltiges Bauen und Schonung der Ressourcen. Es betrifft Energieverbrauch, Effizienzklassen, den Baukörper und die Wärmedämmung. Das Taborama entspricht dem Niedrigenergiestandard Klasse A.

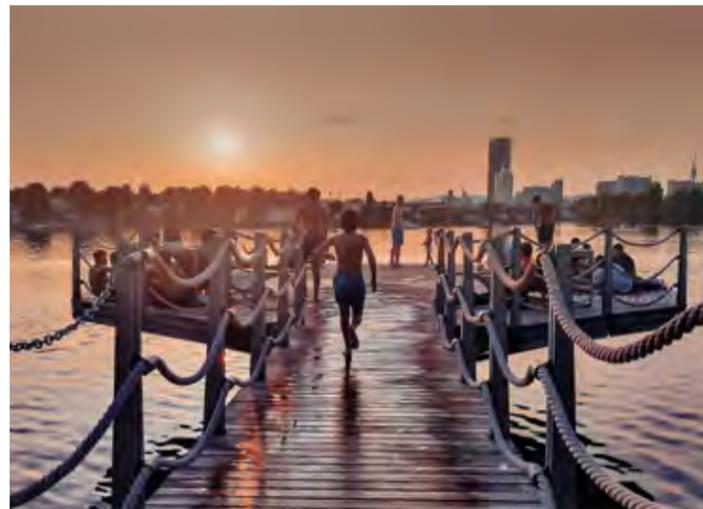
wohn-base

Gemeinsam mit der Zukunftsforschung entwickelte SRE das Konzept Wohn-Base®. Vom gemeinschaftlichen Wellnessbereich mit Sauna, Fitness- und Ruheraum über die praktische Shop-Base, wo Waren und Pakete in gesicherte Boxen angeliefert werden können; von der Gäste-Lounge für Besucherinnen und Besucher bis zur Event-/Office-Base, einem allgemeinen Raum für Freizeit und Arbeit: Die besonderen Features des Taborama ermöglichen Ihnen mehr Zeit für sich selbst, mehr Flexibilität, mehr Sicherheit und mehr soziale Vernetzung.

Fragen Sie das Verkaufsteam nach unserem SRE Mehrwert Paket!

STRABAG REAL ESTATE **MEHRWERT**

mitten im grünen, pardon, im zweiten



Eines der größten innerstädtischen Entwicklungsgebiete Wiens: Das Nordbahnviertel im zweiten Bezirk. Das Areal des Taborama ist Trendsetter und steht für das innovative, urbane Leben der Stadt. Es entwickelt sich eine hervorragende Infrastruktur mit allen sozialen Einrichtungen. Das aufstrebende Grätzl mit seinen modernen Büros, Schulen, Studien-Campus, Kindergärten und Gesundheitszentren bietet das volle Leben. Auf der anderen Seite: die Praterauen, die Donau, das Blau und das Grün. Ein riesiges Erholungsgebiet praktisch vor der Tür. Ein fortschrittlicher Stadtteil lädt zum Aufatmen ein.

„trend
nordbahnviertel –
frischer wind
für die gastronomie.“



bestens vernetzt

Perfekte Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel, U1 und U2, Straßenbahnlinie 5 und O. Der Praterstern bietet weitere öffentliche Verkehrsverbindungen, sogar den Flughafen erreichen Sie von hier in 20 Minuten mit der S-Bahn. Die Lage des Taborama könnte nicht besser sein.

bin auf der insel

In nächster Nähe: Wiens beliebtestes Freizeitareal, die Donauinsel. Ein Freizeitparadies für Bootsfahrten, Radtouren, Schwimmen, Relaxen auf Liegewiesen und in vier öffentlichen Sommerbädern.

alte donau – neue ideen

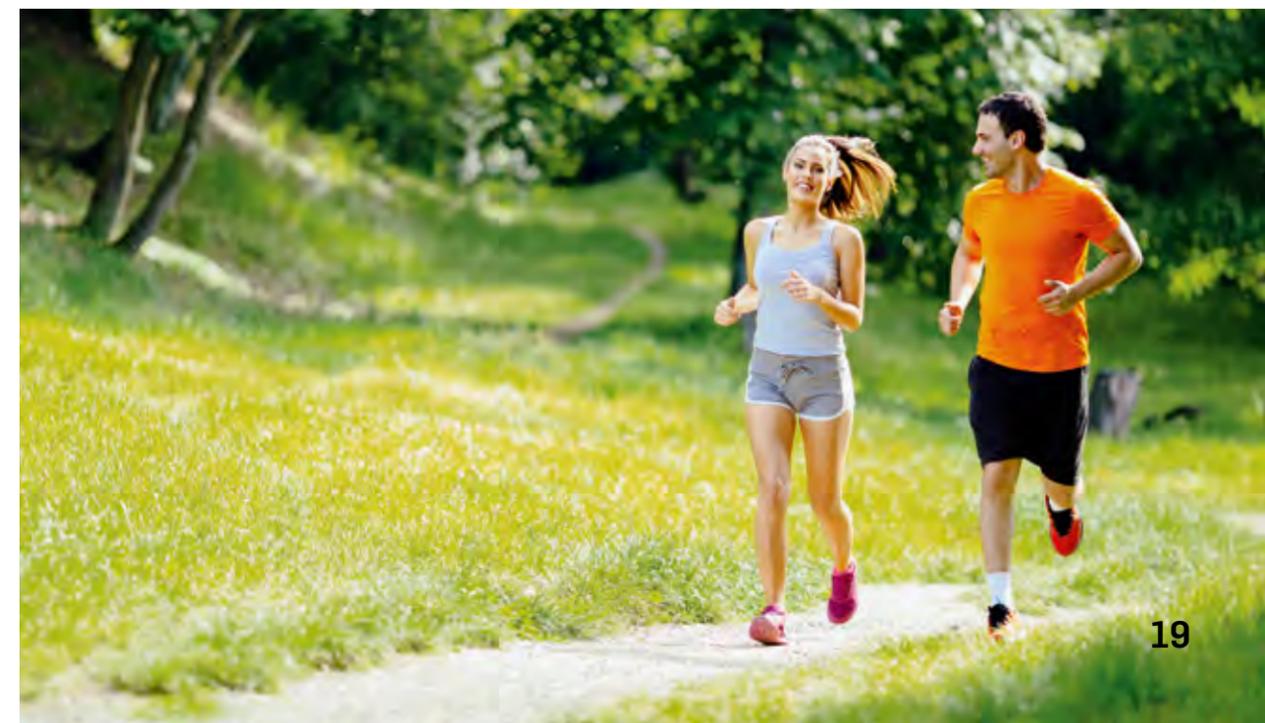
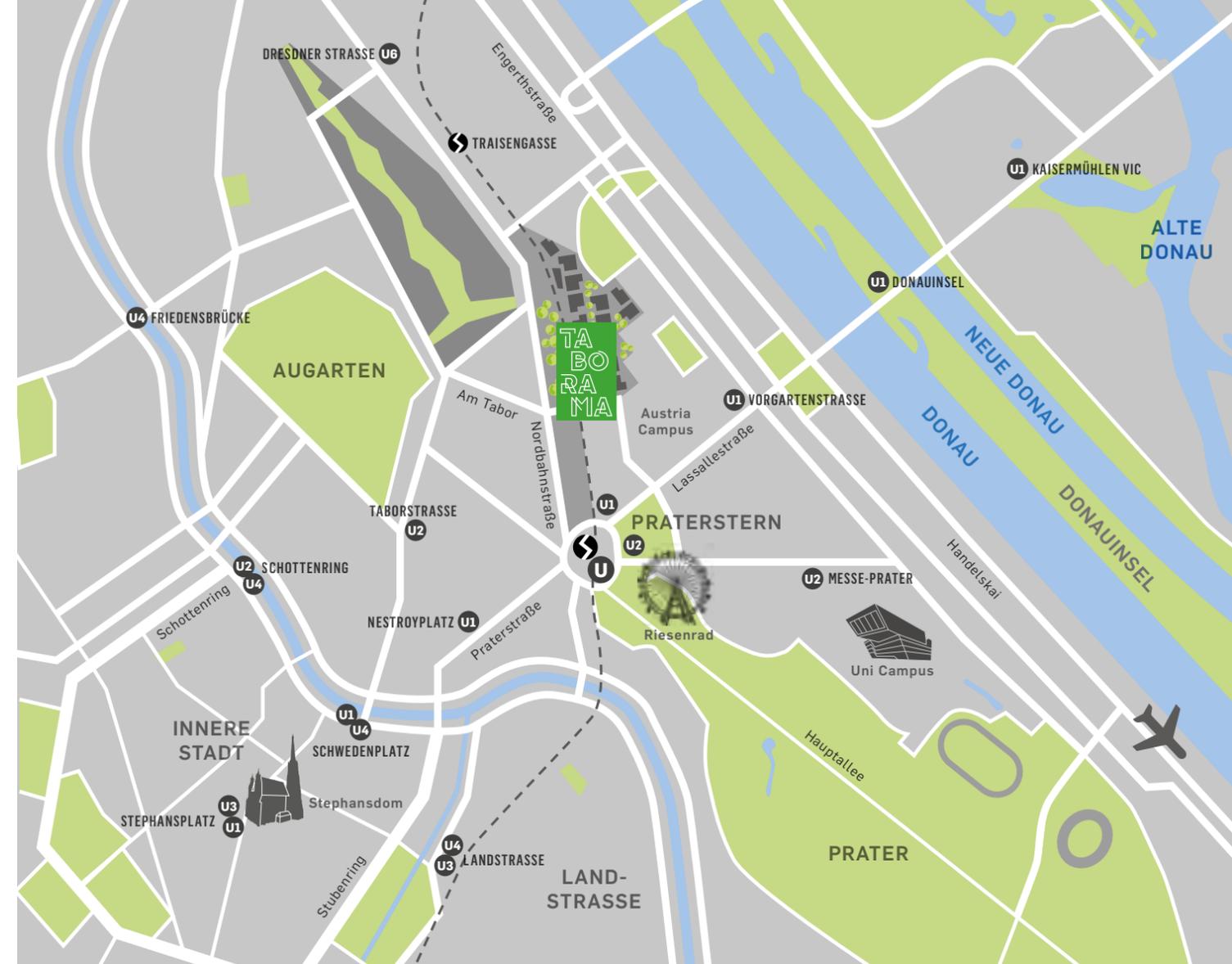
Das von der EU und der Stadt Wien initiierte Projekt „Integratives Gewässermanagement LIFE+ Alte Donau“ gewährleistet ökologische Bewahrung der Flora und Fauna und beste Wasserqualität unter anderem durch einen innovativen biologischen Bodenfilter.

im prater blüht echte erholung

Die Wiener Praterauen werden zurecht als Naturjuwel bezeichnet und leisten ihren Beitrag, dass Wien schon zum 10. Mal zur lebenswertesten Stadt der Welt gewählt wurde. Nützen Sie die 6 km² große „grüne Lunge“ der Stadt zum Aufatmen.

eine g'scheite gegend

Bildungscampus-Standorte wie die Wiener Volkshochschule, die Fachhochschule des bfi Wien, die Wirtschaftsuniversität und weitere geplante Projekte geben der Umgebung des Taborama ein intellektuelles Flair.



ihr verkaufsteam

Tel 0800-20 12 44 (national)

Tel +43 1 22 4 22 7100 (international)

info@taborama.at

www.taborama.at



TA
BO
RA
MA

AM TABOR 23
1020 WIEN



