



MesseCity Köln wächst zügig weiter: Baustart für neue KPMG-Dependance

Kontakt

STRABAG Real Estate GmbH
Rahel Willhardt
Pressesprecherin
Tel. +49 221 824-2137
presse.sre@strabag.com

ECE Work & Live
Lukas Nemela
Pressesprecher
Tel. +49 40 60606-6898
presse@ece.de

- **Weiteres Hochhaus im Businessquartier geht in die Realisierung**
- **Einzug der Exklusivmieterin KPMG für Ende 2024 geplant**
- **Nur noch ein Gebäude im neuen Geschäftsviertel verfügbar**

Mitte April erhielten die projektverantwortlichen Joint-Venture-Partner ECE und STRABAG Real Estate (SRE) die Teilbaugenehmigung für das zentrale Gebäude des neuen Quartiers. Die Generalunternehmerin Ed. Züblin AG hat bereits unmittelbar nach Erhalt der Baugenehmigung die Arbeiten für das fünfte und damit vorletzte Gebäude des Businessquartiers MesseCity Köln aufgenommen. 19.700 m² Mietfläche wird das CENTRAAL genannte Bürohaus besitzen, das sich die Wirtschaftsprüfungsgesellschaft und Unternehmensberatung KPMG exklusiv als Kölner Firmensitz gesichert hat.

Groß, zentral und verkehrsgünstig

Ausschlaggebend für die KPMG Entscheidung, in die MesseCity Köln zu ziehen, waren die zentrale Lage und die großzügigen Flächen in dem modernen Bürogebäude: Rechtsrheinisch, zwischen Koelnmesse und ICE-Bahnhof Deutz gelegen, bietet die MesseCity Köln ein großes Flächenangebot, in repräsentativer Zentrallage und mit idealer Verkehrsanbindung. Ob per ICE, S-Bahn oder PKW: Wichtige Ziele wie Flughafen, Schnellstraßen oder die Städte Düsseldorf und Frankfurt am Main sind schnell erreicht.

Zügiges Vorankommen

Die MesseCity Köln hat sich auf dem 5,4 Hektar großen Grundstück zügig entwickelt. Erst vor viereinhalb Jahren legten ECE und SRE den Grundstein für die Rheinland-Zentrale der ZURICH Versicherung und damit für die Hauptmieterin des 1. Bauabschnitts. Seither wuchsen insgesamt vier Büro- bzw. Hotelbaukörper empor, die zusammengenommen knapp 84.000 m² Bruttogeschossfläche umfassen. Weitere Mieterinnen und Mieter der MesseCity Köln sind der Kautschuk Hersteller Arlanxeo sowie die Hotels Motel One und Adina Apartments. Auch die Restaurantkette L'Osteria eröffnete eine Filiale, und Contipark betreibt eine öffentlich zugängliche Tiefgarage.

Bis Ende 2024 wächst das Quartier um den Kölner Firmensitz von KPMG nun um circa 21.000 m² Bruttogeschossfläche weiter. Der quartiersabschließende Stein hingegen wird mit dem Büroensemble ROSSIO gesetzt, hinter dessen hochwertiger Klinkerfassade knapp 30.000 m² Büro- und Verwaltungsfläche entstehen werden. Prominent an der Deutz-Mühlheimer Straße gelegen, ist das Gebäude weithin im

Stadtraum sichtbar. Für Unternehmen ist dies die letzte Chance, in der begehrten Top-Adresse ansässig zu werden.

Die **STRABAG Real Estate GmbH (SRE)** zählt zu den führenden Immobilienentwicklerinnen Europas. Als Unternehmen der STRABAG SE gehört die SRE einem finanzstarken und innovativen Bautechnologiekonzern an. Das Leistungsspektrum der SRE deckt alle Projektphasen ab – von der Initiierung und Planung über die Realisierung und Vermietung bis hin zum Verkauf und Betrieb. Seit Gründung des Bereichs Development Services 2017 können alle diese Leistungen auch als externe Dienstleistungen von Dritten eingekauft werden. Das breitgefächerte SRE-Portfolio schließt die Entwicklung von Büro- und Handelsimmobilien ebenso ein wie die von Wohnhäusern, Hotels und ganzen Quartieren ein. Über 600 Projekte wurden seit der Gründung 1965 realisiert. In Deutschland sind neben den Quartiersentwicklungen MesseCity Köln und BUSINESSMILE Freiburg, das OBRKSSL Düsseldorf und der TURM AM MAILÄNDER PLATZ Stuttgart die aktuell größten Projekte der SRE.

Die **ECE Work & Live** entwickelt, realisiert und betreibt große Immobilienprojekte wie Wohnungen, Bürogebäude, Logistikzentren, Hotels und Stadtquartiere, investiert in deren Entwicklung und Weiterentwicklung und erschafft so zeitgemäße Arbeits- und Wohnwelten, die Menschen begeistern, inspirieren und ihnen Räume zur Entfaltung bieten. Als Teil der im Immobilien- und Investmentgeschäft aktiven ECE Group verfügt die ECE Work & Live über mehr als 55 Jahre Expertise in der Entwicklung und im Betrieb von Immobilien und bietet alle Leistungen aus einer Hand – von der Grundstückssuche über die Planung und das Projektmanagement bis hin zur Vermietung, dem Verkauf und dem Asset Management der Immobilien. Die ECE Work & Live gehört mit über 3.100 realisierten oder geplanten Hotelzimmern zu den Top-3-Hotelentwicklern in der DACH-Region, hat über 30 Logistikzentren mit einer Logistikfläche von mehr als 1,3 Mio. m² und rund 50 Bürogebäude und Unternehmenszentralen mit mehr als 1,2 Mio. m² Bürofläche realisiert bzw. geplant und verfügt mit insgesamt rund 6.000 realisierten, geplanten oder im Management befindlichen Wohnungen über langjährige Erfahrung in der Realisierung von Wohnimmobilien und ganzer Stadtquartiere.



Abbildungen:

Baustart für KPMG-Dependance CENTRAAL in der MesseCity Köln gestartet.
Bildquelle: HH Vision für ECE/SRE



Blick auf das Baufeld mit den vier bereits realisierten Gebäuden im Hintergrund.
Bildquelle: Ingo Fischer für ECE/SRE