

# Hannovers nachhaltigstes Büroquartier lädt in der City zur „Grünen Pause“ ein

## Kontakt

STRABAG Real Estate GmbH  
Rahel Willhardt  
Pressesprecherin  
Tel. +49 221 824-2137  
presse.sre@strabag.com

- **Vier Wochen lang tourt das „Grüne Zimmer“ durch Hannover**
- **Die ungewöhnliche Maßnahme wirbt für die neue Work-Eco-Balance des Büroquartiers H<sub>3</sub>O in Groß-Buchholz**
- **Bauherrin STRABAG Real Estate setzt mit den drei geplanten Gebäuden neue ökologische Maßstäbe im lokalen Markt**

Hannover, 29.6.2021 Seit heute Morgen lädt ein „Grünes Zimmer“ am Platz der Weltausstellung, Karmarschstraße, zum Verweilen ein. Letzte Woche stand der üppig begrünte Anhänger am Georgplatz. Mit den Slogans: „Erleben Sie ihr grünes Wunder!“ oder „Machen Sie mal Grün!“, offeriert der mobile Raum Passantinnen und Passanten Verschnaufpausen. In welcher Form bleibt jedem selbst überlassen: Manche genießen in der bepflanzten Oase ihren Mittagssnack, andere rasten, um zu chatten oder zu surfen. Insgesamt vier Wochen lang, bis zum 22. Juli, dauert die Tour durch Hannover. Folgende Orte werden bespielt: ab dem 5. Juli Podbielskistraße 376, ab dem 12. Juli Platz der Weltausstellung, ab dem 16. Juli Georgsplatz.

### **Ungewöhnliche Maßnahme für außergewöhnliches Projekt**

Mit der ungewöhnlichen Maßnahme will die Projektentwicklerin STRABAG Real Estate GmbH (SRE) auf ihr neues Büroprojekt in Hannover aufmerksam machen. „Strukturerneuerung, Klimawandel und Corona stellen traditionelle Arbeitsformen infrage. Wollen Unternehmen als Arbeitgeber attraktiv bleiben, muss ihr Firmensitz künftig mehr als rein funktionale Strukturen bieten. Zukunftsfähige Arbeitswelten passen sich flexibel individuellem Bedarf an und sorgen so für eine hohe Effizienz und menschliches Wohlbefinden.“, skizziert Detlev Neuhaus, SRE-Bereichsleiter Hannover, den Wandel.

### **Grüne Mitte zum Leben und Arbeiten**

Wie man sich das vorstellen kann, führt er beispielhaft am Büroquartier in der Buchholzer Straße aus. Hier verbindet eine Außenfläche die drei geplanten Gebäude mit insgesamt ca. 25.000 m<sup>2</sup>. Statt des üblichen „Begleitgrüns“ hält sie ein wertvolles Ökosystem vor, das Mensch wie Tier Lebensraum bietet und im Sommer hitzeregulierend wirkt. Berufstätige können hier pausieren, einander treffen oder ihren Arbeitsplatz installieren. Dafür stehen ruhige Sitzecken mit Steckdosen, Outdoor Offices mit professioneller Büroausstattung oder – alternativ – Dachterrassen bereit. Diese Arbeitsangebote bestehen wohlgernekt unabhängig davon, ob eine

Firma ihren Alltag lieber in klassischen Zellenbüros oder in New Work Konzepten angeht. Im H<sub>3</sub>Ö lässt sich jede gewünschte Organisationsform realisieren.

### **Erste Adresse für umweltbewusste Unternehmen**

Flexibilität und ein hoher Wohlfühlfaktor sind nur zwei Aspekte nachhaltiger Planung. Mindestens ebenso wichtig ist es, die Umweltbelastung, wie etwa Co<sub>2</sub>-Ausstoß im Bau und Betrieb, deutlich zu reduzieren. Das tut jedes Gebäude des H<sub>3</sub>Ö Campus auf seine eigene Art. Einmal fertiggestellt stehen hier ein Holzhybrid, ein monolithischer Ziegelbau sowie ein fassadenbegrüntes Bürohaus. Geheizt wird mit Eis: Die Wärme- und Kälteversorgung erfolgt über regenerative Eisspeicher, unterstützt von hauseigenen Photovoltaikanlagen. Dadurch erreicht der Campus eine Zeroemission, sprich die für den Betrieb benötigte Energie kommt ohne fossile Brennstoffe aus.

“Der H<sub>3</sub>Ö Campus ist das erste konsequent grüne Büroprojekt Hannovers. Aber auch im nationalen Vergleich liegen wir mit den sehr umfangreichen Maßnahmen ganz weit vorn”, unterstreicht Neuhaus und stellt mit fortschreitender Planung weitere Aktionen in Aussicht. Dem selbstformulierten Anspruch gefolgt, soll das H<sub>3</sub>Ö die alternativlose Adresse für umweltbewusste Unternehmen im Raum Hannover sein.

*Die STRABAG Real Estate GmbH (SRE) zählt zu den führenden Immobilienentwicklerinnen Europas. Seit der Gründung in 1965 realisierte die Gesellschaft über 600 Projekte in den Assetklassen Wohnen, Büro, Hotel und Handel. Unter ihnen befinden sich Einzelobjekte und Mischnutzungen ebenso wie komplette Quartiere. Das Ziel, Immobilienwerte für Generationen zu erschaffen, verfolgt das Unternehmen durch ganzheitliches Denken und die Selbstverpflichtung zur partnerschaftlichen Zusammenarbeit. Als Unternehmen der STRABAG SE profitiert SRE zudem von der Finanzstärke und Innovationskraft eines der größten Technologiekonzerne für Baudienstleistungen weltweit. Das SRE-Portfolio umfasst alle Projektstadien - von der Initiierung und Finanzierung über die Umsetzung bis hin zur Vermarktung und zum Verkauf. Alle diese Phasen können im Rahmen der DEVELOPMENT SERVICES auch als Dienstleistung von Dritten gebucht werden. In Deutschland sind neben den Quartiersentwicklungen MesseCity Köln und BUSINESSMILE Freiburg, das OBRKSSL Düsseldorf und der TURM AM MAILÄNDER PLATZ Stuttgart die aktuell größten Projekte in Realisierung.*



### **Abbildungen:**

**Arbeiten im Grünen:** Das H<sub>3</sub>Ö-Projektteam im „Grünen Zimmer“ (v.r.n.l.: Projektmanager Peter Hanel, Bereichsleiter Detlev Neuhaus, Projektleiterin Anke Dierking, Projektassistentin Susanne Hennecke. Die Möblierung wurde freundlicherweise von pro office Hannover zur Verfügung gestellt).

Bildnachweis: STRABAG Real Estate



Das H<sub>3</sub>Ö: Hannovers erste Adresse für umweltbewusste Unternehmen.

Bildnachweis: MACINA digital film für STRAGAB Real Estate