Pressemitteilung

Time to move: STRABAG Real Estate schließt weitere Mietverträge für THE TWIST Eschborn ab

Kontakt

STRABAG Real Estate GmbH
Rahel Willhardt
Pressesprecherin
Tel. +49 221 824-2137
presse.sre@strabag.com

- **Workspace Consultant Vedacon und Posco - Gesellschaften unterschreiben langfristige Verträge**
- **Bürozwillinge erhalten WiredScore Zertifikat in Platinum und DGNB Vorzertifikat**

Frankfurt/Eschborn, 11.6.2021 Gleich mehrere langfristige Mietverträge schloss die Immobilienentwicklerin STRABAG Real Estate (SRE) für das Büroensemble THE TWIST ab. Das Beratungsunternehmen Vedacon mietete 520 m² an, der Stahlhersteller Posco insgesamt 1.550 m². Die Verträge vermittelte das Frankfurter Maklerhaus blackolive.

Eschborn Süd trotz Pandemie begehrt
Posco vergrößert durch den Umzug seine Kapazitäten in Eschborn und zieht im THE TWIST die beiden Gesellschaften Posco Europe und Posco International Deutschland zusammen. Für das auf innovatives Workspace Consulting spezialisierte Beratungsunternehmen Vedacon spielte neben der hohen Flexibilität der Flächen, auch die attraktive Gebäudearchitektur eine entscheidende Rolle. Sie erfüllt alle modernen Büroansprüche und ist deshalb ideal geeignet, dass eigene Geschäftsfeld zu repräsentieren. Bereits im Frühjahr bezogen übrigens die ersten Mieter Jaron&Amann sowie Ecos Technology ihre neuen Büroflächen im THE TWIST.

Bei der Ausstattung von THE TWIST legte SRE viel Wert auf hohe und innovative Standards. So bekamen beide Gebäude beispielsweise mit der WiredScore Zertifizierung in Platinum eine hervorragende digitale Infrastruktur und mit der DGNB Vorzertifizierung in Gold einen überdurchschnittlichen Nachhaltigkeitsstandard bescheinigt.

„Die Neuvermietungen und das ungebrochen hohe Anmietinteresse bestätigen uns, dass THE TWIST richtige Antworten auf aktuelle und künftige Büroansprüche liefert. Wir rechnen schon bald mit weiteren Abschlüssen“, taxiert Andreas Hülsken, SRE-Bereichsleiter Rhein-Main.

Über das Objekt
THE TWIST besteht aus zwei spiegelgleichen Gebäuden, mit insgesamt 12.500 m² Mietfläche, die ein attraktives Hofensemble verbindet. Der Entwurf für den Gebäudezwilling stammt von holger

meyer architektur (ehemals msm meyer schmitz-morkramer). Ihre Errichtung erfolgte durch das Generalunternehmen Ed. Züblin AG.

*Die **STRABAG Real Estate GmbH** (SRE) zählt zu den führenden Immobilienent-wicklerinnen Europas. Seit der Gründung in 1965 realisierte die Gesellschaft über 600 Projekte in den Assetklassen Wohnen, Büro, Hotel und Handel. Unter ihnen befinden sich Einzelobjekte und Mischnutzungen ebenso wie komplette Quartier. Das Ziel, Immobilienwerte für Generationen zu erschaffen, verfolgt das Unternehmen durch ganzheitliches Denken und die Selbstverpflichtung zur partnerschaftlichen Zusammenarbeit. Als Unternehmen der STRABAG SE profitiert SRE zudem von der Finanzstärke und Innovationskraft eines der größten Technologiekonzerne für Baudienstleistungen weltweit. Das SRE-Portfolio umfasst alle Projektstadien - von der Initiierung und Finanzierung über die Umsetzung bis hin zur Vermarktung und zum Verkauf. Alle diese Phasen können im Rahmen der DEVELOPMENT SERVICES auch als Dienstleistung von Dritten gebucht werden. In Deutschland sind neben den Quartiersentwicklungen MesseCity Köln und BUSINESSMILE Freiburg, der TURM AM MAILÄNDER PLATZ Stuttgart die aktuell größten Projekte in Realisierung.Zu den jüngsten Realisierungen im Bereich Rhein-Main zählen neben THE TWIST Eschborn das Wohnungsbauprojekt KUHLIO und das Mixed-Use Objekt FLARE of Frankfurt.*

Abbildungen:

Immer mehr Unternehmen entscheiden sich für THE TWIST in Eschborn Süd.
Bildnachweis: STRABAG Real Estate

Bildnachweis: Sichtvision für STRABAG Real Estate GmbH