

# Vorbildliche Energielösung: Hannovers nachhaltigster Bürocampus H3ö heizt und kühlt mit Eisspeicher

## Kontakt

STRABAG Real Estate GmbH  
Rahel Willhardt  
Pressesprecherin  
Tel. +49 221 824-2137  
presse.sre@strabag.com

Avacon AG  
Corinna Hinkel  
Pressesprecherin  
Tel. +49 5351 123 33601  
corinna.hinkel@avacon.de

- STRABAG Real Estate und Avacon Natur schließen 20-jährigen Contractingvertrag ab
- SRE gelingt eine klimaneutrale Wärme- und Kälteversorgung zu wettbewerbsfähigen Konditionen

Hannover, 3.9. 2021 Für die Umsetzung des ersten Eisspeicherprojektes in Hannover unterschrieben STRABAG Real Estate (SRE), Bereich Hannover, und Avacon Natur einen langfristigen Contractingvertrag. Die innovative und klimaneutrale Heiz- und Kühltechnik wird im H3ö Campus in Hannover Groß-Buchholz installiert. Die von SRE entwickelte Büroadresse ist Vorreiter in Sachen Nachhaltigkeit. Jedes der drei geplanten Gebäude schont die Umwelt auf eigene Art: mit einer monolithischen Ziegelbauweise, als Holzhybrid oder über eine vielfältige Fassadenbegrünung. Die regenerative Eisspeicher-Energie kommt hingegen auf dem gesamten Campus zum Einsatz.

### Erschwingliche Nachhaltigkeit

Die diese Woche geschlossene Projektpartnerschaft mit der 100prozentigen Tochtergesellschaft des regionalen Energieunternehmens Avacon stellt sicher, dass alle technischen Komponenten der Energieanlage auf dem Grundstück installiert und über 20 Jahre Laufzeit betrieben und instandgehalten werden. Der Vertrag gilt zunächst für das ca. 7.600 m<sup>2</sup>-Bürohaus CLEO und damit für den ersten von drei Bauabschnitten. Perspektivisch soll das Zero-Emission-Konzept auf die zwei weiteren Gebäude, WOODY und MONA, ausgedehnt werden.

„Was das Klimatisieren mit Eis im H3ö einmal mehr besonders macht: Wir bieten Nutzern eine durchweg nachhaltige Versorgung zu den gleichen Konditionen an wie eine konventionelle. Um dieses Ziel zu erreichen, haben wir einen integrierten Ansatz für das gesamte Projekt gewählt, den es in dieser Dimension in Hannover noch nicht gibt!“, erläutert SRE-Bereichsleiter Detlev Neuhaus und freut sich, mit Avacon Natur einen starken Umsetzungspartner gefunden zu haben.

### H3ö – Energievorbild im urbanen Raum

Herzstück des klimaneutralen Energiekonzeptes ist ein mächtiger unterirdischer Wasserspeicher mit rund 570 Kubikmeter Volumen. Aus dem Wasser wird die Kühlung der Büroflächen an heißen Tagen generiert – die so gespeicherte Energie wird wiederum in Kälteperioden zur Beheizung der

Büros freigesetzt. Hierbei wird dem Speicher so viel Wärme entzogen, dass das Wasser zu Eis gefriert. Daher rührt der Name Eisspeicher.

Neben dem Wasserspeicher umfasst das H3ö-Energiekonzept zwei weitere Komponenten: eine hocheffiziente Wärmepumpe und eine Photovoltaikanlage. Die PV-Anlage versorgt die Wärmepumpe mit Strom und wird an bedeckten Tagen durch Ökostrom aus dem Netz ergänzt. Im Zusammenspiel dieser Elemente deckt der Eisspeicher den Kühl- und Heizbedarf der künftigen Mieterinnen und Mieter vollständig ab.

„Der H3ö Campus ist beispielhaft für eine umweltfreundliche und bezahlbare Energieversorgung im urbanen Raum. Der konsequente Nachhaltigkeitsfokus aller projektbeteiligten Partner zeigt, dass sich Investitionen in erneuerbare Energien und Sektorenkopplung lohnen“, begeistert sich Torsten Happatsch, Projektleiter bei Avacon Natur. „Wir freuen uns sehr, dass wir gemeinsam mit der Strabag Real Estate einen Teil zum Gelingen der Energiewende beitragen können.“

*Die **STRABAG Real Estate GmbH (SRE)** zählt zu den führenden Immobilienentwicklerinnen Europas. Seit der Gründung in 1965 realisierte die Gesellschaft über 600 Projekte in den Assetklassen Wohnen, Büro, Hotel und Handel. Unter ihnen befinden sich Einzelobjekte und Mischnutzungen ebenso wie komplette Quartiere. Das Ziel, Immobilienwerte für Generationen zu erschaffen, verfolgt das Unternehmen durch ganzheitliches Denken und die Selbstverpflichtung zur partnerschaftlichen Zusammenarbeit. Als Unternehmen der STRABAG SE profitiert SRE zudem von der Finanzstärke und Innovationskraft eines der größten Technologiekonzerne für Baudienstleistungen weltweit. Das SRE-Portfolio umfasst alle Projektstadien - von der Initiierung und Finanzierung über die Umsetzung bis hin zur Vermarktung und zum Verkauf. Alle diese Phasen können im Rahmen der DEVELOPMENT SERVICES auch als Dienstleistung von Dritten gebucht werden. In Deutschland sind neben den Quartiersentwicklungen MesseCity Köln und BUSINESSMILE Freiburg, das OBRKSSL Düsseldorf und der TURM AM MAILÄNDER PLATZ Stuttgart die aktuell größten Projekte in Realisierung.*

*Mit 2.900 Mitarbeitern und 270 Auszubildenden und Praktikanten ist die **Avacon-Unternehmensgruppe** eines der größten regionalen Energieversorgungsunternehmen Deutschlands. Schnell, zuverlässig, effizient und umweltfreundlich wird Energie dorthin gebracht, wo Millionen Menschen sie brauchen. Avacon ist Partner für regionale Energielösungen in den Bereichen Strom, Gas, Wasser, Wärme, Kälte, Mobilität und Beleuchtung. Intelligente Energienetze verbinden die Menschen von der Nordseeküste bis Südhessen, von der niederländischen Grenze bis nach Sachsen-Anhalt mit Energie. Darüber hinaus plant, baut und betreibt die Unternehmensgruppe moderne und leistungsstarke Glasfasernetze. Avacon ist Teil des E.ON-Konzerns, zugleich aber auch stark kommunal geprägt. Mehr als 80 Kommunen und Landkreise halten 38,5 Prozent der Anteile an Avacon.*



#### **Abbildungen:**

Vertragsunterschrift auf dem Baugelände (v.l.n.r.: Anke Dierking (SRE); Martin Weiss (E.ON), Torsten Happatsch (Avacon Natur), Detlev Neuhaus (SRE); Dr. Andreas Klesse und Alfred Schaper (Avacon Natur).

Bildnachweis: STRABAG Real Estate



Das H3ö, Hannovers nachhaltigster Bürocampus.

Bildnachweis: MACINA digital film für STRABAG Real Estate