

# Erster Großabschluss für MATTES & DÜXX Köln: STRABAG Real Estate vermietet an das IQWiG

## Kontakt

STRABAG Real Estate GmbH  
Rahel Willhardt  
Pressesprecherin  
Tel. +49 221 824-2137  
presse.sre@strabag.com

- **Institut für Qualität und Wirtschaftlichkeit im Gesundheitswesen unterschreibt langfristigen Mietvertrag**
- **IQWiG bezieht 8.000 m<sup>2</sup> im ersten Bauabschnitt „MATTES“ auf dem Büro Campus Deutz**
- **STRABAG Real Estate führt weitere aussichtsreiche Mietergespräche**

Köln, 28.9.2021 STRABAG Real Estate hat einen langfristigen Büromietvertrag mit dem Institut für Qualität und Wirtschaftlichkeit im Gesundheitswesen (IQWiG) abgeschlossen. Das unabhängige Institut, das gemäß Gesetzesauftrag den Nutzen von medizinischen Maßnahmen für Patientinnen und Patienten untersucht, wird 8.000 m<sup>2</sup> im ersten Bauabschnitt des Büroensembles MATTES & DÜXX in Köln Deutz beziehen. Damit sind knapp Zweidrittel des 12.500 m<sup>2</sup> großen MATTES vermietet. Der Vertrag wurde durch den Kölner Immobilienmakler Greif & Contzen vermittelt. Generalunternehmen ZÜBLIN nahm im September die Bauarbeiten auf, die Fertigstellung ist für Sommer 2024 geplant.

## Bestes Büro unter vielen Angeboten

Aus einer Vielzahl von Büroobjekten entschied sich das IQWiG für MATTES. „Die klare Optik und die durchdachte Infrastruktur haben uns überzeugt. Ein weiterer Pluspunkt war die nachhaltige Planung, die hier nicht bloß Worthülse ist“, bedankt sich Petra Liehr, kfm. Geschäftsführerin des IQWiG, beim SRE-Team für die so kompetente wie lösungsorientierte Verhandlung.

Mit dem Umzug in den Neubau an der Siegburger Straße 237 im aufstrebenden Stadtteil Deutz möchte das IQWiG sein Image als attraktiver Arbeitgeber weiter stärken. Schon heute bietet das Institut Wissenschaftlerinnen und Wissenschaftlern ein spannendes Aufgabenspektrum und flexible, kinderfreundliche Arbeitszeiten. Künftig kommt ein auf die Gutachtertätigkeit des Instituts abgestimmtes Bürokonzept hinzu – mit viel Tageslicht, stillen Rückzugsräumen und Kommunikationszonen, die den persönlichen Austausch fördern.

## **Zurück zu den Anfängen der Institutsarbeit**

Köln war als Standort gesetzt. Nach dann 13 Jahren im MediaPark zieht das IQWiG 2024 wieder zurück auf die rechte Rheinseite, wo es bereits von 2004 bis 2011 seinen Sitz gehabt hatte (damals in Köln Kalk). Nahe des Entwicklungsgebiets Deutzer Hafen gelegen, besitzt der neue Standort hohes Potenzial und liegt verkehrstechnisch günstig.

„Es freut mich, dass wir dem IQWiG seinen Standortwunsch erfüllen konnten. Und dann auch noch in „unserem“ Deutz!“, spielt Oliver Quint, SRE-Bereichsleiter Köln, auf die baldige Nachbarschaft an und lobt die stets konstruktive und äußert angenehme Zusammenarbeit mit dem Anmietungsteam.

## **Über das Objekt**

MATTES & DÜXX werden nach DGNB-Nachhaltigkeitsstandards in Gold geplant. Zu den positiven Umwelteffekten tragen Geothermie, CO<sub>2</sub>-reduzierter Beton, Dachbegrünung sowie Regenrückhaltung bei. Mehrere Terrassen und ein begrünter Innenhof bieten den Mietern ansprechende Treffpunkte. Die im Gebäude DÜXX für das Erdgeschoss vorgesehenen quartiersbelebenden Nutzungen wie z.B. ein Bistro runden das Konzept ab.

Als erstes wird das bis zu sieben Geschosse hohe Blockgebäude MATTES realisiert. Zeitlich versetzt folgt der benachbarte Hochpunkt DÜXX nach Abschluss des Bebauungsplanverfahrens mit etwa 13.000 m<sup>2</sup> Mietfläche. 60 Meter hoch, bietet er ab dem siebten Stock einen unverbaubaren Blick auf den Dom.

Mit dem Ensemble vollendet STRABAG Real Estate das insgesamt fünf Bürogebäude umfassende Geschäftsquartier Büro Campus Deutz, in dem Mieter wie Volvo, STRABAG, Yello Strom oder Bäckerei Mauel ansässig sind. Weitere Zuzüge sind absehbar, vielversprechende Gespräche mit Mietinteressenten für die verbleibenden 4.500 m<sup>2</sup> im Gebäude MATTES laufen.

**STRABAG Real Estate GmbH (SRE)** zählt zu den führenden Immobilienentwicklerinnen Europas. Seit der Gründung in 1965 realisierte die Gesellschaft über 600 Projekte in den Assetklassen Wohnen, Büro, Hotel und Handel. Unter ihnen befinden sich Einzelobjekte und Mischnutzungen ebenso wie komplette Quartiere. Das Ziel, Immobilienwerte für Generationen zu erschaffen, verfolgt das Unternehmen durch ganzheitliches Denken und die Selbstverpflichtung zur partnerschaftlichen Zusammenarbeit. Als Unternehmen der STRABAG SE profitiert SRE zudem von der Finanzstärke und Innovationskraft eines der größten Technologiekonzerne für Baudienstleistungen weltweit. Das SRE-Portfolio umfasst alle Projektstadien - von der Initiierung und Finanzierung über die Umsetzung bis hin zur Vermarktung und zum Verkauf. Alle diese Phasen können im Rahmen der DEVELOPMENT SERVICES auch als Dienstleistung von Dritten gebucht werden. In Deutschland sind neben den Quartiersentwicklungen MesseCity Köln und BUSINESSMILE Freiburg, das OBRKSSL Düsseldorf und der TURM AM MAILÄNDER PLATZ Stuttgart die aktuell größten Projekte in Realisierung.



**Abbildungen:**

Das IQWIG zieht ins linke Gebäude des Deutzer Büroensembles MATTES & DÜXX

Bildnachweis: HH Vision für SRE