



Geschäftsbericht 2024

MIGROS

Genossenschaft Migros Ostschweiz





Die Migros im Umbruch

Geschätzte Genossenschafterinnen und Genossenschafter Geschätzte Kundinnen und Kunden, Geschätzte Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter

Das Migros-Jahr 2024 war geprägt von grossen Veränderungen auf nationaler Ebene. Zu Jahresbeginn nahm die neue Migros Supermarkt AG ihre Tätigkeit auf, im Februar wurde die Veräusserung von Geschäftsfeldern angekündigt, die nicht mehr zur Gruppenstrategie passen. Dazu gehören neben Hotelplan und Mibelle auch alle Fachmärkte, was sowohl für die Kundschaft wie die Fachmarkt-Mitarbeitenden der Migros Ostschweiz grosse Konsequenzen mit sich bringt.

So ist der Rückblick auf das vergangene Jahr aus Sicht der Migros Ostschweiz trotz einem guten finanziellen Ergebnis zwiespältig: Während unsere Supermärkte, Gastronomiebetriebe, Freizeitanlagen und Klubschulen erneut eine erfreulich hohe Nachfrage verzeichneten, waren bei den Fachmärkten die Kundenfrequenzen stark rückläufig. Für die Formate Melectronics, SportX und Bike World wurden bereits neue Eigentümer gefunden, für Do it + Garden, Micasa und OBI sind Ent-

scheidungen in der ersten Jahreshälfte 2025 zu erwarten.

Höchste Priorität genoss die Suche nach guten Anschlusslösungen für unsere Fachmarkt-Mitarbeitenden. Erfreulicherweise konnten wir sehr vielen von ihnen andere Funktionen in unserem Unternehmen anbieten, andere haben wir unterstützt, extern eine neue Stelle anzutreten. Auch im neuen Jahr werden wir nochmals grosse Anstrengungen unternehmen, um auch für die Mitarbeitenden der noch zu veräussernden Formate gute Lösungen zu finden. Zudem gilt es, an zahlreichen Fachmarkt-Standorten neue attraktive Mieter zu gewinnen.

Im vergangenen Jahr investierten wir erneut viel in die Attraktivität unseres Verkaufsstellennetzes. In Neuhausen, Nürensdorf und Wiesendangen eröffneten wir drei neue Supermärkte, in Appenzell zogen wir mit Supermarkt und Restaurant in unseren Neubau um. Eröffnet wurden

zudem das Restaurant Grünerbaum in Neuhausen sowie Migros-teo-Standorte in Ohringen, Scherzingen und Winterthur. Umfassend erneuert haben wir unsere Filialen in Buchs, Pfäffikon, Winterthur Hegi und Winterthur Seen. Und schliesslich wurde die Bäder- und Saunawelt im Säntispark modernisiert und mit drei neuen Rutschbahnen sowie einem Nasszonen-Restaurant erweitert.

Für das riesige Engagement, die grosse Flexibilität und den unermüdlichen Einsatz sind wir unseren Mitarbeitenden zu grossem Dank verpflichtet. Als Zeichen der Wertschätzung haben wir ihnen zum Jahresende einen Warengutschein überreicht. Ein grosses Dankeschön gehört aber auch unseren zahlreichen Lieferantinnen und Produzenten aus der Region sowie vor allem unseren Kundinnen und Kunden für ihr Vertrauen und ihre Treue zu unserem Unternehmen.

Wir freuen uns sehr darauf, mit Ihnen zusammen das 100-Jahr-Jubiläum der Migros feiern und Sie in unseren Supermärkten, Gastronomiebetrieben, Freizeitanlagen und Klubschulen willkommen heissen zu dürfen.



Genossenschaft Migros Ostschweiz

Nicolò Paganini
Präsident der Verwaltung



Martin Lutz
Geschäftsleiter

Inhaltsverzeichnis

- 3 Standorte
- 4 Jahresrückblick
- 8 Jahresrechnung
- 9 Bilanz
- 10 Anhang
- 14 Bericht der Revisionsstelle
- 15 Organe



Appenzell Ausserrhoden

- 1 Heiden **s**
- 2 Herisau **slg**
- 3 Teufen **s**

Appenzell Innerrhoden

- 4 Appenzell **slg**

Fürstentum Liechtenstein

- 5 Balzers **s**
- 6 Eschen **s**
- 7 Ruggell **s**
- 8 Schaan **s**
- 9 Triesen **s**

Graubünden

- 10 Chur **slg|k**
- 11 Churwalden **s**
- 12 Davos **slg|o**
- 13 Domat/Ems **s**
- 14 Ilanz **slg**
- 15 Landquart **s**
- 16 Thusis **s**
- 17 Samedan **slg**

Schaffhausen

- 18 Beringen **slg**
- 19 Neuhausen **slg**
- 20 Neunkirch **s**
- 21 Ramsen **s**
- 22 Schaffhausen **slfm|g|k**
- 23 Stein am Rhein **s**
- 24 Thayngen **s**

St. Gallen

- 25 Abtwil **slfm|fz|g**
- 26 Altenrhein **g**
- 27 Altstätten **slg**
- 28 Au **s**
- 29 Bad Ragaz **s**
- 30 Bazenheid **s**
- 31 Bronschhofen **s**
- 32 Buchs **slfm|g|k|o**
- 33 Bütschwil **s**
- 34 Degersheim **s**
- 35 Diepoldsau **s**
- 36 Ebnat-Kappel **s**
- 37 Flawil **s**
- 38 Flums **s**
- 39 Goldach **slg**
- 40 Gossau **slg|o**
- 41 Grabs **s**
- 42 Kirchberg **s**

- 43 Mels **slfm|g**
- 44 Oberriet **s**
- 45 Rapperswil **g**
- 46 Rebstein **s**
- 47 Rheineck **s**
- 48 Rorschach **slg**
- 49 St. Gallen **slfm|g|k**
- 50 St. Margrethen **slfm|g**
- 51 Thal **s**
- 52 Uzwil **slg**
- 53 Walenstadt **s**
- 54 Wattwil **slg**
- 55 Widnau **slg**
- 56 Wil **slfm|g**
- 57 Wittenbach **s**
- 58 Zuzwil **s**

Thurgau

- 59 Aadorf **s**
- 60 Amriswil **slfm|g**
- 61 Arbon **s**
- 62 Bischofzell **s**
- 63 Bürglen **t**
- 64 Bussnang **g**
- 65 Diessenhofen **s**
- 66 Frauenfeld **slg|k**
- 67 Horn **s**
- 68 Kreuzlingen **slg**
- 69 Matzingen **s**
- 70 Müllheim **s**
- 71 Münchwilen **slg**
- 72 Romanshorn **slg**
- 73 Scherzingen **t**
- 74 Sirmach **s**
- 75 Steckborn **s**
- 76 Sulgen **s**
- 77 Tägerwil **s**
- 78 Weinfelden **slg**

Zürich

- 79 Bauma **s**
- 80 Effretikon **slg**
- 81 Elgg **s**
- 82 Embrach **s**
- 83 Fehraltorf **s**
- 84 Hinwil **s**
- 85 Hittnau **s**
- 86 Kemptthal **g**
- 87 Kleinandelfingen **s**
- 88 Kollbrunn **s**
- 89 Nürensdorf **s**
- 90 Othringen **t**
- 91 Pfäffikon **slg**
- 92 Pfungen **slfm**
- 93 Rüti **slfm|g|o**
- 94 Seuzach **s**
- 95 Turbenthal **s**
- 96 Wald **s**
- 97 Wetzikon **slfm|g|k**
- 98 Wiesendangen **s**
- 99 Winterthur **slfm|g|k|o|t**

Legende: **s**/Supermarkt **fm**/Fachmarkt **fz**/Freizeit **g**/Gastronomie
k/Klubschule **o**/Outlet **t**/Migros teo



Ein ereignisreiches Jahr 2024 im Überblick

3.1. Das Restaurant Grünerbaum in Neuhausen feiert Eröffnung

Die Migros Ostschweiz eröffnet das Restaurant Grünerbaum auf dem SIG-Areal in Neuhausen am Rheinfall. Leiterin des Restaurants ist die einheimische Manuela Gligoroski.

6.1. Hochbetrieb in der Hausbäckerei

Zum Dreikönigstag findet in allen 24 Hausbäckereien der Migros Ostschweiz eine Spendenaktion statt. Kundinnen und Kunden können für mindestens einen Franken ein Kuchenstück kaufen. Der gesamte Verkaufserlös wird von der Migros Ostschweiz aufgerundet und einer gemeinnützigen Organisation aus der jeweiligen Region gespendet.



1.2. Die Migros ist zurück in Neuhausen

Die neue Migros Neuhausen im RhyTech-Quartier öffnet ihre Türen für die Kundinnen und Kunden. Auf der 850 m² grossen Verkaufsfläche steht ein vielfältiges, frisches Angebot für den täglichen Bedarf bereit.



2.2. Konzentration auf das Kerngeschäft

Die Migros-Gruppe kündigt an, sich künftig auf ihr Kerngeschäft zu konzentrieren und sich von Unternehmen zu trennen, die nicht mehr zur Gruppenstrategie passen. Für Hotelplan, Mibelle und die Fachmärkte sucht sie deshalb geeignete neue Eigentümer.

29.2. Startschuss für Migros teo in Ohringen

Der neue Migros teo auf dem Lindenplatz in Ohringen ist ab sofort rund um die Uhr geöffnet. Kundinnen und Kunden können dort immer dann einkaufen, wann es am besten für sie passt. Zum Angebot gehören mehr als 800 Migros-Produkte auf 50 m².

15.4. Eine neue Marke für die Klubschule

Die Klubschule Migros Ostschweiz lanciert ihre neue Marke «Klubschule Pro.» Darunter fasst sie ihre Angebote im Bereich der beruflichen Aus- und Weiterbildung zusammen.

23.5. Ein Migros teo für die Lokstadt

In der Winterthurer Lokstadt eröffnet der erste in einem Gebäude gelegene Migros teo. Auf einer Fläche von 100 m² finden die Kundinnen und Kunden eine wesentlich grössere Auswahl als an den bestehenden teo-Standorten vor.





15.6. «zämä erfolgreich – zämä fiirä»

Auf dem Gelände der OLMA-Messen in St.Gallen treffen sich rund 6000 Mitarbeitende zu einem Fest unter dem Motto «zämä erfolgreich – zämä fiirä». Geboten werden kulinarische und kulturelle Leckerbissen aus dem ganzen Wirtschaftsgebiet sowie aus den Herkunftsländern der Mitarbeitenden.



18.6. MediaMarkt übernimmt Melectronics

MediaMarkt übernimmt 20 der 37 Standorte von Melectronics inklusive der dort tätigen Mitarbeitenden. In der Ostschweiz werden fünf Filialen von MediaMarkt weitergeführt, sechs Filialen werden geschlossen. Allen Mitarbeitenden der schliessenden Filialen werden alternative Stellen bei der Migros Ostschweiz angeboten.

1.7. Yvonne Brigger neu in der Verwaltung

Nach dem Ausscheiden von Brigitta M. Gädient und Ruth Fleisch, die ihre maximale Amtszeit erreicht haben, hat die Urabstimmung der Migros Ostschweiz Yvonne Brigger aus Zizers als neues Mitglied der Verwaltung gewählt. Sie tritt ihr Amt per 1. Juli an.

9.7. Ochsner Sport übernimmt SportX

Ochsner Sport übernimmt 27 der 49 Standorte von SportX inklusive aller dort tätigen Mitarbeitenden. In der Ostschweiz werden fünf Filialen von Ochsner Sport weitergeführt, sechs Filialen werden geschlossen. Praktisch allen Mitarbeitenden der schliessenden Filialen werden alternative Stellen bei der Migros Ostschweiz angeboten.

10.7. 168 junge Menschen feiern ihren Lehrabschluss

Im Kybunpark treffen sich 168 Lehrabgängerinnen und Lehrabgänger aus zehn Berufen zur Feier ihres Lehrabschlusses. 21 von ihnen haben mit einer Note 5.3 oder höher abgeschlossen und werden dafür ausgezeichnet.



13.7. Openair Frauenfeld: 90 Mitarbeitende im Einsatz

Die Migros-Filiale am Openair Frauenfeld ist auch in diesem Jahr wieder sehr beliebt. Es kommen mehr Kundinnen und Kunden als im Vorjahr. 90 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter aus mehreren Filialen stehen im Zweischicht-Betrieb im Einsatz.

1.8. Lebensmittel für das Kantonslager der Battasendas Grischun

Die Migros Ostschweiz unterstützt mit ihrem Kulturprozent das kantonale Pfadi-lager der Battasendas Grischun in Sumvitg mit Lebensmitteln und deren Anlieferung direkt auf den Lagerplatz. Über 450 Kinder und Jugendliche sowie mehr als 100 Leitende profitierten von dieser Unterstützung.

10.8. 20 neue Gas-Lastwagen für die Migros Ostschweiz

Die Migros Ostschweiz setzt auf fossilfreien Treibstoff: Sie hat 20 mit Schweizer Biogas betriebene Lastwagen angeschafft. Mit den neuen Fahrzeugen kann die Migros Ostschweiz rund 40 Prozent ihrer Gesamtkilometer fossilfrei fahren.



13.8. Die Lernendenfiliale geht in die nächste Runde

Die Migros Ostschweiz führt die Lernendenfiliale im Stadtbühlpark Gossau weiter. Neun neue Lernende betreiben in ihrem dritten Lehrjahr den Standort auf eigene Faust – vom Bestellwesen über die Kundenberatung bis zum Kassenabschluss.



5.9. Premiere für die Migros Wiesendangen

Die Migros Wiesendangen öffnet ihre Türen. Filialleiterin Sandra de Beuckelaer freut sich gemeinsam mit ihrem achtköpfigen Team, die Bevölkerung aus Wiesendangen und Umgebung in der neuen Migros zu begrüssen.

10.9. Thömus übernimmt 12 Filialen von Bike World

Der Schweizer Fahrradhersteller Thömus übernimmt 12 der 14 Bike-World-Filialen. Alle Mitarbeitenden sämtlicher Standorte werden übernommen. Die Filialen in Hinwil und in Winterthur werden geschlossen.

13.9. Nachhaltig essen einfacher gemacht

Die Gäste im Restaurant Sapelli an der Universität St. Gallen erkennen neu anhand einer Blätter- und Herz-Skala, wie nachhaltig und ausgewogen die angebotenen Menüs sind. In enger Zusammenarbeit mit der Hochschule hat die Migros-Gastronomie den Menü-Nachhaltigkeits-Index eingeführt.

19.9. Ein neues Zuhause für die Migros Appenzell

Nur hundert Meter vom alten Standort entfernt öffnen der neue Supermarkt und das neue Migros-Restaurant ihre Türen für die Kundschaft aus Appenzell und Umgebung. Manfred Guidolin und Raphael Heule sind gespannt auf die Reaktionen der Kundschaft.



26.9. Eine Migros für Nuremberg

An der Alten Winterthurerstrasse 7 findet sich auf einer Verkaufsfläche von rund 350 m² eine vielfältige Auswahl an frischen Lebensmitteln für den täglichen Bedarf. Geleitet wird die neue Filiale von Nadine Jucker, ihr zur Seite steht ein zehnköpfiges Team.

28.9. Neues Virtual-Reality-Rutschenerlebnis im Säntispark

Dank Virtual Reality können die Säntispark-Gäste beim Rutschen in die drei Welten Safari, Space Aliens und Pirate Island eintauchen. Mit der «Talfahrt» und der «Kristalljagd» ergänzen zudem zwei komplett neue Bahnen die modernste Rutschenwelt der Schweiz. Neu ist auch ein Bistro mit 80 Plätzen.



28.9. Ein Weltrekord zum Jubiläum

Das Einkaufszentrum Rheinpark in St. Margrethen wird 50. Anlässlich des Jubiläums stellt das Team der Hausbäckerei einen neuen Weltrekord auf. Mit 319.55 Metern backt es die längste Studentenschnitte der Welt.





12.10. Dornröschen im EKZ

Die Schlossfestspiele Hagenwil sind mit dem berühmten Grimm-Märchen auf Tournee durch Migros-Einkaufszentren. Dort begeistern sie Gross und Klein. Die Vorstellungen werden vom Migros-Kulturprozent finanziert und sind für die Kundinnen und Kunden kostenlos.

24.10. Mehr Vielfalt in der Migros Buchs

Ex Libris und Misenso als neue Partnergeschäfte und ein modernes Ambiente in Migros-Restaurant und -Supermarkt: In der rundum erneuerten Migros Buchs macht das Einkaufen ab sofort noch mehr Spass.

24.10. Startschuss für Migros teo in Scherzingen

Ab sofort ist der Migros teo an der Dorfstrasse 38 in Scherzingen rund um die Uhr geöffnet. Er ist der erste teo aus Schweizer Produktion.

14.11. Schnuppern bei den Grossen

Am Zukunftstag begleiten wiederum viele Kinder ihre Mamis, Papis, Gottis und Göttis bei der Arbeit. Dort erhalten sie spannende Einblicke in die Arbeitswelt der Migros – sei es im Supermarkt, in der Gastronomie, in der Logistik oder im Büro.



18.11. «Dankbar für alles, was ich hier erleben durfte»

Nach fünfjähriger Tätigkeit als Leiter der Direktion Fachmarkt verlässt Stefan Zuercher die Migros Ostschweiz. Er wird am 1. Januar 2025 seine neue Aufgabe als Leiter der Direktion Near/Nonfood der Migros Supermarkt AG aufnehmen.

21.11. Mehr Vielfalt in der neuen Migros Hegi

Der Migros Supermarkt im Neuhegi Center in Winterthur befindet sich neu im Erdgeschoss – und dort auf wesentlich grösserer Fläche. Das Team von Marktleiter Arben Kamberi umfasst neu 32 Köpfe, 14 mehr als vor dem Umzug.

28.11. Gelungenes Jubiläum

Seit 2014 bringt das Migros-Kulturprozent verschiedene Generationen beim Jassen zusammen. Zwischen September und November finden sieben Jassturniere im Wirtschaftsgebiet statt, bei denen Jasserinnen und Jasser zwischen fünf und 100 Jahren im Partnerschieber gegeneinander antreten.



13.12. Säntispark: «Gewittersturm» schliesst Modernisierung ab

Die Bauarbeiten in der Bäder- und Rutschenwelt Säntispark in Abtwil sind abgeschlossen. Mit dem «Gewittersturm» wird die dritte neue Rutschbahn eröffnet. Im neuen Aussen-Erlebnisbad können sich die Gäste im Strömungskanal treiben lassen, mit verschiedenen Sprudelementen entspannen und abends eine spezielle Lichtinszenierung geniessen.

Impressum

Genossenschaft Migros Ostschweiz
Industriestrasse 47
9201 Gossau SG
kommunikation@gmos.ch

Konzeption / Redaktion

Andreas Bühler, Migros Ostschweiz

Layout

Sandra Ploder, Migros Ostschweiz

Druck

Hausdruckerei Migros Ostschweiz



Erfolgsrechnung

	Anhang	2024	2023	Zahlen in CHF
Nettoerlöse				
Detailhandel		2 200 178 629	2 200 218 302	
Grosshandel		67 432 802	54 484 704	
Gastronomie / Hotel		133 656 667	127 826 185	
Freizeit		20 474 039	21 097 633	
Bildung / Kultur		25 271 828	26 827 872	
Dienstleistungen		37 585 980	40 200 950	
Nettoerlöse aus Lieferungen und Leistungen		2 484 599 945	2 470 655 647	
Sonstige Erträge				
Andere betriebliche Erträge	1	34 511 439	33 050 926	
Total betrieblicher Ertrag		2 519 111 383	2 503 706 573	
Betrieblicher Aufwand				
Waren- und Dienstleistungsaufwand		-1 642 977 537	-1 642 495 601	
Personalaufwand	2	-448 470 162	-442 355 884	
Mietaufwand		-77 381 604	-75 031 968	
Anlagenunterhalt		-28 781 910	-25 082 107	
Energie und Verbrauchsmaterial		-62 022 076	-59 419 946	
Werbeaufwand		-14 163 159	-14 910 416	
Verwaltungsaufwand		-16 062 852	-16 922 188	
Übriger betrieblicher Aufwand	3	-77 312 732	-50 143 862	
Abschreibungen und Wertberichtigungen auf Positionen des Anlagevermögens	4	-95 803 588	-103 777 949	
Total betrieblicher Aufwand		-2 462 975 621	-2 430 139 920	
Ergebnis vor Finanzergebnis und Steuern (EBIT)		56 135 762	73 566 653	
Finanzergebnis	5	9 113 751	9 281 939	
Betriebsfremdes Ergebnis	6	7 990 081	233 907	
Jahresgewinn vor Steuern (EBT)		73 239 594	83 082 500	
Direkte Steuern		-13 066 012	-12 039 365	
Jahresgewinn		60 173 582	71 043 135	



Bilanz

	Aktiven	Anhang	31.12.2024	31.12.2023	Zahlen in CHF
Umlaufvermögen	Flüssige Mittel		422 708 895	374 118 290	
	Forderungen aus Lieferungen und Leistungen				
	gegenüber Beteiligungen		3 572 896	1 606 403	
	gegenüber Dritten		10 256 961	15 253 794	
	Übrige kurzfristige Forderungen				
	gegenüber Beteiligungen		91 789 971	80 674 734	
	gegenüber Dritten		20 231 677	3 324 595	
	Vorräte		55 928 443	64 900 416	
Anlagevermögen	Aktive Rechnungsabgrenzungen		2 950 262	3 552 825	
	Total Umlaufvermögen		607 439 106	543 431 055	
	Finanzanlagen				
	gegenüber Beteiligungen		171 000 000	172 000 000	
	gegenüber Dritten		5 382 322	2 045 797	
	Beteiligungen				
	an Tochtergesellschaften		73 235 169	67 476 472	
	an assoziierten Unternehmen		7 500 000	7 500 000	
	Sachanlagen				
	Grundstücke und Bauten		626 738 353	607 425 035	
	Technische Anlagen und Maschinen		26 445 151	11 412 295	
	Übrige Sachanlagen		5 178 096	3 766 351	
	Anlagen in Bau		33 380 122	58 927 605	
	Immaterielle Werte		287 847	1 820 035	
	Total Anlagevermögen		949 147 060	932 373 590	
	Total Aktiven		1 556 586 166	1 475 804 646	
Kurzfristiges Fremdkapital	Passiven				
	Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen				
	gegenüber Beteiligungen		360 003	938 826	
	gegenüber Dritten		59 230 309	60 516 176	
	Kurzfristige verzinsliche Verbindlichkeiten				
	Dienstaltersgeschenke		25 465 170	28 289 518	
	gegenüber Dritten übrige		–	1 100 000	
	Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten				
	gegenüber Beteiligungen		2 219 999	843 793	
	gegenüber Dritten		68 405 499	61 240 950	
Langfristiges Fremdkapital	Passive Rechnungsabgrenzungen	7	31 891 881	30 705 445	
	Total kurzfristiges Fremdkapital		187 572 862	183 634 708	
	Rückstellungen	8	195 756 951	179 024 667	
Eigenkapital	Total langfristiges Fremdkapital		195 756 951	179 024 667	
	Total Fremdkapital		383 329 812	362 659 375	
Eigenkapital	Genossenschaftskapital		4 222 210	4 284 710	
	Gesetzliche Gewinnreserve		2 000 000	2 000 000	
	Freiwillige Gewinnreserve	9	1 106 765 057	1 035 722 057	
	Gewinnvortrag		95 504	95 370	
	Jahresgewinn		60 173 582	71 043 135	
	Total Eigenkapital		1 173 256 354	1 113 145 271	
	Total Passiven		1 556 586 166	1 475 804 647	



Anhang

Angaben zu den in der Jahresrechnung angewandten Grundsätzen & gesetzlichen Regelungen der Rechnungslegung

Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizer Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung, Rechnungslegung, weitere Transparenz- und Sorgfaltspflichten des Obligationenrechts (Art. 957 bis 964), erstellt.

Die Rechnungslegung erfordert von der Verwaltung Schätzungen und Beurteilungen, welche die Höhe der ausgewiesenen Vermögenswerte und Verbindlichkeiten sowie Eventualverbindlichkeiten im Zeitpunkt der Bilanzierung, aber auch Aufwendungen und Erträge der Berichtsperiode, beeinflussen könnten. Die Verwaltung entscheidet dabei jeweils im eigenen Ermessen über die Ausnutzung der bestehenden gesetzlichen Bewertungs- und Bilanzierungsspielräume. Zum Wohle des Unternehmens können dabei im Rahmen des Vorsichtsprinzips Abschreibungen, Wertberichtigungen und Rückstellungen über das betriebswirtschaftlich benötigte Ausmass hinaus gebildet werden.

Die flüssigen Mittel werden zum Nominalwert bilanziert. Die Bewertung der Vorräte erfolgt zum Einstandspreis abzüglich allfällig betriebswirtschaftlich notwendiger Wertberichtigungen. Die Beteiligungen und Finanzanlagen wer-

den zum Nominalwert abzüglich betriebswirtschaftlich notwendiger Wertberichtigungen bilanziert. Die Sachanlagen und immateriellen Vermögenswerte werden zu historischen Anschaffungs- oder Herstellkosten abzüglich planmässiger Abschreibungen bewertet. Die Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen, die übrigen Verbindlichkeiten und die passiven Rechnungsabgrenzungen werden zum Nennwert bilanziert. Rückstellungen werden für gegenwärtige Verpflichtungen aufgrund von vergangenen Ereignissen gebildet, wenn ihr Eintreten wahrscheinlich ist. Die Bewertung erfolgt zum bestmöglichen Schätzwert.

Die Genossenschaft Migros Ostschweiz hält eine Beteiligung am Migros-Genossenschafts-Bund (MGB). Der MGB ist ein Genossenschaftsverband im Sinne von Art. 921 – 925 des Schweizerischen Obligationenrechts. Der MGB, die ihm angeschlossenen Genossenschaften, die ihnen gehörenden Unternehmen sowie die Migros-Stiftungen bilden die Migros Gruppe. Die Organisation als Genossenschaftsverband hat zur Folge, dass die Migros-Gruppe als eine unter der einheitlichen Leitung des MGB stehende wirtschaftliche Einheit zu betrachten ist.

Die Genossenschaft Migros Ostschweiz erstellt erstmalig per 31.12.2024 keinen Geschäftsbericht mit zusätzlichen Anforderungen nach Art. 961 OR. Dies aufgrund der Erleichterungsmöglichkeiten gemäss Art. 961d Abs. 2 OR. Die Genossenschaft Migros Ostschweiz erstellt aufgrund von Art. 963a Abs. 1 Ziff. 2 OR keine Konzernrechnung. Aufgrund dieser gesetzlichen Möglichkeit erstellt die Genossenschaft Migros Ostschweiz ebenfalls keinen Abschluss nach einem anerkannten Standard zur Rechnungslegung, da der MGB eine Konzernrechnung nach einem anerkannten Standard (Swiss GAAP FER) erstellt und publiziert, welche auch die Genossenschaft Migros Ostschweiz im Konsolidierungskreis beinhaltet. Dieses Vorgehen entspricht Art. 962 Abs. 3 OR.

Die konsolidierte Nachhaltigkeitsberichterstattung des MGB für die Migros-Gruppe enthält die Offenlegungspflicht gemäss OECD-Leitfaden vom 30. Mai 2018 und gemäss den international anerkannten Regelwerken ILO-Übereinkommen Nr. 138 und 182, ILO-IOE Child Labour Guidance Tool for Business vom 15. Dezember 2015. Die Genossenschaft Migros Ostschweiz ist in diese konsolidierte Berichterstattung einbezogen.

Angaben, Aufschlüsselungen und Erläuterungen zu Positionen der Erfolgsrechnung und Bilanz

1 Andere betriebliche Erträge	2024	2023	Zahlen in CHF
Aktiverte Eigenleistungen	4 869 307	4 199 818	
Übrige betriebliche Erträge	29 642 132	28 851 108	
	34 511 439	33 050 926	
2 Personalaufwand			
Löhne und Gehälter	-358 626 251	-350 545 524	
Sozialversicherungen	-36 827 368	-36 505 150	
Personalvorsorgeeinrichtungen	-35 766 606	-41 551 109	
Übriger Personalaufwand	-17 249 937	-13 754 101	
	-448 470 162	-442 355 884	
3 Übriger betrieblicher Aufwand			
Sonstiger Betriebsaufwand	-73 430 168	-46 016 000	
Gebühren und Abgaben	-3 882 564	-4 127 862	
	-77 312 732	-50 143 862	



4 Abschreibungen und Wertberichtigungen auf Positionen des Anlagevermögens	2024	2023
Beteiligungen	–	–2 500 000
Grundstücke und Bauten	–48 329 680	–39 859 510
Technische Anlagen und Maschinen	–38 619 263	–48 608 323
Übrige Sachanlagen	–8 662 749	–11 596 760
Immaterielle Werte	–191 897	–1 213 356
	–95 803 588	–103 777 949
5 Finanzergebnis		
Kapitalzinsertrag	8 830 124	8 952 107
Beteiligungsertrag	129 840	129 917
Übriger Finanzerfolg	153 787	199 916
	9 113 751	9 281 939
6 Betriebsfremdes Ergebnis		
Ergebnis aus Veräusserung von Anlagevermögen	783 310	233 907
Auflösung von Rückstellung für Ersatzbeschaffung	7 206 770	–
	7 990 081	233 907
7 Passive Rechnungsabgrenzungen		
Klubschulerträge	4 826 352	5 261 447
Mieten	365	836 757
Cumulus Verpflichtungen gegenüber Kunden	21 554 920	22 215 296
Übrige Abgrenzungen	5 510 245	2 391 945
	31 891 881	30 705 445
8 Rückstellungen		
AHV-Ersatzrente	1 043 054	–
Kulturelles / Personelles	14 400 000	14 400 000
Warengeschäft	81 800 000	81 800 000
Gewährleistung aus Verträgen	40 713 897	17 817 897
Umweltschutzmassnahmen	5 500 000	5 500 000
Ersatzinvestitionen / Sanierungen	39 000 000	39 000 000
Ersatzbeschaffung	–	7 206 770
Sonstige langfristige Rückstellungen	13 300 000	13 300 000
	195 756 951	179 024 667
9 Freiwillige Gewinnreserven		
Freiwillige Reserven	1 105 265 057	1 034 222 057
Unterstützungsfonds	1 500 000	1 500 000
	1 106 765 057	1 035 722 057

Zahlen in CHF

Indirekte Beteiligungen werden in der Konzernrechnung des Migros-Genossenschafts-Bundes ausgewiesen.



Bedeutende Beteiligungen

	31.12.2024	31.12.2023
Migros-Genossenschafts-Bund, Zürich, Grundkapital CHF 15 000 000		
Kapitalanteil	11.44 %	11.44 %
Stimmrechtsanteil	13.51 %	13.51 %
Migros Supermarkt AG, Zürich, Grundkapital CHF 329 705.60		
Kapitalanteil	12.97 %	–
Stimmrechtsanteil	12.97 %	–
Migros Vita AG, Gossau, Grundkapital CHF 56 218 000		
Kapitalanteil	46.96 %	46.96 %
Stimmrechtsanteil	46.96 %	46.96 %
Randenburg-Immobilien AG, Schaffhausen, Grundkapital CHF 400 000		
Kapitalanteil	99.93 %	99.93 %
Stimmrechtsanteil	99.93 %	99.93 %
Migros Fachmarkt AG, Zürich, Grundkapital CHF 10 000 000		
Kapitalanteil	25.00 %	25.00 %
Stimmrechtsanteil	25.00 %	25.00 %
Parking Wattwil AG, Wattwil, Grundkapital CHF 3 550 000		
Kapitalanteil	65.47 %	65.47 %
Stimmrechtsanteil	65.47 %	65.47 %
Strässle Derby Wil AG, Wil, Grundkapital CHF 500 000		
Kapitalanteil	50.00 %	50.00 %
Stimmrechtsanteil	50.00 %	50.00 %

Zahlen in CHF

Indirekte Beteiligungen werden in der Konzernrechnung der Migros Gruppe ausgewiesen.

Weitere Angaben

	31.12.2024	31.12.2023
Nicht bilanzierte Leasingverbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit > 1 Jahr	339 037 346	336 594 172
Anzahl Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt	> 250	> 250
Gesamtbetrag der netto aufgelösten stillen Reserven	7 049 319	–

Wie im Jahr 2024 öffentlich kommuniziert, wird für sämtliche Fachmarktformate eine neue Eigentümerschaft gesucht. Die buchhalterischen Auswirkungen aus diesem Entscheid sind in der Jahresrechnung 2024 berücksichtigt.

Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Zwischen dem Bilanzstichtag und der Freigabe der statutarischen Jahresrechnung durch die Verwaltung der Genossenschaft Migros Ostschweiz (12.02.2025) fanden keine wesentlichen Ereignisse statt.

Es bestehen keine weiteren nach Art. 959c OR ausweispflichtigen Sachverhalte.



Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinns

	Antrag Verwaltung an Urab- stimmung	Beschluss Urab- stimmung	Zahlen in CHF
Gewinnvortrag	95 504	95 370	
Jahresgewinn	60 173 582	71 043 135	
Bilanzgewinn vor Kulturprozent	60 269 087	71 138 504	
Zuweisung Kulturprozentreserve	-3 779 732	0	
Bilanzgewinn zur Verfügung der Urabstimmung	56 489 355	71 138 504	
Zuweisung an freiwillige Gewinnreserve	-56 489 355	-71 043 000	
Vortrag auf neue Rechnung	0	95 504	

Aufwendung des Kulturprozentes

	Antrag Verwaltung an Urab- stimmung	Beschluss Urab- stimmung	Zahlen in CHF
Kulturelles	1 277 356	1 160 815	
Bildung	6 815 333	5 059 608	
Soziales	1 026 358	602 914	
Freizeit und Sport	739 465	581 949	
Wirtschaftspolitik	103 483	96 595	
Anteilmässige Verwaltungskosten/Rückstellungen	379 099	370 703	
Total	10 341 094	7 872 584	
0.5% des massgebenden Umsatzes	11 666 097	11 625 680	



Bericht der Revisionsstelle

Bericht zur Prüfung der Jahresrechnung

Prüfungsurteil

Wir haben die Jahresrechnung der Genossenschaft Migros Ostschweiz (die Gesellschaft) – bestehend aus der Bilanz zum 31. Dezember 2024, der Erfolgsrechnung für das dann endende Jahr sowie dem Anhang – geprüft.

Nach unserer Beurteilung entspricht die beigelegte Jahresrechnung dem schweizerischen Gesetz und den Statuten.

Grundlage für das Prüfungsurteil

Wir haben unsere Abschlussprüfung in Übereinstimmung mit dem schweizerischen Gesetz und den Schweizer Standards zur Abschlussprüfung (SA-CH) durchgeführt. Unsere Verantwortlichkeiten nach diesen Vorschriften und Standards sind im Abschnitt «Verantwortlichkeiten der Revisionsstelle für die Prüfung der Jahresrechnung» unseres Berichts weitergehend beschrieben. Wir sind von der Gesellschaft unabhängig in Übereinstimmung mit den schweizerischen gesetzlichen Vorschriften und den Anforderungen des Berufsstands, und wir haben unsere sonstigen beruflichen Verhaltenspflichten in Übereinstimmung mit diesen Anforderungen erfüllt.

Wir sind der Auffassung, dass die von uns erlangten Prüfungsnachweise ausreichend und geeignet sind, um als eine Grundlage für unser Prüfungsurteil zu dienen.

Verantwortlichkeiten der Verwaltung für die Jahresrechnung

Die Verwaltung ist verantwortlich für die Aufstellung einer Jahresrechnung in Übereinstimmung mit den gesetzlichen Vorschriften und den Statuten und für die internen Kontrollen, die die Verwaltung als notwendig feststellt, um die Aufstellung einer Jahresrechnung

zu ermöglichen, die frei von wesentlichen falschen Darstellungen aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern ist. Bei der Aufstellung der Jahresrechnung ist die Verwaltung dafür verantwortlich, die Fähigkeit der Gesellschaft zur Fortführung der Geschäftstätigkeit zu beurteilen, Sachverhalte im Zusammenhang mit der Fortführung der Geschäftstätigkeit – sofern zutreffend – anzugeben sowie dafür, den Rechnungslegungsgrundsatz der Fortführung der Geschäftstätigkeit anzuwenden, es sei denn, die Verwaltung beabsichtigt, entweder die Gesellschaft zu liquidieren oder Geschäftstätigkeiten einzustellen, oder hat keine realistische Alternative dazu.

Verantwortlichkeiten der Revisionsstelle für die Prüfung der Jahresrechnung

Unsere Ziele sind, hinreichende Sicherheit darüber zu erlangen, ob die Jahresrechnung als Ganzes frei von wesentlichen falschen Darstellungen aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern ist, und einen Bericht abzugeben, der unser Prüfungsurteil beinhaltet. Hinreichende Sicherheit ist ein hohes Mass an Sicherheit, aber keine Garantie dafür, dass eine in Übereinstimmung mit dem schweizerischen Gesetz und den SA-CH durchgeführte Abschlussprüfung eine wesentliche falsche Darstellung, falls eine solche vorliegt, stets aufdeckt. Falsche Darstellungen können aus dolosen Handlungen oder Irrtümern resultieren und werden als wesentlich gewürdigt, wenn von ihnen einzeln oder insgesamt vernünftigerweise erwartet werden könnte, dass sie die auf der Grundlage dieser Jahresrechnung getroffenen wirtschaftlichen Entscheidungen von Nutzern beeinflussen.

Eine weitergehende Beschreibung unserer Verantwortlichkeiten für die Prüfung der Jahresrechnung befindet sich auf der Webseite von EXPERTSuisse:

<http://expertsuisse.ch/wirtschaftspruefung-revisionsbericht>. Diese Beschreibung ist Bestandteil unseres Berichts.

Bericht zu sonstigen gesetzlichen und anderen rechtlichen Anforderungen

In Übereinstimmung mit Art. 906 OR in Verbindung mit Art. 728a Abs. 1 Ziff. 3 OR und PSCH 890 bestätigen wir, dass ein gemäss den Vorgaben der Verwaltung ausgestaltetes Internes Kontrollsystem für die Aufstellung der Jahresrechnung existiert.

Ferner bestätigen wir, dass der Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinnes dem schweizerischen Gesetz und den Statuten entspricht, und empfehlen, die vorliegende Jahresrechnung zu genehmigen.

Zürich, 12. Februar 2025
Ernst & Young AG

Willy Hofstetter
Zugelassener
Revisionsexperte
(Leitender Revisor)

Simon Walti
Zugelassener
Revisionsexperte

Genossenschaftsrat



Nicole Donno
Präsidentin, St.Gallen



Franziska Geser-Burch
Vizepräsidentin, Gossau

Verwaltung



Nicolo Paganini
Präsident, Abtwil



Dorothee Auwärter
Vizepräsidentin
seit 1.7.2024, Rikon



Pascal Behr
Eglisau



Yvonne Brigger-Vogel
seit 1.7.2024, Zizers



Marcel Epper
Personalvertreter, Jona



Alexander Mierzwa
Neuwilen



Brigitta M. Gadiant
Vizepräsidentin
bis 30.6.2024, Chur



Ruth Fleisch
bis 30.6.2024, Mammern

Geschäftsleitung



Martin Lutz
Geschäftsleiter



Samuel Bauert
Supermarkt



Heidi Bösch
Personelles/Klubschule



Livio D'Intino
Gastronomie/Freizeit
Fachmarkt seit 1.12.2024



Sandro Feltscher
Logistik/Informatik



Oscar Langenegger
Immobilien



Markus Schäfer
Finanzen/Services



Stefan Zuercher
Fachmarkt bis 30.11.2024

