



Expansion Supermärkte

migrosaare.ch/expansion

Gesucht: Grundstücke und Mietflächen (AG, BE, SO)

VERMIETEN SIE AN DIE MIGROS

Mit der Migros, der grössten Detailhändlerin der Schweiz, profitieren Sie von:

- einer zuverlässigen Mietpartnerin,
- einem langfristigen Mietverhältnis,
- einem professionellen Bauprojektmanagement und -controlling,
- einer haustechnischen Begleitung der aktuellen Bauprojekte,
- einer kompetenten Partnerin, die Koordinations-, Steuerungs- und Qualitätssicherungsaufgaben wahrnimmt,
- einer umsichtigen Mietpartnerin, die zahlreiche nachhaltige Arbeitsplätze in Ihrer Gemeinde schafft.

KONTAKTIEREN SIE UNS

+41 58 565 85 00
expansion@migrosaare.ch

TRADITION MIT ZUKUNFT

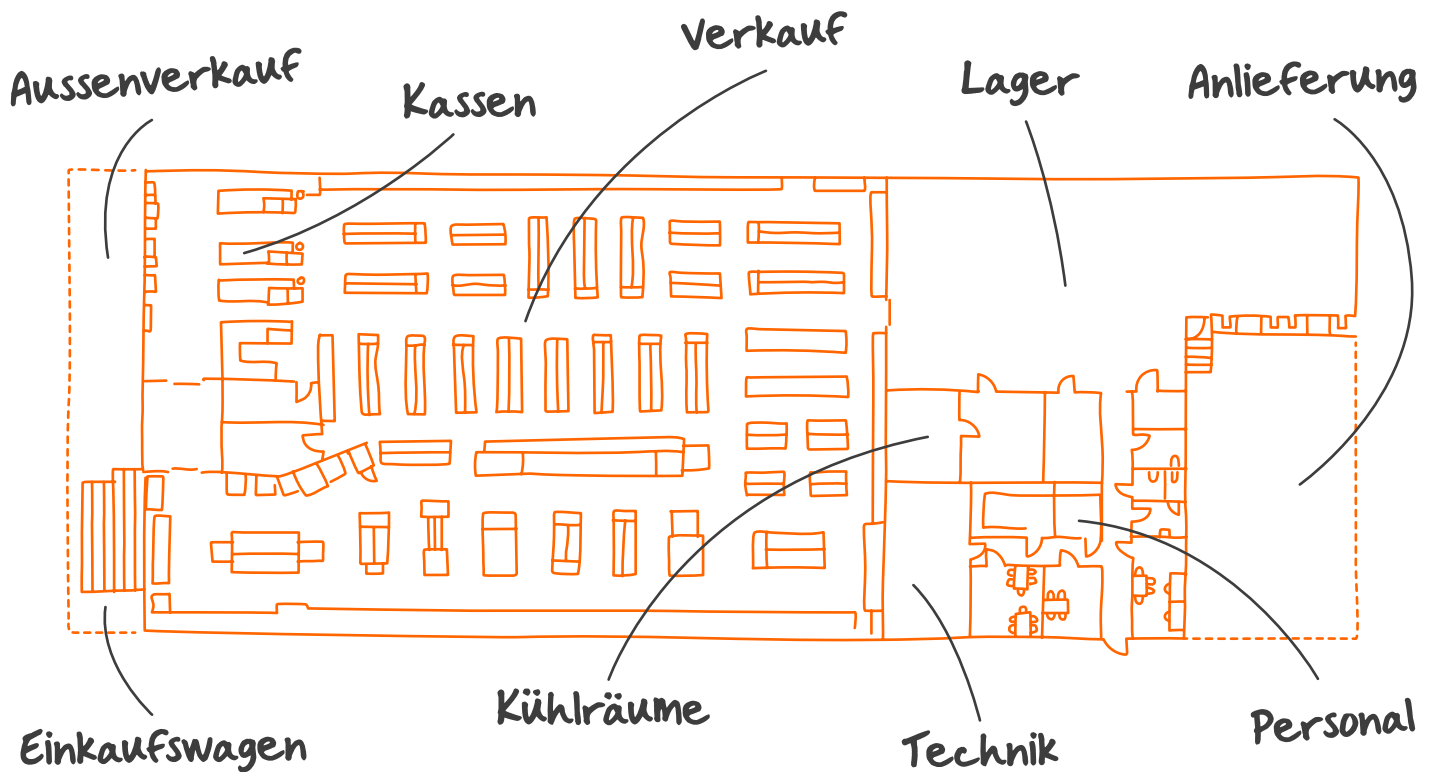
Seit 1925 haben sich die Migros-Läden zu professionellen Supermärkten entwickelt. Die Marke Migros zeichnet sich seit den Anfängen durch ihre Nähe zur Bevölkerung und durch ideal gelegene Verkaufsstellen aus. Um den Kundenbedürfnissen nachzukommen und nachhaltiges Wachstum zu sichern, prüft die Migros Aare mögliche Standorte für neue Supermärkte eingehend.

Projektanforderungen

DAS BRAUCHEN WIR

- Orte mit Einzugsgebiet von mind. 3000 Personen oder grossem Entwicklungspotenzial
- Gute Sichtbarkeit und Erreichbarkeit von Haupt- und Verbindungsstrassen aus
- Lage an stark frequentierten Hauptverkehrsachsen

GRUNDRISSBEISPIEL



WAS WIR BIETEN KÖNNEN



MIETSICHERHEIT

Bereitschaft für lang-jährige Mietverträge



PARTNERSCHAFT

Partnerschaftliches Mietverhältnis



ATTRAKTIVITÄT

Migros-Präsenz wertet Liegenschaft und Quartier auf

Detailanforderungen

FLÄCHEN



Eingeschossige Verkaufsfläche von mind. 250 m², bevorzugt im Erdgeschoss



Zusätzliche Lager- und Kühlräume von mind. 1/3 der Verkaufsfläche, auf separatem Stockwerk denkbar



Personal- und Nebenräume inkl. Tageslicht für ständige Arbeitsplätze und Sozialräume



Technikräume mind. 50 m²

RAUMANFORDERUNGEN



Keine Trennwände innerhalb der Verkaufsfläche



Mietfläche je Geschossebene ohne Niveauunterschiede



Säulenraster mit Minimalabständen von 8,5 m



Raumhöhe Verkaufsfläche von mind. 3,7 m, Nebenräume mit mindestens 3,0 m



Bodenbelastbarkeit mind. 500 kg und im Lager mind. 800 kg

AUSSENBEREICH



1–2 Anlieferrampen für LKW mit Auflieger oder innerstädtisch mindestens eine Ablagestelle für einen Motorwagen mit eigener Hebebühne



Stellplatz für Rückkühler (10 bis 30 m²) auf dem Dach des Gebäudes oder in der Tiefgarageneinfahrt (an der Decke).

MOBILITÄT



Kundenparkplätze

oder



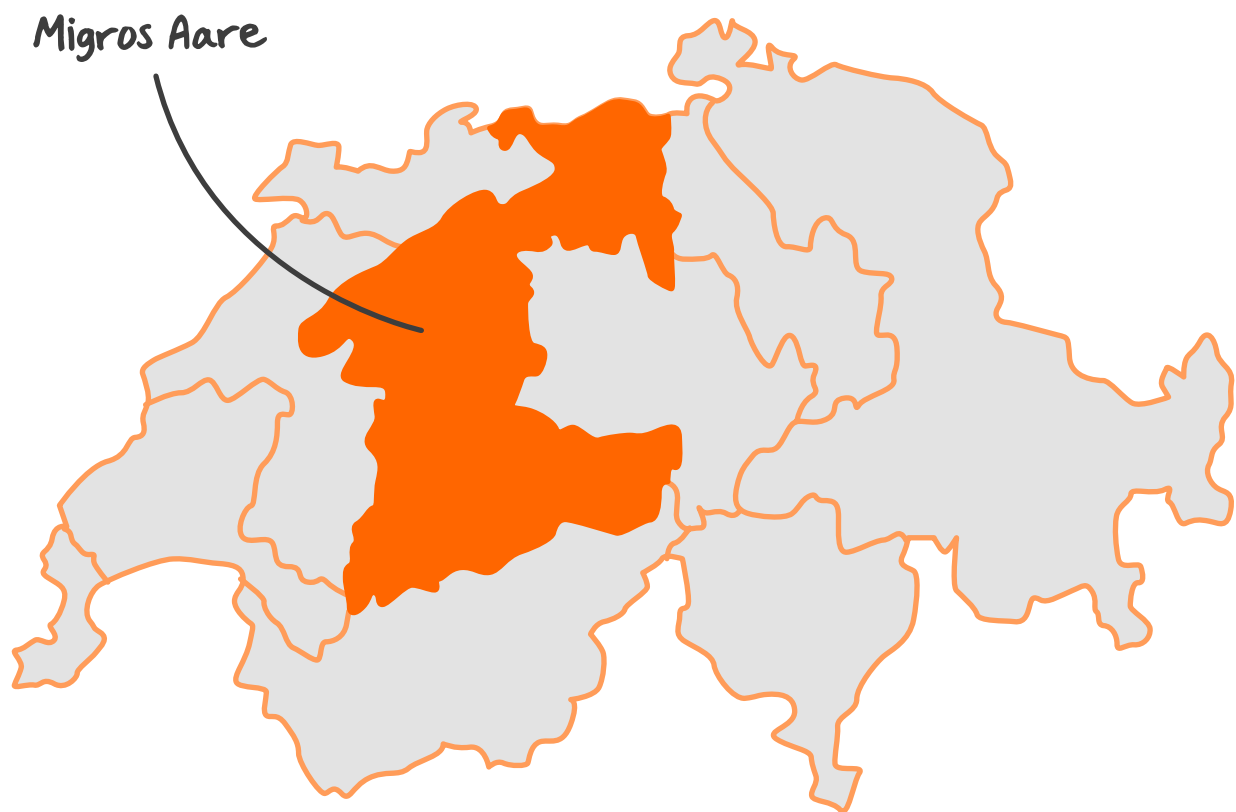
innerstädtisch gute Anbindung des Haupteinganges an eine ÖV-Haltestelle

FASSADE



Reklamemöglichkeit am Gebäude

Wirtschaftsgebiet der Genossenschaft Migros Aare: Bauen Sie mit uns auf die Zukunft.



Expansion Migros Aare

expansion
@migrosaare.ch

+41 58 565 85 00

MIGROS

Genossenschaft
Migros Aare
Direktion Real Estate
Industriestrasse 20
3321 Schönbühl
+41 58 565 85 00