

**DREVEN  
BUURT  
AARDGAS  
VRIJ**

**Informatieavond isolatie**

12 juni 2024

# VERSLAG

Op 12 juni 2024 vond de informatieavond plaats over isolatiemaatregelen voor woningeigenaren in de Drevenbuurt. De bijeenkomst werd georganiseerd door de gemeente Vlaardingen, Duurzaam op Dreef, Impuls Advies en het Regionaal Energieloket. De avond was bedoeld om bewoners te informeren over welke isolatiemaatregelen bijdragen aan het verminderen van het energieverbruik en het verlagen van de energierekening. Daarnaast is de collectieve inkoopactie isolatie aan bod gekomen en zijn we kort ingegaan op de stand van zaken rondom het aardgasvrij maken van de Drevenbuurt.

## PROGRAMMA

### Advies Isolatiemaatregelen

#### Impuls Advies

- Presentatie over verschillende isolatiemaatregelen voor de woningen in de Drevenbuurt.
- Q&A sessie voor bewoners om vragen te stellen over specifieke maatregelen.

### Collectieve Inkoopactie

#### Regionaal Energieloket

- Uitleg over de voordelen en het proces van collectieve inkoop van isolatiemateriaal.
- Q&A sessie gericht op de praktische uitvoering en deelname aan de inkoopactie.

### Stand van Zaken Drevenbuurt Aardgasvrij

#### Gemeente Vlaardingen

- Update over de voortgang en plannen voor het aardgasvrij maken van de wijk.
- Q&A sessie over de toekomstplannen en implicaties voor bewoners.



# VERSLAG

## WONINGINVENTARISATIE

### Karakteristieken van woningen

Er is een woninginventarisatie gedaan waarin 20 verschillende woningtypen zijn onderzocht. De meeste woningen in de Drevenbuurt zijn gebouwd tussen 1974 en 1988, met een meerderheid aan tussenwoningen.

### Isolatie niveaus

Variërend van minimale tot redelijke isolatie afhankelijk van de bouwperiode en woningtype.

## LOGISCHE STAPPEN OM TE VERDUURZAMEN

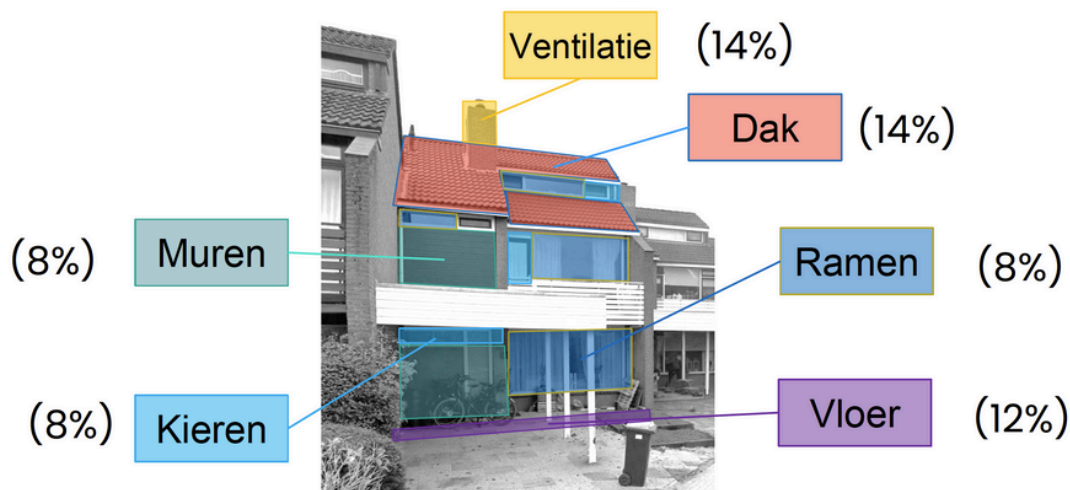
- Inzicht in woning en gedrag: waar zitten de meeste warmteverliezen?
- Optimaliseren bestaande situatie: optimaliseer je CV-ketel en regel waterzijdig in.
- Kierdichting
- Efficiënt ventileren
- Isolatie
- Verwarming: lagere temperatuur

## ISOLATIEMAATREGELEN

Bij het isoleren van je huis is het belangrijk om te weten dat de eerste centimeters isolatie het meest effectief en essentieel zijn. Begin met te focussen op de ruimtes die je daadwerkelijk verwarmt, zodat je het maximale rendement behaalt. Zorg ervoor dat de isolatie luchtdicht is, vergelijkbaar met een thermosfles, om warmteverlies te voorkomen. Voordat je nieuw glas installeert, kies eerst je ventilatiesysteem vanwege de noodzaak van raamroosters. Ten slotte, kies voor ecologische materialen die niet alleen goed zijn voor het milieu, maar ook helpen bij het reguleren van de temperatuur in de zomer en fungeren als een vochtbuffer.

### Dakisolatie

Als je dakisolatie overweegt, zijn er twee opties om te overwegen. Dakisolatie van buiten is de beste oplossing voor vochtbeheersing en is ideaal als je dakpannen aan vervanging toe zijn of als de burens ook willen meedoen. Houd er echter rekening mee dat deze optie ingrijpend en kostbaar kan zijn.



# VERSLAG

Dakisolatie van binnen is een goede keuze als er geen lekkages zijn en het dakbeschot in goede staat verkeert. Het dak moet voldoende damp-open zijn. Dit kan een doe-het-zelf project zijn, maar zorg ervoor dat je goed op de hoogte bent van wat je doet. Kies bij deze methode altijd voor ecologische materialen en de juiste folie voor een optimaal resultaat.

Let op: bij buitendakisolatie dient u zich aan de richtlijnen van natuurvriendelijk isoleren te houden.

## Vloerisolatie

Bij vloerisolatie zijn er verschillende methodes die je kunt gebruiken, zoals reflecterende folies met stilstaande luchtzakken, isolerende folies en plaatmateriaal. Naast isolatie is het ook belangrijk om vochtproblemen aan te pakken, bijvoorbeeld met bodemfolie of drijvende vlokken. Vergeet niet om kierdichting direct mee te nemen in je plannen, omdat slechte lucht uit de bodem anders je binnenklimaat kan beïnvloeden. Als je vloerverwarming hebt, is goede isolatie cruciaal, met een aanbevolen isolatiewaarde (Rc) van 5,0.

## Gevelisolatie

Gevelisolatie is een effectieve, maar ingrijpende en kostbare manier om warmteverlies te verminderen. Er bestaan verschillende vormen van gevel isolatie. Bij spouwmuurisolatie kunt u extra isolatie toevoegen of oude isolatie vervangen. Als u geen spouwmuur heeft, kunt u kiezen voor buitenisolatie of binnenisolatie. Let op: Bij spouwmuur isolatie en buitenisolatie dient u zich aan de richtlijnen van natuurvriendelijk isoleren te houden.

## Ramen

Bij het vervangen van ramen kun je besparen en het comfort verhogen door beter glas te kiezen. Begin met het controleren van de huidige ramen. Bepaal vervolgens je ventilatiestrategie, omdat dit de noodzaak voor luchtroosters bepaalt. Als je niet alle ramen kunt vervangen, begin dan bij de warme ruimtes. Controleer ook of de kozijnen aan vervanging toe zijn en of triple glas in de bestaande kozijnen past. Verhoogt het comfort en bespaart direct energie, met name in verwarmde ruimtes.

## Kierdichting

Een goede eerste stap is inzicht krijgen in de huidige staat van uw woning en uw energieverbruik. Onderdeel hiervan is een zogenaamde 'kierenjacht'. Ga op zoek naar de naden en kieren in uw huis. Dit kunt u het best doen op een koude dag als de wind goed waait. U kunt de kieren dan het gemakkelijkst constateren. Naast ramen en deuren zijn ook de vensterbank, brievenbus en meterkast veel voorkomende bronnen van tochtklachten, net als de overgang van muur naar dak, de aansluiting van kozijn en muur en de leidingdoorvoeren naar buiten, zoals de aan- of afvoerleiding van de cv-ketel en de ventilatiekanalen.

# VERSLAG

## COLLECTIEVE INKOOPACTIE

### Regionaal Energieloket

Het Regionaal Energieloket organiseert in opdracht van de gemeente Vlaardingen een collectieve inkoopactie voor woningeigenaren in Vlaardingen. De actie zal in september 2024 van start gaan. Tijdens de avond heeft het Regionaal Energieloket zich geïntroduceerd en de collectieve inkoopactie toegelicht. Hierbij werd er aangekondigd dat in september een online informatiebijeenkomst wordt georganiseerd voor alle inwoners van Vlaardingen met informatie over de collectieve inkoopactie isolatie. Bewoners kregen op de avond de mogelijkheid om gegevens achter te laten, zodat zij op de hoogte gebracht kunnen worden van nieuwe ontwikkelingen rondom de inkoopactie.

### Vervolg

Na de informatieavond in september kunnen bewoners zich vrijblijvend inschrijven voor de inkoopactie. Vervolgens wordt een adviesgesprek en woningopname ingepland. Op basis hiervan ontvangen de bewoners een vrijblijvende offerte. Na akkoord kan de installatie van de isolatie starten.

### Subsidie

Met de Investeringsubsidie Duurzame Energie (ISDE) kunt u subsidie krijgen voor verschillende isolatiemaatregelen.

### Financiering

Daarnaast biedt het Warmtefonds de Energiebespaarlening. Dit is een aantrekkelijke lening waarmee woningeigenaren energiebesparende investeringen voor hun eigen woning kunnen financieren.

## DREVENBUURT AARDGASVRIJ

Tijdens de bewonersavond werd door gemeente Vlaardingen een presentatie gegeven over de voortgang van de warmtetransitie in de Drevenbuurt.

### Eerdere stappen

In 2022 en 2023 werd samen met bewoners een routeplan ontwikkeld en werden onderzoeken uitgevoerd. In oktober 2023 konden bewoners stemmen tussen een bronnet en een warmtenet, maar de drempel voor een keuze werd niet gehaald. In november 2023 kondigde wethouder Koen Kegel aan dat het college van B&W een voorstel aan de gemeenteraad zou doen over de betaalbaarheid en een keuze zou maken tussen bronnet of warmtenet. Dit ligt nog steeds ter discussie.

### Huidige Ontwikkelingen

Veel bewoners hebben inmiddels een (hybride) warmtepomp aangeschaft, maar er zijn zorgen over de betaalbaarheid van de overstap naar aardgasvrij. Mogelijk uitstel van een collectieve warmteoplossing is aan de orde zodra blijkt dat een collectieve warmteoplossing voor de bewoner of voor de gemeente te duur wordt. Het Nieuwe Kabinet houdt vast aan de klimaatdoelstellingen. Vlaardingen moet wijk voor wijk overgaan op schone energie, waarbij een collectieve warmteoplossing voordelen biedt zoals keuzevrijheid, financiële hulp, en CO<sub>2</sub>-besparing.

### Toekomstige Stappen

Het college van B&W onderzoekt verder de mogelijkheden van een bronnet, dat kansrijker is dan een warmtenet vanwege de lagere deelnamegraad en lagere maandlasten.

# VERSLAG

Een nieuwe bijeenkomst wordt na de zomer gepland om de ruimtelijke inpasbaarheid van het bronnet te bespreken. De definitieve keuze tussen bronnet en warmtenet volgt na afronding van het onderzoek. Wanneer hier meer duidelijkheid over is worden bewoners van de Drevenbuurt op de hoogte gebracht.

## AFSLUITING

De avond werd afgesloten met een Q&A sessie waar bewoners hun vragen konden stellen en verdere verduidelijking kregen over de besproken onderwerpen. De gemeente bedankte de aanwezigen voor hun interesse en deelname en benadrukte het belang van gezamenlijke inspanningen voor een duurzame toekomst in de Drevenbuurt.

Hieronder leest u een samenvatting van de vragen en gesprekken per onderwerp.

## Q & A

### Garantie en Prijsstijging

Er werd gevraagd naar garanties voor betaalbaarheid op lange termijn. Op dit moment werkt de gemeente nog toe aan de definitie van betaalbaarheid voor zowel de bewoner als de gemeente.

### Maandelijkse lasten

Er werd gesproken over de voorkeur voor een bronnet vanwege de lagere maandlasten. Het warmtebedrijf zal een financieel plan moeten voorleggen dat door de gemeente getoetst wordt op haalbaarheid en beloften aan de bewoners.

### Energieprijzen

Het is moeilijk om garanties te geven voor tien jaar vanwege de onvoorspelbare schommelingen in energieprijzen.

### Kosten

Een bewoner vroeg of de kosten van een aansluiting op een collectieve voorziening afhangt van het verbruik, of dat er een vast tarief per woning vastgesteld is.

De kosten zijn deels afhankelijk van het energieverbruik; er is een vastrecht voor de bron en een variabel tarief voor de gebruikte warmte. Een goed geïsoleerd huis zal minder kosten hebben.

### Buiten Units

Een bewoner maakte zich zorgen over de plaatsing van buitenunits van warmtepompen dicht bij de erfgrans.

Er zijn landelijke regels voor de maximale decibel output van warmtepompen bij de erfgrans. Bedrijven moeten zich hieraan houden, maar hoeven geen vergunning aan te vragen voor plaatsing.

### Gemeentelijke Acties

De gemeente kan handhaven op bedrijven die zich niet aan de regels houden bij de installatie van warmtepompen.

Voor de meeste woningen in de buurt is geen vergunning nodig, behalve voor beschermde stadsgezichten of monumenten.

### Geen nieuwe stemming

Er zullen geen nieuwe stemmingen plaatsvinden over de warmteopties, maar wel nieuwe bijeenkomsten gebaseerd op de verzamelde informatie en bewonersinput.

### Toekomstige bijeenkomsten

Nieuwe bijeenkomsten zullen in het najaar worden georganiseerd om de warmteoplossingen verder te bespreken.

# VERSLAG

## Communicatie

Bewoners werden aangemoedigd om contactgegevens achter te laten voor verdere communicatie en om deel te nemen aan de toekomstige bijeenkomsten.

## Hoge grondwaterstand

Meerdere bewoners hebben hun zorgen geuit over een hoge grondwaterstand in de kruipruimte.

Als uw kelder niet waterdicht is of uw kruipruimte te diep is, dan kan vochtoverlast ontstaan. Bij onvoldoende ventilatie kan het vocht gaan optrekken of kan schimmelvorming ontstaan. Dit is wat u kunt doen:

- Controleer de riolaansluiting van uw woning om te controleren of uw wateroverlast niet veroorzaakt wordt door een lekkende huisaansluiting.
- Zorg voor voldoende ventilatie en controleer het metselwerk om te voorkomen dat vocht in de woning gaat optrekken
- Maak ondergrondse ruimtes zoals kelders en souterrains waterdicht. Vul een diepe kruipruimte aan met een laag schelpen of zand.
- Zorg voor een goede afvoer van het regenwater dat op of rond de woning valt.
- Leg drainage aan op uw eigen terrein. U kunt de drainage aansluiten op een riool of watergang. Vraag bij de gemeente toestemming om uw drainage op een gemeentelijke drainage aan te sluiten.