



« La signature des pièces marchés était réalisée de manière physique. Il fallait organiser une réunion avec l'ensemble des partenaires concernés impliquant la signature d'un classeur de 200 pages pour chaque participant. Une perte de temps pour tous les partenaires qui ont d'autres priorités que de parapher des documents pendant des heures, »

**Clément Basuyau,**  
Directeur Travaux, Fabrik Construction Globale.

**300**

Partenaires actifs pour plus de 40 chantiers par an

**500**

kilos de contrats papier imprimés chaque année



« Nous sommes désormais assurés que les documents légaux envoyés par nos partenaires sont vérifiés. Nous éliminons de fait toutes chances de faux. Les étapes administratives sont plus efficaces. Quand le sous-traitant signe son contrat il signe également de dossier marché. Nous sommes dès lors assurés que ce partenaire atteste avoir eu connaissance de l'ensemble des pièces et annexes administratives du chantier, »

**Clément Basuyau,**  
Directeur Travaux, Fabrik Construction Globale.

## Fabrik CG réduit par quatre la gestion administrative de ses contrats



Fondée en 2016, Fabrik Construction Globale est un contractant général qui conçoit et réalise des bâtiments dédiés à l'immobilier d'entreprises. La société regroupe 20 collaborateurs à Nantes et 2 filiales en Bretagne et dans le Nord. Chaque année, Fabrik CG opère plus de 40 projets et dispose d'un portefeuille de près de 300 partenaires actifs.

### Enjeux

*Une lourdeur dans la gestion des contrats au format papier*

Chaque chantier opéré par Fabrik CG implique de réunir un nombre conséquent de partenaires. Une situation qui crée de facto une charge administrative importante. La société, qui gère son administratif au format papier, produit plus de 500 kilos de dossiers par an. Les contrats de sous-traitance sont imprimés en 2 exemplaires. Leur signature est effectuée via des réunions ou avec des envois postaux. Chaque contrat reçu doit être vérifié page par page pour valider les paraphes.

### Solution mise en oeuvre

*Un premier pas vers le digital avec la signature électronique*

Fabrik CG est consciente que la valeur ajoutée de ses conducteurs de travaux n'est pas dans le suivi administratif des chantiers, même si cette étape est essentielle pour son bon fonctionnement. La société est également en croissance permanente depuis sa création, ce qui fait que le volume administratif est de plus en plus important. Fabrik CG décide de passer à la signature électronique et teste plusieurs solutions existantes. L'entreprise n'est pas convaincue. Elle ne peut archiver et classer en ligne les documents signés. De plus, les coûts associés à un nombre conséquent de signatures sont trop importants.





« Pour assurer un suivi de la gestion administrative de chaque chantier, nous utilisons un grand tableau Excel que nous mettons à jour. Il fallait vérifier régulièrement les informations. Nous avons identifié un risque réel liés aux agréments de nos sous-traitants. Le fait qu'un de nos partenaires ne soit pas à jour dans ses obligations légales a un impact direct sur notre responsabilité, »

**Clément Basuyau,**  
Directeur Travaux, Fabrik Construction  
Globale.

**1**

Des contrats signés en 1 semaine au lieu de 4

**x4**

Un volume d'affaires multiplié par 4 géré par la même équipe administrative

**0**

Une entreprise désormais 0 contrat papier

#### *Un déploiement réalisé en une semaine*

La société se tourne vers Batis et décide de réaliser un essai. Rapidement, Fabrik CG est séduite par la plateforme. Son déploiement est effectué en moins d'une semaine et sa simplicité d'utilisation est unique. Son intégration par les équipes s'effectue très facilement. Fabrik CG déploie Batis sur un premier chantier et décide que toutes les nouvelles opérations seront désormais implémentées sur Batis.

#### *Une lenteur dans la gestion administrative*

La société crée un système de fiches navettes pour assurer le bon déroulement des étapes administratives et le transfert des dossiers entre les collaborateurs. Les allers retours sont fréquents et les erreurs administratives existent. Une assistante administrative dédie une partie importante de son temps à la recherche des données légales nécessaires à la constitution des contrats, KBIS, attestation URSSAF, etc.. Pour clôturer administrativement un contrat il faut compter 3 à 4 semaines.

#### *Une comptabilité complexe*

La rédaction des bons de paiement correspondant aux relevés de situation est également problématique. La personne chargée du chantier est obligée de vérifier si les cautions ont été bien envoyées, quand elles doivent être libérées, si le paiement demandé correspond au montant défini dans le contrat. L'outil Excel de Fabrik CG peut générer des erreurs qu'il faut éviter. Chaque mois c'est plus de 300 factures qui doivent être vérifiées, ce qui implique 2 jours plein de travail.

## **Bénéfice**

#### *Une vision centralisée de l'ensemble des données administratives de l'entreprise*

En un coup d'œil Fabrik CG peut voir quels sont les contrats signés, ceux qui doivent l'être et les différentes pièces administratives manquantes. La signature des contrats est réalisée directement depuis Batis. De plus, grâce au service d'API OFA Connect souscrit par Fabrik CG, les données administratives des sous-traitants présents sur la plateforme Attestation Légale sont automatiquement mises à jour dans BATIS.

#### *Des opérations plus simples pour un gain de temps avéré*

En cochant deux cases, le responsable du chantier est en mesure d'avoir une vision globale des enjeux comptables en cours. Il n'est plus nécessaire de vérifier les données. Tout est automatique, ce qui permet en un seul coup d'œil de valider des données. Désormais la signature d'un contrat est effectuée en une semaine. La charge administrative est également optimisée. Le volume d'affaires de la société a été multiplié par 4 en 7 ans. Grâce à Batis l'unique responsable administrative de Fabrik CG gère l'ensemble des dossiers en cours.

#### *Aujourd'hui Batis c'est 12 utilisateurs et 40 opérations par an*

Les 500 kilos de contrat au format papier ont été éliminés. Les chantiers sont contractuellement à 0 papier. Toutes ces données sont archivées sur le cloud de Batis. Dans les prochains mois Batis développera une fonctionnalité permettant à Fabrik CG de rapatrier les données numériques dans les archives locales pour permettre une plus grande accessibilité des archives contractuelles numériques.