

El presente plano constituye un estudio previo de anteproyecto. La propiedad y dirección técnica se reservan el derecho a modificaciones posteriores derivadas de las exigencias del proceso de diseño arquitectónico. La superficie útil de las estancias puede verse alterada por el dimensionado de pilares e instalaciones.

# AZATA DELMARE

www.nrcr-arquitectos.com



ESQUEMA ORDENACIÓN EDIFICIOS  
e: S/E



EDIFICIO 3. PLANTA BAJA. VT1a

ESC: 1/100  
0 0.5 1 2 4 m

Este plano y todos los datos incluidos en este documento son meramente informativos, no vinculantes, ni contractuales, y podrán ser modificados sin previo aviso. La información requerida por el Real Decreto 515 de 21/04/1989, sobre la defensa de los consumidores en cuanto a la información a suministrar, se encuentra a su disposición en las oficinas de AZATA PATRIMONIO S.L., con domicilio en Marbella (Málaga), Centro Comercial Oasis Business Center, Ctra. de Cádiz, km. 183.

SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR (m2)	
Vestibulo	10,19 m2
Aseo	1,89 m2
Salón-Comedor-Cocina	38,47 m2
Distribuidor	2,82 m2
Dormitorio-ppal	16,91 m2
Baño-1	5,19 m2
Dormitorio-2	12,44 m2
Dormitorio-3	10,00 m2
Baño-2	5,12 m2
<b>TOTAL SUP. ÚTIL INTERIOR</b>	<b>103,03 m2</b>

SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR (m2)	
Porche-1	28,16 m2
Porche-2	6,69 m2
Porche-3	13,07 m2
<b>TOTAL SUP. ÚTIL EXTERIOR</b>	<b>47,92 m2</b>

SUPERFICIE JARDÍN EXTERIOR (m2)	
Jardín	24,40 m2
<b>TOTAL SUP. JARDÍN EXTERIOR</b>	<b>24,40 m2</b>

SUPERFICIE CONSTRUIDA CERRADA (m2)	
VIVIENDA	118,24 m2
<b>TOTAL SUP. CONST. CERRADA</b>	<b>118,24 m2</b>

SUPERFICIE CONSTRUIDA ABIERTA (m2)	
PORCHES	48,58 m2
<b>TOTAL SUP. CONST. ABIERTA</b>	<b>48,58 m2</b>

## EDIFICIO 3 Planta Baja

A

MARZO 2022

74 VIVIENDAS, GARAJE-APARCAMIENTO, TRASTEROS, COWORKING Y PISCINA EN LA PARCELA UAD-3 DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR UR-6 Y 8 "CAMARATE"

CASARES, MÁLAGA.

PROMOTORA:



COMERCIALIZADORA:



NRCR ARQUITECTOS S.L.P.

D. Luis del Rey Pérez nº COAM: 5.904  
D. Luis del Rey Lastra nº COAM: 15.500  
D. Borja Garnica Arocena nº COAM: 15.947

EQUIPO REDACTOR:

**NRCR**  
arquitectos s.l.p.

C/ Fedricca- Montseny nº 6 Local  
28100 Alcobendas (Madrid)  
Tél: 91 490 14 74  
Fax: 91 662 38 04  
www.nrcr-arquitectos.com