

[Absender: Name + Adresse]

[Empfänger: Name + Adresse]

[Ort, Datum]

Betreff: Abmahnung wegen Zahlungsverzug

Sehr geehrte/r Herr/Frau,

mit Mietvertrag vom _____ vermiete(n) ich/wir an Sie die Mietsache in:

[Straße, Hausnr., PLZ, Ort, ggf. Etage, Lage, Wohnungsnr.]

Zu den mietvertraglichen Pflichten gehört gemäß § _____ des Mietvertrages die Zahlung der Miete einschließlich Betriebskostenvorauszahlung/-pauschale, Heizkostenvorauszahlung, sonstige Zuschläge in Höhe von _____ Euro monatlich im Voraus, spätestens bis zum dritten Werktag des Monats.

Trotz Fälligkeit konnte(n) ich/wir für den/die Monat(e) _____ jedoch nur eine Zahlung in Höhe von je _____ Euro verzeichnen. Sie befinden bzw. befanden sich somit mit der Entrichtung der Miete in Höhe von insgesamt _____ Euro in Verzug.

Ich/Wir fordere(n) Sie hiermit auf, Ihre Pflicht zur pünktlichen Mietzinszahlung bis spätestens zum _____ nachzuholen bzw. zukünftig einzuhalten.

Sollten Sie der Aufforderung nicht nachkommen, werde(n) ich/wir von dem Recht zur fristlosen bzw. hilfsweise fristgemäßen Kündigung Gebrauch machen. Ich/Wir werde(n) mir/uns die Geltendmachung etwaiger durch die Pflichtverletzung entstandener Kosten im Wege des Schadensersatzes sowie weitere gerichtliche Schritte vorbehalten. Ich/Wir hoffe(n), dass diese Schritte nicht nötig sein werden. Im gemeinsamen Interesse weise(n) ich/wir Sie deshalb nochmals daraufhin, sich zukünftig vertragsgemäß zu verhalten.

Mit freundlichen Grüßen

Ort, Datum

Unterschrift des Vermieters

