

5 Voordelen van een planmatig onderhoudsschema



Gepland ofwel preventief onderhoud is de routine van het uitvoeren van inspecties, kleine reparaties, reiniging en onderhoud, in plaats van te wachten tot er iets kapot gaat om actie te ondernemen. Met andere woorden, preventief onderhoud is een proactieve in plaats van reactieve aanpak.

Het niet tijdig opmerken van mogelijke storingen en operationele problemen met machines of gebouwen kan flinke kosten met zich meebrengen, zowel in termen van tijd als geld.

Het vasthouden aan een gepland onderhoudsschema kan echter een van de beste zakelijke beslissingen van gebouwbeheerders of facility managers blijken te zijn, en wel om de volgende redenen:

1. Transparantie en voorspelbaarheid



De primaire verantwoordelijkheid van een gebouwbeheerder is om efficiënte communicatie mogelijk te maken, tijdig te reageren op de behoeften van de klant en te zorgen voor een soepel gebruik van hun gebouwen. Tegelijkertijd zijn zij degenen die het budget optimaliseren, contacten onderhouden met veel verschillende leveranciers en dienstverleners zoals technici, loodgieters of bezorgers.

Terwijl ze jongleren met een reeks complexe taken, kan een regelmatig en vast onderhoudsschema een deel van hun werklast verlichten. Het kan transparantie en voorspelbaarheid brengen in hun dagelijkse activiteiten, waardoor ze zich kunnen concentreren op het leveren van goede service. Het kan gebouwbeheerders helpen meer controle te hebben over alle aspecten van hun werk, inclusief controle over budget en de werking van de installaties.

2. Verbeterde veiligheid van gebouwen

Indien niet goed onderhouden, kunnen zelfs de meest gebruiksvriendelijke en hightech apparaten en machines een gevaar vormen voor de veiligheid. Het volgen van een gepland onderhoudsschema zorgt er echter voor dat alle apparatuur en machines soepel functioneren, zonder risico's voor mensen die ermee werken.

Bovendien kunnen technici tijdens het preventieve onderhoud nagaan of het gebouw verhoogd risico loopt op bijvoorbeeld brand of inbraak. In het licht van deze risico's kunnen zelfs kleine reparaties en aanpassingen levens en eigendommen redden.

3. Optimalisering van de workflow



Een technische storing in een gebouw of een faciliteit kan het werk abrupt doen stoppen en lopende plannen en processen onderbreken. De onvoorspelbare aard van de schade, of het reparatieschema, kan facilitair managers of leidinggevenden dwingen om zakelijke beslissingen te wijzigen. Ongetwijfeld kan deze onderbreking veel geld, tijd en zelfs reputatie kosten.

Een gepland onderhoudsschema voorkomt echter onaangename verrassingen als gevolg van technische storingen. Het helpt mensen en bedrijven om productief te blijven en houdt de workflow optimaal.

4. Verlengt de levensduur van apparatuur

In de medische wetenschap is er overweldigend bewijs dat een vroege diagnose levens redt en de levenskwaliteit van een patiënt aanzienlijk verbetert. Hetzelfde geldt voor elektronica, gebouwen of machines. Wanneer een technicus het begin van een probleem kan identificeren voordat het erger wordt, is het gemakkelijker om het te behandelen en te voorkomen dat het erger wordt.

Zo kan een gepland onderhoudsschema de levensduur van apparatuur verlengen, wat bedrijven op veel verschillende manieren ten goede kan komen.

5. Duurzaam



Een langere levensduur van apparatuur vermindert niet alleen tijd en kosten, maar is ook duurzaam. Als bedrijven hun apparatuur niet meer zo vaak hoeven te vernieuwen of te vervangen, zal er minder elektronisch afval op de vuilnisbelt belanden.

Bovendien is een regelmatig onderhoudsschema een uitstekende gelegenheid om hulpbronnen te besparen. Dienstverleners zoals loodgieters of elektriciens kunnen analyseren of er sprake is van mogelijke waterlekken of overmatig energieverbruik. Op die manier kunnen ze aanbevelingen doen aan gebouwbeheerders om deze aan te pakken.

dormakaba Nederland B.V.
Dalwagen 45
6669CB Dodewaard
088-352 33 23
service.nl@dormakaba.com
www.dormakaba.nl