

Sluishuis Amsterdam



Een buitengewoon landmark én een van de meest ambitieuze woonprojecten van Amsterdam. Dit is het iconische Sluishuis. Een gebouw én tegelijkertijd een unieke woonbuurt in het IJ, welke sinds 2022 plaats biedt aan 442 appartementen, woonboten, een vogeleiland, horeca en binnenhaven met aanlegsteiger.

Verantwoordelijk voor dit iconische ontwerp is de vernieuwende en klimatologisch toonaangevende Deen Bjarke Ingels (BIG Architects), die in samenwerking met BARCODE Architecten kwam tot deze volledig energieneutrale carré op het water. In het ontwerp lijkt één van de hoeken te zijn opgetrokken als ware het twee machtige sluisdeuren. Zo ontstond een imposante entree vanuit het IJ naar de binnenhaven.

Het comfort van de toegangen is mogelijk gemaakt met deurdrangers en automatische deuren van dormakaba.



Referentieproject

Locatie

Amsterdam, NL

Architect

- BIG Architects - Kopenhagen
- Barcode Architecten - Rotterdam.

Partner/opdrachtgever

- Sluishuis Bouwcombinatie (VORM + Besix)
- Burghouwt, MHB, Facédo

Toegepaste producten

- [ST FLEX automatische schuifdeuren](#)
- [ED 250 draaideurautomaten](#)
- [TS 93 en TS 99 deurdrangers](#)

Oplevering

Juli 2022

Duurzaamheid en design

Sluishuis is bijzonder energiezuinig en duurzaam. Duurzaamheid speelde al tijdens de bouw een grote rol. Het gebouw heeft een Energieprestatiecoëfficiënt (EPC) van -0,02, wat betekent dat het meer energie opwekt dan het gebruikt.

Sluishuis werd bekroond tot Woongebouw van het Jaar 2022 tijdens de Architectenweb Awards en ook bij de AAP uitreiking van Arcam viel Sluishuis in de prijzen door zijn innovatieve design en slimme bouw.

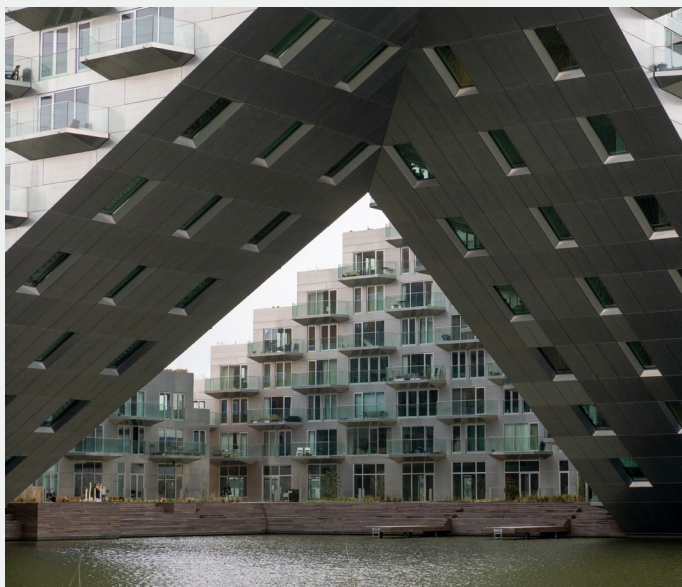
Gemak en veiligheid

Door de bewezen productkwaliteit en de goede relatie met onze leveringspartners werd dormakaba geselecteerd om Sluishuis te voorzien van diverse toegangso oplossingen in het pand.

Ondermeer de unieke vrijloopdeurdranger TS 99 is toegepast,

welke brand- en rookwerende deuren opent en sluit zonder enige merkbare vorm van weerstand. Alleen in geval van brand of stroomuitval zal de deurdranger de deur automatisch sluiten. De TS 99 deurdranger is uitermate geschikt voor woningentreedeuren in appartementen met inpandige vluchtroute conform Bouwbesluit 2021 en voldoet aan de eisen van veel gemeenten voor visuele inspectie. Automatische draai- en schuifdeuren bieden comfortabele toegang tot de entree en liftruimtes. De service en het onderhoud completeren de bijdrage van dormakaba aan dit schitterende wooncomplex.

Foto's:
Willy Backhaus



Afbeelding 1. Cantilever woningen



Afbeelding 2: automatische draaideur bij de liftruimte

Onze inzet voor duurzaamheid

Wij zetten ons in voor duurzame ontwikkeling in onze hele waardeketen, waarbij wij altijd onze economische, ecologische en sociale verantwoordelijkheid tegenover toekomstige generaties voor ogen houden. Om gekwantificeerde gegevens over de milieu-impact van een product gedurende zijn hele levenscyclus te verstrekken, levert dormakaba Environmental Product Declarations (EPD's). Scan de QR code om naar de EPD's te gaan.



Hoe kunnen we u helpen? We adviseren u graag.

Neem contact met ons op via: +31 88 352 33 33