

Hotspot voor beweging, gezondheid en onderwijs

Klantverhaal



De Braak

Oplevering
Februari

2025

Locatie
Helmond

NL

Multifunctionele ontmoetingsplek

Slimme toegangsoptlossingen voor vernieuwde sport- en beleefcampus De Braak in Helmond

In 2025 werd de vernieuwde sport- en beleefcampus De Braak in Helmond opgeleverd: een plek waar onderwijs, sport en gezondheid samenkomen. Het multifunctionele complex is duurzaam, innovatief en intensief in gebruik. dormakaba ondersteunde het architecten- en bouwteam met slimme toegangsoptlossingen en praktische expertise.

In sportcampus De Braak komen veel verschillende functies samen. Zo vonden het nieuwe schoolgebouw van het Dr. Knippenbergcollege en de Praktijkschool Helmond hun plek op de campus, de praktijkschool zelfs in de sportaccommodatie. Dagelijks bezoeken tot wel 2.000 leerlingen De Braak.

De campus huisvest daarnaast een nieuw voetbalstadion (de thuisbasis van Helmond Sport), een NOC*NSF-sporthal, diverse gymzalen, de accommodatie van SV De Braak en de vestiging van De Fysioclub. Het complex biedt dan ook een enorme sociale en maatschappelijke meerwaarde voor de omliggende wijken én fungeert als ontmoetingsplek: een groene, parkachtige omgeving waar altijd iets te beleven is en waar mensen graag verblijven.

Grondige vernieuwing De Braak

De modernisering van De Braak was hoognodig. Het stadion, de accommodaties van Helmond Sport en de twee amateurverenigingen op het park waren verouderd, net als de schoolgebouwen. Ook gaven buurtbewoners aan behoefte te hebben aan een prettige ontmoetingsplek. De vernieuwing werd door de gemeente gegund aan een team van architecten van MoederscheimMoonen Architects, FaulknerBrowns Architects en CULD.

Complexe ontwerpopgave

In de eerste fase van het voorlopig ontwerp werd de complexiteit van de opdracht duidelijk. De architecten moesten rekening houden met uiteenlopende, soms tegenstrijdige, belangen van de verschillende huurders. Het resulteerde in een tweede ontwerpfase, waarin het stadion zijn 'stoere' karakter kreeg en de overige nieuwe accommodaties visueel en functioneel als één geheel werden vormgegeven. De beschikbare ruimtes en faciliteiten van De Braak konden zo optimaal worden benut – ook in tijd: overdag maken scholen gebruik van de sportvoorzieningen, 's avonds zijn de amateurverenigingen actief. En in het weekend worden supporters ontvangen op de locatie waar doordeweeks het onderwijzend personeel parkeert.



Een werkelijk multifunctioneel complex met klaslokalen, fysiotherapieruimtes, sportfaciliteiten en ontmoetingsplekken.



Toepassing van designelementen voor het stoere uiterlijk, dat eenheid uitstraalt.



Het nieuwe voetbalstadion van Helmond Sport.

Jelle Rinsema van Architectenbureau Moederscheimmoonen:

"Als we kunnen kiezen, werken we met dormakaba."



Ruime opzet voor toegankelijkheid, veiligheid en duurzaamheid.



Moderne, toegankelijke entree naar de fysioruimte.

Slimme plattegronden en efficiënt deurbeheer

De opdracht ging van start met interactieve sessies, waarin de architecten werden betrokken bij het opstellen van 'slimme' plattegronden. De gezamenlijke input leidde tot een vlekkenplan: wie komt waar en wanneer? Samen zijn scenario's ontwikkeld voor het gewenste gebruik. Wat is het gewenste niveau van beveiliging en comfort? Welke ruimten moeten standaard toegankelijk zijn, en welke juist niet? Ook de regelgeving voor mindervaliden werd in deze fase meegenomen.

'dormakaba geeft gemoedsrust'

dormakaba begeleidde het team tijdens het project met oplossingen én slimme tools zoals EntriWorx (zie pagina 6). Alle voorgestelde oplossingen van dormakaba zijn toegepast. Jelle Rinsema, architect bij MoederscheimMoonen: "Het gemak van samenwerken en de ontzorging die dormakaba biedt, leiden tot een eindresultaat wat aansluit bij het integrale gebruik van het gebouw. Wij werken al langer met dormakaba samen en die samenwerking verloopt eigenlijk altijd prettig. Daarom kiezen we als we daar invloed op hebben telkens opnieuw voor dormakaba."

Zowel mechanisch als elektronisch

Voor de vele toegangen van De Braak werd, waar mogelijk, gekozen voor inbouwoplossingen zoals de ITS 96-inbouwdeurdranger. Deze deurdranger combineert vandalismebestendigheid met een aantrekkelijk uiterlijk. Afhankelijk van de gebruikssituatie en de wensen van gebruikers werd een afweging gemaakt tussen elektronische en mechanische vergrendeling. Zo is er elektronische toegangscontrole toegepast op locaties met veel wisselingen in gebruikers en toegangsrechten, terwijl mechanische sloten en cilinders werden ingezet op plekken met een stabiel gebruikerspatroon. Bas Roelofs, directievoerend en projectleider bij de gemeente Helmond: "Elektronische toegangscontrole was essentieel, onder meer vanwege de people flow. Bij de mechanische sloten hebben we bewust ingespeeld op het vertrouwd gebruik van sleutels."

Op plekken waar de toegang het visitekaartje moest zijn kozen de architecten bewust voor schuifdeuren om gebruikers op een transparante en gastvrije manier te verwelkomen. Zo is en blijft de toegang tot De Braak voor alle inwoners van Helmond en omgeving transparant en prettig. Wie je ook bent en waar je ook moet zijn.



In veel deuren zijn vrijwel onzichtbare deurdrangers toegepast.

Ronald van Gestel van Van Gestel deurtechniek:
"De korte lijnen en snelle antwoorden van dormakaba zijn echt een toevoeging op dit project geweest."



Multifunctionele ruimtes in tijd en plaats gescheiden.

Bas Roelofs van de Gemeente Helmond:
"Elektronische toegangscontrole was essentieel".

Afbeeldingen/foto's:
Moederscheimmoonen
dormakaba

Architecten

MoederscheimMoonen Architects
FaulknerBrowns Architects
CULD



Aannemer

Wijnen Bouw



dormakaba-partners

Gemeente Helmond/Buro Mees
Stalufor
MHB
Van Enckevort, onderdeel van Polvo B.V.
Van Oorschot Aluminium
Albo deuren
Van Gestel Deurtechniek



Locatie

Helmond (NBr), NL



Toegepaste producten

Deurautomatisering

ED 100 draaideurautomaten
ST FLEX schuifdeuren, RC2, brandwerend



Deurdrangers

ITS 96 inbouw deurdrangers
TS 98 XEA deurdrangers
BTS 80 vloerveren



Deurtechniek

SVP panieksloten - Serie 300 insteeksloten
EM magneetvergrendelingen - Sluitplaten
PHA paniekbalken
Randi deurbeslag



Toegangscontrole

MATRIX software
C-lever pro elektronisch deurbeslag
Digitaalcilinders - 90 10 wandlezers
Quattro+ mechanische cilinders



EntriWorX Ecosysteem

Bij het plannen van de deursystemen voor De Braak is gebruik gemaakt van EntriWorX, het EcoSysteem van dormakaba. Het kan eveneens worden toegepast voor het installeren en de exploitatie van deursystemen. Plannen, gegevens en processen zijn hier overzichtelijk gestructureerd en mobiel te raadplegen. Ideaal voor architecten, planners, installateurs en het facilitair management. Een digitale omgeving om met elkaar samen te werken. Informatie en documenten worden in webbased toepassingen centraal gebundeld en daarmee toegankelijk voor alle deelnemers op elke locatie.

Alle betrokkenen bij het project en alle verantwoordelijken kunnen hier gemakkelijk met elkaar samenwerken en profiteren van een databank van uitgewerkte en functionele deuroplossingen. Dit schept transparantie waar dat het meest nodig is. Op die manier hebben alle projectdeelnemers steeds de beschikking over dezelfde informatie en kunnen zij ook steeds beschikken over de meest recente documenten en plannen. Dit principe van transparantie in het bouwontwerpproces zorgt systematisch voor meer productiviteit.

Planning - Efficiënt plannen

EntriWorX Planning 360°, de samenwerkingssoftware, vereenvoudigt niet alleen de ontwerpplanning, maar ook de communicatie tussen alle partijen die betrokken zijn bij de totstandkoming van de deurenlijst. De gedetailleerde technische en operationele planning uit de planning kan door bijvoorbeeld veiligheidsadviseurs, installateurs of door met de EntriWorX Planner in kaart worden gebracht en indien nodig aangepast.

Installatie - Sneller installeren

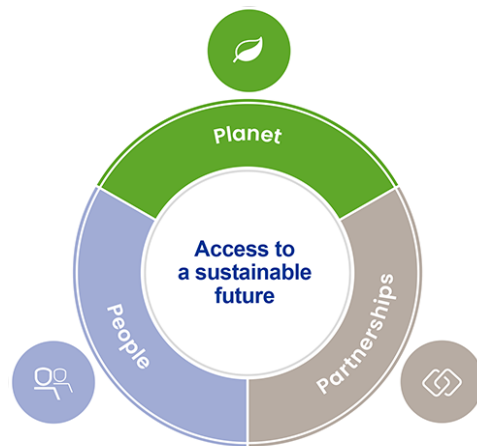
Op de bouwplaats helpt de gebruiksvriendelijke EntriWorX setup app bij elke installatie. Stap voor stap wordt de inbedrijfstelling uitgevoerd met de mobiele telefoon of tablet. Fouten kunnen systematisch worden opgespoord en gecorrigeerd. De kern van het systeem is de compacte EntriWorX Unit, die de bekabeling en het aantal te installeren componenten aanzienlijk vermindert.

Exploitatie - Vooruitziende blik

Het facilitair management werkt met digitale tools en heeft behoefte aan uitgewerkte prestatie-informatie. EntriWorX Insights verbetert de efficiëntie en transparantie door toezicht op gebruik van de ruimtes en personenverkeer, bewaking en analyse van alle deurbewegingen, onafhankelijke melding van deurstoringen, interfaces voor inpassing in bestaande systemen en onderhoud en reparaties naar de werkelijke behoefte.

Meer weten over EntriWorX, het EcoSysteem voor het plannen, het installeren en de exploitatie van deursystemen? Ga naar www.dormakaba.nl/entriworx of neem contact op met dormakaba, 088-352 33 33.

Productiviteit en Samenwerking



Toegang tot een duurzame toekomst

Onze duurzaamheidsverbinten

Wij zetten ons in om een duurzame ontwikkeling in onze gehele waardeketen te bevorderen, in overeenstemming met onze economische, ecologische en sociale verantwoordelijkheden ten opzichte van de huidige en toekomstige generaties. We streven naar een open, transparante dialoog met alle belanghebbenden om strategieën en acties te definiëren op basis van duidelijke doelstellingen en continue verbetering, en we brengen actief verslag uit over onze vooruitgang.

We dragen bij aan groenere gebouwen

Ons doel is hoogwaardige producten te ontwikkelen die voldoen aan de behoeften van een duurzame gebouwde omgeving en bij te dragen aan de eigen duurzaamheidsdoelstellingen van onze klanten. Onze geverifieerde milieu-, gezondheids- en bouwproductverklaringen geven transparante informatie over de mogelijke milieu- of gezondheidsgerelateerde effecten gedurende de gehele levenscyclus van de producten.

Ons duurzaamheidskader is gebaseerd op drie pijlers: mensen, planeet en partnerschappen

Mensen - Wij stellen onze mensen in staat hun volledige potentieel te benutten. Wij richten ons vooral op: Eerlijke werkgelegenheid, Training & Onderwijs, Diversiteit & Inclusie, Gezondheid & Veiligheid op het werk.

Planeet - Wij zetten de deuren wijd open naar een koolstofarme en circulaire economie. Onze belangrijkste focus ligt op: Energie & Emissies, Circulaire Economie & Materialen, in naleving van de milieuwetgeving.

Partnerschappen - Wij werken samen om duurzame ontwikkeling buiten onze eigen deuren te bevorderen. Wij richten ons vooral op: Duurzame ontwikkeling van leveranciers, mensenrechten, gezondheid en veiligheid van klanten.

Meer weten over onze aanpak: ga naar www.dormakaba.nl/duurzaamheid



Deur-
techniek



Toegangscontrole
en data



Mechanische
sluitsystemen



Hotel-
systemen



Automatische en
beveiligingsdeuren



Kluis-
sloten



Service

Hoe kunnen we u helpen?

Kijk ook eens op:

www.dormakaba.com/nl-nl/inspireren

Contact:

info.nl@dormakaba.com

06/2025
Wijzigingen voorbehouden



dormakaba.nl

dormakaba Nederland B.V.

Dalwagen 45

6669 CB Dodewaard

+31 88 352 33 33

info.nl@dormakaba.com

www.dormakaba.nl