			IND	ICATEURS DE PER	FORMANCE - do	nnées mises á	i jour le : 29/09/2025				
	Indicateurs					Date de finance	ement des collectes	ı			
	Montant Financé		ée civile 2023	Année civile 2024		Année civile 2025		Année civile 2026		Depuis 2023	
Α .	Nombre de projet		6	1	9		35		0	6	10
в	Nominal financé	2	2 437 000 €	8 666	000 €		13 081 500 €	0	€	24 184 5	500.00 €
	Part du co-investissement		0.0%	0	n		0.0	0	.0	0	.0
3	Durée moyenne d'emprunt pondérée (mois)		13.04	11	44		8.28	0.	00	10	.92
	Taux moven annuel pondéré		10.37%	10.6	16%		10.73%	0.0	10%	10.5	59%
	Remboursements					-					
	Canital remboursé	1	1 717 000 €	6.012	501 €		2 504 935 €	0	€	10.234	1 436 €
	Part du capital remboursé		70%	69			19%		%	53	
	Intérêts versés	-	146 918 €	645			127 398 €		€		180 €
	Capital non remboursé		720 000 €	2 653		1	10 576 565 €		E	13 950 064 €	
	Remboursé intégralement							·			
	Nombre de projet		5	1	1		7		0	2	3
	Nominal remboursé	1	1 717 000 €	5 399			1 684 000 €		€		000€
	Intérêts versés		146 918 €	443			40 483 €		€		887 €
	Suivi des encours					-		-	-		
	Nombre de projet		0			1	28	1	n	3	1
	Nominal remboursé / Nominal restant dû	0.6	0€	225 465 €	774 535 €	820 935 €	10 576 565 €	0€	0€	1 046 399 €	11 351
	Intérêts versés / Intérêts restants à verser	0.6	0.6	44 380 €	52,000 €	86 915 €	764 905 €	0.6	0.6	131 295 €	816.90
	Retard de 0 à 6 mois	0.0	0.0	44 000 C	52 000 C	000100	704 500 C			1012500	01000
	Nombre de projet		0				0		n		5
	Nominal remboursé / Nominal restant dû	0€	0€	388 037 €	1 878 963 €	0€	0€	0€	0€	388 037 €	1 878 9
	Intérêts versés / Intérêts restants à verser	0.6	0.6	157 999 €	146 005 €	0€	0.€	0.6	0.6	157 999 €	146.00
	Retard + de 6 mois	0.0		107 000 0	140 000 0					101 000 €	140 0
	Nombre de projet		1			1	0		n		1
	Nominal remboursé / Nominal restant dû	0.6	720 000 €	n.€	0€	0€	0€	0€	0€	0€	720 00
	Intérêts versés / Intérêts restants à verser	0.6	132 300 €	0€	0.6	0.6	0€	0.6	0.6	0.6	132 3
	Procédure collective ou	0.6	132 300 €	0.6	0.6	0.6	06	0.6	0.6	0.6	1323
	Nombre de projet		0			1	0	1	n		0
	Nominal remboursé / Nominal restant dû	0 €	0€	0€	0€	0€	0€	0€	0€	0€	0.6
	Intérêts versés	. ·	0€	0 0		3.6	0€		€		€
	Perte définitive										
	Nombre de projet		0	(1	0		n		1
	Nominal remboursé / Nominal restant dû	0 €	0€	0€	0€	0€	0€	0€	0€	0€	0.
	Intérêts versés		0€		€	1 7	0€		€	0	
	Taux de rendement					1		1			
	Taux de rendement interne (net du risque)		10,37%			10,73%				10,59%	
	Taux de rendement interne maximum possible		10,37%	10,66%		10,73%					59%
	Coût du risque annuel constaté		0.00%	0.0	0%		0.00%	l		0.0	0%

<u> </u>	Coul du risque annuel constate 0.00% 0.00%				
	Lexique				
					
A	Nombre de projets effectivement financés sur la période concernée (les collectes échouées ou non décaissées ne rentrent pas en compte).				
В	Montant effectivement prêté sur la période concernée (les collectes échouées ou non décaissées ne rentrent pas en compte). Les co-investissements (fonds d'investissement, placements privés) sont comptabilisés dans le nominal financé.				
Bbis	Part du nominal financé apporté par des fonds d'investissement ou des placements privés, au côté de l'investissement direct via la plateforme.				
С	Durée totale d'amortissement des prêts émis sur l'année, pondérée par le montant des emprunts. Par défaut, la durée contractuelle est prise en compte, autrement, la durée effective de l'emprunt.				
D	Taux d'intérêt, pondéré par le montant des emprunts.				
E	Capital remboursé sur les projets financés en année N.				
F	Part du capital remboursé sur les projets financés en année N.				
G	Intérêts versés pour les projets financés en année N, quel que soit l'année de versement.				
Н	Somme du capital des échéances en retard de paiement depuis moins de 180 jours, net des recouvements (anciennement 6) + Nominal restant dû des projets en retard de plus de 6 mois et / ou procédures collectives + Nominal restant dû des pertes définitives.				
	Nombre de projets intégralement remboursés.				
J	Somme du capital remboursé pour les projets intégralement remboursés.				
K	Somme des intérêts remboursés sur les projets 100% remboursés. Les intérêts perçus sont affectés à l'année de collecte, quel que soit leur année de versement.				
L	Nombre de projets en cours de remboursement n'étant PAS dans l'une des sections suivantes.				
M	Somme du capital remboursé et somme du capital restant dû sur les projets en cours.				
N	Somme des intérêts remboursés et somme des intérêts restants à verser sur les projets en cours.				
0	Nombre de projets en retard de remboursement. Un projet est complabilisé en retard, des que l'échèance initiale est déplacée, les cont complabilisée de la le rijour de retard (même sil s'agist d'un retard lié à une mauvaise transmission ou des délais bancaires ; ils seront fesqualrisés à la grochaine publication. Les retards contactuels (pratquis de ans l'immobilier nordinament) et réchenonement sont entre des comme des retards, même si le contrat initial prévol cette la mauvaise transmission ou des délais bancaires ; ils seront fesqualrisés à la grochaine publication. Amém si le contrat initial prévol cette la mauvaise transmission ou des délais bancaires ; ils seront fesqualrisés à la comme des retards, même si le contrat initial prévol cette des possibilité de retard.				
P	Somme du capital des échéances remboursées et somme du capital des échéances restant dues pour les projets en retard de paiement de moins de 180 jours net des recouvrements.				
σ	Somme des intérêts remboursés et restant à verser sur les projets en retard de 0 à 6 mois.				
R	Nombre de projets en retard de paiement de plus de 180 jours.				
S	Somme du capital des échéances remboursées pour les projets en retard de paiement de plus de 180 jours.				
_	Somme des intérêts remboursés et restant à verser sur les projets en retard de plus de 180 jours.				
U	Nombre de projets dont la société est en procédure collective ou ayant fait l'objet d'une déchéance du terme contractuelle.				
V	Somme du capital restant dû d'une société en procédure collective ou ayant fait l'objet d'une déchéance du terme contractuelle, net des recouvrements.				
W	Somme des intérêts remboursés et restant à verser sur les projets en procédure collective ou judiciaire. L'indicateur n'est pas rapponté aux intérêts restants à verser car la probabilité de toucher des intérêts est nulle.				
Х	Nombre de projets en perte définitive (liquidation judiciaire ou certificat d'irrécouvrabilité obtenu ou probabilité de récupérer les sommes jugée nulle par la plateforme).				
Ÿ	Somme du capital des échéances remboursées et somme du capital des échéances des projets en perior de somme du capital des échéances remboursées et somme du capital des échéances remboursées et somme du capital des échéances remboursées et somme du capital des échéances des projets en perior de somme du capital des échéances remboursées et somme du capital des échéances des projets en perior de somme du capital des échéances des projets en perior de somme de la capital des échéances des projets en perior de somme de la capital des échéances des projets en perior de somme de la capital des échéances des projets en perior de somme de la capital des échéances des projets en perior de somme de la capital des échéances des projets en perior de somme de la capital des échéances des projets en perior de somme de la capital des échéances des projets en perior de somme de la capital des échéances des projets en perior de somme de la capital des échéances des projets en perior de somme de la capital des échéances des projets en perior de somme de la capital des échéances des projets en perior de somme de la capital des échéances des projets en perior de somme de la capital des échéances des projets en perior de somme de la capital des échéances des projets en perior de somme de la capital des échéances des projets en perior de somme de la capital des échéances des projets en perior de somme de la capital des échéances des projets en perior de la capital des échéances des projets en perior de la capital de la capi				
Ż	Somme des intérêts remboursés et restant à verser sur les projets en perte définitive.				
	Taux de rendement interne calculé sur une base 365 jours, avec (i) 100% de discount sur les échéances passées impayées des prêts en retard, en retard de plus de 6 mois ou PC et en perte définitives et (ii) flux futurs nuis pour tous les prêts en retard de plus de 6 mois, en P				
	Taux de retroetinitierne calcium son une base post plus, ever of, in 100% de discourt son reception en relatio de plus de 6 mois du PC et en pene deminières et (in) iux iduais nois pour lous res prés en relatio de plus de 6 mois qui PC et en pene deminières et (in) iux iduais nois pour lous res prés en relatio de plus de 6 mois qui PC et en pene deminières et (in) iux iduais nois pour lous res prés en relatio de plus de 6 mois qui PC et en pene deminières et (in) iux iduais nois pour lous res prés en relatio de plus de 6 mois qui PC et en pene deminières et (in) iux iduais nois pour lous res prés en relatio de plus de 6 mois qui PC et en pene deminières et (in) iux iduais nois pour lous res prés en relatio de plus de 6 mois qui PC et en pene deminières et (in) iux iduais nois pour lous res prés en relatio de plus de 6 mois qui PC et en pene deminières et (in) iux iduais nois pour lous res prés en relatio de plus de 6 mois qui PC et en pene deminières et (in) iux iduais nois pour lous res prés en relatio de plus de 6 mois qui PC et en pene deminières et (in) iux iduais nois pour lous res prés en relatio de plus de 6 mois qui PC et en pene deminières et (in) iux iduais nois pour lous respectives et (i				
- 1	en pera dentitue; prenant en compte les recouvements reatises et les trais tactures aux preteurs. La TRI doit être calculé sur les protes financies en année N et fen no les croieste rembourésé).				
2	Taux de rendement interne calculé sur une base 365 jours, avec une hypothèse sans retard, impayés ni défauts, mais prenant en compte d'éventuels frais facturés aux prêteurs.				
3	Coût du risque = Taux de rendement interne maximum nossible - Taux de rendement interne				

Indicateurs de santé des projets				
Remboursé.				
Aucun défaut ni évènement.				
Report contractuel du remboursement suite à retard à l'échéance initiale ou retard par rapport à l'échéance déjà reportée.				
Retard à plus de 6 mois de projets continuant à être remboursés.				
Retard à plus de 6 mois, procédure collective (société de projet et/ou promoteur) ou liquidation judiciaire.				
Perte partielle ou totale avérée (intérêts et/ou capital)				

	PROJETS	
Statut	Nom du projet	Date de rembours ement
	Bethoncourt	#######
	Longwy	#######
	Saint-Cyr-sur-Loire	######
	Arles	######
	Riom	#######
	Saint-Tropez	
	Clamart	#######
	Grauhlet	#######
	Amboise	
	Annemasse	
	Paris-Vignon	#######
	Alençon	
	Montceau-les-Mines	
	La Plagne-Tarentaise	#######
	Dieppe	#######
	Cognac	
	Rassat	#######
	Fleury	#######
	Bourzeix	#######
	Nevers	
	Houard	
	Veron	
	Terrasson	#######
	Miréval	#######
	République	#######
	Pont-du-Château	#######

PROJETS				
Statut	Nom du projet	Date de remboursemen t		
	Dammartin-en-Serve			
	Thonon-les-Bains			
	Barre	19/02/2025		
	Paris-Rollin			
	Pérignat-sur-Allier	23/09/2025		
	Houard 10			
	Morinière	03/04/2025		
	Grande Rue	20/08/2025		
	Montjoyer			
	Libération	27/05/2025		
	Châtillon			
	Couturier			
	Arpajou			
	Torcy			
	Clisson			
	Paris-Odéon			
	Saint-Brès	15/09/2025		
	Nyons			
	Longefoy			
	Toulon			
	Notre-Dame-de-Bonde	eville		
	Marignac			
	Pont L'Evêque			
	Couturier 02			
	Val Bonnieure			
	Trélissan	1		

	PROJETS	
Statut	Nom du projet	Date de remboursement
	La Roche-Chalais	
	Neuilly-Plaisance	
	Paris-Auteuil	
	Paris-Fagon	
	Pessac	
	Muzzillac	
	Faubourg	
	Albi	
	1	
	1	

38,33%	10,00%	1,67%
16,67%	3,33%	0,00%