

Checkliste zur Bauträgerbewertung

Bauträger Name:

Anschrift:

	← sehr gut		weniger gut →		
	1	2	3	4	5
Preis / Leistungsverhältnis					
Preis / Leistungsverhältnis	>10 Jahre	5-10 Jahre	3-5 Jahre	1-2 Jahre	<1 Jahr
Welchen Ruf hat der Anbieter bei					
Banken	1	2	3	4	5
Bauunternehmen	1	2	3	4	5
Käufern	1	2	3	4	5
Verjährungsfrist der Gewährleistung	5 Jahre	4 Jahre	2 Jahre	keine	
Leistungsbeschreibung	sehr ausführlich und detailliert		teils konkret / teils unvollständig		kurz und allgemein
Unabhängige Bauüberwachung	ja		nur Stichproben		nein
Qualitätssicherung	wird unabhängig geprüft		Gütezeichen und Zertifikate		keine bestimmte Festlegungen
Zusätzliche Kosten neben dem Pauschalpreis zu erwarten?	ja		nein		
Nachgewiesene Zahlungsfähigkeit	ja		nein		
Vertragserfüllungsbürgschaft	ja		nein		
Gewährleistungsbürgschaft	ja		nein		
Ist Berater/Verkäufer identisch mit Vertragspartner?	ja		nein		
Referenzobjekte: Wie viele Objekte hat der Anbieter vorzuweisen?	>20	11-20	6-10	<5	

Checkliste zur Bauträgerbewertung

Beurteilung besichtiger Referenzobjekte: Objekt 1

Bewohnermeinung zum Bauträger:

Anschrift:

Alter	Jahre				
Zustand	1	2	3	4	5
allgemein	1	2	3	4	5
Traten Mängel auf?	keine	wenige, kleinere	einige, nicht schwere	viele	viele, zum Teil schwere
Mängelbeseitigung	schnell und problemlos	problemlose Abwicklung	hat etwas gedauert	nur widerwillig beseitigt	Mängel weiterhin vorhanden
Gab es Probleme mit dem Bauträger?	1 (keine)	2	3	4	5 (viele)

Welche Art Probleme gab es?

Beurteilung besichtiger Referenzobjekte: Objekt 2

Bewohnermeinung zum Bauträger:

Anschrift:

Alter	Jahre				
Zustand	1	2	3	4	5
allgemein	1	2	3	4	5
Traten Mängel auf?	keine	wenige, kleinere	einige, nicht schwere	viele	viele, zum Teil schwere
Mängelbeseitigung	schnell und problemlos	problemlose Abwicklung	hat etwas gedauert	nur widerwillig beseitigt	Mängel weiterhin vorhanden
Gab es Probleme mit dem Bauträger?	1 (keine)	2	3	4	5 (viele)

Welche Art Probleme gab es?

Checkliste zur Bauträgerbewertung

Beurteilung besichtiger Referenzobjekte: Objekt 3

Bewohnermeinung zum Bauträger:

Anschrift:

Alter	Jahre				
Zustand	1	2	3	4	5
allgemein	1	2	3	4	5
Traten Mängel auf?	keine	wenige, kleinere	einige, nicht schwere	viele	viele, zum Teil schwere
Mängelbeseitigung	schnell und problemlos	problemlose Abwicklung	hat etwas gedauert	nur widerwillig beseitigt	Mängel weiterhin vorhanden
Gab es Probleme mit dem Bauträger?	1 (keine)	2	3	4	5 (viele)

Welche Art Probleme gab es?

Beurteilung besichtiger Referenzobjekte: Objekt 4

Bewohnermeinung zum Bauträger:

Anschrift:

Alter	Jahre				
Zustand	1	2	3	4	5
allgemein	1	2	3	4	5
Traten Mängel auf?	keine	wenige, kleinere	einige, nicht schwere	viele	viele, zum Teil schwere
Mängelbeseitigung	schnell und problemlos	problemlose Abwicklung	hat etwas gedauert	nur widerwillig beseitigt	Mängel weiterhin vorhanden
Gab es Probleme mit dem Bauträger?	1 (keine)	2	3	4	5 (viele)

Welche Art Probleme gab es?