

Bauträger Name:

Anschrift:

← sehr gut

weniger gut →

Preis / Leistungsverhältnis

1

2

3

4

5

Preis / Leistungsverhältnis

>10 Jahre

5-10 Jahre

3-5 Jahre

1-2 Jahre

<1 Jahr

Welchen Ruf hat der Anbieter bei

Banken

1

2

3

4

5

Bauunternehmen

1

2

3

4

5

Käufern

1

2

3

4

5

Verjährungsfrist der Gewährleistung

5 Jahre

4 Jahre

2 Jahre

keine

Leistungsbeschreibung

sehr ausführlich
und detailliertteils konkret /
teils unvollständigkurz und
allgemein

Unabhängige Bauüberwachung

ja

nur Stichproben

nein

Qualitätssicherung

wird unabhängig
geprüftGütezeichen und
Zertifikatekeine be-
stimmte Fest-
legungenZusätzliche Kosten neben dem
Pauschalpreis zu erwarten?

ja

nein

Nachgewiesene Zahlungsfähigkeit

ja

nein

Vertragserfüllungsbürgschaft

ja

nein

Gewährleistungsbürgschaft

ja

nein

Ist Berater/Verkäufer identisch
mit Vertragspartner?

ja

nein

Referenzobjekte:Wie viele Objekte hat der
Anbieter vorzuweisen?

>20

11-20

6-10

<5

Checkliste zur Bauträgerbewertung

Beurteilung besichtigter Referenzobjekte: Objekt 1

Bewohnermeinung zum Bauträger:

Anschrift:

Alter	Jahre				
Zustand	1	2	3	4	5
allgemein	1	2	3	4	5
Traten Mängel auf?	keine	wenige, kleinere	einige, nicht schwere	viele	viele, zum Teil schwere
Mängelbeseitigung	schnell und problemlos	problemlose Abwicklung	hat etwas gedauert	nur widerwillig beseitigt	Mängel weiterhin vorhanden
Gab es Probleme mit dem Bauträger?	1 (keine)	2	3	4	5 (viele)

Welche Art Probleme gab es?

Beurteilung besichtigter Referenzobjekte: Objekt 2

Bewohnermeinung zum Bauträger:

Anschrift:

Alter	Jahre				
Zustand	1	2	3	4	5
allgemein	1	2	3	4	5
Traten Mängel auf?	keine	wenige, kleinere	einige, nicht schwere	viele	viele, zum Teil schwere
Mängelbeseitigung	schnell und problemlos	problemlose Abwicklung	hat etwas gedauert	nur widerwillig beseitigt	Mängel weiterhin vorhanden
Gab es Probleme mit dem Bauträger?	1 (keine)	2	3	4	5 (viele)

Welche Art Probleme gab es?

Checkliste zur Bauträgerbewertung

Beurteilung besichtigter Referenzobjekte: Objekt 3

Bewohnermeinung zum Bauträger:

Anschrift:

Alter	Jahre				
Zustand	1	2	3	4	5
allgemein	1	2	3	4	5
Traten Mängel auf?	keine	wenige, kleinere	einige, nicht schwere	viele	viele, zum Teil schwere
Mängelbeseitigung	schnell und problemlos	problemlose Abwicklung	hat etwas gedauert	nur widerwillig beseitigt	Mängel weiterhin vorhanden
Gab es Probleme mit dem Bauträger?	1 (keine)	2	3	4	5 (viele)

Welche Art Probleme gab es?

Beurteilung besichtigter Referenzobjekte: Objekt 4

Bewohnermeinung zum Bauträger:

Anschrift:

Alter	Jahre				
Zustand	1	2	3	4	5
allgemein	1	2	3	4	5
Traten Mängel auf?	keine	wenige, kleinere	einige, nicht schwere	viele	viele, zum Teil schwere
Mängelbeseitigung	schnell und problemlos	problemlose Abwicklung	hat etwas gedauert	nur widerwillig beseitigt	Mängel weiterhin vorhanden
Gab es Probleme mit dem Bauträger?	1 (keine)	2	3	4	5 (viele)

Welche Art Probleme gab es?