

Schritt	Benötigte Unterlagen			Zu erhalten / Einzureichen bei:		Kostenlast / Gebühren
Kaufvertrag mit dem Verkäufer	Beglaubigung	ja	nein	Notar	ja	nein
	Grundbuchauszug	ja	nein	Notar, Grundbuchamt	ja	nein
	Katasterauszug / amtlicher Lageplan Katasteramt / Vermessungsamt / Amt für Geoinformationen	ja	nein	öffentlich bestellte Vermessungsingenieur (ÖbVI)	ja	nein
Finanzierung durch eine Bank	Kaufvertrag / Vertragsentwurf Schenkungsurkunde / Überlassungsvertrag Erbauseinsetzungsvertrag	ja	nein	Bauamt	ja	nein
	Grundbuchauszug	ja	nein	Notar	ja	nein
				Grundbuchamt	ja	nein
	Flurkarte / amtlicher Lageplan Amt für Geoinformationen	ja	nein	Katasteramt / Vermessungsamt	ja	nein
	Lohn- / Gehaltsabrechnungen der letzten drei Monate	ja	nein	eigene Unterlagen, Arbeitgeber	ja	nein
	Einkommenssteuerbescheide der letzten zwei Jahre	ja	nein	eigene Unterlagen, Finanzamt	ja	nein
	Nachweis des Eigenkapitals	ja	nein	eigene Unterlagen, Bank	ja	nein
Finanzierung durch eine Bank	Nachweis von Kapitaleinkünften	ja	nein	eigene Unterlagen, Bank	ja	nein
	betriebswirtschaftliche Auswertung	ja	nein	eigene Unterlagen, Steuerberater	ja	nein
Selbstständigen:	Bilanzen der letzten zwei Jahre	ja	nein			

Schritt	Benötigte Unterlagen			Zu erhalten / Einzureichen bei:		Kostenlast / Gebühren
Finanzierung durch eine Bank	aktuelle Umsatzzahlen	ja	nein			
Selbstständigen:	Einnahmen / Überschussrechnungen der letzten zwei Jahre	ja	nein			
Finanzierung durch eine Bank	Rentenbescheid	ja	nein	eigene Unterlagen, BFA, LVA	ja	nein
Rentnern:	Zahlungsplan (Vertragsinhalt)	ja	nein	Verkäufer, Fertighausanbieter, Bauträger	ja	nein
	aktuelle Fotos	ja	nein	Makler, Verkäufer	ja	nein
	Grundbucheintragung der Grundschuld	ja	nein	Notar	ja	nein
Bescheinigung der Nichtausübung des Verkaufsrechtes	(Bei Grundstücken aus öffentlicher Hand)					
	Antrag	ja	nein	Liegenschaftsamt	ja	nein
Restschuldversicherung abschließen						
	Finanzierungsunterlagen	ja	nein	Versicherungsunternehmen	ja	nein
Eintragung ins Grundbuch	Grunderwerbssteuer zahlen	ja	nein	Finanzamt	ja	nein
	Anzeige des Kaufs beim Finanzamt	ja	nein	Notar	ja	nein
	Bescheinigung über Zahlung der Grunderwerbssteuer (Unbedenklichkeitsbescheinigung)	ja	nein	Notar / Finanzamt	ja	nein
	Kaufvertrag	ja	nein	Notar	ja	nein
	Grundbucheintrag	ja	nein	Notar / Grundbuchamt	ja	nein