ACCENTRO



PULSIERENDE DYNAMIK MITTEN IM ZENTRUM BERLINS







4/5	INTRO
6 - 9	LAGE
10 - 15	UMGEBUNG
16 / 17	OBJEKT
18 / 19	WOHNUNGEN
20 - 2	DACHGESCHOSSE
24 - 2	AUSSTATTUNG
29 - 3	GRUNDRISSE
34 / 3	AUF EINEN BLICK
36 / 3	INTERVIEW
38	KONTAKT / IMPRESSUM

PULSIERENDE DYNAMIK MITTEN IM ZENTRUM BERLINS

360° ist ein modernes Wohnensemble mitten im Friedrichshainer Szeneviertel, nur drei Minuten von Ostbahnhof und Spree entfernt.

In unserem neuen Objekt 360° findet jeder seinen persönlichen Ruhepunkt – inmitten eines vor Lebendigkeit sprühenden Umfelds. Friedrichshain-Kreuzberg grenzt an Berlin-Mitte und gilt als kreativer Bezirk der Vielfalt, für Junge und Junggebliebene.

Rund um den Standort von 360° in der Koppenstraße / Lange Straße scheinen sich Shopping- und Erlebnisangebote gegenseitig zu überbieten. Die angesagtesten Bars, Clubs und Restaurants, die schillerndsten Kultureinrichtungen und die außergewöhnlichsten Mode- und Designboutiquen sind alle bequem zu Fuß erreichbar. Auch für Kinder jeden Alters ist gesorgt, und Erholung findet man an der Spree, in der Schwimmhalle oder im Volkspark.

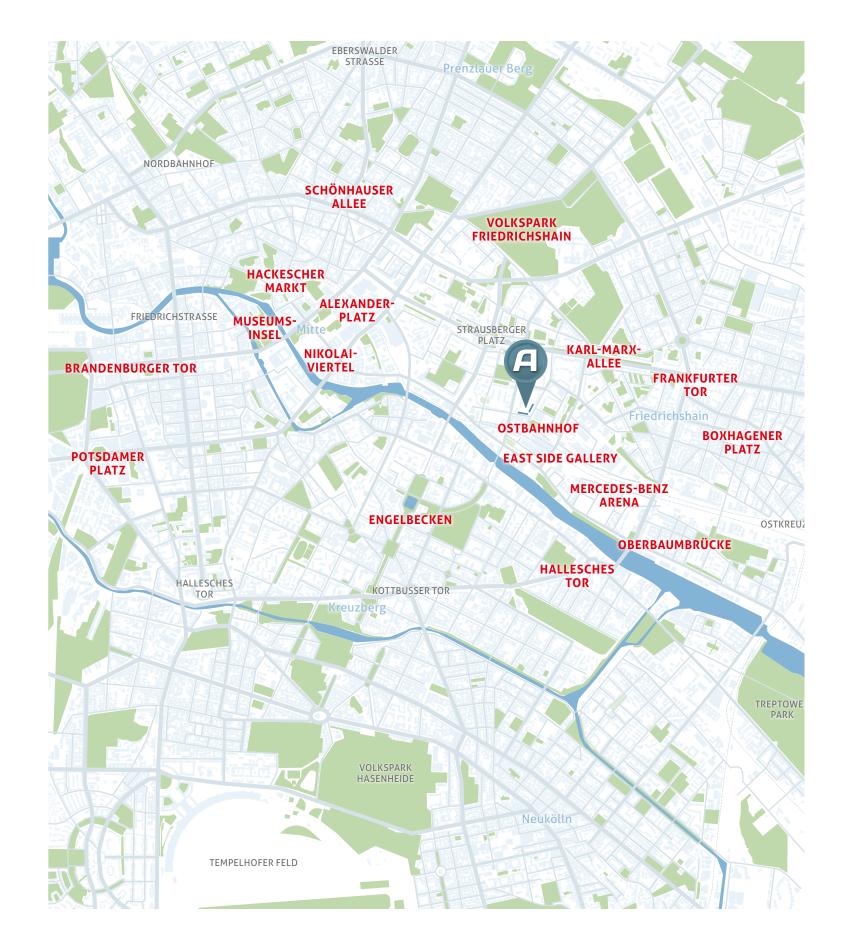
Wer mittendrin und dennoch ruhig und komfortabel wohnen möchte, findet in 360° den idealen Lebensraum. Die Gebäude sind auf dem großen Grundstück von Grünflächen umgeben.

Frühstück, Meditation und Sundowner auf dem Balkon oder der Dachterrasse lassen entspannte Urlaubsgefühle aufkommen.

Zum Großteil sind die Bestandswohnungen gut vermietet, einige stehen bezugsfertig zur Selbstnutzung oder Vermietung bereit. Die hochwertigen Neubauten in den beiden Dachgeschossen werden zum besonderen Highlight.

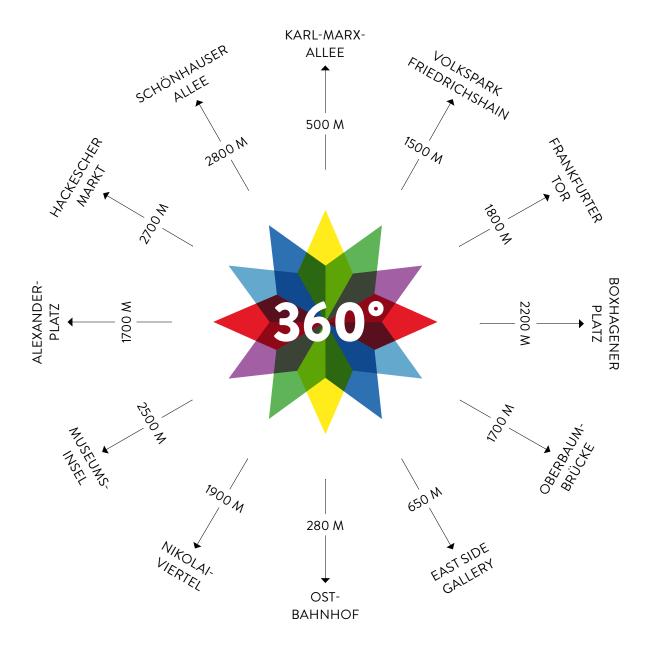
360° ist sowohl für Selbstnutzer als auch für Kapitalanleger ein außergewöhnliches und hoch attraktives Investment. Das gilt vor allem im Hinblick auf die boomende Entwicklung der Hauptstadt und der damit verbundenen steigenden Nachfrage nach Wohnimmobilien. Nicht zuletzt ist es der exzellente Standort von 360°, der ein besonders hohes Wertsteigerungspotenzial verspricht.





LAGE

GANZ NAH DRAN



6/7



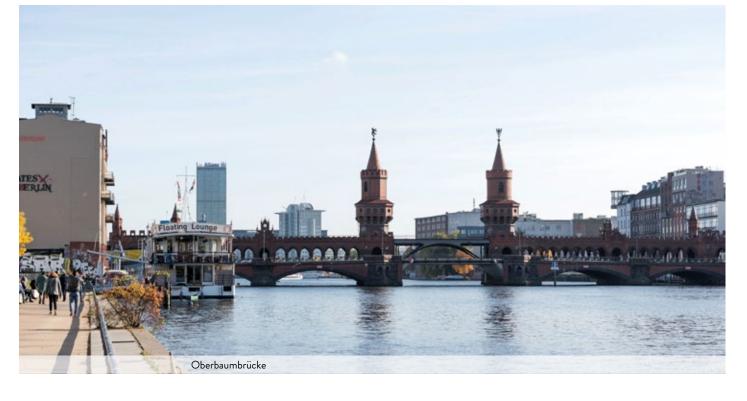
Mercedes-Benz Arena Mercedes-Benz Arena











MEHR BERLIN GEHT NICHT

Friedrichshain-Kreuzberg vereint zwei Stadtteile, die vor der Wende durch die Mauer getrennt waren. Auch geografisch gesehen liegt der Standort von 360° genau im Zentrum und am Scheitelpunkt der Hauptstadt.

Der flächenmäßig kleinste Bezirk ist gleichzeitig der beliebteste. Derzeit leben rund 277.000 Menschen in Friedrichshain-Kreuzberg. Jede Menge große und kleine Geschäfte in Fußnähe decken mehr als den täglichen Bedarf ab. Kitas, Kindergärten und mehrere Schulen für kleine und große Kinder lassen sich bequem und schnell erreichen.

In diesem Teil der Hauptstadt wurde Geschichte geschrieben, Spree und East Side Gallery teilten Ost- von Westberlin. Die berühmte Oberbaumbrücke mit ihren markanten Türmen ist das denkmalgeschützte Wahrzeichen des Bezirks. Auf dem längsten erhaltenen Stück der Mauer, der East Side Gallery, haben sich 118 Künstler aus 21 Ländern mit 105 Originalwerken dauerhaft verewigt. Das längste Baudenkmal Europas ist die Karl-Marx-Allee, in zehn Minuten zu Fuß erreichbar, und schon der imposanten Architektur wegen absolut sehenswert. In der Mercedes-Benz Arena mit ihren 17.000 Zuschauerplätzen finden seit 2008 viele Sportereignisse, Konzerte und andere Events statt. Hier hat auch der Eishockeyclub Eisbären Berlin seine Heimspielstätte.

Der Ostbahnhof gehört zu den meistfrequentierten Bahnhöfen der Deutschen Bahn. Fern-, Regional-, S-Bahnen und Buslinien im Minutentakt sorgen für eine perfekte und reibungslose Mobilität. Nur zwei S-Bahn-Stationen weiter und schon ist man an den wichtigsten Punkten der Stadt, zum Beispiel am Alexanderplatz.

Die bekannte Urania-Weltzeituhr wurde zum beliebten Meetingpoint am Alex. Ein Shopping-Paradies, das mit seinen Einkaufszentren wie Alexa und Galeria Kaufhof auch bei schlechtem Wetter zum Erlebnis wird. Der Fernsehturm ist mit seinen 368 Metern das höchste deutsche Bauwerk. Vom Drehrestaurant aus hat man einen phänomenalen Blick über die ganze Stadt.

Das Rote Rathaus, die Marienkirche und den Neptunbrunnen sollte man hier unbedingt gesehen haben, und ein kleiner Spaziergang führt direkt ins Nikolaiviertel, das älteste Wohngebiet Berlins. Der Hackesche Markt ist nur eine S-Bahn-Station entfernt. Der weltbekannte Platz lockt mit seinen über 150 Restaurants und Bars viele Besucher an. In den Hackeschen Höfen, dem größten geschlossenen Hofareal Deutschlands, treffen sich nicht nur Kunst- und Designinteressierte.

Zum Tagesausklang bietet sich als besonderes Highlight ein Besuch im Varieté Chamäleon an. Vom Hackeschen Markt ist man innerhalb von fünf Minuten durch den Monbijoupark zur Museumsinsel geschlendert. Als einer der wichtigsten Museumskomplexe der Welt gehört sie seit 1999 zum Weltkulturerbe der UNESCO. Wer sich mit der Besichtigung der sehenswerten Fassaden begnügen möchte, kann das auch mit einer kleinen Schiffstour verbinden.





MEKKA DER GENÜSSE

Friedrichshain-Kreuzberg ist DAS Ausgehviertel der Hauptstadt. Unzählige Cafés, Kneipen und Restaurants, die außergewöhnlichsten Bars und Clubs – alles in unmittelbarer Nähe.

Man sagt, es sei der coolste Club der Welt. Auf jeden Fall ist das Berghain international bekannt für seine Soundanlage und die unbestechlichsten Türsteher. Wer reinkommt, ist definitiv cool und darf sich in erlauchtem Kreis außergewöhnlichen Klangerlebnissen und sonstigen Exzessen hingeben.

Nicht ganz so geheimnisvoll, aber umso kultiger ist der Tresor Club. Schon seit den frühen neunziger Jahren wird hier die internationale Entwicklung der Technoszene geprägt. Als einem der ältesten Clubs in Berlin eilt dem Tresor ein unnachahmlicher Ruf voraus.

Das Haubentaucher gilt als neuestes kulturelles Open-Air-Highlight. Auf dem alten RAW-Gelände versprühen die Backsteinbauten den gewissen Industriecharme. Gemixt mit der berüchtigten Berliner Lässigkeit und einem mediterran anmutenden Laissez-Faire herrscht auf dem Gelände eine unvergleichlich schillernde Atmosphäre. Eintauchen ist angesagt, in den Pool, ins Sonnenbad, in die Gemütlichkeit des Biergartens – und natürlich in die Partyfeelings von Club und Bars.

Kater Blau und Fame Katerschmaus stehen für exquisiten Genuss. Musikalisch wie kulinarisch. Club und Restaurant werden von den ehemaligen Betreibern der legendären Bar 25 geführt – die wissen genau, was sie tun.

In kulinarischer Hinsicht lässt das Viertel wirklich gar keine Wünsche offen. Von einfach, schlicht, schnell und günstig bis zum elitären Gourmettempel ist für jeden Geschmack, Anlass und Geldbeutel so viel dabei, dass die Wahl fast zur Qual wird.

Das Michelberger Restaurant gehört zur gehobenen Kategorie, ist besonders stylisch und zählt viele Künstler, Musiker und Designverliebte zu seinen Gästen. The Bowl ist das erste sogenannte Clean Eating Restaurant in Berlin. Hier werden ausschließlich Gerichte und Drinks auf rein pflanzlicher Basis serviert.

Im Seoulkitchen an der East Side Gallery geht es eher originell zu. Koreanisches Barbecue und Sushi. Alles wird frisch aus authentisch koreanischen Zutaten mit viel Liebe und ganz eigener Geschmacksnote zubereitet.

Und wer es sich Zuhause gut gehen lassen möchte, geht am Samstag zum Boxhagener Platz. Dort findet ein großer Wochenmarkt statt, der auf eine über hundert Jahre alte Tradition zurückblicken kann. Um die 100 Stände bieten alle erdenklichen frischen Lebensmittel an, überwiegend aus regionalem und ökologischem Anbau. Wem beim Anblick schon das Wasser im Mund zusammenläuft, kann auch direkt vor Ort leckere Snacks zu sich nehmen.

12 / 13

Alte Nationalgalerie











ZAUBER DER IMPRESSIONEN

Wer nach langen Nächten Erholung sucht, geht in den Volkspark, zum Schwimmen oder in eines der vielen Fitnessstudios. Danach sind Kopf und Geist wieder frei für kulturelle Inspirationen.

Der Volkspark Friedrichshain entstand im Jahr 1846 als erste kommunale Grünanlage Berlins, ist 49 Hektar groß und ein wahres Freizeit-Paradies. Der berühmte Märchenbrunnen mit seinen zehn Figurengruppen nach Grimms Märchen gilt als eine der schönsten Brunnenanlagen der Stadt. Große Spiel- und Liegewiesen, ein verwunschener Schwanenteich, Grillplätze, Aussichtsplattformen, ein Biergarten und wunderschöner Baumbestand machen den Volkspark zu einem wundervollen Ort der Erholung. Für die Kinder ist das Indianerdorf ein besonders beliebter Abenteuerspielplatz.

Sportbegeisterte finden neben einer separaten Jogging-Strecke und dem Rundkurs für Inline-Skater auch Fuß- und Basketballplätze, ein Beachvolleyballfeld, eine grandiose Indoor-Halfpipe und im Winter sogar eine Rodelbahn. Der Kegel ist mit seinen 18,70 Metern die höchste Kletterhalle Berlins. Wer es mit einer der 40 verschiedenen Möglichkeiten bis ganz nach oben schafft, kann sich dort in das Gipfelbuch eintragen und hat zudem einen phantastischen Blick auf Berlin.

In der angeschlossenen Boulderhalle gibt es ausreichend Raum, Training und Kurse.

Im südlichen Bereich des Volksparks werden Filmvorführungen im Freiluftkino zum geselligen Erlebnis. Unter den 1.500 Plätzen kann sich jeder aussuchen, wie er es am liebsten mag – auf bequemen Bänken, zum Essen und Trinken an Tischen und Stühlen oder im Liegestuhl auf der Liegewiese.

Wer sich lieber im kühlen Nass erfrischen möchte, geht an die Spree zum Badeschiff. Der zum Schwimmbecken umgebaute alte Frachter ist weit über die Stadtgrenze hinaus bekannt und berühmt. Ein riesiger Holzsteg, der gleichzeitig Sonnendeck ist, führt zum Sandstrand am Spreeufer. Unplugged-Konzerte, Open-Air-Kino, Strandparties gibt es von Mai bis September. Danach verwandelt sich das Freibad in eine futuristisch anmutende Indoor-Wellnessoase mit Sauna, Ayurveda-, Lomi-Lomi- und Shiatsu-Massage, Lounge und Poolbar.

KRAFT DER HARMONIE

Ein komfortables Zuhause in erholsam grüner Atmosphäre ist der perfekte Ausgleich zum turbulent lebendigen Umfeld.

Das Gebäudeensemble in der Koppenstraße / Lange Straße wurde Ende der 50er Jahre erbaut und in den 90er Jahren umfassend saniert.

Die aktuellen Modernisierungsmaßnahmen betreffen vor allem die Häuserfassaden, wobei die Gestaltungsmerkmale grundsätzlich erhalten bleiben.

Alle Wohnungen sind dank der breiten Fenster hell und nutzerfreundlich geschnitten. Um Wohnqualität und Werthaltigkeit der Immobilie noch zu steigern, werden Balkone angebaut und zu jedem Treppenhaus außenliegende gläserne Aufzuganlagen installiert.

Highlight der Baumaßnahmen ist die Aufstockung der bislang fünfgeschossigen Gebäude um zwei hochwertige Dachgeschosse.

Etwa zwei Drittel der großzügig geschnittenen Neubau-Wohnungen erstrecken sich als moderne Maisonetten über beide Ebenen.

Nach Fertigstellung der Modernisierungsarbeiten verfügen alle Wohnungen auf jeder der sieben Ebenen über Balkone oder Loggien. Die neuen Dachgeschosswohnungen sind mit Dachterrassen oder Loggien ausgestattet.

Die vielen unterschiedlichen Wohnungsgrößen bieten sowohl Singles und Paaren als auch Familien ein ideales Zuhause in einem der attraktivsten Stadtteile Berlins.

Beste Wohnqualität verbunden mit einem 1-a-Standort sind die wichtigsten Voraussetzungen für eine nachhaltige Wertsteigerung.



ZEIT FÜR ERNEUERUNG

Bezugsfertige Wohnungen zeitgemäß modernisiert. Für die eigene Nutzung oder als attraktive Kapitalanlage.

Ein Teil der leerstehenden Wohnungen wurde bereits an die heutigen Ansprüche für komfortables Wohnen angepasst. Echtholzparkett in den Wohnräumen, moderne Fliesen in Bad und Küche, neue Sanitärobjekte und weiß gespachtelte Wände sorgen für eine harmonische Atmosphäre.

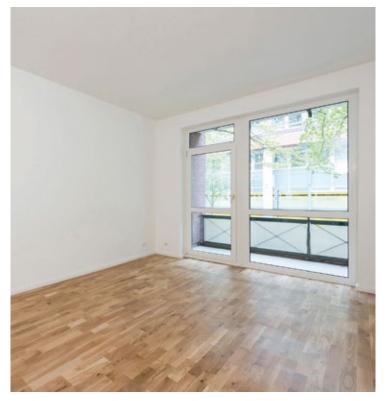
Die meisten Bestandswohnungen sind zuverlässig vermietet. Auf fünf Ebenen finden sich unterschiedlich große Grundflächen, die auf gut geschnittene Zimmer, Küche, Bad und Flur ausgerichtet sind. Ein Großteil dieser Einheiten ist zwischen 55 und 60 Quadratmeter groß.

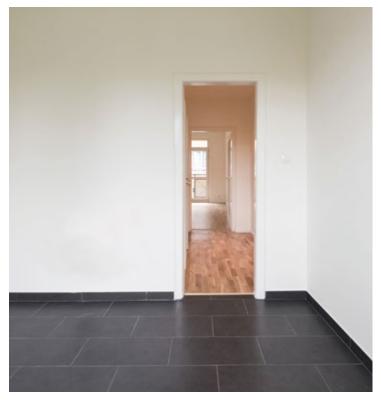
Für die Neubauwohnungen in den Dachgeschossen sind unterschiedliche Wohnungstypen vorgesehen.

Großzügig geschnittene zwei Zimmer auf etwa 74 Quadratmeter, drei bis vier Zimmer mit Wohnflächen von rund 114 Quadratmeter und großzügige Vier- bis Fünf-Zimmer-Wohnungen mit bis zu 146 Quadratmeter. Zu jeder Wohnung gehört zukünftig ein Balkon, eine Loggia oder eine Dachterrasse. Alle Wohnungen werden bequem über die Treppenhäuser mit neuen gläsernen Aufzügen erreichbar sein.

Ob zur Eigennutzung oder als Kapitalanlage zur Weitervermietung, die Wohnungen in 360° sind in jedem Fall eine langfristig lohnende Investition.











HIMMLISCHES LEBEN

Viel Licht und ein wunderbarer Blick über Berlin. Moderne Neubau-Dachgeschosse.

In den Neubauten der beiden zusätzlichen Dachgeschosse entstehen moderne Wohnungen mit hochwertiger Ausstattung. Große Fensterflächen lassen das Licht ungehindert von allen Seiten in die Räume der freistehenden Gebäude fluten.

Das oberste Staffelgeschoss erhält unterschiedlich tiefe Rücksprünge. Dadurch wird einerseits die strenge Linie der Gebäudefronten aufgelockert, und zudem entstehen so Dachterrassen, die den Wohnräumen vorgelagert und diskret von der Nachbarwohnung abgegrenzt sind. Unterschiedliche Wohnungstypen sind je nach Größe auf zwei bis fünf Zimmer ausgerichtet. Etwa zwei Drittel werden als Maisonette über beide Dachgeschosse ausgebaut, mit Gäste WC / Bad.

Bodentiefe Panoramafenster geben den ungehinderten Blick nach draußen und über weite Teile der Stadt frei. Loggien und Dachterrassen sind großzügig angelegt – Partys unter freiem Himmel steht nichts im Weg.





BÖDEN



Eiche Rustikal, $590 \times 70 \times 10 \text{ mm}$ zweischichtig min. 5 mm Nutzschicht, geeignet für Fußbodenheizung



Landhausdiele Eiche weiß natur, $2.200 \times 180 \times 14 \text{ mm}$ min. 5 mm Nutzschicht mit Fase, geeignet für Fußbodenheizung



Landhausdiele Eiche natur, 2.200 x 180 x 13,5 mm min. 5 mm Nutzschicht mit Fase, geeignet für Fußbodenheizung



 $Eiche, 500 \times 65 \times 11 \, mm$ zweischichtig min. 5 mm Nutzschicht, geeignet für Fußbodenheizung

INNENTÜREN



JELD WEN Laura stumpf



JELD WEN Britt stumpf



JELD WEN Optima

SANITÄRAUSSTATTUNG







Villeroy & Boch, Serie Subway







Keramag, Serie Renova Nr. 1

ARMATUREN



Grohe Quadra



Grohe Essence
Waschtischarmaturen



Grohe Eurosmart Cosmopolitan



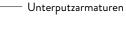
Hansgrohe Talis E



Grohe Concetto



Serie Grohe Essence





Grohe Euphoria Duschsystem Grohe Euphoria System 150

Wannenarmaturen

Duscharmaturen —

Serie Hansa matrix

– Unterputzarmaturen –

FLIESEN









60 cm x 60 cm

50 cm x 100 cm

25 cm x 100 cm

25 cm x 50 cm Mosaik 5 x 5

- Harlem Feinsteinzeug glasiert rektifiziert













60 cm x 60 cm

40 cm x 80 cm

30 cm x 30 cm Mosaik 3 x 3

Soho Feinsteinzeug rektifiziert, 6 Farbvarianten











- White Line Steingut

Schiefer kalibriert

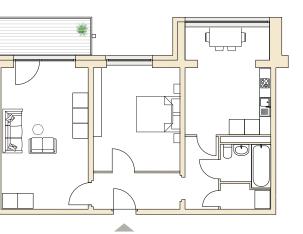
Marmor geschliffen





GRUNDRISS-BEISPIELE

GRUNDRISSTYP 2



Beispiel: Wohnung 130

Gesamtgröße: ca. 61 m²

Wohnungen mit gleichem Grundrisstyp*: 19, 22, 25, 28, 79, 82, 85, 91, 94, 97, 100, 103, 127, 133, 136, 139 * ggf. abweichende Flächen



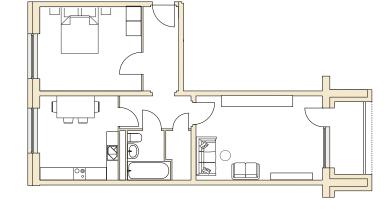


GRUNDRISSTYP 3

Beispiel: Wohnung 29

Gesamtgröße: ca. 56 m²

Wohnungen mit gleichem Grundrisstyp*: 20, 23, 32, 77, 80, 83, 95, 98, 101, 104, 128, 131, 137, 140 * ggf. abweichende Flächen





VIRTUELLER RUNDGANG

GRUNDRISSTYP 5

Beispiel:

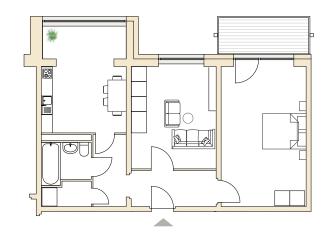
Wohnung 145

Gesamtgröße:

ca. 62 m²

Wohnungen mit gleichem Grundrisstyp*: 2, 5, 8, 55, 58, 64, 67, 109, 112, 115, 118, 121, 148, 151

* ggf. abweichende Flächen





VIRTUELLER RUNDGANG

GRUNDRISSTYP 14

Beispiel:

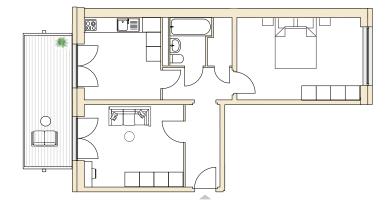
Wohnung 126

Gesamtgröße:

ca. 58 m²

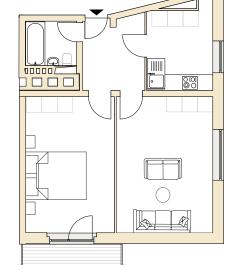
Wohnungen mit gleichem Grundrisstyp*: 129, 132, 138

* ggf. abweichende Flächen





VIRTUELLER RUNDGANG



GRUNDRISSTYP 17

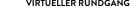
Beispiel: Wohnung 162

Gesamtgröße: ca. 61 m²

Wohnungen mit gleichem Grundrisstyp*: 164, 166, 168, 170

* ggf. abweichende Flächen





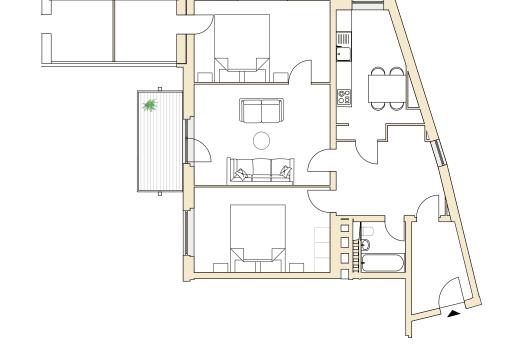
GRUNDRISSTYP 19

Beispiel: Wohnung 165

Gesamtgröße: ca. 88 m²

Wohnungen mit gleichem Grundrisstyp*: 167, 169, 171

* ggf. abweichende Flächen



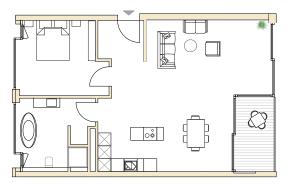


30

DG-GRUNDRISSTYP1

Wohnungen: 33, 53, 71, 125, 141

Gesamtgröße: ca. 73 m²





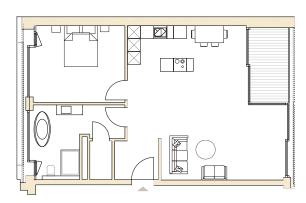
VIRTUELLER RUNDGANG

DG-GRUNDRISSTYP 2

Wohnungen: 87, 105, 161

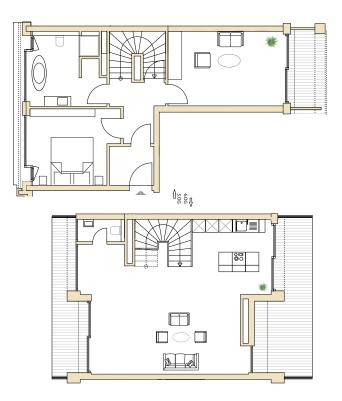
Gesamtgröße:

ca. 74 m²





VIRTUELLER RUNDGANG



DG-GRUNDRISSTYP 3

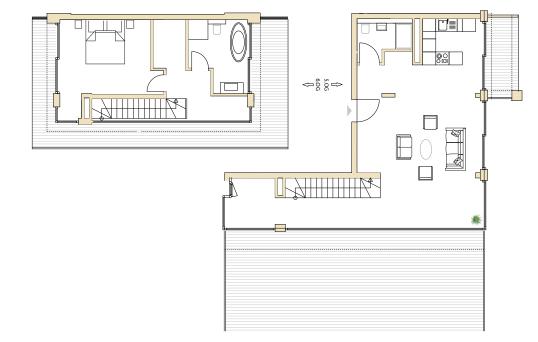
16, 35, 69, 89, 107, 123, 143, 159

Gesamtgröße: ca. 114 m²



DG-GRUNDRISSTYP 4

Wohnung: Gesamtgröße:





ca. 137 m²

VIRTUELLER RUNDGANG



ALLES UND EIN BISSCHEN MEHR

360° ist die dynamisch pulsierende Vielfalt mitten im Geschehen der schillernden Metropole Berlin.

Sensationelle Lage in Friedrichshain-Kreuzberg

Optimale Verkehrsanbindung über den Ostbahnhof

Cafés, Bars und Restaurants in Hülle und Fülle

Weltberühmte Clubs

Kulturelle Highlights ohne Ende

Hoher Freizeitwert in jeder Richtung

Erfrischendes Leben an der Spree

Außergewöhnliche Shopping-Erlebnisse

ldeale Werthaltigkeitsbedingungen

Umfassend saniertes Objekt

Bezugsfertige sowie vermietete Einheiten

Alle Wohnungen mit Balkon, Loggia oder Terrasse

Hochwertige Neubau-Dachgeschosse

Viele Maisonetten

"RENDITESTARKE KAPITALANLAGE"

Interview mit Jacopo Mingazzini Vorstand der ACCENTRO Real Estate AG



Herr Mingazzini, in der Koppenstraße / Lange Straße in Berlin-Friedrichshain haben Sie das Projekt 360° entwickelt. Ein Name, der neugierig macht. Was ist aus Ihrer Sicht das Besondere an dieser Anlage?

Das Gebäude, das aus den 1950er Jahren stammt, wurde bereits in den 1990ern umfassend saniert. Wir renovieren nun die leerstehenden Wohnungen und stocken ab Frühjahr 2017 zwei neue Etagen mit Dachgeschosswohnungen auf, die dem Ganzen noch einmal ein tolles Flair verleihen. Zwei Drittel der neuen Dachgeschosswohnungen werden als Maisonette errichtet. Die Fassade und die Hausflure werden neu gestrichen.

Durch zusätzliche Balkonanbauten wird das Gebäude optisch ebenso wie die Wohnqualität aufgewertet.

So fügen sich die Häuser harmonisch ins Straßenbild ein, haben aber auch ihren ganz eigenen Charakter. Im Inneren wird der Wohnkomfort ganz groß geschrieben. Breite Fenster, intelligente Raumaufteilung, gläserne Aufzüge zu allen Etagen - damit werden alle Wohnungen nach Abschluss der Arbeiten hell, nutzerfreundlich und bequem erreichbar sein. Jede Wohnung wird einen Balkon, eine Loggia oder eine Dachterrasse haben. Von den Dachgeschosswohnungen aus hat man außerdem einen fantastischen Ausblick.

Für wen sind die Wohnungen denn gedacht?

Es ist uns sehr wichtig, dass sich alle Altersgruppen in unseren Häusern wohlfühlen. Durch die Aufzüge werden alle Wohnungen bequem erreichbar sein - das ist natürlich besonders praktisch für ältere Bewohner und Familien mit kleinen Kindern. Im begrünten Innenhof kann man wunderbar entspannen, außerdem gibt es dort einen Spielplatz mit Bänken. Die Wohnungen sind sehr nutzerfreundlich. Es gibt für jeden Käufer das Passende, von kleineren Zweizimmerwohnungen ab 50 Quadratmetern bis zu den hochwertigen Dachgeschosswohnungen. Außerdem gibt es bei den Bestandswohnungen die Möglichkeit, zwei Wohnungen zusammenzulegen, um noch mehr Platz zu haben. Bei uns sollen sich Singles, Paare und Familien jeden Alters zuhause fühlen. Wer dort investiert, ohne die Wohnung selbst zu nutzen, wird also schnell Mieter finden.

Was hat sie an der Lage überzeugt, warum sollte man ausgerechnet in die Koppenstraße / Lange Straße investieren?

Der Standort ist sehr attraktiv, die Lebensqualität hoch. Die Lange Straße und die Koppenstraße liegen mitten im Bezirk Friedrichshain-Kreuzberg, ganz in der Nähe vom Ostbahnhof. Dadurch hat man natürlich einen guten Anschluss an die öffentlichen Verkehrsmittel und erreicht interessante Orte in ganz Berlin - aber auch die unmittelbare Umgebung von 360° hat, wie der Name schon vermuten lässt, eine Menge zu bieten. Vor allem kulturell ist hier viel los. Ganz in der Nähe sind Kulturzentren wie das Radialsystem V und der Alte Postbahnhof oder die Mercedes-Benz Arena, in der Konzerte und Sportveranstaltungen stattfinden. Hier entwickelt sich einiges, neue Projekte rund um die Arena sind schon in Planung. Auch weltbekannte Clubs wie das Berghain sind nicht weit. Die Restaurants. Cafés und Bars in Friedrichshain sind so vielfältig wie das ganze

Und in der ältesten kommunalen Grünanlage Berlins, im Volkspark Friedrichshain, kann man spazieren gehen, picknicken und Sport treiben - vor allem im Sommer ist es dort







in der Nähe, die das ganze Jahr über geöffnet tion in eine Eigentumswohnung ist immer auch die hat. Die Freizeitmöglichkeiten sind wirklich unbegrenzt. Hier findet man alles, was ein Großstädter sich wünscht - und kann gleichzeitig seine Ruhe haben, wenn man das möchte, denn das Umfeld der Mehrfamilienhäuser von 360° ist eine klare Wohngegend. Und der Innenhof ist ja, die aktuellen Prognosen gehen von fast fünf ken, die Wirtschaft wächst, und es werden imvon allem Trubel abgeschirmt. Diese Kombination macht die Lage sehr begehrt. Kapitalanleger werden hier immer Mieter für ihre Wohnungen finden, die dort wohnen wollen. Aufgrund der mit weiteren Preissteigerungen gerechnet wersteigenden Nachfrage nach Wohnraum insbesondere in dieser tollen Gegend kann man mit einer kontinuierlichen Wertsteigerung der Immobilie rechnen.

wunderschön. Eine Schwimmhalle ist auch ganz Das klingt wirklich einladend. Aber bei der Investi-Makrolage interessant – wie sehen Sie denn den Berliner Immobilienmarkt in seiner Gesamtheit?

> Der Markt für Wohnimmobilien in der Hauptstadt hat jede Menge Potenzial. Berlin wächst Prozent Bevölkerungszuwachs bis 2030 aus. Der Neubau hinkt dem leider noch hinterher, gegründet. Berlin ist attraktiv, die Einwohnerund das bedeutet, dass für die nächsten Jahre zahl und die Kaufkraft steigen. Dementspreden kann und muss. Dementsprechend sind Wohnimmobilien in Berlin eine sichere und renditestarke Anlage! In angesagten Bezirken wie Friedrichshain-Kreuzberg gilt das doppelt.

Der Berliner Immobilienmarkt ist sehr gesund, und wenn man ihn mit anderen europäischen Metropolen vergleicht, sieht man, dass er eher noch unterbewertet ist. Für die Hauptstadt eines wirtschaftsstarken Landes wie Deutschland ist er wirklich günstig. Gleichzeitig steht Berlin immer besser da. Die Arbeitslosenzahlen sinmer mehr Unternehmen, vor allem Startups, chend wächst die Nachfrage nach Wohneigentum, und solange das Angebot nicht mitkommt, steigen die Preise.

KONTAKT / IMPRESSUM

ACCENTRO

ACCENTRO GmbH

Uhlandstraße 165 10719 Berlin

T +49 30 887 181 7524 F +49 30 887 181 49

> mail@accentro.de www.accentro.de

HAFTUNGSAUSSCHLUSS:

Die Angaben in dieser Broschüre dienen nur zur Information. Für Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Änderungen bleiben vorbehalten. Diese Broschüre stellt kein vertragliches Angebot dar. Abbildungen und Darstellungen sind beispielhaft und unverbindlich. Stand Februar 2017

BILDNACHWEIS:

Seite 2 1. Reihe 1. Bild + 5. Reihe 3. Bild: © mkrberlin - www.fotolia.de; Seite 2 4. Reihe 5. Bild: © tilialucida - www.fotolia.de; Seite 2 6. Reihe 4. Bild: © etfoto - www.fotolia.de; Seite 2 7. Reihe 2. Bild: © ArTo - www.fotolia.de; Seite 5 1. Reihe 1. Bild; Seite 5 4. Reihe 5. Bild: © tilialucida - www.fotolia.de; Seite 5 6. Reihe 4. Bild: © etfoto - www.fotolia.de; Seite 5 7. Reihe 2. Bild: © ArTo - www.fotolia.de; Seite 10 3. Reihe Bild links: © panthermedia.net/hiro1775; Seite 10 Bild 4. Reihe Bild links: © tilialucida - www.fotolia.de; Seite 12 Bild unten: © Haubentaucher / twentyten GmbH; Seite 14 Bild oben links: © mkrberlin - www.fotolia.de; Seite 14 Bild oben rechts: © ArTo - www.fotolia.de; Seite 14 2. Reihe Bild links: © babelsberger - www.fotolia.de; Seite 14 2. Reihe Bild rechts: © Arena Berlin Betriebs GmbH; Seite 14 Bild unten links: © Boggy - www.fotolia.de; Seite 14 Bild unten rechts: © ArTo - www.fotolia.de; Seite 26 Türen: © JELD WEN; Seite 27 1. Reihe: © Villeroy & Boch; Seite 27 2. Reihe: © Keramag; Seite 27 3. Reihe: © Grohe; Seite 27 4. Reihe: © Grohe + © Hansgrohe; Seite 27 5. Reihe: © Grohe + © Hansa; Seite 28: © Atala; Seite 39 1. Reihe 1. Bild + 5. Reihe 3. Bild: © mkrberlin - www.fotolia.de; Seite 39 4. Reihe 5. Bild: © tilialucida - www.fotolia.de; Seite 39 6. Reihe 4. Bild: © etfoto - www.fotolia.de; Seite 39 7. Reihe 2. Bild: © ArTo





PULSIERENDE DYNAMIK MITTEN IM ZENTRUM BERLINS

ACCENTRO GmbH

Uhlandstraße 165 D-10719 Berlin

T +49 30 887 181 7524 F +49 30 887 181 49

360 grad @accentro.de

360GRAD-FRIEDRICHSHAIN.DE