

ACCENTRO

EIGENTUMSWOHNUNGEN



IMMOBILIEN-NEWS

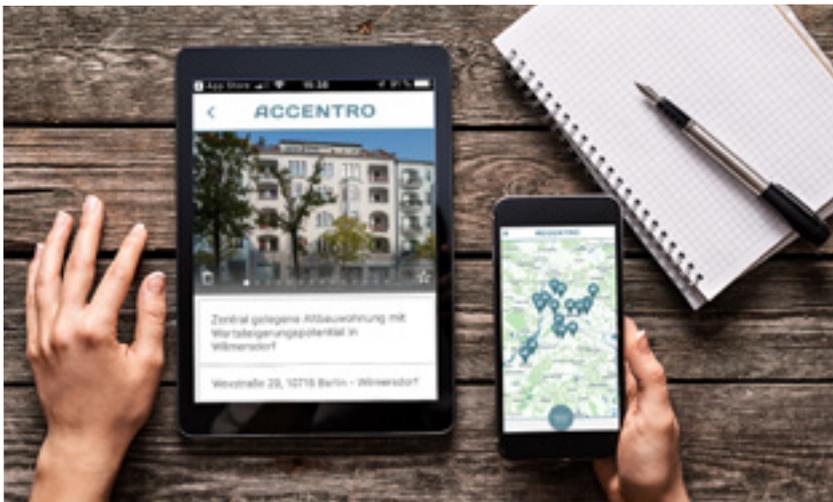
WINTER 2019

ACCENTRO Wohneigentumsreport DIE ONLINE-DATENBANK

VERGLEICHEN SIE SELBST

Selektieren Sie aus den Top-7-Städten
und erstellen Sie Ihre individuellen Grafiken
aus den Zahlen der aktuellen Ausgabe
des ACCENTRO Wohneigentumsreports

www.accentro.ag



FINDEN SIE IHRE EIGENTUMSWOHNUNG

... mit unserer **ACCENTRO APP**, ganz bequem auf
Ihren mobilen Geräten, in unserer großen Auswahl
an rund 50 Standorten, in unterschiedlichen Größen
und Preisklassen, ohne Käuferprovision.
Jederzeit. Überall!

ACCENTRO APP
kostenlos für Ihr
mobiles Gerät.



iOS



Android

HERZLICH WILLKOMMEN!



Sehr geehrte Damen und Herren, liebe Kunden,

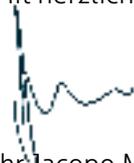
2019 soll das Jahr werden, in dem die Zinsen wieder steigen, davon gehen jedenfalls zahlreiche Experten aus. Seit 2016 liegt der Leitzins in der Eurozone unverändert bei null Prozent, während in den Vereinigten Staaten im selben Zeitraum bereits mehrere Erhöhungen vollzogen wurden. Im Herbst dieses Jahres könnte nun auch die Europäische Zentralbank den ersten Schritt wagen und den Leitzins in der Eurozone minimal anheben. Sollte es so kommen, bleiben die Aussichten für den deutschen Wohnungsmarkt trotzdem überaus positiv.

Zwar tragen die niedrigen Zinsen einen Anteil daran, dass die Immobilienpreise in den vergangenen Jahren kräftig gestiegen sind. Große Investoren drängen aufgrund der Nullzinsen verstärkt in den Immobilienmarkt, was die Nachfrage befeuert und die Preise in die Höhe treibt. Doch selbst wenn die Zinswende bald eingeleitet werden sollte, wird die Immobiliennachfrage nicht nachhaltig zurückgehen. Dafür steht der Immobilienmarkt fundamental zu solide da – gute Wirtschaftsaussichten, starker Arbeitsmarkt und ein immer noch deutlich zu geringes Wohnungsangebot vor allem in den Ballungsregionen sorgen für eine stabile Preisentwicklung.

Privathaushalten, die ein Eigenheim oder eine Immobilie als Kapitalanlage erwerben wollen, droht durch die Zinswende ebenfalls kein Ungemach. Die Zinsen für Immobiliendarlehen haben ihren Tiefpunkt zwar inzwischen leicht überschritten, befinden sich aber nach wie vor auf einem historisch günstigen Niveau und werden mittelfristig auch nur langsam steigen. Wer sich dennoch wegen möglicherweise steigender Zinsen sorgt, kann seinen Zinssatz mit einer langen Zinsbindung für 15 oder 20 Jahre festschreiben.

Wohneigentum in Deutschland bleibt daher stark nachgefragt, sowohl zur Eigennutzung als auch als Kapitalanlage. Wenn Sie eine Eigentumswohnung suchen, wenden Sie sich gern an unsere Berater. Wir von ACCENTRO können Ihnen mit unserer langjährigen Erfahrung und unserer großen Auswahl an rund 50 Standorten mit Rat und Tat zur Seite stehen.

Mit herzlichen Grüßen



Ihr Jacopo Mingazzini



Zachertstraße 8

10315 Berlin

| | |
|----------------|--|
| Kennung | 1030 |
| Wohnfläche | ca. 23 m ² bis 112 m ² |
| Zimmer | 1 bis 4 |
| Baujahr | 1900 |
| Energieausweis | V: 159 kWh/(m ² a), E, Gas |
| Preis | ab 100.100,00 € |

INVESTMENT IM SCHÖNEN WEITLINGKIEZ

ZACHERT // IRENE



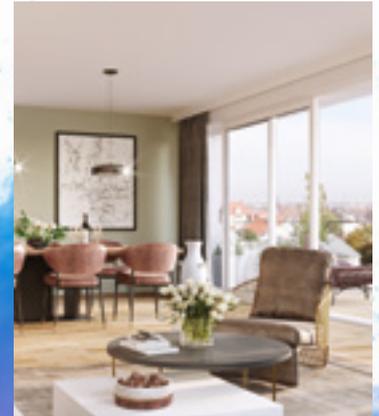
Detaillierte Informationen
zu beiden Objekten finden Sie auf
www.wohnung-kaufen-lichtenberg.de

Irenenstraße 15

10317 Berlin-Lichtenberg

| | |
|----------------|--|
| Kennung | 1040 |
| Wohnfläche | ca. 34 m ² bis 111 m ² |
| Zimmer | 1 bis 4 |
| Baujahr | 1907 |
| Energieausweis | V: 128 kWh/(m ² a), D, Gas |
| Preis | ab 88.400,00 € |





Unverbindliche Visualisierungen



COLORS NEUKÖLLN



Silbersteinstraße 45

12051 Berlin-Neukölln

| | |
|----------------|--|
| Kennung | 3345 |
| Wohnfläche | ca. 25 m ² bis 124 m ² |
| Zimmer | 1 bis 4 |
| Baubeginn | 2018 |
| Energieausweis | folgt |
| Preis | ab 153.900,00 € |



Zur Objektseite



Zum Projekt-Film

Mit dem Neubau auf einem Eckgrundstück in der Silbersteinstraße entsteht ein stilvolles Mehrfamilienhaus mit sandfarbener Klinkerfassade und auffallend bodentiefen Fenstern auf jeder Etage. Dieses Gebäude steht für Modernität in einer wachsenden Metropole, die zu einem der beliebtesten Ziele in Deutschland zählt – für Touristen und für Menschen, die einen festen Lebensmittelpunkt suchen, gleichermaßen. Neukölln ist mit seiner Vielfalt und seinen vielen Facetten einer der begehrten Hotspots der Hauptstadt, der überwiegend internationales und junges Publikum anzieht.

www.colors-neukoelln.de



Unverbindliche Visualisierung



Hasenheide 67

10967 Berlin-Neukölln



Detaillierte Informationen und Exposés finden Sie auf www.accentro.de - Neukölln

| | |
|----------------|--|
| Kennung | 7900 |
| Wohnfläche | ca. 53 m ² bis 150 m ² |
| Zimmer | 1 bis 4 |
| Baujahr | 1901 |
| Energieausweis | Angaben folgen |
| Preis | ab 216.900,00 € |

ALTBAU-FLAIR IN ZENTRALER LAGE



WOHNEN MIT DIREKTEM ZUGANG ZUM SEE



Am Seddinsee 27

12527 Berlin-Köpenick



www.accentro.de
Köpenick

| | |
|----------------|--|
| Kennung | 8800 |
| Wohnfläche | ca. 78 m ² bis 239 m ² |
| Zimmer | 2 bis 7,5 |
| Baujahr | 2009 |
| Energieausweis | B: 34 kWh/(m ² a), A, Strom |
| Preis | ab 307.400,00 € |

U H L
A N D
P A L
A I S

Vertriebsstart: 11. Februar 2019

Für höchste Ansprüche und feinstes Wohnen

- Herrschaftliches, neobarockes Jugendstilgebäude mit 21 Wohnungen, 4 Dachgeschosswohnungen und drei Gewerbeeinheiten
- Zentrale City-West-Lage in Charlottenburg, fußläufig zum Kurfürstendamm
- Baujahr 1898/99, aufwändig saniert im Jahr 1989
- Stuckfassade mit Reliefsäulen, Zierbalkonen, Ornamenten und Figuren
- Wohnungen mit Balkon, Loggia, Dachterrasse oder Gartenanteil für Selbstnutzer und Kapitalanleger

Uhlandstraße 173-174

10719 Berlin-Charlottenburg

www.uhlandpalais.de



Zur Objektseite



Zum Film

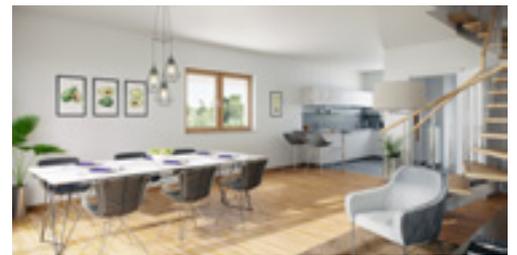
| | |
|------------|---|
| Kennung | 11320 |
| Wohnfläche | ca. 108 m ² bis 310 m ² |
| Zimmer | 3 bis 9 |
| Baujahr | 1900 |



MODERNE NEUBAU-REIHENHÄUSER IN SPANDAU

Götelstraße 94
13595 Berlin-Spandau

| | |
|----------------|---|
| Kennung | 9468 |
| Wohnfläche | ca. 133 m ² bis 137 m ² |
| Zimmer | 4,5 |
| Baujahr | 2018 |
| Energieausweis | B: 41 kWh/(m ² a), A, Gas |
| Preis | ab 538.800,00 € |



Weitere Informationen:
www.meine-havel.de

ACCENTRO IMMOBILIEN-NEWSLETTER

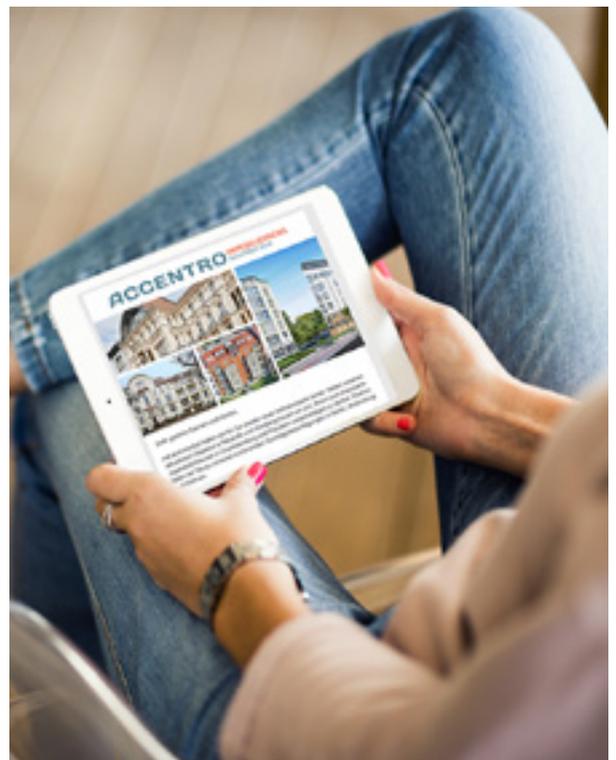
Erhalten Sie monatlich in unserem Newsletter

- Vorankündigungen zu kommenden Objekten
- die neuesten Immobilienangebote
- aktuelle Objekt-Highlights
- Termine für Sonntagsbesichtigungen
- News zu den Trends der deutschen Wohnungsmärkte

Anmeldung auf
www.accentro.de



Besuchen Sie uns auch auf





HELLE WOHNUNGEN MIT MARKANTEN GRUNDRISSEN

Exerzierstraße 32 u.a.
13357 Berlin-Wedding

| | |
|----------------|--|
| Kennung | 7800 |
| Wohnfläche | ca. 47 m ² bis 196 m ² |
| Zimmer | 2 bis 7 |
| Baujahr | 1989 |
| Energieausweis | V: 115 kWh/(m ² a), D, Öl |
| Preis | ab 168.900,00 € |



Alle Details, Videos und Grundrisse
auf unserer Objektseite
www.wohnung-kaufen-wedding.de



RENTABLES INVESTMENT

Bernstorffstraße 12
13507 Berlin-Tegel

| | |
|----------------|--|
| Kennung | 8700 |
| Wohnfläche | ca. 41 m ² bis 107 m ² |
| Zimmer | 1 bis 3 |
| Baujahr | 1906 |
| Energieausweis | V: 128 kWh/(m ² a), D, Gas |
| Preis | ab 118.600,00 € |



Ausführliche Details,
Fotos und Video auf:
www.eigentumwohnung-tegel.de





ERSTE WEICHENSTELLUNGEN FÜR BESCHLEUNIGTEN WOHNUNGSBAU

Im September 2018 fand der von der Bundesregierung veranstaltete Wohngipfel im Kanzleramt statt. Dieser sollte so etwas wie der Startschuss für die – wie es im Koalitionsvertrag von Union und SPD heißt – „Wohnraum-offensive“ sein. Auch die Bundesländer nahmen am Wohngipfel teil, und tatsächlich kommen aus einigen Ländern inzwischen gesetzgeberische Signale, die den Wohnungsbau ankurbeln und beschleunigen sollen.

In Nordrhein-Westfalen und Niedersachsen wurden zum 1. Januar 2019 die Landesbauordnungen mit dem Ziel überarbeitet, den Wohnungsbau zu erleichtern, wie die Immobilien Zeitung berichtet.¹ Nordrhein-Westfalen hat einige Vorschriften an die Musterbauordnung angepasst; beispielsweise einen geringeren Mindestabstand zwischen Gebäuden, um so die innerstädtische Nachverdichtung zu fördern. Auch Niedersachsen orientiert sich nun verstärkt an der Musterbauordnung, und in Baden-Württemberg ist eine Novelle auf dem Weg, die Dachaufstockungen vereinfacht. Hamburg, Hessen und Bayern haben bereits im vergangenen Jahr ähnliche Änderungen beschlossen.

Große Koalition vor allem im Mietrecht aktiv

Die Bundesregierung hat seit dem Wohngipfel ebenfalls von sich reden gemacht, jedoch in einer gänzlich anderen Richtung. So besteht die größte wohnungs-

politische Reform, die seither von der Großen Koalition auf den Weg gebracht wurde, ausgerechnet aus der am 1. Januar 2019 in Kraft getretenen Verschärfung der Mietpreisbremse sowie der Kürzung der Modernisierungsumlage – was Investitionen in Wohnraum eher erschwert als fördert. Die von der Bundesregierung beschlossene Sonder-AfA für den Mietwohnungsbau hängt dagegen noch im Gesetzgebungsverfahren fest.

Doch gibt es auch positive Signale. Zum 1. Januar 2019 ist mit Dirk Salewski, Vorstandsmitglied beim Bundesverband der privaten Immobilienwirtschaft (BFW), der Immobilien Zeitung zufolge zum ersten Mal ein Vertreter der Immobilienbranche ins Präsidium des Deutschen Instituts für Normung (DIN) eingezogen.² Weil zu weitgehende und praxisferne Normen für eine unnötige Verteuerung der Baukosten verantwortlich gemacht werden, ist hier künftig auf eine Verbesserung zu hoffen.

Typengenehmigung beschlossen

Die Typengenehmigung soll zudem bald in die Musterbauordnung aufgenommen werden, was das serielle Bauen deutlich erleichtern würde. Darauf haben sich die Bauminister der Bundesländer verständigt.³ Eine von vielen Vertretern der Immobilienbranche geforderte Vereinheitlichung der jeweils unterschiedlichen Landesbauordnungen dagegen dürfte, sofern sie überhaupt kommt, noch auf sich warten lassen.

Zu erwarten ist aber, dass Mitte 2019 die im Zuge des Wohngipfels eingesetzte Baulandkommission Vorschläge präsentieren wird, wie die Aktivierung von Bauland beschleunigt und vereinfacht werden kann – fehlendes Bauland ist eine der größten Herausforderungen für den Wohnungsbau in Deutschland.⁴ Insgesamt wird deutlich, dass inzwischen tatsächlich, wenn auch langsam, an unterschiedlichen baupolitischen Stellschrauben gedreht wird.

1 <https://www.immobilien-zeitung.de/1000057976/landesbauordnungen-weniger-auflagen-fuer-mehr-wohnungsbau>

2 <https://www.immobilien-zeitung.de/1000058056/immobilienbranche-normt-ab-januar-mit-baukosten-senken>

3 https://www.deutschlandfunk.de/bauministerkonferenz-seriell-und-digital-gegen-die.769.de.html?dram:article_id=431659

4 <https://www.bmi.bund.de/SharedDocs/pressemitteilungen/DE/2018/11/baulandkommission.html>



**Ratgeber-Blog
rund um das Thema
Wohneigentum**

Lesen Sie hier alles rund um
den Immobilienmarkt, die
Finanzierung, Immobilien als
Kapitalanlagen und was beim
Wohneigentum zu beachten ist



www.volks-immobilie.de

Wir setzen uns ein für

- Ihr Interesse am eigenen Wohnraum
- mehr Wohnungsneubau und
- weniger Hemmnisse seitens der Politik



Informieren Sie sich auf
www.verein-wohneigentum.de

Verein zur
**FÖRDERUNG
VON
WOHNEIGENTUM**
in Berlin e. V.



EIGENTUMSWOHNUNGEN IN AHRENSBURG MIT ANSCHLUSS AN DIE HANSESTADT

Nordstrandring 16-20

22926 Ahrensburg

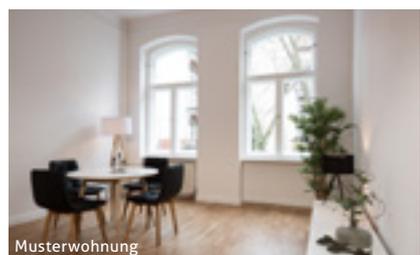


Weitere Informationen:
www.accentro.de
Ahrensburg

| | |
|----------------|---|
| Kennung | 2600 |
| Wohnfläche | ca. 50 m ² bis 99 m ² |
| Zimmer | 2 bis 5 |
| Baujahr | 1993 |
| Energieausweis | V: 134 (kWh/m ² a), E, Erdgas |
| Preis | ab 183.300,00 € |



Musterwohnung



Musterwohnung



GEPFLEGTER ALTBAU-SCHATZ FÜR KAPITALANLEGER

Wexstraße 29

10715 Berlin-Wilmersdorf

| | |
|----------------|--|
| Kennung | 1806 |
| Wohnfläche | ca. 67 m ² bis 158 m ² |
| Zimmer | 2 bis 5 |
| Baujahr | 1903 |
| Energieausweis | V: 145 (kWh/m ² a), E, Erdgas |
| Preis | ab 240.300,00 € |



Weitere Informationen:
www.wohnung-kaufen-wilmersdorf.de



RENDITEOBJEKT IN BEDBURG

Brucknerstraße 5
50818 Bedburg

| | |
|----------------|---|
| Kennung | 402 |
| Wohnfläche | ca. 51 m ² bis 98 m ² |
| Zimmer | 2 bis 4 |
| Baujahr | 1981 |
| Energieausweis | V: 94 kWh/(m ² a), C Gas |
| Preis | ab 80.700,00 € |



Weitere Informationen:
www.wohnung-kaufen-koeln.de



Musterwohnung

WERTBESTÄNDIGE KAPITALANLAGE IN KÖLN

Schlenderhaner Straße 21-29
50735 Köln

| | |
|----------------|---|
| Kennung | 100 |
| Wohnfläche | ca. 49 m ² |
| Zimmer | 2 |
| Baujahr | 1959 |
| Energieausweis | B: < 151 kWh/(m ² a), E, Gas |
| Preis | ab 138.600,00 € |



Unverbindliche Visualisierung



Musterwohnung



Details zum Objekt und
Wohnungsexposés auf
www.wohnung-kaufen-koeln.de

EXKLUSIVER DACHGESCHOSS-NEUBAU IN DER CITY WEST

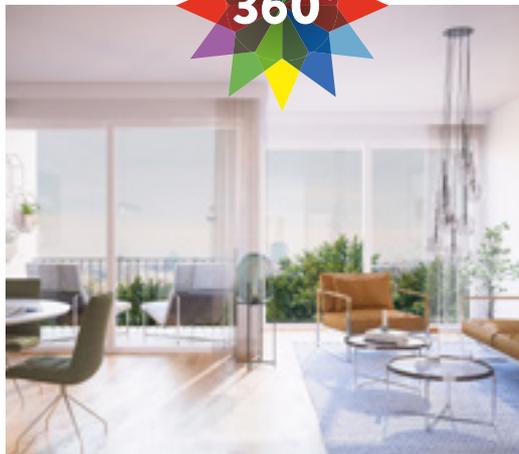


Fürther Straße 3, 3a
10777 Berlin-Wilmersdorf

| | |
|------------|------------------------|
| Kennung | 3600 |
| Wohnfläche | ca. 133 m ² |
| Zimmer | 4 |
| Baubeginn | 2018 |
| Preis | 999.000,00 € |



Auführliche Details, Fotos und Videos auf:
www.eigentumswohnungen-wilmersdorf.de



360° – EIGENTUMSWOHNUNGEN IN FRIEDRICHSHAIN

Koppenstraße/Lange Straße
10243 Berlin-Friedrichshain

| | |
|----------------|--|
| Kennung | 5652 |
| Wohnfläche | ca. 93 m ² bis 146 m ² |
| Zimmer | 2 bis 5 |
| Baubeginn | 2017 |
| Energieausweis | folgt |
| Preis | ab 532.300,00 € |



Zur Objektseite:
www.360grad-friedrichshain.de



Erleben Sie 360°
im Projekt-Film

COMING SOON – FRÜHJAHR 2019

ORANIENBURG

- Neubau-Reihenhäuser
- naturnahe Lage direkt an der Havel
- gute Anbindung nach Berlin



Für exklusive Vorabinformationen nutzen Sie unser Kontaktformular oder lassen Sie sich unter mail@accentro.de vormerken (Betreff "Neckarstraße, Oranienburg").



POTSDAM

- gepflegtes Jugendstil-Ensemble
- schöner begrünter Innenhof
- nahe dem Holländischen Viertel



Lassen Sie sich unter der E-Mail-Adresse mail@accentro.de mit "Hans-Thoma-Straße" im Betreff für die Zusendung der Exposés vormerken und erhalten Sie exklusive Vorabinformationen.

BERLIN-MITTE

- klassischer Altbau mit Gartenhaus
- schöne Lage nahe Engelbecken
- für Selbstnutzer und Kapitalanleger



Für exklusive Vorabinformationen nutzen Sie unser Kontaktformular oder lassen Sie sich unter mail@accentro.de vormerken (Betreff "Melchiorstraße").



BERLIN-TIERGARTEN

- zwischen Spreeufer und Tiergarten
- 65 m² bis 96 m²
- Für Kapitalanleger und Selbstnutzer



Lassen Sie sich unter der E-Mail-Adresse mail@accentro.de mit "Flotow" im Betreff für die Zusendung der Exposés vormerken und erhalten Sie exklusive Vorabinformationen.

SIEDLUNGSBAUTEN IN BÖHLEN

Joseph-Haydn-Str. u.a.
04564 Böhlen

| | |
|----------------|---|
| Kennung | 5000-6300 |
| Wohnfläche | ca. 26 m ² bis 90 m ² |
| Zimmer | 1 bis 4,5 |
| Baujahr | ab 1936 |
| Energieausweis | abhängig vom Gebäude |
| Preis | ab 32.500,00 € |



LANDKREIS LEIPZIG: EIGENTUMSWOHNUNGEN IN ZWENKAU

Pulvermühlenweg u.a.
04442 Zwenkau

| | |
|----------------|------------------------------|
| Kennung | 6600, 6700, 6800 |
| Wohnfläche | ca. 27 bis 91 m ² |
| Zimmer | 2 bis 4 |
| Baujahr | ab 1936 |
| Energieausweis | abhängig vom Gebäude |
| Preis | ab 37.900,00 € |



Weitere Informationen zu den
Objekten im Landkreis Leipzig:
www.eigentumswohnung-kaufen-leipzig.de

FAMILIENFREUNDLICHE WOHNANLAGE IN RUMMELSBURG



Lückstraße 22-23f
10317 Berlin-Lichtenberg

| | |
|----------------|--------------------------------------|
| Kennung | 2800 |
| Wohnfläche | ca. 48 bis 84 m ² |
| Zimmer | 2 bis 4 |
| Baujahr | 2000 |
| Energieausweis | V: 64 kWh/(m ² a), B, Gas |
| Preis | ab 151.700,00 € |



www.accentro.de - Lichtenberg



VERMIETETER WOHNRAUM IM TRENDBEZIRK NEUKÖLLN!

Silbersteinstraße

12051 Berlin-Neukölln

| | |
|----------------|--|
| Kennung | 3300 |
| Wohnfläche | ca. 48 m ² bis 64 m ² |
| Zimmer | 2 bis 4 |
| Baujahr | 1930 |
| Energieausweis | B: 154 kWh/(m ² a), Erdgas schwer |
| Preis | ab 144.810,00 € |



Musterwohnung



Weitere Informationen:
www.eigentumswohnung-neukoelln.de



Sie möchten Ihren Immobilienbestand oder Ihr Mehrfamilienhaus verkaufen?

Kontaktieren Sie uns!

- rund 20 Jahre Erfahrung
- kostenfreie Immobilienbewertung
- zügige Kaufabwicklung



Weitere Informationen finden
Sie in unserem Ankaufprofil auf
www.accentro.ag

WOHN-UND GEWERBEEINHEITEN IN LICHTENBERG



Paul-Zobel-Straße

10367 Berlin-Lichtenberg

| | |
|----------------|--|
| Kennung | 2503 |
| Wohnfläche | ca. 47 m ² bis 266 m ² |
| Zimmer | 2 bis 5 |
| Baujahr | 1996 |
| Energieausweis | V: 83 kWh/(m ² a), C, FW |
| Preis | ab 168.300,00 € |



www.accentro.de - Lichtenberg

NUR NOCH EINE WOHNUNG IN CHARLOTTENBURGER ALTBAU



Königin-Elisabeth-Straße 54

14059 Berlin-Charlottenburg

| | |
|----------------|--------------------------------------|
| Kennung | 17477-20 |
| Wohnfläche | ca. 79 m ² |
| Zimmer | 2 |
| Baujahr | 1910 |
| Energieausweis | V: 102 kWh/(m ² a), D, FW |
| Preis | ab 350.610,00 € |



www.wohnung-kaufen-charlottenburg.de

ALTBAUWOHNUNGEN FÜR SELBSTNUTZER & KAPITALANLEGER



Weserstraße 30

10247 Berlin-Friedrichshain

| | |
|----------------|--|
| Kennung | 7100 |
| Wohnfläche | ca. 51 m ² bis 111 m ² |
| Zimmer | 2 bis 4 |
| Baujahr | 1900 |
| Energieausweis | V: 132 kWh/(m ² a), E, Gas |
| Preis | ab 250.000,00 € |



www.eigentumswohnung-friedrichshain.de



TIEFGARAGEN-STELLPLÄTZE

Spilstraße 6, 6a

14195 Berlin-Zehlendorf

| | |
|---------|-------------|
| Kennung | 7745 |
| Preis | 25.000,00 € |



www.accentro.de - Zehlendorf

OHNE KÄUFERPROVISION

ACCENTRO

EIGENTUMSWOHNUNGEN AN RUND 50 STANDORTEN



INVESTIEREN SIE IN WOHNRAUM FÜR IHRE ALTERSVORSORGE

- individuelle Beratung beim Kauf Ihrer Immobilie – von der Auswahl bis zur Schlüsselübergabe.
- große Auswahl an Eigentumswohnungen in unterschiedlichen Lagen als Kapitalanlage oder zum Selbstbezug
- vom modernen Neubau bis zum stilvollen Altbau
- unterschiedliche Preisklassen
- ohne Käuferprovision

Rufen Sie an, wir beraten Sie gern!
Telefon: 030 - 887 181 7907



iOS

Leichte Auswahl
Ihrer Wohnung mit
der ACCENTRO APP.

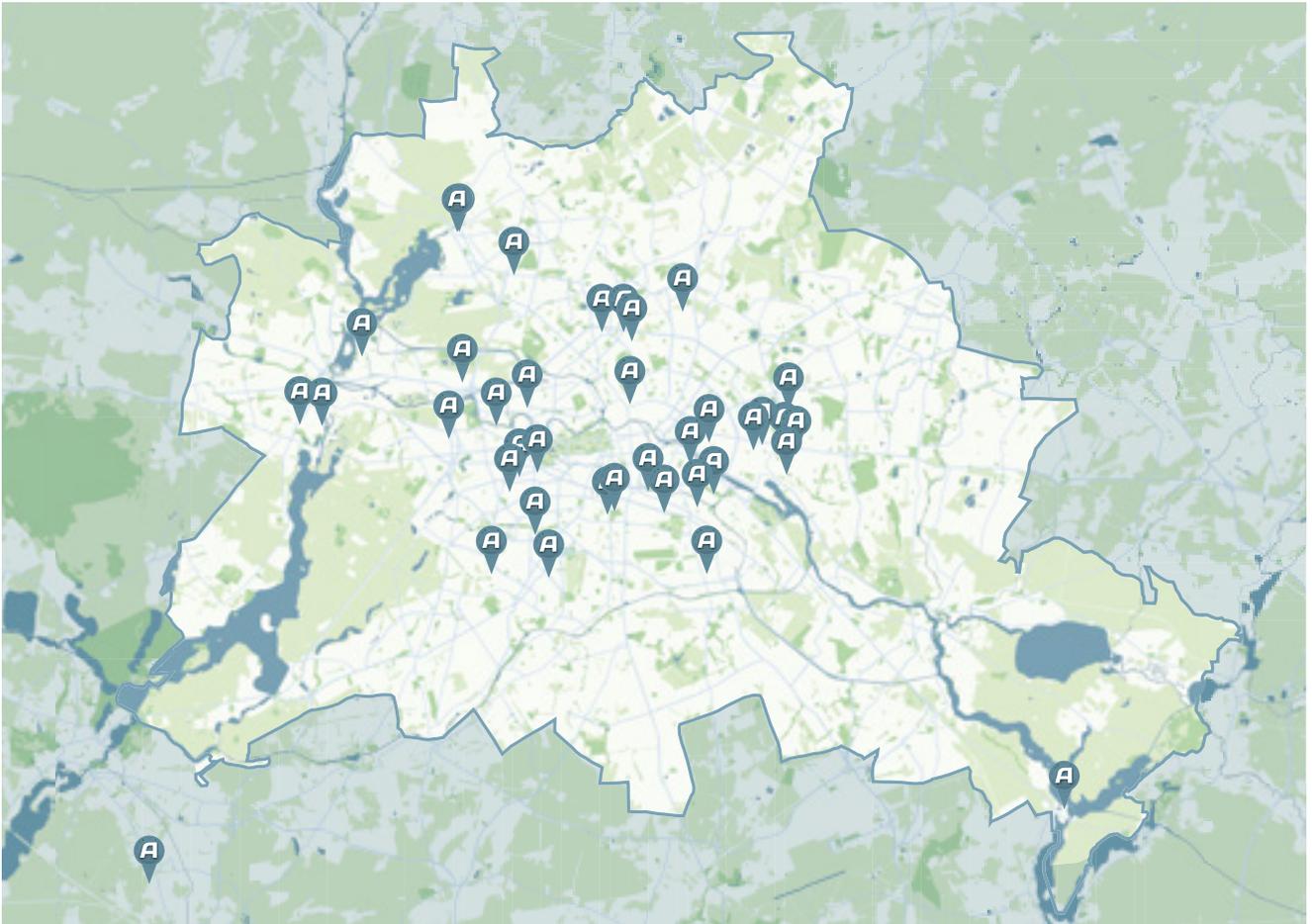


Android

ACCENTRO ist Mitglied im



UNSERE STANDORTE IN BERLIN UND BRANDENBURG



Für Fragen und weitere Informationen
stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

BERATUNGSHOTLINE:
030 - 887 181 7907

Oder besuchen Sie uns auf www.accentro.de.
Wir freuen uns auf Sie!

ACCENTRO

Uhlandstraße 165 | 10719 Berlin
Telefon: 030 - 887 181 7907
E-Mail: mail@accentro.de
www.accentro.de

Haftungsausschluss: Die Angaben in dieser Broschüre dienen nur zur Information. Für Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Änderungen bleiben vorbehalten. Diese Broschüre stellt kein vertragliches Angebot dar. Abbildungen und Darstellungen sind beispielhaft und unverbindlich. Stand: Februar 2019.