

Aktuelles Ankaufsprofil

Die ACCENTRO Real Estate AG investiert seit über 25 Jahren in Wohnimmobilien in Deutschland. Der Fokus unseres börsennotierten Immobilienunternehmens liegt auf der Privatisierung von Wohnungsbeständen. Unser potenzielles Investitionsinteresse beschränkt sich nicht nur auf die Großstädte innerhalb Deutschlands.

■ Unsere Investitionskriterien

Investitionstypen

- Wohnungsunternehmen
- Wohnimmobilienportfolien mit geringem Gewerbeanteil
- Mehrfamilienhäuser und Wohnanlagen
- Eigentumswohnungspakete

Standorte

- Heimatstandort: Berlin und Umgebung
- Deutschlandweit in Städten ab 100.000 Einwohnern mit positiver demographischer Entwicklung

Objektkriterien

- Objekte mit Wertschöpfungspotenzial (Leerstand, Modernisierungspotenzial, Mieterhöhungspotenzial, Neubaupotenzial, Aufstockung)
- Objekte in gepflegtem Zustand ohne großen Renovierungs-/Modernisierungs-/Sanierungsbedarf
- Öffentliche Förderungen sind kein Hindernis.

Investitionsvolumen

- Ab 50 Wohneinheiten
- bis 200 Millionen EUR
- Asset & Share Deals

■ Benötigte Angaben zur Erstprüfung:

- Exposé mit den wesentlichen Objektdaten (vollständige Adress- und Kaufpreisangabe, Fotos)
- anonymisierte Mieterliste (Anzahl der Wohn- und Gewerbeeinheiten, Flächenangaben, Miet- und Betriebskosten, Mietbeginn/Mietende und Mietrückstände)
- bei öffentlicher Förderung: Bewilligungsbescheid und Darlehensvertrag
- bei Maklerangeboten: Nachweis über Beauftragung durch den Eigentümer

Wir freuen uns auf Ihre Angebote, vorab gerne per E-Mail an ankauf@accentro.de

Berlin, August 2022

■ Über ACCENTRO Real Estate AG:

Die ACCENTRO Real Estate AG ist marktführend in der Wohnungsprivatisierung in Deutschland. Neben dem Heimatmarkt Berlin konzentriert sich das Unternehmen auf aussichtsreiche Metropolregionen wie Hamburg, Rhein-Ruhr, Rhein-Main und Leipzig. Im Geschäftsbereich Privatisierung verkauft ACCENTRO Wohnungen aus dem eigenen Bestand an Eigennutzer und Kapitalanleger oder – zusammengefasst als Portfolios – an institutionelle Investoren. Im Geschäftsbereich Services & Ventures vermarktet ACCENTRO Wohnungen für Investoren und Projektentwickler, auch im Rahmen von Beteiligungen an Joint Ventures.

Die ACCENTRO Real Estate AG ist im Prime-Standard der Frankfurter Wertpapierbörse notiert (WKN: AOKFKB, ISIN: DE000AOKFKB3).

ACCENTRO Real Estate AG
Ansprechpartner
Diana Arndt
Telefon: +49 (0) 30 887 181-602
E-Mail: arndt@accentro.de