
ACCENTRO

WOHNEIGENTUMS

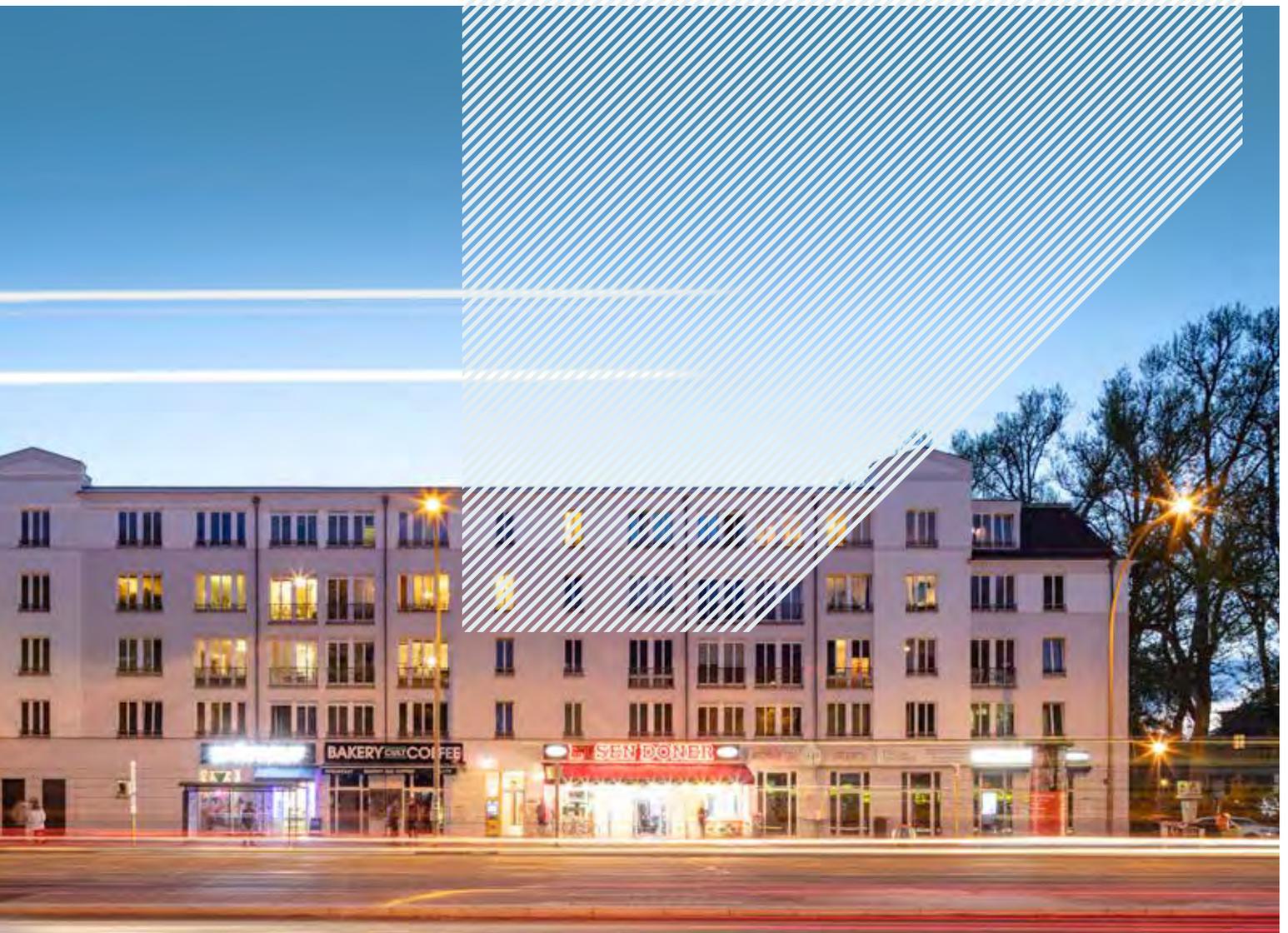
REPORT

Transaktionsdaten zu den
81 Großstädten in Deutschland

2021

In Zusammenarbeit mit dem

IW INSTITUT
DER DEUTSCHEN
WIRTSCHAFT



Sonderthemen:

- Energieeffizienz wird immer wichtiger
- Fachkräfteengpässe gefährden energetische Sanierungen

14. Auflage



Die 81 größten deutschen Städte



INHALT

| | |
|---|-----|
| Über die ACCENTRO Real Estate AG | 4 |
| Vorwort | 5 |
| Energieeffizienz wird immer wichtiger | 6 |
| Fachkräfteengpässe gefährden energetische Sanierungen | 8 |
| Erläuterungen zum Report | 11 |
| Verkäufe | 12 |
| Veränderung Verkäufe | 14 |
| Verkäufe Neubau | 16 |
| Veränderung Verkäufe Neubau | 18 |
| Verkäufe je 1.000 Einwohner | 20 |
| Umsätze | 22 |
| Veränderung Umsätze | 24 |
| Umsätze je Verkauf | 26 |
| Veränderung Umsätze je Verkauf | 28 |
| Deutschlands Markt für Eigentumswohnungen | 30 |
| Einzelanalyse Städte | 32 |
| Gesamtübersicht | 202 |
| Impressum | 206 |

Über die ACCENTRO Real Estate AG

Die ACCENTRO Real Estate AG ist Wohninvestor und Marktführer in der Wohnungsprivatisierung in Deutschland. Das Immobilienportfolio umfasste per 31.12.2020 rund 5.200 Einheiten. Zu den regionalen Schwerpunkten zählen neben Berlin bedeutende ostdeutsche Städte und Ballungsräume sowie die Metropolregion Rhein-Ruhr und Bayern. Die Geschäftstätigkeit von ACCENTRO umfasst vier Kernbereiche. Dazu zählen der mieternahe Vertrieb von Wohnungen an Eigennutzer und private Kapitalanleger, der Verkauf von Im-

mobilienportfolios an institutionelle Investoren, der Aufbau und die Bewirtschaftung eines eigenen Immobilienbestands sowie die Vermarktung von Wohnungen für Bestandshalter, Investoren und Projektentwickler.

Die Aktien der ACCENTRO Real Estate AG sind im Prime-Standard der Frankfurter Wertpapierbörse notiert (WKN: AOKFKB, ISIN: DE000AOKFKB3).

Deutliches Plus bei Verkaufszahlen und Umsätzen



| Anzahl Verkäufe | | Umsatz je Verkauf (in €) | |
|-----------------|---------|--------------------------|---------|
| 2020 | 123.299 | 2020 | 225.242 |
| 2019 | 128.926 | 2019 | 204.357 |

Deutschland



| Anzahl Verkäufe | | Umsatz je Verkauf (in €) | |
|-----------------|--------|--------------------------|---------|
| 2020 | 45.642 | 2020 | 429.007 |
| 2019 | 50.082 | 2019 | 37.145 |

Top-7-Städte



Vorwort

Die Corona-Pandemie hat das gesellschaftliche Leben und die wirtschaftliche Entwicklung im vergangenen und in diesem Jahr geprägt. Selbstverständlichkeiten wie ein Besuch im Restaurant oder im Kino waren plötzlich nicht mehr möglich, ebenso wie Urlaube oder die Arbeit im Büro. Dies hat weitreichende Folgen gehabt, u. a. für die Entwicklung des BIP. Der Rückgang im Jahr 2020 gegenüber dem Vorjahr betrug mehr als fünf Prozent, außerdem stieg die Arbeitslosigkeit. Ein Segment war von der Krise kaum betroffen: der Wohnungsmarkt. Gab es im Frühjahr 2020 noch Bedenken, dass der Wohnungsmarkt nun zusammenbrechen werde, muss man heute feststellen, dass sich der Aufschwung fast vollständig fortgesetzt hat und es allenfalls kleinere Auswirkungen, etwa in der Zahl der Transaktionen, gab. Dies alles zeigt der vorliegende ACCENTRO Wohneigentumsreport, der bereits zum 14. Mal erscheint und der für viele Marktteilnehmer eine wichtige Informationsquelle darstellt. Zu Recht, schließlich bietet der ACCENTRO Wohneigentumsreport als einzige Publikation eine sehr detaillierte Zusammenstellung der Daten der Gutachterausschüsse für 81 Städte in Deutschland. Damit werden Investoren, Wohnungspolitikern, Stadtplanern, Verbänden, der Verwaltung und allen am Wohnungsmarkt Interessierten wichtige Einblicke in das Transaktionsgeschehen im deutschen Wohnungsmarkt gewährt. Zu betonen ist dabei, dass hierfür die tatsächlichen Transaktionen erfasst wurden und keine Angebotsdaten wie in vielen anderen Publikationen.

Im Jahr 2020 gingen in den 81 untersuchten Städten die Transaktionszahlen wieder zurück. Insgesamt wurden 123.299 Wohnungen verkauft, ein Minus von rund 4,4 Prozent gegenüber 2019. Die Umsätze sind dennoch um 3,3 Prozent auf nun 36,027 Milliarden Euro gestiegen, was entsprechend auf weiter gestiegene Preise zurückzuführen ist. Der Markt für Wohnimmobilien ist nach wie vor sehr attraktiv aufgrund der niedrigen Zinsen und der weiterhin hohen Nachfrage nach Wohnungen. Darüber hinaus unterstreichen die Daten dieses Reports, dass sich die Nachfrage zunehmend ausdifferenziert und Anleger vermehrt auch Städte abseits der Metropolen in den Blick nehmen.

Die Zusammenstellung, Prüfung und Aufbereitung der Daten erforderten viel Fleiß und Akribie. Ohne den großen Einsatz von Stephanie Seemann, Kevin Santa, Anna Sophia Franziska Bayer, Pekka Sagner und den Kollegen der IW Medien wäre ein solches Werk nicht möglich. Bei Ihnen allen möchten wir uns herzlich bedanken und freuen uns schon auf die gemeinsame Erstellung des nächsten Wohneigentumsreports.

Ihre
Lars Schriewer
ACCENTRO AG

Prof. Dr.
Michael Voigtländer
Institut der deutschen Wirtschaft



Energieeffizienz wird immer wichtiger

Investitionsbedarf von 1,3 Billionen Euro bis 2050

Die Bundesregierung hat ehrgeizige Klimaschutzziele und nimmt dabei auch den Gebäudesektor stärker in den Fokus. Schließlich verbrauchen moderne Gebäude nur etwa ein Drittel der Energie im Vergleich zu älteren Bestandsgebäuden. Auf dem Weg zu einem klimaneutralen Gebäudebestand im Jahr 2050 ist eine Zielmarke von 70 Millionen Tonnen CO₂-Äquivalent für das Jahr 2030 festgelegt worden. Zuletzt betrug der Ausstoß im Jahr 2020 noch 118 Millionen Tonnen CO₂-Äquivalent. Um dieses Ziel zu erreichen, bedarf es erheblicher Investitionen in den Gebäudebestand. Die reinen Kosten für die notwendigen energetischen Maßnahmen werden bis 2050 auf rund 500 Milliarden Euro geschätzt. Dazu kommen aber noch notwendige Instandsetzungskosten und sinnvolle Investitionen in die sonstige Ausstattung und Qualität der Bestände, womit sich das Gesamtvolumen auf 1,3 Billionen Euro bis 2050 erhöht, also jährlich rund 43 Milliarden Euro.

Aktuell sind die Investitionen zur Zielerreichung noch zu gering – nur etwas mehr als 40 Prozent der notwendigen Summen werden investiert. Ursächlich dafür sind verschiedene Gründe. Ein Problem ist, dass die Energiekosteneinsparungen typischerweise in den ersten Jahren geringer ausfallen als die Mietsteigerungen aufgrund der Umlage der Sanierungskosten. Daher wehren sich viele Mieter gegen Modernisierungen.



- Die Förderungen für Energieeffizienzmaßnahmen wurden deutlich verbessert. Der Förderhöchstsatz steigt für besonders energieeffiziente Gebäude auf bis zu 50 Prozent.
- Weitere Regulierungen sind zu erwarten und wurden in anderen europäischen Ländern bereits umgesetzt. Es ist nicht auszuschließen, dass mittelfristig die Vermietung auch an Energieeffizienzstandards geknüpft wird.
- Aufgrund des zukünftig noch zunehmenden Engpasses bei Fachkräften werden die Preise für Sanierungen noch weiter steigen.
- Die derzeit sehr niedrigen Zinsen dämpfen die Investitionskosten und ermöglichen auch bei geringen Mietsteigerungen eine auskömmliche Rendite.

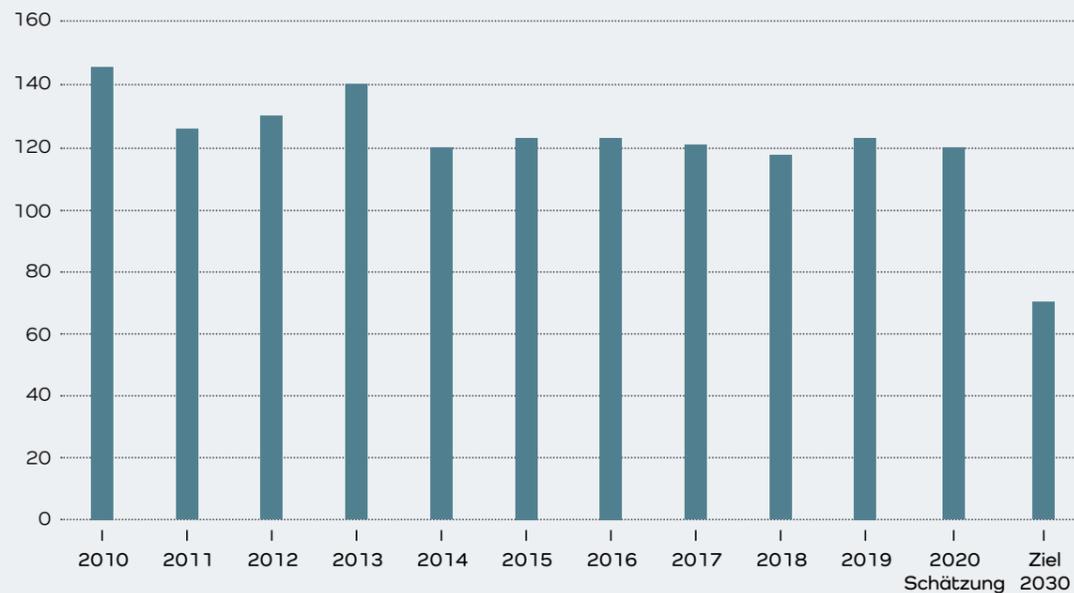
Aufgrund öffentlichen Drucks haben große Wohnungsgesellschaften deshalb ihre Sanierungspläne zurückgestellt. Hinzu kommt, dass auch der Mangel an Handwerkern Sanierungen erschwert.

Dennoch gibt es gute Gründe, sich verstärkt mit energetischen Sanierungen auseinanderzusetzen:

- Die CO₂-Abgabe wird die Heizkosten kontinuierlich erhöhen. Im Jahr 2021 liegt der Preis noch bei 25 Euro pro Tonne, im Jahr 2025 werden es schon 55 Euro sein. Nach Musterrechnungen der Verbraucherzentralen bedeutet dies für eine typische Familie eine jährliche Mehrbelastung von aktuell knapp 160 Euro. 2025 wird diese circa 350 Euro betragen.

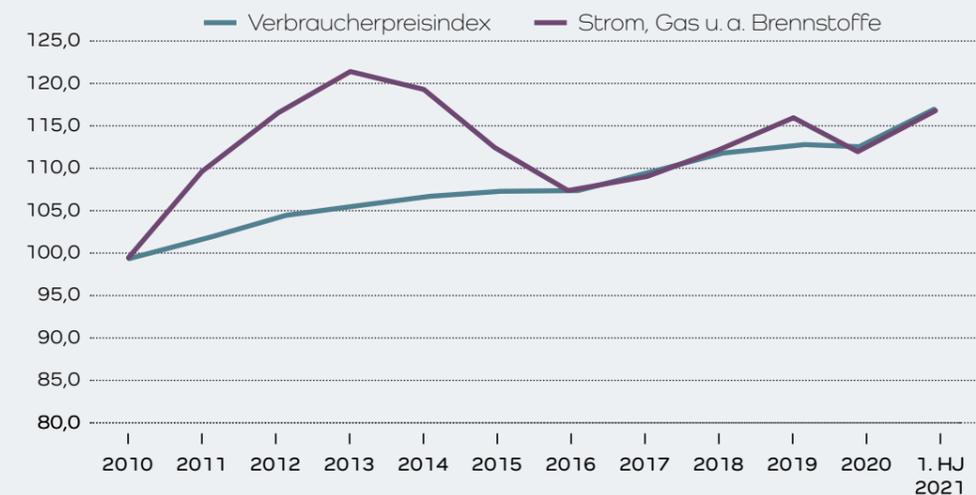
Es ist zu erwarten, dass der Klimaschutz im Gebäudesektor der Megatrend dieses Jahrzehnts für die Immobilienwirtschaft sein wird. Bei der Preisfindung spielt die Energieeffizienz bei Gebäuden noch eine geringe Rolle, doch dies könnte sich schnell ändern. Vor allem wenn die Energiepreise wieder schneller steigen und mehr Regulierungen Anwendung finden.

CO₂-Emissionen des Gebäudesektors in Millionen Tonnen CO₂-Äquivalent



Quelle: Umweltbundesamt, 2021

Preisindex für Haushaltsenergie und Verbraucherpreise im Vergleich



Index: 2010=100 Quelle: Statistisches Bundesamt, 2021

Fachkräfteengpässe gefährden energetische Sanierungen

75 Prozent aller Stellen im Bereich Sanitär-, Heizungs- und Klimatechnik können nicht besetzt werden

Wer seine Wohnung energetisch sanieren oder allgemein modernisieren möchte, braucht gute Fachkräfte. Besonders häufig gesucht werden neben Sanitär-, Heizungs- und Klimatechnikern auch Kältetechniker oder Bauelektriker. Qualifizierte Fachkräfte zu finden, gestaltet sich heutzutage jedoch als große Herausforderung. Schließlich gibt es im Bereich des Bauhandwerks, ähnlich wie in vielen anderen Branchen, einen erheblichen Engpass. Nach Berechnungen des Kompetenzzentrums Fachkräfte (KOFA) im Institut der deutschen Wirtschaft können derzeit nur 25 Prozent der Stellen im Bereich Sanitär-, Heizungs- und Klimatechnik besetzt werden. Zum 30. Juni 2021 waren mehr als 15.000 Stellen unbesetzt. Zum Vergleich: In der Bauelektrik waren sogar mehr als 17.000 Stellen unbesetzt, in der Kältetechnik nur 18 Prozent. Diese Werte beziehen sich auf Mitarbeiter auf Fachkräfteniveau. Wenn Experten eingestellt werden sollen, also Fachkräfte mit Meisterabschluss oder zumindest langjähriger Erfahrung, sieht die Statistik noch einmal schlechter aus. In diesem Fall können im Segment Sanitär-, Heizungs- und Klimatechnik nur 13 Prozent der Stellen besetzt werden.

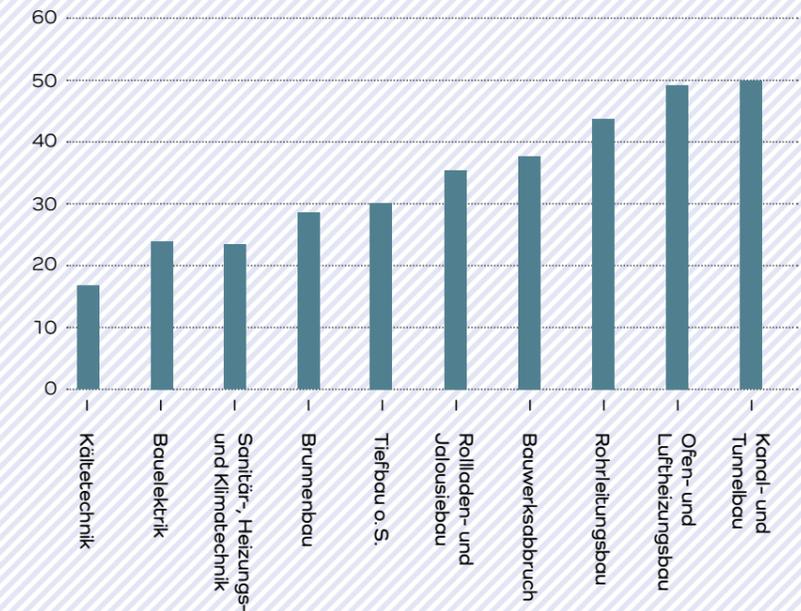
Ursächlich für diese Entwicklung ist zum einen der Boom auf dem Arbeitsmarkt. Die Arbeitslosenquote ist deutlich gesunken, trotz der Corona-Pandemie waren nur 5,7 Prozent der Arbeitnehmer im Juni 2021 arbeitslos. Allerdings gibt es auch strukturelle Probleme. Die Studienanfängerquote in den jüngsten Jahrgängen lag durchgängig bei mehr als 50 Prozent, teilweise sogar bei 55 Prozent. Noch 2005 studierten nur 37 Prozent der Schulabgänger. Damit steht den Handwerksbetrieben ein deutlich geringeres Potenzial an Nachwuchskräften zur Verfügung.

Mit Blick auf die demografische Entwicklung wird sich diese Situation noch verschlechtern. Nach einer aktuellen Prognose des BBSR (Bundesinstitut für Bau-, Stadt-, und Raumforschung) wird sich die Zahl der 16- bis unter 30-Jährigen bis zum Jahr 2030 gegenüber 2020 um 12 Prozent reduzieren. Damit werden Nachwuchskräfte noch knapper, und der Fachkräftengap wird sich voraussichtlich noch einmal ausweiten.

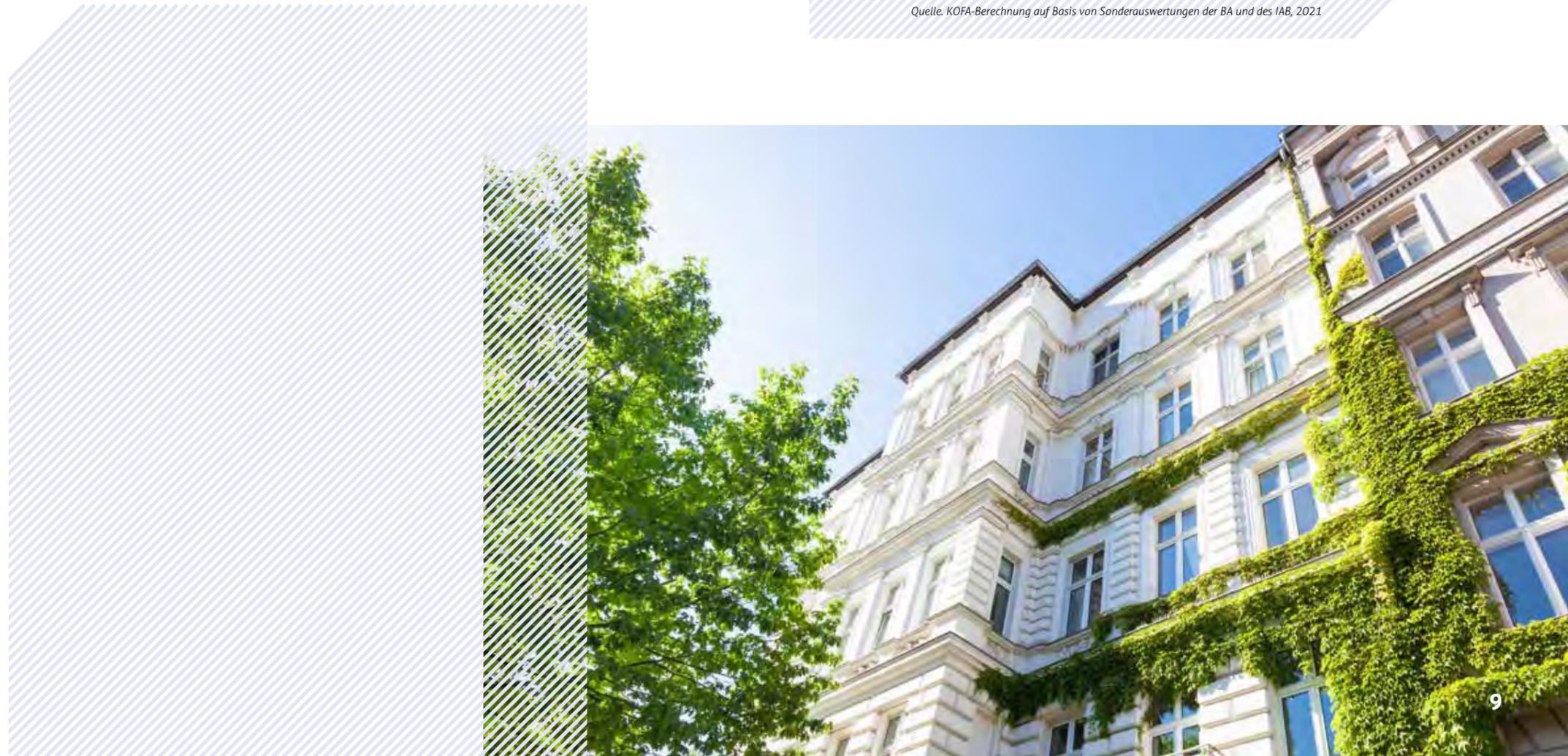
In Anbetracht der mangelhaften Fachkräftesituation werden umfassende Modernisierungen von Gebäudebeständen somit zu einer schwierigen Aufgabe. Um die heutigen Sanierungsziele zu erreichen, müssten schon heute mehr Fachkräfte ausgebildet werden. Um dem entgegenzuwirken, bedarf es einer gezielten Zuwanderung von Fachkräften eben auch im nicht-akademischen Bereich sowie technologischer Fortschritte, die Sanierungen mit geringerem Personaleinsatz ermöglichen. Darüber hinaus werden notwendige Lohnsteigerungen die Kosten der energetischen Sanierung erheblich erhöhen. Ohne eine tragfähige Strategie werden diese Ziele jedoch kaum zu erreichen sein.

Fachkräftengap in der Bauwirtschaft

Top-10-Berufe (Bauwirtschaft) mit dem größten Fachkräftemangel
Passend qualifizierte Arbeitslose pro
100 offene Stellen, Jahresdurchschnitt zum 30.06.2021.



Quelle: KOFA-Berechnung auf Basis von Sonderauswertungen der BA und des IAB, 2021



Erläuterungen zum Report

Der **ACCENTRO** Wohneigentumsreport erscheint seit 2008 und somit in diesem Jahr in seiner 14. Auflage. Untersucht werden darin die Wohneigentumstransaktionen des Berichtsjahres 2020 in den 81 bevölkerungsreichsten Städten Deutschlands. Gegenüber dem Vorjahr konnte diesmal **Ulm** aufgrund fehlender Daten nicht berücksichtigt werden. Für den **ACCENTRO** Wohneigentumsreport werden regelmäßig Daten der Gutachterausschüsse ausgewertet. Der Report unterscheidet sich deshalb von anderen Publikationen, die auf der Einschätzung von Experten oder Angebotsdaten beruhen.

Der **ACCENTRO** Wohneigentumsreport besteht aus zwei Teilen. Im ersten Teil werden die Wohnungsmärkte der untersuchten Großstädte anhand verschiedener Kriterien miteinander verglichen. Dazu gehören u.a. Informationen wie die meisten Verkäufe, die höchsten Umsätze oder die höchsten Umsatzsteigerungen. Im zweiten Teil des Reports werden die Marktdaten der einzelnen Großstädte detaillierter dargestellt. Hier erfährt der Leser, wie sich die Verkäufe bei Neu- und Bestandsbauten entwickelt haben und mit welchen Miethöhen man rechnen darf.

Erläuterungen zum Berichtsaufbau:

- Basisjahr ist das Jahr 2006, auf dem aufbauend der Index der darauffolgenden Jahre ermittelt wird – dieser gibt die prozentuale Veränderung der untersuchten Kategorie relativ zum Jahr 2006 wieder.
- Der Trend stellt die grundlegende Entwicklung des jeweiligen Untersuchungsobjekts dar. Veränderungen, die sich zwischen 0 und 3 Prozent bewegen, werden als keine wesentlichen Änderungen registriert und dementsprechend mit einem ➡ gekennzeichnet.
- Die Namensgebung der einzelnen Kategorie richtet sich nach dem jeweiligen Grundstücksmarktbericht sowie in vereinzelt Fällen nach den Auskünften der jeweiligen Gutachterausschüsse und wird analog wiedergegeben. Das heißt, unter Erstverkäufen sind in aller Regel Neubaueigentumswohnungen zu verstehen, Baualtersklassen sind (bei Wieder-/Weiterverkäufen beginnend ab 1960/61) eins zu eins übernommen worden usw.
- Unter Umwandlungen werden erstmalig verkaufte ehemalige Mietwohnungen verstanden. Jeder weitere Verkauf dieser Wohnungen fällt in die Kategorie Wieder-/Weiterverkauf.

- Soweit möglich wurden nur Daten des reinen Wohnungseigentums ohne Teileigentum (Garagen, Kfz-Stellplätze etc.) erfasst. Der Anteil dieses ausgesparten Teilbereichs ist in aller Regel jedoch zahlen- und umsatzmäßig unbedeutend, sodass bei nicht explizierter Abgrenzung in den Grundstücksmarktberichten oder Auskünften aus der Kaufpreissammlung eine Vergleichbarkeit der Städte miteinander weiterhin gegeben ist.
- In einigen aktuellen Grundstücksmarktberichten weichen die Daten zum vorangegangenen Jahr von den Daten des für dieses Jahr veröffentlichten Berichts ab. In solchen Fällen liegen dem Report die Zahlen des aktuelleren Berichts zugrunde.
- Einige Grundstücksmarktberichte geben innerhalb einer Baualtersklasse mehrere Durchschnittspreise an, da z.B. eine weitere Gliederung nach Wohnfläche, Stadtteil o.Ä. vorgenommen wird. In diesen Fällen haben wir einen Gesamtdurchschnittspreis ermittelt.
- Der im Marktbericht angegebene Durchschnittspreis wird mit der Anzahl der entsprechenden Kauffälle multipliziert. Diese Faktoren werden aufsummiert und das Ergebnis durch die Gesamtanzahl aller Kauffälle innerhalb der entsprechenden Baualtersklasse dividiert. Das Resultat stellt folglich einen angenäherten Durchschnittswert dar.
- Zielsetzung ist es stets, detaillierte Angaben über die tatsächliche Anzahl und die tatsächlichen Umsätze der einzelnen Kategorien (Neubau oder gebraucht) zu ermitteln. In einigen wenigen Fällen stehen jedoch lediglich Daten von ausgewerteten Vorgängen zur Verfügung.
- Top-7-Standorte, auch als A-Standorte oder Metropolen bezeichnet, sind die hinsichtlich ihrer Einwohnerzahl sieben größten deutschen Städte. Dies sind **Berlin, Hamburg, München, Frankfurt am Main, Köln, Düsseldorf** und **Stuttgart**.
- Zum Rhein-Main-Gebiet zählen die Städte **Frankfurt am Main, Wiesbaden, Mainz, Darmstadt** und **Offenbach**.

Insgesamt weniger Transaktionen im Corona-Jahr

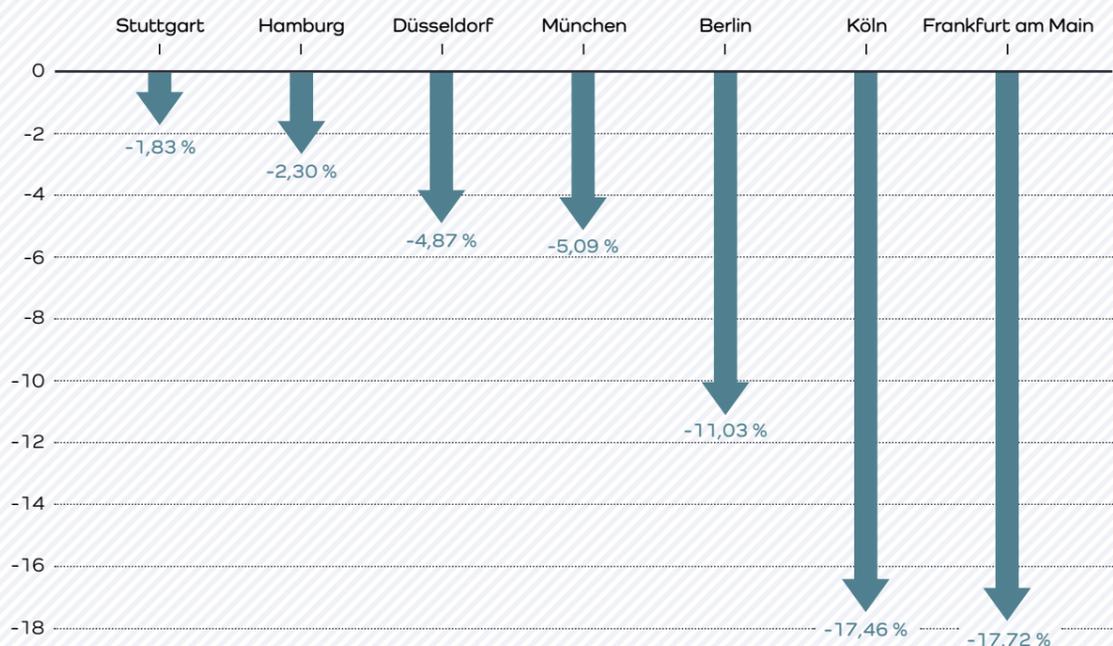
Moderater Rückgang von 4,4 Prozent

Das Jahr 2020 war geprägt durch die Corona-Pandemie, die das gesellschaftliche Leben weitgehend zum Stillstand brachte. Geschäfte und Restaurants mussten phasenweise schließen und viele Menschen von zu Hause arbeiten. Weniger präsent ist es vielen Menschen, dass es im Corona-Jahr weniger Umzüge gab, weil Arbeitsplatzwechsel seltener stattfanden oder weil aufgrund der Unsicherheit über die weitere Entwicklung die Wohnungssuche verschoben wurde. Diese verringerte Mobilität hat sich auf die Transaktionszahlen ausgewirkt. Während im Vorjahr über einen Anstieg der Transaktionen berichtet wurde, gab es im Jahr 2020 einen moderaten Rückgang. Insgesamt wurden in den 81 betrachteten Städten 123.299 Wohnungen verkauft, dies entspricht einem Rückgang von rund 4,4 Prozent bzw. 5.627 Wohnungen. Damit erreichen die Transaktionszahlen wieder das Niveau von 2018. Die mit Abstand meisten Wohnungen wurden in der Bundeshauptstadt Berlin veräußert, dort lag die Zahl der verkauften Wohnungen bei 16.473. Danach folgen München mit 9.845 Wohnungen und Hamburg mit 6.195 Wohnungen. Auf die größten drei Städte entfallen 26,4 Prozent aller Verkäufe von Eigentumswohnungen in den betrachteten deutschen Großstädten, im Vorjahr waren es noch 27,2 Prozent.

Gegenüber den Vorjahren haben sich Leipzig (Rang 4) und Dresden (Rang 5) weiter nach vorne geschoben. Leipzig gehört damit auch zu den wenigen Städten, in denen die Verkaufszahlen deutlich gestiegen sind. Im Jahr 2020 wurden in der sächsischen Metropole 5.217 Wohnungen verkauft. Auf den Rängen 6 bis 10 folgen dann weitere Städte der Top 7 sowie Bremen.

Auffällig ist, dass die Zahl der Städte, in denen mehr als 1.000 Wohnungen verkauft wurden, trotz des insgesamt moderateren Transaktionsgeschehens mit 33 konstant geblieben ist. Auch die Standardabweichung als Maß für die Streuung der Verkaufszahlen ist rückläufig. Dies unterstreicht, dass sich der Wohnungsmarkt und vor allem auch die Kapitalanlagen deutlich stärker diversifizieren. Während vor einigen Jahren noch fast ausschließlich nach Wohnungen in den Top-7-Städten gesucht wurde, werden nun auch das Umland sowie Mittelzentren deutlich häufiger in den Fokus genommen. Diese Entwicklung könnte sich durch die Corona-Pandemie nachhaltig verstärken, da aufgrund der Zunahme des mobilen Arbeitens nun auch Städte in größerer Entfernung zu den Großstädten als Wohnort an Attraktivität gewinnen.

Prozentuale Veränderung der Verkaufszahlen in den Top-7-Städten von 2019 zu 2020



| Nr. | Stadt | Anzahl Verkäufe 2019 | Anzahl Verkäufe 2020 |
|-----|-------------------|----------------------|----------------------|
| 1 | Berlin | 18.515 | 16.473 |
| 2 | München | 10.373 | 9.845 |
| 3 | Hamburg | 6.341 | 6.195 |
| 4 | Leipzig | 4.515 | 5.217 |
| 5 | Dresden | 4.581 | 4.097 |
| 6 | Köln | 4.858 | 4.010 |
| 7 | Bremen | 3.574 | 3.531 |
| 8 | Frankfurt am Main | 3.764 | 3.097 |
| 9 | Stuttgart | 3.107 | 3.050 |
| 10 | Düsseldorf | 3.124 | 2.972 |
| 11 | Nürnberg | 2.941 | 2.805 |
| 12 | Essen | 2.451 | 2.492 |
| 13 | Hannover | 2.829 | 2.285 |
| 14 | Chemnitz | 1.889 | 2.117 |
| 15 | Augsburg | 2.008 | 2.103 |
| 16 | Wuppertal | 2.140 | 2.100 |
| 17 | Dortmund | 1.907 | 2.057 |
| 18 | Mannheim | 1.673 | 1.737 |
| 19 | Duisburg | 1.696 | 1.578 |
| 20 | Münster | 1.193 | 1.399 |
| 21 | Karlsruhe | 1.243 | 1.295 |
| 22 | Wiesbaden | 1.311 | 1.273 |
| 23 | Bonn | 1.443 | 1.269 |
| 24 | Regensburg | 1.273 | 1.178 |
| 25 | Braunschweig | 1.243 | 1.151 |
| 26 | Freiburg | 1.167 | 1.134 |
| 27 | Gelsenkirchen | 1.073 | 1.125 |
| 28 | Mainz | 1.226 | 1.105 |
| 29 | Oldenburg | 991 | 1.086 |
| 30 | Bochum | 1.166 | 1.082 |
| 31 | Magdeburg | 1.011 | 1.060 |
| 32 | Krefeld | 922 | 1.049 |
| 33 | Ludwigshafen | 891 | 1.044 |
| 34 | Mönchengladbach | 1.093 | 994 |
| 35 | Aachen | 1.083 | 985 |
| 36 | Bielefeld | 1.114 | 945 |
| 37 | Fürth | 978 | 936 |
| 38 | Kiel | 894 | 912 |
| 39 | Heidelberg | 818 | 909 |
| 40 | Bremerhaven | 802 | 902 |
| 41 | Ingolstadt | 1.009 | 844 |
| 42 | Trier | 743 | 821 |
| 43 | Heilbronn | 895 | 798 |
| 44 | Pforzheim | 854 | 797 |
| 45 | Würzburg | 737 | 791 |
| 46 | Halle (Saale) | 764 | 764 |
| 47 | Saarbrücken | 662 | 756 |
| 48 | Rostock | 806 | 723 |

| Nr. | Stadt | Anzahl Verkäufe 2019 | Anzahl Verkäufe 2020 |
|-----|---------------------|----------------------|----------------------|
| 49 | Darmstadt | 568 | 697 |
| 50 | Kassel | 804 | 679 |
| 51 | Mülheim an der Ruhr | 716 | 678 |
| 52 | Erlangen | 812 | 650 |
| 53 | Herne | 707 | 650 |
| 54 | Oberhausen | 661 | 647 |
| 55 | Reutlingen | 604 | 647 |
| 56 | Lübeck | 711 | 625 |
| 57 | Potsdam | 787 | 622 |
| 58 | Paderborn | 578 | 581 |
| 59 | Remscheid | 380 | 571 |
| 60 | Gera | 412 | 564 |
| 61 | Osnabrück | 475 | 561 |
| 62 | Koblenz | 615 | 559 |
| 63 | Hagen | 538 | 544 |
| 64 | Bergisch Gladbach | 559 | 532 |
| 65 | Solingen | 640 | 532 |
| 66 | Erfurt | 612 | 526 |
| 67 | Neuss | 597 | 519 |
| 68 | Göttingen | 610 | 507 |
| 69 | Leverkusen | 515 | 503 |
| 70 | Offenbach am Main | 565 | 460 |
| 71 | Salzgitter | 537 | 460 |
| 72 | Moers | 365 | 411 |
| 73 | Hamm | 393 | 391 |
| 74 | Hildesheim | 382 | 373 |
| 75 | Bottrop | 440 | 340 |
| 76 | Jena | 229 | 329 |
| 77 | Recklinghausen | 279 | 289 |
| 78 | Witten | 275 | 276 |
| 79 | Wolfsburg | 439 | 172 |
| 80 | Siegen | 266 | 263 |
| 81 | Cottbus | 164 | 153 |

Mehr Verkäufe in ostdeutschen Städten

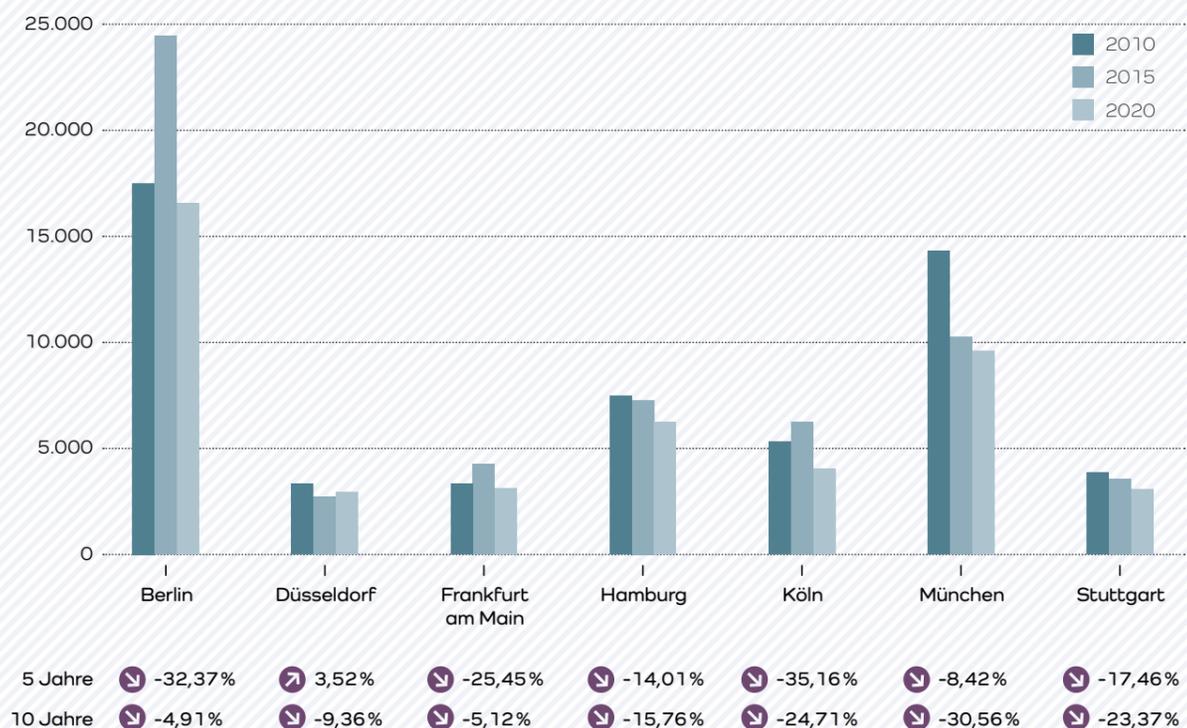
Größter relativer Zuwachs in Remscheid, größter absoluter Zuwachs in Leipzig

Im Jahr 2020 sind die Transaktionen insgesamt etwas zurückgegangen, allerdings gab es in 30 Städten einen Zuwachs der Transaktionen. Relativ gesehen verzeichnete Remscheid den größten Zuwachs, allerdings ausgehend von einem niedrigen Niveau. Absolut gesehen gab es den stärksten Anstieg in Leipzig, dort wurden über 700 Wohnungen mehr verkauft als im Vorjahr. Den zweitgrößten Zuwachs (absolut) gab es in Chemnitz mit 228 Wohnungen. Kräftige Zuwächse gab es darüber hinaus in Jena und Gera. Dieser Anstieg spiegelt die gestiegene Attraktivität dieser Städte wider, verdeutlicht aber auch, dass es dort noch Bewegung von der Angebotsseite her gibt. Schließlich bedingen Transaktionen nicht nur eine entsprechende Nachfrage, sondern auch die Bereitschaft zu verkaufen. Gerade in etablierten Märkten sind viele Marktteilnehmer angesichts fehlender Investitionsalternativen nicht bereit zu verkaufen. Entsprechend finden sich auch etablierte Märkte wie Köln und Frankfurt am Main oder auch Potsdam und Bonn bei den Städten mit einem starken Rückgang im Transaktionsgeschehen.

Insgesamt ist in allen Top-7-Städten das Transaktionsgeschehen rückläufig gegenüber dem Vorjahr sowie auch im 5- und 10-Jahres-Vergleich. In diesen Märkten wird der Einstieg für Kapitalanleger, aber auch für Selbstnutzer immer schwieriger, vor allem mit Blick auf Bestandsobjekte. Entsprechend rücken wiederum Städte im Umland, zu denen auch Remscheid, Darmstadt, Krefeld oder Moers gehören, stärker in den Blickpunkt und ziehen mehr Nachfrage an als noch vor einigen Jahren.

Das rückläufige Transaktionsgeschehen in Städten wie Solingen, Neuss oder Mainz unterstreicht jedoch, dass selbst an diesen alternativen Standorten bereits Angebotsverknappungen vorliegen.

Anzahl der Verkäufe in den Top-7-Städten im 5- und 10-Jahresvergleich



| Nr. | Stadt | Anzahl Verkäufe 2019 | Anzahl Verkäufe 2020 | Veränd. Anzahl Verkäufe in % |
|-----|-------------------|----------------------|----------------------|------------------------------|
| 1 | Remscheid | 380 | 571 | 50,26 |
| 2 | Jena | 229 | 329 | 43,67 |
| 3 | Gera | 412 | 564 | 36,89 |
| 4 | Darmstadt | 568 | 697 | 22,71 |
| 5 | Osnabrück | 475 | 561 | 18,11 |
| 6 | Münster | 1.193 | 1.399 | 17,27 |
| 7 | Ludwigshafen | 891 | 1.044 | 17,17 |
| 8 | Leipzig | 4.515 | 5.217 | 15,55 |
| 9 | Saarbrücken | 662 | 756 | 14,20 |
| 10 | Krefeld | 922 | 1.049 | 13,77 |
| 11 | Moers | 365 | 411 | 12,60 |
| 12 | Bremerhaven | 802 | 902 | 12,47 |
| 13 | Chemnitz | 1.889 | 2.117 | 12,07 |
| 14 | Heidelberg | 818 | 909 | 11,12 |
| 15 | Trier | 743 | 821 | 10,50 |
| 16 | Oldenburg | 991 | 1.086 | 9,59 |
| 17 | Dortmund | 1.907 | 2.057 | 7,87 |
| 18 | Würzburg | 737 | 791 | 7,33 |
| 19 | Reutlingen | 604 | 647 | 7,12 |
| 20 | Gelsenkirchen | 1.073 | 1.125 | 4,85 |
| 21 | Magdeburg | 1.011 | 1.060 | 4,85 |
| 22 | Augsburg | 2.008 | 2.103 | 4,73 |
| 23 | Karlsruhe | 1.243 | 1.295 | 4,18 |
| 24 | Mannheim | 1.673 | 1.737 | 3,83 |
| 25 | Recklinghausen | 279 | 289 | 3,58 |
| 26 | Kiel | 894 | 912 | 2,01 |
| 27 | Essen | 2.451 | 2.492 | 1,67 |
| 28 | Hagen | 538 | 544 | 1,12 |
| 29 | Paderborn | 578 | 581 | 0,52 |
| 30 | Witten | 275 | 276 | 0,36 |
| 31 | Halle (Saale) | 764 | 764 | 0,00 |
| 32 | Hamm | 393 | 391 | -0,51 |
| 33 | Siegen | 266 | 263 | -1,13 |
| 34 | Bremen | 3.574 | 3.531 | -1,20 |
| 35 | Stuttgart | 3.107 | 3.050 | -1,83 |
| 36 | Wuppertal | 2.140 | 2.100 | -1,87 |
| 37 | Oberhausen | 661 | 647 | -2,12 |
| 38 | Hamburg | 6.341 | 6.195 | -2,30 |
| 39 | Leverkusen | 515 | 503 | -2,33 |
| 40 | Hildesheim | 382 | 373 | -2,36 |
| 41 | Freiburg | 1.167 | 1.134 | -2,83 |
| 42 | Wiesbaden | 1.311 | 1.273 | -2,90 |
| 43 | Fürth | 978 | 936 | -4,29 |
| 44 | Nürnberg | 2.941 | 2.805 | -4,62 |
| 45 | Bergisch Gladbach | 559 | 532 | -4,83 |
| 46 | Düsseldorf | 3.124 | 2.972 | -4,87 |
| 47 | München | 10.373 | 9.845 | -5,09 |

| Nr. | Stadt | Anzahl Verkäufe 2019 | Anzahl Verkäufe 2020 | Veränd. Anzahl Verkäufe in % |
|-----|----------------------|----------------------|----------------------|------------------------------|
| 48 | Mülheim an der Ruhr. | 716 | 678 | -5,31 |
| 49 | Pforzheim | 854 | 797 | -6,67 |
| 50 | Cottbus | 164 | 153 | -6,71 |
| 51 | Duisburg | 1.696 | 1.578 | -6,96 |
| 52 | Bochum | 1.166 | 1.082 | -7,20 |
| 53 | Braunschweig | 1.243 | 1.151 | -7,40 |
| 54 | Regensburg | 1.273 | 1.178 | -7,46 |
| 55 | Herne | 707 | 650 | -8,06 |
| 56 | Aachen | 1.083 | 985 | -9,05 |
| 57 | Mönchengladbach | 1.093 | 994 | -9,06 |
| 58 | Koblenz | 615 | 559 | -9,11 |
| 59 | Mainz | 1.226 | 1.105 | -9,87 |
| 60 | Rostock | 806 | 723 | -10,30 |
| 61 | Dresden | 4.581 | 4.097 | -10,57 |
| 62 | Heilbronn | 895 | 798 | -10,84 |
| 63 | Berlin | 18.515 | 16.473 | -11,03 |
| 64 | Bonn | 1.443 | 1.269 | -12,06 |
| 65 | Lübeck | 711 | 625 | -12,10 |
| 66 | Neuss | 597 | 519 | -13,07 |
| 67 | Erfurt | 612 | 526 | -14,05 |
| 68 | Salzgitter | 537 | 460 | -14,34 |
| 69 | Bielefeld | 1.114 | 945 | -15,17 |
| 70 | Kassel | 804 | 679 | -15,55 |
| 71 | Ingolstadt | 1.009 | 844 | -16,35 |
| 72 | Solingen | 640 | 532 | -16,88 |
| 73 | Göttingen | 610 | 507 | -16,89 |
| 74 | Köln | 4.858 | 4.010 | -17,46 |
| 75 | Frankfurt am Main | 3.764 | 3.097 | -17,72 |
| 76 | Offenbach am Main | 565 | 460 | -18,58 |
| 77 | Hannover | 2.829 | 2.285 | -19,23 |
| 78 | Erlangen | 812 | 650 | -19,95 |
| 79 | Potsdam | 787 | 622 | -20,97 |
| 80 | Bottrop | 440 | 340 | -22,73 |
| 81 | Wolfsburg | 439 | 272 | -38,04 |

Neubauverkäufe gehen um 9 Prozent zurück

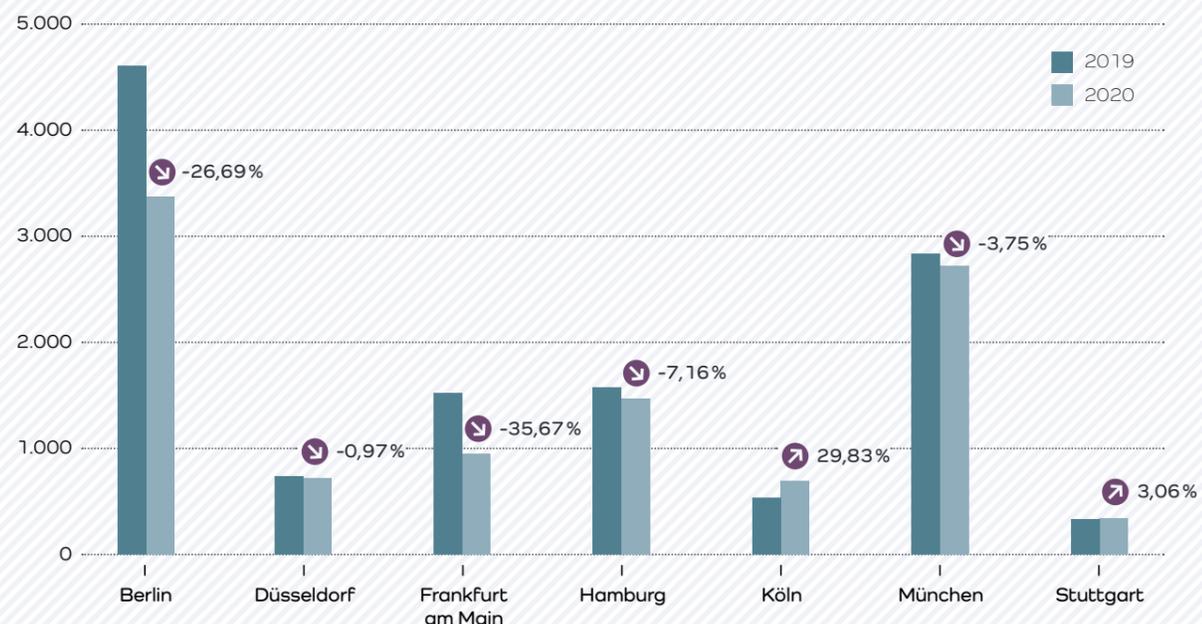
Berlin verzeichnet Rückgang von 26,7 Prozent

Die Großstädte haben in den zurückliegenden zehn Jahren ein bemerkenswertes Einwohnerwachstum erlebt. In einigen Städten wie Berlin und Frankfurt am Main stieg die Einwohnerzahl um mehr als 1 Prozent pro Jahr. Da die Bautätigkeit nicht entsprechend nachgezogen hat, stiegen Mieten und Preise weiter. In einigen Städten erreicht die Bautätigkeit mittlerweile fast den Bedarf, wie etwa in Hamburg und Frankfurt am Main. In anderen Städten, wie etwa Köln und Stuttgart, wurden nur 50 bis 60 Prozent des Bedarfs gebaut.

Mit der Corona-Pandemie ist das Einwohnerwachstum scheinbar gestoppt. In Berlin etwa stagnierte die Bevölkerung im Jahr 2020, in Stuttgart gab es sogar einen Rückgang. Dies ist zu einem wesentlichen Teil auf die rückläufige Zuwanderung zurückzuführen. Es spricht jedoch viel dafür, dass die internationale Zuwanderung bald wieder anzieht, da Deutschland wirtschaftlich besser durch die Krise kommt als viele andere Länder und die Fachkräftenachfrage sehr groß ist. Insofern liegt es nahe, dass die derzeitige Einwohnerentwicklung nur temporär ist und die Einwohnerzahl bald wieder dynamisch steigt. Daher bleibt eine angemessene Bautätigkeit unbedingt erforderlich.

Vor diesem Hintergrund sind die Verkaufszahlen von Neubauwohnungen ernüchternd. Während 2019 in den 81 untersuchten Städten noch 27.098 Neubauwohnungen verkauft wurden, waren es 2020 nur 24.669 Wohnungen – ein Rückgang um fast 9 Prozent. Die meisten Wohnungen wurden wie in den Vorjahren in Berlin verkauft, allerdings gab es auch dort einen sehr starken Rückgang. Im Jahr 2020 wurden in Berlin insgesamt 3.378 Wohnungen verkauft, ein Minus von rund 26,7 Prozent gegenüber dem Vorjahr. An zweiter und dritter Stelle folgen München und Hamburg, bei denen die Vorjahresniveaus weitestgehend gehalten wurden. Dresden ist gegenüber dem Vorjahr von Rang 5 auf 4 gerückt, da in Frankfurt die Zahl der neu verkauften Wohnungen stark gesunken ist. Gemessen an der Größe der Standorte und dem Baubedarf ist das Niveau der Neubauverkäufe in Köln und vor allem Stuttgart immer noch sehr gering.

Veränderung der Neubauverkäufe in den Top-7-Städten von 2018 zu 2019



| Nr. | Stadt | Anzahl Verkäufe Neubau 2019 | Anzahl Verkäufe Neubau 2020 |
|-----|-------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 1 | Berlin | 4.608 | 3.378 |
| 2 | München | 2.826 | 2.720 |
| 3 | Hamburg | 1.593 | 1.479 |
| 4 | Dresden | 1.329 | 1.134 |
| 5 | Frankfurt am Main | 1.528 | 983 |
| 6 | Düsseldorf | 719 | 712 |
| 7 | Köln | 533 | 692 |
| 8 | Bremen | 746 | 662 |
| 9 | Leipzig | 504 | 643 |
| 10 | Nürnberg | 616 | 604 |
| 11 | Oldenburg | 319 | 555 |
| 12 | Münster | 288 | 512 |
| 13 | Chemnitz | 488 | 482 |
| 14 | Regensburg | 594 | 429 |
| 15 | Augsburg | 278 | 358 |
| 16 | Magdeburg | 322 | 346 |
| 17 | Mannheim | 318 | 341 |
| 18 | Ingolstadt | 327 | 337 |
| 19 | Stuttgart | 403 | 336 |
| 20 | Freiburg | 255 | 317 |
| 21 | Bonn | 364 | 312 |
| 22 | Wiesbaden | 243 | 275 |
| 23 | Würzburg | 208 | 271 |
| 24 | Essen | 226 | 270 |
| 25 | Heidelberg | 123 | 267 |
| 26 | Halle (Saale) | 229 | 266 |
| 27 | Trier | 247 | 255 |
| 28 | Braunschweig | 243 | 254 |
| 29 | Mainz | 371 | 234 |
| 30 | Darmstadt | 175 | 224 |
| 31 | Dortmund | 200 | 219 |
| 32 | Fürth | 277 | 214 |
| 33 | Reutlingen | 195 | 198 |
| 34 | Paderborn | 173 | 179 |
| 35 | Potsdam | 207 | 176 |
| 36 | Ludwigshafen | 43 | 171 |
| 37 | Offenbach am Main | 198 | 171 |
| 38 | Hannover | 223 | 163 |
| 39 | Lübeck | 244 | 155 |
| 40 | Aachen | 225 | 143 |
| 41 | Bergisch Gladbach | 124 | 136 |
| 42 | Osnabrück | 76 | 136 |
| 43 | Krefeld | 97 | 135 |
| 44 | Rostock | 194 | 135 |
| 45 | Kiel | 121 | 134 |
| 46 | Saarbrücken | 106 | 122 |
| 47 | Wolfsburg | 121 | 120 |
| 48 | Bochum | 207 | 118 |

| Nr. | Stadt | Anzahl Verkäufe Neubau 2019 | Anzahl Verkäufe Neubau 2020 |
|-----|---------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 49 | Bielefeld | 165 | 113 |
| 50 | Koblenz | 212 | 111 |
| 51 | Pforzheim | 108 | 110 |
| 52 | Hamm | 78 | 104 |
| 53 | Heilbronn | 230 | 104 |
| 54 | Moers | 63 | 103 |
| 55 | Mönchengladbach | 83 | 103 |
| 56 | Solingen | 160 | 97 |
| 57 | Duisburg | 143 | 93 |
| 58 | Gelsenkirchen | 72 | 92 |
| 59 | Erlangen | 308 | 91 |
| 60 | Karlsruhe | 108 | 89 |
| 61 | Neuss | 121 | 86 |
| 62 | Kassel | 125 | 83 |
| 63 | Leverkusen | 53 | 81 |
| 64 | Herne | 122 | 77 |
| 65 | Mülheim an der Ruhr | 79 | 77 |
| 66 | Bremerhaven | 84 | 73 |
| 67 | Göttingen | 73 | 67 |
| 68 | Remscheid | 29 | 57 |
| 69 | Jena | 26 | 47 |
| 70 | Witten | 60 | 43 |
| 71 | Wuppertal | 67 | 42 |
| 72 | Erfurt | 62 | 38 |
| 73 | Bottrop | 127 | 36 |
| 74 | Recklinghausen | 36 | 32 |
| 75 | Gera | 38 | 31 |
| 76 | Cottbus | 47 | 29 |
| 77 | Hildesheim | 12 | 27 |
| 78 | Siegen | 47 | 23 |
| 79 | Hagen | 25 | 22 |
| 80 | Salzgitter | 26 | 10 |
| 81 | Oberhausen | 55 | 5 |

In den Top-7-Städten bleibt Wohnraum knapp

Größter Rückgang von Neubauverkäufen in Berlin, größter Zuwachs in Oldenburg

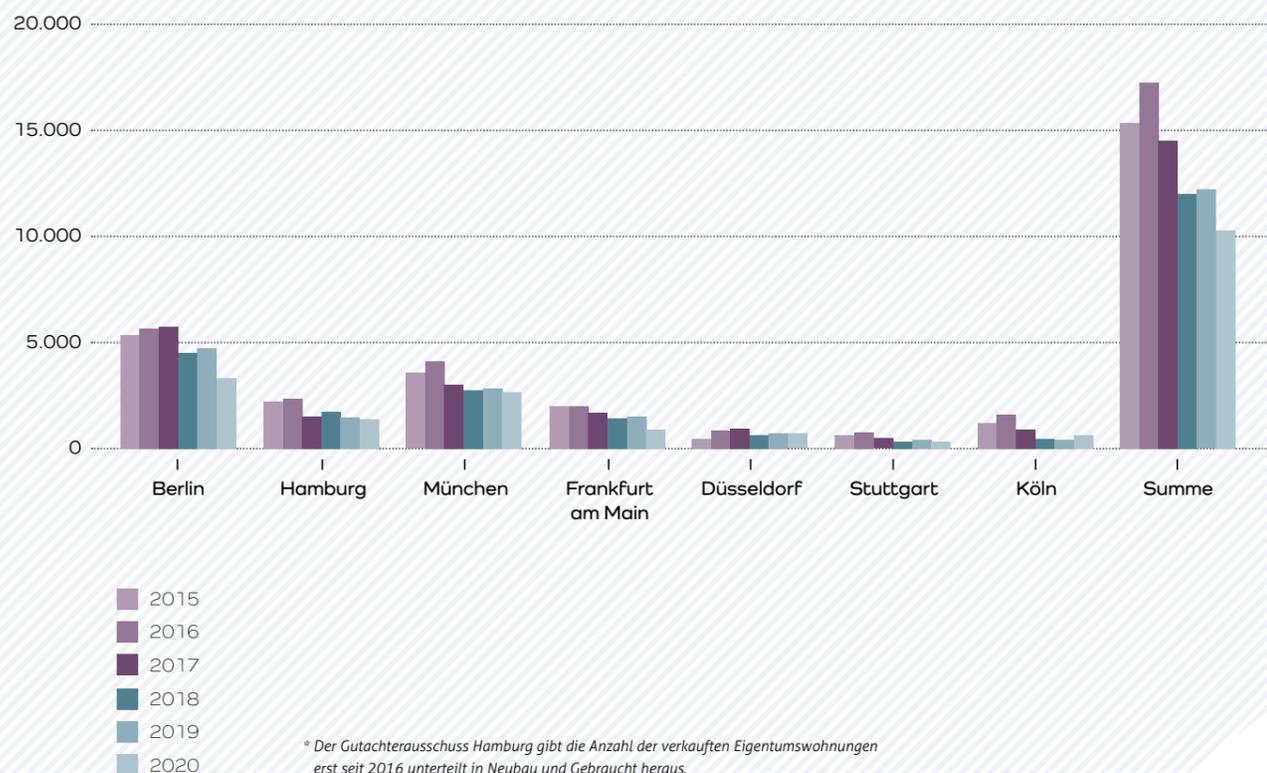
Die rückläufige Zahl der Neubauverkäufe in den Top-7-Städten folgt einem längerfristigen Trend. Während 2015 noch an diesen Standorten mehr als 15.600 Neubauwohnungen verkauft wurden, waren es 2020 nur noch rund 9.600 Wohnungen. Seit 2015 ist die Zahl jedes Jahr zurückgegangen. Die unzureichende Neubautätigkeit ist eine Erklärung für diese Entwicklung, eine andere ist, dass große Investoren wie Versicherungen und Investmentfonds ganze Neubauprojekte kaufen. Das hat zur Folge, dass diese Bestände in den Daten der Gutachterausschüsse nicht berücksichtigt werden. Gleichzeitig bedeutet das aber auch, dass es für einzelne Kapitalanleger und vor allem Eigennutzer immer schwieriger wird, einen Einstieg in den Markt zu finden. Der neu eingeführte §250 BauGB wird diese Entwicklung weiter verschärfen, da hiermit die Aufteilung von Mehrfamilienhäusern und damit die Umwandlung von Miet- in Eigentumswohnungen erschwert wird.

Die Anzahl der Neubauverkäufe ist aber nicht überall rückläufig. In 35 der 81 Städte gab es eine Steigerung der Neubauverkäufe. In absoluten Zahlen waren die Steigerungen besonders stark in Oldenburg (+236), Münster (+224), Heidelberg

(+144) und Ludwigshafen (+128). Auch in den Großstädten Leipzig (+139) und Köln (+159) gab es starke absolute Steigerungen, allerdings ausgehend von einem für die Größe der Stadt geringen Ausgangsniveau. Besonders starke Rückgänge in absoluten Zahlen gab es dagegen in Berlin (-1.230), Frankfurt am Main (-545), Erlangen (-217) und Dresden (-195). Allein auf Frankfurt und Berlin entfällt damit mehr als die Hälfte des Rückgangs der Neubauverkaufszahlen.

Nicht nur aufgrund der fallenden Zahl angebotener Neubauwohnungen lohnt es sich für Kapitalanleger, jenseits der Top-7-Standorte weitere Städte in den Blick zu nehmen. Neben den Städten im engen und weiten Umland der Metropolen bieten viele Regionen interessante Wachstumsperspektiven. Gerade Brandenburg, Thüringen und Sachsen überzeugten in den zurückliegenden Jahren mit einem überproportional starken Anstieg der Beschäftigung und der Löhne sowie der Ansiedlung innovativer Unternehmen. Diese Entwicklung wird sich zunehmend auch auf die Immobilienpreisentwicklung auswirken.

Neubauverkäufe in den Top-7-Städten von 2015 bis 2020*



| Nr. | Stadt | Anzahl Verkäufe Neubau 2019 | Anzahl Verkäufe Neubau 2020 | Veränd. Anzahl Verkäufe Neubau in % |
|-----|---------------------|-----------------------------|-----------------------------|-------------------------------------|
| 1 | Ludwigshafen | 43 | 171 | 297,67 |
| 2 | Hildesheim | 12 | 27 | 125,00 |
| 3 | Heidelberg | 123 | 267 | 117,07 |
| 4 | Remscheid | 29 | 57 | 96,55 |
| 5 | Jena | 26 | 47 | 80,77 |
| 6 | Osnabrück | 76 | 136 | 78,95 |
| 7 | Münster | 288 | 512 | 77,78 |
| 8 | Oldenburg | 319 | 555 | 73,98 |
| 9 | Moers | 63 | 103 | 63,49 |
| 10 | Leverkusen | 53 | 81 | 52,83 |
| 11 | Krefeld | 97 | 135 | 39,18 |
| 12 | Hamm | 78 | 104 | 33,33 |
| 13 | Würzburg | 208 | 271 | 30,29 |
| 14 | Köln | 533 | 692 | 29,83 |
| 15 | Augsburg | 278 | 358 | 28,78 |
| 16 | Darmstadt | 175 | 224 | 28,00 |
| 17 | Gelsenkirchen | 72 | 92 | 27,78 |
| 18 | Leipzig | 504 | 643 | 27,58 |
| 19 | Freiburg | 255 | 317 | 24,31 |
| 20 | Mönchengladbach | 83 | 103 | 24,10 |
| 21 | Essen | 226 | 270 | 19,47 |
| 22 | Halle (Saale) | 229 | 266 | 16,16 |
| 23 | Saarbrücken | 106 | 122 | 15,09 |
| 24 | Wiesbaden | 243 | 275 | 13,17 |
| 25 | Kiel | 121 | 134 | 10,74 |
| 26 | Bergisch Gladbach | 124 | 136 | 9,68 |
| 27 | Dortmund | 200 | 219 | 9,50 |
| 28 | Magdeburg | 322 | 346 | 7,45 |
| 29 | Mannheim | 318 | 341 | 7,23 |
| 30 | Braunschweig | 243 | 254 | 4,53 |
| 31 | Paderborn | 173 | 179 | 3,47 |
| 32 | Trier | 247 | 255 | 3,24 |
| 33 | Ingolstadt | 327 | 337 | 3,06 |
| 34 | Pforzheim | 108 | 110 | 1,85 |
| 35 | Reutlingen | 195 | 198 | 1,54 |
| 36 | Wolfsburg | 121 | 120 | -0,83 |
| 37 | Düsseldorf | 719 | 712 | -0,97 |
| 38 | Chemnitz | 488 | 482 | -1,23 |
| 39 | Nürnberg | 616 | 604 | -1,95 |
| 40 | Mülheim an der Ruhr | 79 | 77 | -2,53 |
| 41 | München | 2.826 | 2.720 | -3,75 |
| 42 | Hamburg | 1.593 | 1.479 | -7,16 |
| 43 | Göttingen | 73 | 67 | -8,22 |
| 44 | Recklinghausen | 36 | 32 | -11,11 |
| 45 | Bremen | 746 | 662 | -11,26 |
| 46 | Hagen | 25 | 22 | -12,00 |
| 47 | Bremerhaven | 84 | 73 | -13,10 |

| Nr. | Stadt | Anzahl Verkäufe Neubau 2019 | Anzahl Verkäufe Neubau 2020 | Veränd. Anzahl Verkäufe Neubau in % |
|-----|-------------------|-----------------------------|-----------------------------|-------------------------------------|
| 48 | Offenbach am Main | 198 | 171 | -13,64 |
| 49 | Bonn | 364 | 312 | -14,29 |
| 50 | Dresden | 1.329 | 1.134 | -14,67 |
| 51 | Potsdam | 207 | 176 | -14,98 |
| 52 | Stuttgart | 403 | 336 | -16,63 |
| 53 | Karlsruhe | 108 | 89 | -17,59 |
| 54 | Gera | 38 | 31 | -18,42 |
| 55 | Fürth | 277 | 214 | -22,74 |
| 56 | Berlin | 4.608 | 3.378 | -26,69 |
| 57 | Hannover | 223 | 163 | -26,91 |
| 58 | Regensburg | 594 | 429 | -27,78 |
| 59 | Witten | 60 | 43 | -28,33 |
| 60 | Neuss | 121 | 86 | -28,93 |
| 61 | Rostock | 194 | 135 | -30,41 |
| 62 | Bielefeld | 165 | 113 | -31,52 |
| 63 | Kassel | 125 | 83 | -33,60 |
| 64 | Duisburg | 143 | 93 | -34,97 |
| 65 | Frankfurt am Main | 1.528 | 983 | -35,67 |
| 66 | Aachen | 225 | 143 | -36,44 |
| 67 | Lübeck | 244 | 155 | -36,48 |
| 68 | Herne | 122 | 77 | -36,89 |
| 69 | Mainz | 371 | 234 | -36,93 |
| 70 | Wuppertal | 67 | 42 | -37,31 |
| 71 | Cottbus | 47 | 29 | -38,30 |
| 72 | Erfurt | 62 | 38 | -38,71 |
| 73 | Solingen | 160 | 97 | -39,38 |
| 74 | Bochum | 207 | 118 | -43,00 |
| 75 | Koblenz | 212 | 111 | -47,64 |
| 76 | Siegen | 47 | 23 | -51,06 |
| 77 | Heilbronn | 230 | 104 | -54,78 |
| 78 | Salzgitter | 26 | 10 | -61,54 |
| 79 | Erlangen | 308 | 91 | -70,45 |
| 80 | Bottrop | 127 | 36 | -71,65 |
| 81 | Oberhausen | 55 | 5 | -90,91 |

In Chemnitz und Leipzig werden die meisten Wohnungen je 1.000 Einwohner verkauft

München als einzige Metropole unter den Top 10 der Verkäufe pro 1.000 Einwohner

Um die Ergebnisse besser vergleichen zu können, wurden nicht nur die absolute Anzahl der Verkäufe sowie deren Steigerung betrachtet, sondern auch die Verkäufe pro 1.000 Einwohner. Letztlich spiegelt diese Kennziffer damit die Liquidität im Markt wider. Je mehr und häufiger Wohnungen verkauft werden, desto eher kann auch künftig eine Wohnung zu einem marktgerechten Preis verkauft werden. Gerade in ländlichen Regionen, in denen die Bevölkerung schrumpft, kann es schwierig werden, Wohnungen zu einem angemessenen Preis zu verkaufen, da es an entsprechender Nachfrage fehlt. Allerdings hängt die Zahl der Transaktionen auch von der Anzahl der Verkäufer ab. Niedrige Transaktionszahlen können damit ein Indiz dafür sein, dass Eigentümer kein Interesse an Verkäufen haben, weil zum Beispiel attraktive Anlagealternativen fehlen. Entsprechend sollten die Ergebnisse nicht voreilig interpretiert werden.

Den bereits dargestellten Daten zufolge ist die Zahl der Verkäufe im Jahr 2020 rückläufig, der Median liegt nur noch bei 4,22 Verkäufen je 1.000 Einwohner. Im Vorjahr waren es noch 4,34 Verkäufe.

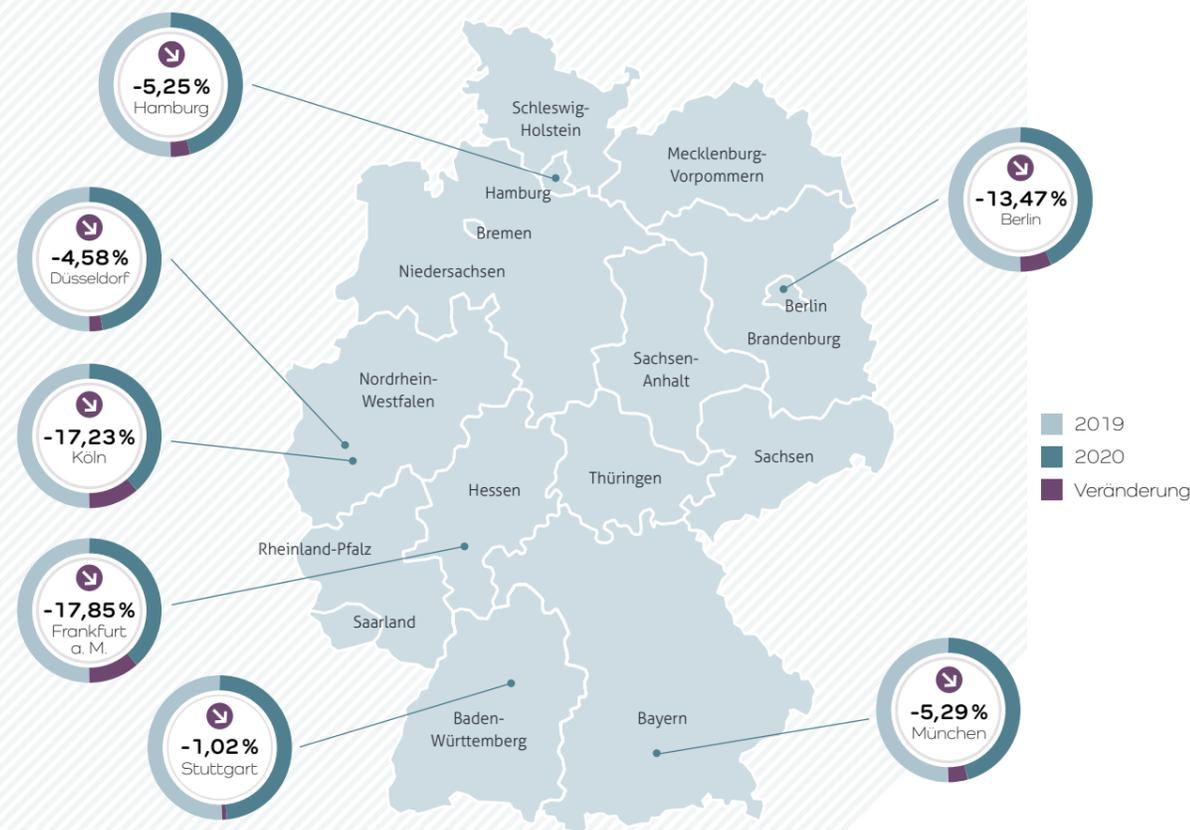
Den höchsten Wert von allen Standorten wies Chemnitz mit 8,64 Transaktionen je 1.000 Einwohner auf, gefolgt von Leipzig mit 8,62. Auf den Plätzen 3 bis 5 folgen Bremerhaven, Regensburg, welches im Vorjahr auf Rang 1 lag, sowie Trier. München findet sich mit einem Wert von 6,62 hier als einzige Metropole unter den ersten zehn Plätzen wieder. Die starke Preisentwicklung in Kombination mit der hohen Liquidität ist sicherlich ein wesentlicher Erklärungsfaktor, warum die bayerische Landeshauptstadt trotz bereits sehr hoher Preisniveaus für viele Investoren attraktiv ist.

Im Vergleich dazu sind die Werte für die anderen Top-7-Standorte deutlich geringer. Vor allem Köln (3,70) und Hamburg (3,25) fallen mit besonders geringen Werten auf. Damit ist der Markteinstieg dort extrem schwierig. Noch geringer sind die Werte aber in Cottbus, Hamm und Wolfsburg, wobei in diesen Städten auch mangelndes Interesse von Käufern ausschlaggebend sein kann.

| Nr. | Stadt | Anzahl Verkäufe/ 1.000 Einw. 2019 | Anzahl Verkäufe/ 1.000 Einw. 2020 |
|-----|---------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| 1 | Chemnitz | 7,67 | 8,64 |
| 2 | Leipzig | 7,61 | 8,62 |
| 3 | Bremerhaven | 7,06 | 7,94 |
| 4 | Regensburg | 8,32 | 7,74 |
| 5 | Trier | 6,66 | 7,41 |
| 6 | Fürth | 7,61 | 7,30 |
| 7 | Dresden | 8,23 | 7,29 |
| 8 | Augsburg | 6,77 | 7,11 |
| 9 | München | 6,99 | 6,62 |
| 10 | Oldenburg | 5,86 | 6,36 |
| 11 | Pforzheim | 6,70 | 6,32 |
| 12 | Heilbronn | 7,07 | 6,31 |
| 13 | Bremen | 6,30 | 6,23 |
| 14 | Würzburg | 5,76 | 6,23 |
| 15 | Ingolstadt | 7,34 | 6,11 |
| 16 | Ludwigshafen | 5,17 | 6,05 |
| 17 | Gera | 4,42 | 6,03 |
| 18 | Wuppertal | 6,03 | 5,92 |
| 19 | Erlangen | 7,22 | 5,78 |
| 20 | Heidelberg | 5,07 | 5,73 |
| 21 | Mannheim | 5,39 | 5,61 |
| 22 | Reutlingen | 5,22 | 5,58 |
| 23 | Nürnberg | 5,67 | 5,44 |
| 24 | Remscheid | 3,41 | 5,12 |
| 25 | Mainz | 5,61 | 5,09 |
| 26 | Koblenz | 5,39 | 4,93 |
| 27 | Freiburg | 5,05 | 4,91 |
| 28 | Stuttgart | 4,89 | 4,84 |
| 29 | Düsseldorf | 5,02 | 4,79 |
| 30 | Bergisch Gladbach | 4,93 | 4,70 |
| 31 | Krefeld | 4,05 | 4,62 |
| 32 | Braunschweig | 4,98 | 4,59 |
| 33 | Magdeburg | 4,26 | 4,50 |
| 34 | Münster | 3,78 | 4,42 |
| 35 | Darmstadt | 3,55 | 4,38 |
| 36 | Berlin | 5,05 | 4,37 |
| 37 | Wiesbaden | 4,71 | 4,37 |
| 38 | Gelsenkirchen | 4,13 | 4,34 |
| 39 | Salzgitter | 5,15 | 4,33 |
| 40 | Essen | 4,21 | 4,28 |
| 41 | Saarbrücken | 3,61 | 4,22 |
| 42 | Hannover | 5,08 | 4,21 |
| 43 | Karlsruhe | 3,98 | 4,20 |
| 44 | Herne | 4,52 | 4,14 |
| 45 | Frankfurt am Main | 4,93 | 4,05 |
| 46 | Mülheim an der Ruhr | 4,20 | 3,97 |
| 47 | Moers | 3,41 | 3,94 |
| 48 | Göttingen | 4,53 | 3,86 |

| Nr. | Stadt | Anzahl Verkäufe/ 1.000 Einw. 2019 | Anzahl Verkäufe/ 1.000 Einw. 2020 |
|-----|-------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| 49 | Bonn | 4,38 | 3,84 |
| 50 | Mönchengladbach | 4,19 | 3,83 |
| 51 | Paderborn | 3,77 | 3,83 |
| 52 | Aachen | 4,18 | 3,81 |
| 53 | Köln | 4,47 | 3,70 |
| 54 | Kiel | 3,62 | 3,68 |
| 55 | Hildesheim | 3,67 | 3,61 |
| 56 | Offenbach am Main | 4,34 | 3,51 |
| 57 | Dortmund | 3,24 | 3,50 |
| 58 | Rostock | 3,85 | 3,45 |
| 59 | Potsdam | 4,36 | 3,41 |
| 60 | Neuss | 3,74 | 3,39 |
| 61 | Kassel | 3,98 | 3,38 |
| 62 | Solingen | 4,02 | 3,34 |
| 63 | Osnabrück | 2,87 | 3,33 |
| 64 | Hamburg | 3,43 | 3,25 |
| 65 | Halle (Saale) | 3,20 | 3,19 |
| 66 | Duisburg | 3,40 | 3,18 |
| 67 | Oberhausen | 3,14 | 3,09 |
| 68 | Leverkusen | 3,15 | 3,07 |
| 69 | Jena | 2,06 | 3,04 |
| 70 | Bochum | 3,19 | 2,97 |
| 71 | Bottrop | 3,76 | 2,90 |
| 72 | Hagen | 2,85 | 2,88 |
| 73 | Lübeck | 3,28 | 2,85 |
| 74 | Bielefeld | 3,33 | 2,83 |
| 75 | Witten | 2,79 | 2,81 |
| 76 | Recklinghausen | 2,32 | 2,61 |
| 77 | Siegen | 2,51 | 2,58 |
| 78 | Erfurt | 2,86 | 2,46 |
| 79 | Hamm | 2,18 | 2,18 |
| 80 | Wolfsburg | 3,53 | 2,18 |
| 81 | Cottbus | 1,65 | 1,55 |

Niveau und Veränderung der Verkäufe je 1.000 Einwohner



Umsätze im Wohnungsmarkt steigen weiter

Berlin ist trotz sinkender Umsätze Spitzenreiter, Düsseldorf und Stuttgart belegen die letzten Plätze

Die Zahl der verkauften Wohnungen im Jahr 2020 ist gesunken, die Umsätze sind jedoch weiter gestiegen. Insgesamt wurden Eigentumswohnungen im Wert von mehr als 36 Milliarden Euro gehandelt, was einem Zuwachs von fast 3,4 Prozent gegenüber dem Vorjahr entspricht. Dies ist letztlich auf die Preisentwicklung zurückzuführen, die den Rückgang der Verkaufszahlen überkompensiert hat.

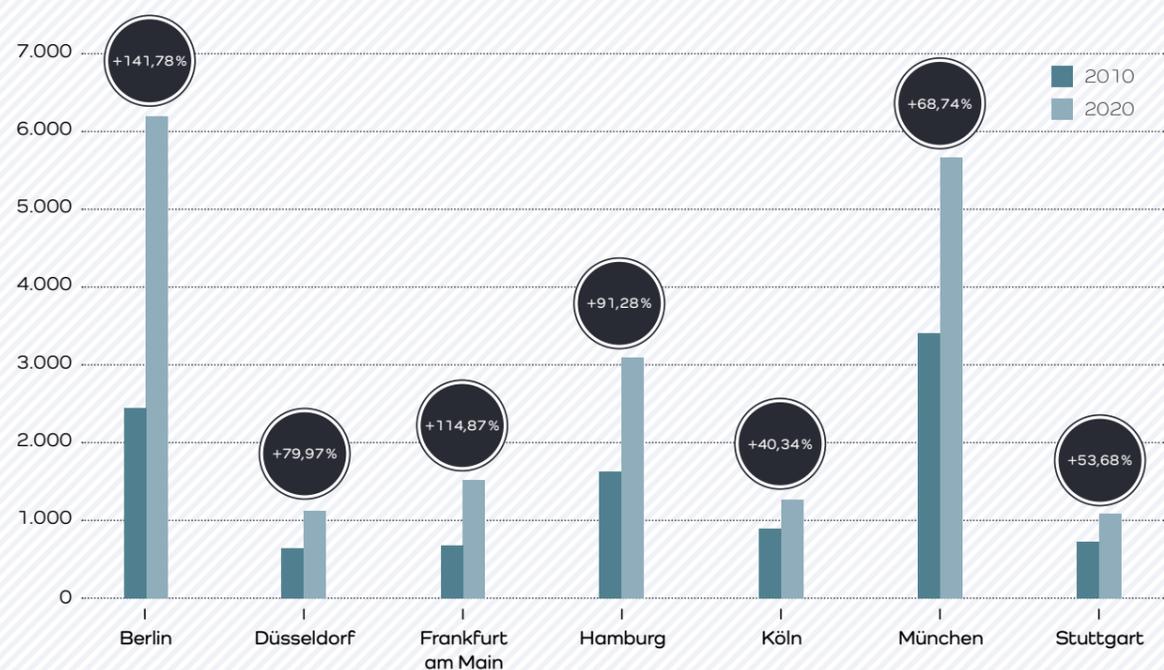
Anders als in den anderen Rankings dieses Wohneigentumsreports stehen bei den Umsätzen auch die Top-7-Städte geschlossen vorne. Berlin weist aufgrund seiner Größe den höchsten Umsatz mit 6,027 Milliarden Euro auf, zählt aber zugleich zu den wenigen Städten, in denen die Umsätze gesunken sind. Dennoch geht damit rund ein Sechstel des Gesamtumsatzes in den Großstädten auf die Hauptstadt. Darauf folgt München mit einem Umsatz von 5,71 Milliarden Euro, was einem Zuwachs von 2,9 Prozent gegenüber dem Vorjahr entspricht. Im Jahr 2019 lag der Zuwachs allerdings noch bei 16,6 Prozent. Insgesamt entfällt auf die Top-7-Standorte ein Umsatz von 19,9 Milliarden Euro, was einem Anteil am Umsatz in allen 81 untersuchten Städten von 55,2 Prozent entspricht. Dies unterstreicht die große Bedeutung der Top 7 für den deutschen Wohninvestmentmarkt, auch wenn der Anteil gegenüber dem Vorjahr leicht gesunken ist.

Die Top 7 ragen auch heraus, weil in diesen Städten jeweils ein Umsatz von mehr als einer Milliarde Euro mit Eigentumswohnungen erzielt wurde. Diesem exklusiven „Club“ ist nun auch Leipzig beigetreten. Die Stadt etabliert sich immer mehr als Investmentstandort und sticht auch bezüglich anderer Faktoren wie der Bevölkerungsentwicklung hervor. Entsprechend dürfte es bald angemessen sein, von den Top-8-Standorten zu sprechen.

Ein Umsatz von mehr als 500 Milliarden Euro wurde in Dresden, Nürnberg, Bremen, Augsburg und Hannover erzielt. Wie im Vorjahr liegt in insgesamt 62 Städten der Umsatz bei über 100 Millionen Euro.

Die Liste der Städte mit dem größten Umsatz ist im Vergleich zu anderen Rankings in dieser Publikation als stabiler zu betrachten, da hier neben der Zahl der Verkäufe auch der durchschnittliche Preis einfließt. Umso bemerkenswerter ist jedoch, dass Augsburg und Münster sich deutlich nach vorne geschoben haben.

Umsatz der Top-7-Städte im Vergleich 2010 zu 2020



| Nr. | Stadt | Umsatz in Mio. € 2019 | Umsatz in Mio. € 2020 |
|-----|-------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1 | Berlin | 6.250,23 | 6.026,82 |
| 2 | München | 5.550,00 | 5.710,00 |
| 3 | Hamburg | 2.784,00 | 3.114,00 |
| 4 | Frankfurt am Main | 1.585,60 | 1.521,50 |
| 5 | Köln | 1.364,88 | 1.264,42 |
| 6 | Stuttgart | 1.063,80 | 1.126,50 |
| 7 | Düsseldorf | 1.105,11 | 1.125,18 |
| 8 | Leipzig | 846,20 | 1.063,60 |
| 9 | Dresden | 840,66 | 815,46 |
| 10 | Nürnberg | 738,00 | 775,00 |
| 11 | Bremen | 655,50 | 700,90 |
| 12 | Augsburg | 496,03 | 573,20 |
| 13 | Hannover | 585,70 | 532,20 |
| 14 | Wiesbaden | 422,00 | 433,00 |
| 15 | Mannheim | 386,20 | 431,10 |
| 16 | Essen | 384,80 | 423,20 |
| 17 | Freiburg | 347,10 | 384,10 |
| 18 | Münster | 307,10 | 374,10 |
| 19 | Regensburg | 396,00 | 365,00 |
| 20 | Heidelberg | 246,40 | 357,30 |
| 21 | Karlsruhe | 314,97 | 355,68 |
| 22 | Bonn | 350,04 | 334,36 |
| 23 | Mainz | 351,50 | 314,50 |
| 24 | Dortmund | 297,50 | 302,80 |
| 25 | Oldenburg | 181,06 | 265,90 |
| 26 | Ingolstadt | 274,10 | 265,50 |
| 27 | Braunschweig | 248,30 | 258,41 |
| 28 | Fürth | 228,30 | 256,52 |
| 29 | Wuppertal | 226,20 | 236,40 |
| 30 | Chemnitz | 219,10 | 234,10 |
| 31 | Darmstadt | 165,30 | 217,70 |
| 32 | Potsdam | 233,30 | 199,20 |
| 33 | Würzburg | 183,80 | 195,70 |
| 34 | Heilbronn | 186,40 | 193,30 |
| 35 | Kiel | 170,80 | 191,80 |
| 36 | Ludwigshafen | 148,71 | 191,60 |
| 37 | Trier | 168,40 | 189,90 |
| 38 | Aachen | 179,90 | 188,80 |
| 39 | Erlangen | 225,01 | 188,15 |
| 40 | Krefeld | 127,10 | 169,20 |
| 41 | Bielefeld | 174,60 | 167,90 |
| 42 | Duisburg | 186,30 | 167,60 |
| 43 | Bochum | 175,42 | 165,81 |
| 44 | Lübeck | 189,10 | 164,00 |
| 45 | Reutlingen | 167,40 | 163,20 |
| 46 | Rostock | 158,60 | 162,70 |
| 47 | Pforzheim | 146,00 | 161,20 |
| 48 | Halle (Saale) | 125,40 | 148,80 |

| Nr. | Stadt | Umsatz in Mio. € 2019 | Umsatz in Mio. € 2020 |
|-----|---------------------|-----------------------|-----------------------|
| 49 | Mönchengladbach | 130,70 | 137,70 |
| 50 | Offenbach am Main | 150,50 | 136,30 |
| 51 | Bergisch Gladbach | 133,26 | 135,97 |
| 52 | Koblenz | 109,80 | 131,50 |
| 53 | Magdeburg | 139,60 | 127,52 |
| 54 | Mülheim an der Ruhr | 106,10 | 117,90 |
| 55 | Saarbrücken | 87,77 | 115,56 |
| 56 | Paderborn | 100,95 | 114,85 |
| 57 | Kassel | 126,70 | 113,70 |
| 58 | Leverkusen | 103,70 | 113,10 |
| 59 | Solingen | 121,80 | 112,40 |
| 60 | Osnabrück | 66,80 | 110,20 |
| 61 | Gelsenkirchen | 97,00 | 105,50 |
| 62 | Wolfsburg | 90,00 | 103,50 |
| 63 | Göttingen | 106,00 | 92,00 |
| 64 | Neuss | 102,80 | 91,10 |
| 65 | Erfurt | 102,56 | 89,68 |
| 66 | Herne | 74,00 | 86,30 |
| 67 | Jena | 46,70 | 79,07 |
| 68 | Remscheid | 58,20 | 77,60 |
| 69 | Bremerhaven | 70,40 | 76,70 |
| 70 | Moers | 58,80 | 75,90 |
| 71 | Oberhausen | 78,55 | 68,92 |
| 72 | Hagen | 57,51 | 61,47 |
| 73 | Hamm | 52,96 | 58,27 |
| 74 | Bottrop | 75,10 | 54,60 |
| 75 | Hildesheim | 45,40 | 49,50 |
| 76 | Recklinghausen | 43,20 | 46,56 |
| 77 | Witten | 40,30 | 44,90 |
| 78 | Siegen | 35,00 | 37,80 |
| 79 | Salzgitter | 37,30 | 36,30 |
| 80 | Gera | 24,90 | 33,00 |
| 81 | Cottbus | 22,50 | 24,30 |

Stärkste Umsatzsteigerung in Mittelstädten und dem Umland von Metropolen

Jena verzeichnet höchste Umsatzsteigerung

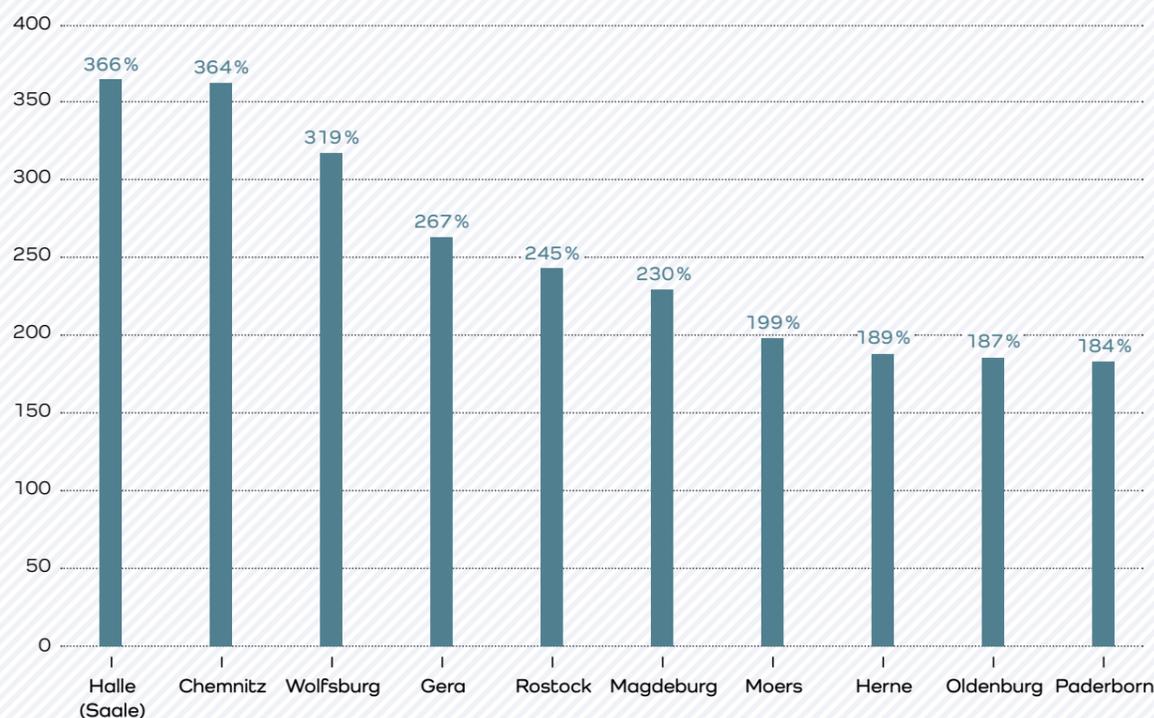
Die Umsätze im Markt für Eigentumswohnungen sind im Jahr 2020 in 55 der 81 untersuchten Städte gestiegen. Im Median lag der Zuwachs bei 6,85 Prozent. Den stärksten Zuwachs gab es in Jena mit 69,3 Prozent, aber auch in Osnabrück lag der Zuwachs bei über 60 Prozent im Vergleich zum Jahr 2019. Auf den Rängen 3 und 4 folgen mit Oldenburg und Heidelberg weitere Mittelstädte. Remscheid, wo die Zahl der Verkäufe stark gestiegen ist, liegt auf Rang 5.

fältiger ziehen diese Standorte zunehmend Kapitalanleger an. Zudem bieten diese Städte auch für Eigennutzer bessere Chancen, Wohneigentum zu bilden. Entsprechend ist in den nächsten Jahren mit einer gewissen Annäherung der Umsätze zu rechnen, auch wenn der Abstand zwischen den Top 7 und anderen Städten groß bleiben wird. In dem Ranking findet sich die erste Top-7-Stadt Stuttgart auf Rang 43, Köln liegt sogar auf Rang 65.

Die Veränderungsrate bei den Umsätzen verdeutlichen die Verschiebungen im Wohninvestmentmarkt der vergangenen Jahre. Auf den ersten Plätzen stehen vor allem Mittelstädte, die sich entweder im Umland der Metropolen befinden oder selbst ein großes Einzugsgebiet haben. Aufgrund der allgemeinen Tendenz eines stärkeren Zuzugs in größere Städte durch jüngere Haushalte – aufgrund besserer Infrastruktur, besser bezahlter Arbeitsplätze oder besserer Bildungschancen – werden diese Städte langfristig wachsen, wenn auch nicht so dynamisch wie die Metropolen. Angesichts der insgesamt niedrigen Einstiegspreise und geringeren Vervielf

Bei einer jährlichen Betrachtung kann es jedoch hohe Fluktuationen geben, was einen Vergleich der langfristigen Trends aufschlussreich macht. Zu den zehn Städten mit der stärksten Umsatzsteigerung seit 2010 gehört – anders als noch im Vorjahr – keine Stadt aus der Gruppe der Top 7. Dafür gibt es dort mit Halle (Saale), Chemnitz, Gera, Rostock und Magdeburg gleich fünf ostdeutsche Städte – ein weiteres Indiz für die gestiegene Attraktivität Ostdeutschlands. Darüber hinaus sind gleich drei Mittelstädte aus Nordrhein-Westfalen vertreten, wo ebenso wie in Ostdeutschland noch ein Aufholpotenzial gesehen wird.

Städte mit den stärksten Umsatzsteigerungen im Vergleich 2010 zu 2020



| Nr. | Stadt | Umsatz in Mio. € 2019 | Umsatz in Mio. € 2020 | Veränd. Umsatz in % |
|-----|---------------------|-----------------------|-----------------------|---------------------|
| 1 | Jena | 46,70 | 79,07 | 69,31 |
| 2 | Osnabrück | 66,80 | 110,20 | 64,97 |
| 3 | Oldenburg | 181,06 | 265,90 | 46,86 |
| 4 | Heidelberg | 246,40 | 357,30 | 45,01 |
| 5 | Remscheid | 58,20 | 77,60 | 33,33 |
| 6 | Krefeld | 127,10 | 169,20 | 33,12 |
| 7 | Gera | 24,90 | 33,00 | 32,53 |
| 8 | Darmstadt | 165,30 | 217,70 | 31,70 |
| 9 | Saarbrücken | 87,77 | 115,56 | 31,66 |
| 10 | Moers | 58,80 | 75,90 | 29,08 |
| 11 | Ludwigshafen | 148,71 | 191,60 | 28,84 |
| 12 | Leipzig | 846,20 | 1.063,60 | 25,69 |
| 13 | Münster | 307,10 | 374,10 | 21,82 |
| 14 | Koblenz | 109,80 | 131,50 | 19,76 |
| 15 | Halle (Saale) | 125,40 | 148,80 | 18,66 |
| 16 | Herne | 74,00 | 86,30 | 16,62 |
| 17 | Augsburg | 496,03 | 573,20 | 15,56 |
| 18 | Wolfsburg | 90,00 | 103,50 | 15,00 |
| 19 | Paderborn | 100,95 | 114,85 | 13,77 |
| 20 | Karlsruhe | 314,97 | 355,68 | 12,93 |
| 21 | Trier | 168,40 | 189,90 | 12,77 |
| 22 | Fürth | 228,30 | 256,52 | 12,36 |
| 23 | Kiel | 170,80 | 191,80 | 12,30 |
| 24 | Hamburg | 2.784,00 | 3.114,00 | 11,85 |
| 25 | Mannheim | 386,20 | 431,10 | 11,63 |
| 26 | Witten | 40,30 | 44,90 | 11,41 |
| 27 | Mülheim an der Ruhr | 106,10 | 117,90 | 11,12 |
| 28 | Freiburg | 347,10 | 384,10 | 10,66 |
| 29 | Pforzheim | 146,00 | 161,20 | 10,41 |
| 30 | Hamm | 52,96 | 58,27 | 10,03 |
| 31 | Essen | 384,80 | 423,20 | 9,98 |
| 32 | Leverkusen | 103,70 | 113,10 | 9,06 |
| 33 | Hildesheim | 45,40 | 49,50 | 9,03 |
| 34 | Bremerhaven | 70,40 | 76,70 | 8,95 |
| 35 | Gelsenkirchen | 97,00 | 105,50 | 8,76 |
| 36 | Cottbus | 22,50 | 24,30 | 8,00 |
| 37 | Siegen | 35,00 | 37,80 | 8,00 |
| 38 | Recklinghausen | 43,20 | 46,56 | 7,78 |
| 39 | Bremen | 655,50 | 700,90 | 6,93 |
| 40 | Hagen | 57,51 | 61,47 | 6,89 |
| 41 | Chemnitz | 219,10 | 234,10 | 6,85 |
| 42 | Würzburg | 183,80 | 195,70 | 6,47 |
| 43 | Stuttgart | 1.063,80 | 1.126,50 | 5,89 |
| 44 | Mönchengladbach | 130,70 | 137,70 | 5,36 |
| 45 | Nürnberg | 738,00 | 775,00 | 5,01 |
| 46 | Aachen | 179,90 | 188,80 | 4,95 |
| 47 | Wuppertal | 226,20 | 236,40 | 4,51 |

| Nr. | Stadt | Umsatz in Mio. € 2019 | Umsatz in Mio. € 2020 | Veränd. Umsatz in % |
|-----|-------------------|-----------------------|-----------------------|---------------------|
| 48 | Braunschweig | 248,30 | 258,41 | 4,07 |
| 49 | Heilbronn | 186,40 | 193,30 | 3,70 |
| 50 | München | 5.550,00 | 5.710,00 | 2,88 |
| 51 | Wiesbaden | 422,00 | 433,00 | 2,61 |
| 52 | Rostock | 158,60 | 162,70 | 2,59 |
| 53 | Bergisch Gladbach | 133,26 | 135,97 | 2,03 |
| 54 | Düsseldorf | 1.105,11 | 1.125,18 | 1,82 |
| 55 | Dortmund | 297,50 | 302,80 | 1,78 |
| 56 | Reutlingen | 167,40 | 163,20 | -2,51 |
| 57 | Salzgitter | 37,30 | 36,30 | -2,68 |
| 58 | Dresden | 840,66 | 815,46 | -3,00 |
| 59 | Ingolstadt | 274,10 | 265,50 | -3,14 |
| 60 | Berlin | 6.250,23 | 6.026,82 | -3,57 |
| 61 | Bielefeld | 174,60 | 167,90 | -3,84 |
| 62 | Frankfurt am Main | 1.585,60 | 1.521,50 | -4,04 |
| 63 | Bonn | 350,04 | 334,36 | -4,48 |
| 64 | Bochum | 175,42 | 165,81 | -5,48 |
| 65 | Köln | 1.364,88 | 1.264,42 | -7,36 |
| 66 | Solingen | 121,80 | 112,40 | -7,72 |
| 67 | Regensburg | 396,00 | 365,00 | -7,83 |
| 68 | Magdeburg | 139,60 | 127,52 | -8,65 |
| 69 | Hannover | 585,70 | 532,20 | -9,13 |
| 70 | Offenbach am Main | 150,50 | 136,30 | -9,44 |
| 71 | Duisburg | 186,30 | 167,60 | -10,04 |
| 72 | Kassel | 126,70 | 113,70 | -10,26 |
| 73 | Mainz | 351,50 | 314,50 | -10,53 |
| 74 | Neuss | 102,80 | 91,10 | -11,38 |
| 75 | Oberhausen | 78,55 | 68,92 | -12,26 |
| 76 | Erfurt | 102,56 | 89,68 | -12,56 |
| 77 | Göttingen | 106,00 | 92,00 | -13,21 |
| 78 | Lübeck | 189,10 | 164,00 | -13,27 |
| 79 | Potsdam | 233,30 | 199,20 | -14,62 |
| 80 | Erlangen | 225,01 | 188,15 | -16,38 |
| 81 | Bottrop | 75,10 | 54,60 | -27,30 |

Auch Hamburg knackt die 500.000-Euro-Marke

Gera ist Schlusslicht der 81 untersuchten Städte

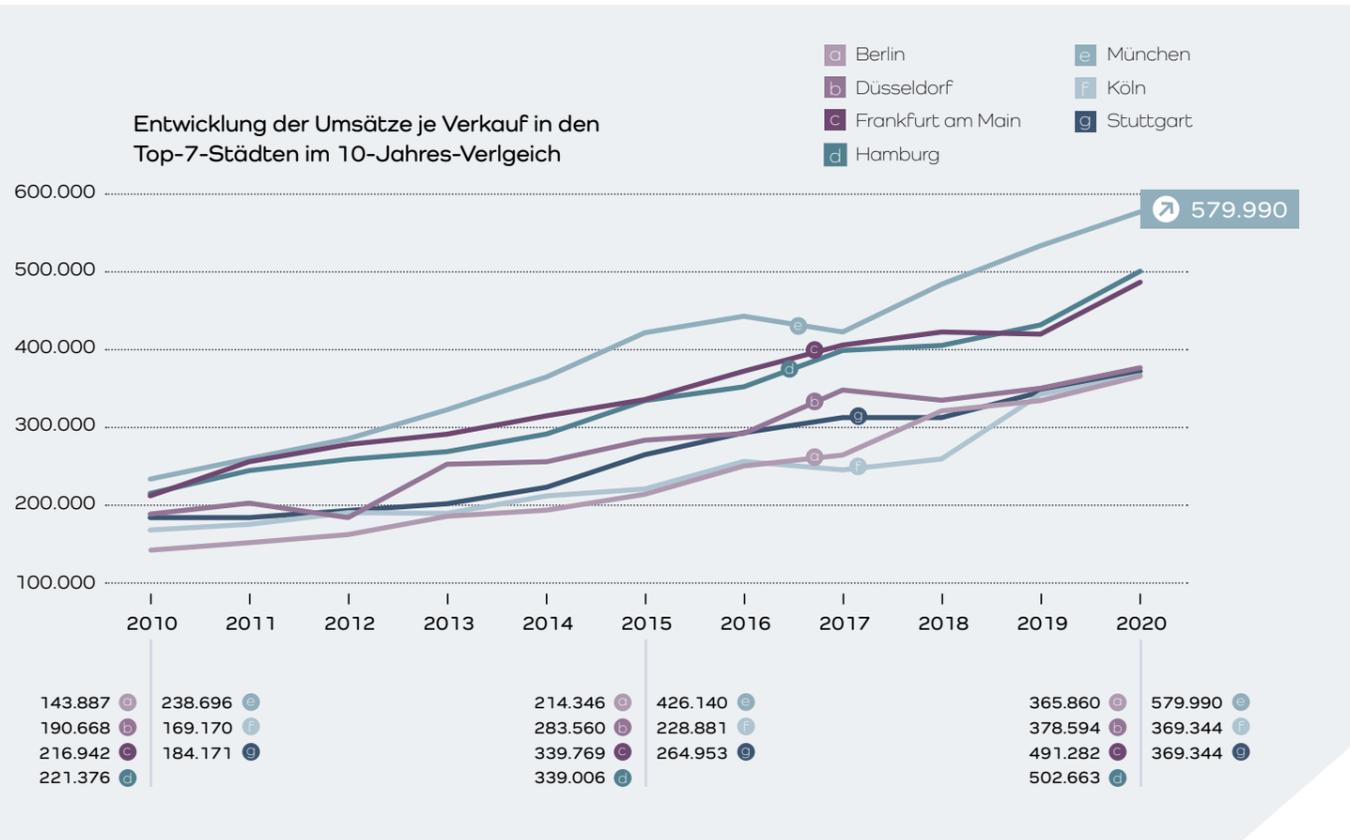
Die Umsätze je Verkauf geben den durchschnittlichen Preis einer verkauften Eigentumswohnung an. Der Vergleich der Umsätze je Verkauf zwischen den Regionen gibt Aufschluss über das lokale Preisniveau in den Großstädten. Ein Aufstieg innerhalb des Rankings zwischen den Jahren kann ein Indiz für eine zunehmende Attraktivität der jeweiligen Großstadt sein, allerdings auch ein Hinweis auf den Verkauf höherwertiger Objekte.

Im Jahr 2019 erreichte München erstmals einen durchschnittlichen Umsatz je verkaufter Wohnung von mehr als einer halben Million Euro. Im Jahr 2020 kommt Hamburg als zweiter Standort hinzu. Nichtsdestotrotz bleibt der Abstand zwischen München und Hamburg groß, auch wenn er sich etwas verringert hat. Während im Jahr 2019 fast 100.000 Euro zwischen den beiden Metropolen lagen, sind es nun rund 80.000 Euro. Durchschnittlich lag der Preis in München pro Wohnung im Jahr 2020 bei fast 580.000 Euro, in Hamburg bei knapp 503.000 Euro.

Die Preisspanne innerhalb der untersuchten Städte ist groß. Der durchschnittliche Umsatz je Verkauf lag in München fast zehnmal über dem in Gera (58.511 Euro). Der Universitätsstandort im Osten Thüringens bleibt damit der günstigste Standort im Vergleich der 81 untersuchten Städte. In insgesamt nur vier Städten lag der Umsatz je Verkauf unter 100.000 Euro, neben Gera auch noch in Salzgitter, Bremerhaven und Gelsenkirchen.

Diese vier Städte lagen auch im vorigen Jahr am Ende des Rankings. Die festgestellten Preisdifferenzen sind im Wesentlichen ein Indikator für das Einkommensniveau in den lokalen Wohnungsmärkten. Bei den Regionen, die sich durch ein hohes Preisniveau auszeichnen, handelt es sich hauptsächlich um die einkommensstärksten Regionen Deutschlands. Ein weiterer Treiber hoher Preise ist auch die Zukunftserwartung, denn Preise spiegeln die Erwartung an zukünftige Mieterträge wider. Daher liegen auch Berlin und Potsdam in dem Ranking relativ weit oben. Gerade bei Berlin ist es bemerkenswert, dass die Preise trotz der Einführung des Mietendeckels – der im März 2021 vom Bundesverfassungsgericht für nichtig erklärt worden ist – weiter gestiegen sind. Ein Indiz dafür, dass Anleger nicht davon ausgegangen sind, dass der Mietendeckel längerfristig gilt.

Zwar zeigt das Ranking, dass die A-Städte auch hinsichtlich des Preisniveaus „top“ sind, jedoch ist die reine Bevölkerungszahl nicht ursächlich für das Preisniveau, wie die regelmäßige Platzierung Kölns außerhalb der Top 10 zeigt. Allerdings ist auch ein geringes Preisniveau nicht zwingend Ausdruck einer geringen Attraktivität des Investitionsstandorts. Schließlich können insbesondere günstige Preise bei guten Zukunftsaussichten eine Investition erst lohnend machen.



| Nr. | Stadt | Umsatz je Verkauf in € 2019 | Umsatz je Verkauf in € 2020 |
|-----|-------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 1 | München | 535.043 | 579.990 |
| 2 | Hamburg | 439.047 | 502.663 |
| 3 | Frankfurt am Main | 421.254 | 491.282 |
| 4 | Heidelberg | 301.222 | 393.069 |
| 5 | Wolfsburg | 205.011 | 380.515 |
| 6 | Düsseldorf | 353.748 | 378.594 |
| 7 | Stuttgart | 342.388 | 369.344 |
| 8 | Berlin | 337.577 | 365.860 |
| 9 | Wiesbaden | 321.892 | 340.141 |
| 10 | Freiburg | 297.429 | 338.713 |
| 11 | Potsdam | 296.442 | 320.257 |
| 12 | Köln | 280.955 | 315.317 |
| 13 | Ingolstadt | 271.655 | 314.573 |
| 14 | Darmstadt | 291.021 | 312.339 |
| 15 | Regensburg | 311.076 | 309.847 |
| 16 | Offenbach am Main | 266.372 | 296.304 |
| 17 | Erlangen | 277.106 | 289.462 |
| 18 | Mainz | 286.705 | 284.615 |
| 19 | Nürnberg | 250.935 | 276.292 |
| 20 | Karlsruhe | 253.395 | 274.656 |
| 21 | Fürth | 233.436 | 274.060 |
| 22 | Augsburg | 247.027 | 272.563 |
| 23 | Münster | 257.418 | 267.405 |
| 24 | Bonn | 242.578 | 263.483 |
| 25 | Lübeck | 265.963 | 262.400 |
| 26 | Bergisch Gladbach | 238.390 | 255.583 |
| 27 | Reutlingen | 277.152 | 252.241 |
| 28 | Mannheim | 230.843 | 248.187 |
| 29 | Würzburg | 249.389 | 247.408 |
| 30 | Oldenburg | 182.704 | 244.843 |
| 31 | Heilbronn | 208.268 | 242.231 |
| 32 | Jena | 203.930 | 240.334 |
| 33 | Koblenz | 178.537 | 235.242 |
| 34 | Hannover | 207.034 | 232.910 |
| 35 | Trier | 226.649 | 231.303 |
| 36 | Rostock | 196.774 | 225.035 |
| 37 | Leverkusen | 201.359 | 224.851 |
| 38 | Braunschweig | 199.759 | 224.509 |
| 39 | Solingen | 190.313 | 211.278 |
| 40 | Kiel | 191.051 | 210.307 |
| 41 | Leipzig | 187.420 | 203.872 |
| 42 | Pforzheim | 170.960 | 202.258 |
| 43 | Dresden | 183.510 | 199.038 |
| 44 | Bremen | 183.408 | 198.499 |
| 45 | Paderborn | 174.654 | 197.676 |
| 46 | Osnabrück | 140.632 | 196.435 |
| 47 | Halle (Saale) | 164.136 | 194.764 |
| 48 | Aachen | 166.113 | 191.675 |

| Nr. | Stadt | Umsatz je Verkauf in € 2019 | Umsatz je Verkauf in € 2020 |
|-----|---------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 49 | Moers | 161.096 | 184.672 |
| 50 | Ludwigshafen | 166.902 | 183.525 |
| 51 | Göttingen | 173.770 | 181.460 |
| 52 | Bielefeld | 156.732 | 177.672 |
| 53 | Neuss | 172.194 | 175.530 |
| 54 | Mülheim an der Ruhr | 148.184 | 173.894 |
| 55 | Erfurt | 167.582 | 170.494 |
| 56 | Essen | 156.997 | 169.823 |
| 57 | Kassel | 157.587 | 167.452 |
| 58 | Witten | 146.545 | 162.681 |
| 59 | Krefeld | 137.852 | 161.296 |
| 60 | Recklinghausen | 154.839 | 161.107 |
| 61 | Bottrop | 170.682 | 160.588 |
| 62 | Cottbus | 137.195 | 158.824 |
| 63 | Bochum | 150.446 | 153.244 |
| 64 | Saarbrücken | 132.583 | 152.857 |
| 65 | Hamm | 134.758 | 149.028 |
| 66 | Dortmund | 156.004 | 147.205 |
| 67 | Siegen | 131.579 | 143.726 |
| 68 | Mönchengladbach | 119.579 | 138.531 |
| 69 | Remscheid | 153.158 | 135.902 |
| 70 | Herne | 104.668 | 132.769 |
| 71 | Hildesheim | 118.848 | 132.708 |
| 72 | Magdeburg | 138.081 | 120.302 |
| 73 | Hagen | 106.896 | 112.996 |
| 74 | Wuppertal | 105.701 | 112.571 |
| 75 | Chemnitz | 115.987 | 110.581 |
| 76 | Oberhausen | 118.835 | 106.522 |
| 77 | Duisburg | 109.847 | 106.210 |
| 78 | Gelsenkirchen | 90.401 | 93.778 |
| 79 | Bremerhaven | 87.781 | 85.033 |
| 80 | Salzgitter | 69.460 | 78.913 |
| 81 | Gera | 60.437 | 58.511 |

Wolfsburg liegt weit vorne

Keine Top-7-Stadt auf den vorderen Plätzen

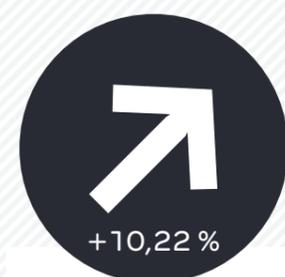
Die Umsätze je Verkauf sind, insbesondere in den kleineren der betrachteten Städte, maßgeblich von Einzelprojekten getrieben. Dadurch können sich von Jahr zu Jahr deutliche Veränderungen ergeben. Dies gilt in diesem Jahr insbesondere für Wolfsburg. In der Autostadt sind die Umsätze je Verkauf um fast drastische 86 Prozent gestiegen. Dieser Anstieg ist vor allem auf den Verkauf sehr hochwertiger Wohnungen zurückzuführen. Nichtsdestotrotz zeigt der Anstieg aber, dass auch solche Objekte dort marktfähig sind.

Starke Anstiege bei den Objektpreisen im Vergleich zum Vorjahr gab es auch in Osnabrück, Oldenburg, Koblenz und Heidelberg, wo die Zuwächse jeweils bei 30 Prozent und mehr lagen. Heidelberg, Oldenburg und Osnabrück gehören zudem zu den 10 Standorten mit der höchsten Steigerung bei den Neubauprodukten. Ein hoher Anteil an Neubauprojekten unter den Verkäufen führt bei gleicher Lage in der Regel zu einem höheren Umsatz je Verkauf.

Auffällig ist, dass von den Top-7-Standorten keine Stadt auf den vorderen Plätzen liegt. Am stärksten sind die Anstiege bei Frankfurt am Main und Hamburg mit 16,6 Prozent und 14,5 Prozent.

Am geringsten fällt der Zuwachs in Düsseldorf mit 7 Prozent aus. Gerade in den Top-7-Städten sind kaum mehr Objekte in den zentralen und begehrtesten Lagen verfügbar, weshalb zunehmend auf Außenlagen ausgewichen werden muss. Dennoch unterstreichen die nach wie vor signifikanten Steigerungen der Verkaufspreise die Attraktivität dieser Standorte. Darüber hinaus konnten alle Top-7-Standorte entweder das Vorjahreswachstum bestätigen oder sogar steigern.

Nur in 14 der untersuchten 81 Standorte ging der durchschnittliche Verkaufspreis je Einheit zurück. Hierzu gehören einige Städte im Ruhrgebiet (Duisburg, Dortmund, Bottrop und Oberhausen) sowie Standorte in Ostdeutschland (Gera, Chemnitz und Magdeburg). Der Rückgang der Verkaufspreise sollte aber nicht voreilig als Attraktivitätsverlust gewertet werden. In Magdeburg wurden zum Beispiel vermehrt Mikroapartments für Studenten verkauft. Laut Berechnungen des IW sind im Jahr 2020 die Mieten in Magdeburg in diesem speziellen Segment um 2,5 Prozent gestiegen.



Umsatz je Verkauf (in €)

| | |
|------|----------------|
| 2020 | 225.242 |
| 2019 | 204.357 |



Gesamtumsatz (in Milliarden €)

| | |
|------|---------------|
| 2020 | 36,027 |
| 2019 | 34,855 |

| Nr. | Stadt | Umsatz je Verkauf in € 2019 | Umsatz je Verkauf in € 2020 | Veränd. Umsatz je Verkauf in % |
|-----|---------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|
| 1 | Wolfsburg | 205.011 | 380.515 | 85,61 |
| 2 | Osnabrück | 140.632 | 196.435 | 39,68 |
| 3 | Oldenburg | 182.704 | 244.843 | 34,01 |
| 4 | Koblenz | 178.537 | 235.242 | 31,76 |
| 5 | Heidelberg | 301.222 | 393.069 | 30,49 |
| 6 | Herne | 104.668 | 132.769 | 26,85 |
| 7 | Halle (Saale) | 164.136 | 194.764 | 18,66 |
| 8 | Pforzheim | 170.960 | 202.258 | 18,31 |
| 9 | Jena | 203.930 | 240.334 | 17,85 |
| 10 | Fürth | 233.436 | 274.060 | 17,40 |
| 11 | Mülheim an der Ruhr | 148.184 | 173.894 | 17,35 |
| 12 | Krefeld | 137.852 | 161.296 | 17,01 |
| 13 | Frankfurt am Main | 421.254 | 491.282 | 16,62 |
| 14 | Heilbronn | 208.268 | 242.231 | 16,31 |
| 15 | Mönchengladbach | 119.579 | 138.531 | 15,85 |
| 16 | Ingolstadt | 271.655 | 314.573 | 15,80 |
| 17 | Cottbus | 137.195 | 158.824 | 15,77 |
| 18 | Aachen | 166.113 | 191.675 | 15,39 |
| 19 | Saarbrücken | 132.583 | 152.857 | 15,29 |
| 20 | Moers | 161.096 | 184.672 | 14,63 |
| 21 | Hamburg | 439.047 | 502.663 | 14,49 |
| 22 | Rostock | 196.774 | 225.035 | 14,36 |
| 23 | Freiburg | 297.429 | 338.713 | 13,88 |
| 24 | Salzgitter | 69.460 | 78.913 | 13,61 |
| 25 | Bielefeld | 156.732 | 177.672 | 13,36 |
| 26 | Paderborn | 174.654 | 197.676 | 13,18 |
| 27 | Hannover | 207.034 | 232.910 | 12,50 |
| 28 | Braunschweig | 199.759 | 224.509 | 12,39 |
| 29 | Köln | 280.955 | 315.317 | 12,23 |
| 30 | Leverkusen | 201.359 | 224.851 | 11,67 |
| 31 | Hildesheim | 118.848 | 132.708 | 11,66 |
| 32 | Offenbach am Main | 266.372 | 296.304 | 11,24 |
| 33 | Solingen | 190.313 | 211.278 | 11,02 |
| 34 | Witten | 146.545 | 162.681 | 11,01 |
| 35 | Hamm | 134.758 | 149.028 | 10,59 |
| 36 | Augsburg | 247.027 | 272.563 | 10,34 |
| 37 | Nürnberg | 250.935 | 276.292 | 10,11 |
| 38 | Kiel | 191.051 | 210.307 | 10,08 |
| 39 | Ludwigshafen | 166.902 | 183.525 | 9,96 |
| 40 | Siegen | 131.579 | 143.726 | 9,23 |
| 41 | Leipzig | 187.420 | 203.872 | 8,78 |
| 42 | Bonn | 242.578 | 263.483 | 8,62 |
| 43 | Dresden | 183.510 | 199.038 | 8,46 |
| 44 | München | 535.043 | 579.990 | 8,40 |
| 45 | Karlsruhe | 253.395 | 274.656 | 8,39 |
| 46 | Berlin | 337.577 | 365.860 | 8,38 |
| 47 | Bremen | 183.408 | 198.499 | 8,23 |

| Nr. | Stadt | Umsatz je Verkauf in € 2019 | Umsatz je Verkauf in € 2020 | Veränd. Umsatz je Verkauf in % |
|-----|-------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|
| 48 | Essen | 156.997 | 169.823 | 8,17 |
| 49 | Potsdam | 296.442 | 320.257 | 8,03 |
| 50 | Stuttgart | 342.388 | 369.344 | 7,87 |
| 51 | Mannheim | 230.843 | 248.187 | 7,51 |
| 52 | Darmstadt | 291.021 | 312.339 | 7,33 |
| 53 | Bergisch Gladbach | 238.390 | 255.583 | 7,21 |
| 54 | Düsseldorf | 353.748 | 378.594 | 7,02 |
| 55 | Wuppertal | 105.701 | 112.571 | 6,50 |
| 56 | Kassel | 157.587 | 167.452 | 6,26 |
| 57 | Hagen | 106.896 | 112.996 | 5,71 |
| 58 | Wiesbaden | 321.892 | 340.141 | 5,67 |
| 59 | Erlangen | 277.106 | 289.462 | 4,46 |
| 60 | Göttingen | 173.770 | 181.460 | 4,43 |
| 61 | Recklinghausen | 154.839 | 161.107 | 4,05 |
| 62 | Münster | 257.418 | 267.405 | 3,88 |
| 63 | Gelsenkirchen | 90.401 | 93.778 | 3,74 |
| 64 | Trier | 226.649 | 231.303 | 2,05 |
| 65 | Neuss | 172.194 | 175.530 | 1,94 |
| 66 | Bochum | 150.446 | 153.244 | 1,86 |
| 67 | Erfurt | 167.582 | 170.494 | 1,74 |
| 68 | Regensburg | 311.076 | 309.847 | -0,40 |
| 69 | Mainz | 286.705 | 284.615 | -0,73 |
| 70 | Würzburg | 249.389 | 247.408 | -0,79 |
| 71 | Lübeck | 265.963 | 262.400 | -1,34 |
| 72 | Bremerhaven | 87.781 | 85.033 | -3,13 |
| 73 | Gera | 60.437 | 58.511 | -3,19 |
| 74 | Duisburg | 109.847 | 106.210 | -3,31 |
| 75 | Chemnitz | 115.987 | 110.581 | -4,66 |
| 76 | Dortmund | 156.004 | 147.205 | -5,64 |
| 77 | Bottrop | 170.682 | 160.588 | -5,91 |
| 78 | Reutlingen | 277.152 | 252.241 | -8,99 |
| 79 | Oberhausen | 118.835 | 106.522 | -10,36 |
| 80 | Remscheid | 153.158 | 135.902 | -11,27 |
| 81 | Magdeburg | 138.081 | 120.302 | -12,88 |

Deutschlands Markt für Eigentumswohnungen

Kein Corona-Schock im Wohnungsmarkt

Die Ergebnisse des ACCENTRO Wohneigentumsreports, der nun in der 14. Auflage vorliegt, unterstreichen die große Stabilität des deutschen Wohnungsmarktes. Im Jahr 2020 ist das Bruttoinlandsprodukt um rund 5 Prozent gesunken, die Zahl der Arbeitslosen um rund 500.000 gestiegen und die Unsicherheit hat für alle beträchtlich zugenommen. Im Wohnungsmarkt sieht man aber weder einen Einbruch noch eine Stagnation. Im Gegenteil, in vielen Standorten gab es weiter steigende Preise und Umsätze. Ein Grund für diese Entwicklung ist die für viele Menschen zunehmende Bedeutung des Wohnens. Gerade während der Lockdowns ist vielen Menschen bewusst geworden, wie wichtig ein schönes und geräumiges Zuhause ist. Daher ist – trotz teils rückläufiger Einkommen – die Zahlungsbereitschaft für das Wohnen gestiegen. Wohnraum ist jedoch weiterhin knapp, da die Neubautätigkeit nach wie vor vielerorts nicht ausreicht, um die hohen Bedarfe zu decken. Gerade in den Metropolen ist eine weitere Steigerung der Neubauaktivitäten dringend erforderlich.

Keine spekulative Blase im Wohnungsmarkt

Das Corona-Jahr hat auch deutlich gemacht, dass es keine spekulative Blase im Wohnungsmarkt gibt. Schließlich wäre eine überraschende Wirtschaftskrise der Anlass gewesen, einen von Spekulationen getriebenen Markt zum Platzen zu bringen. Spekulative Blasen entstehen, wenn Marktteilnehmer zu optimistisch sind und lediglich aufgrund der Aussicht auf weitere Preissteigerungen kaufen, die Nutzung (Vermietung) aber kaum noch eine Rolle spielt. Typische Anzeichen für eine solche Entwicklung sind stark steigende Kreditbestände, ein extremer Anstieg der Neubautätigkeit und ein rasanter Anstieg der Transaktionszahlen. Keine dieser Entwicklungen ist jedoch in Deutschland feststellbar. Gerade dieser Report zeigt, dass die Verkaufszahlen sogar rückläufig sind – letztlich deshalb, weil die Immobilien lange gehalten werden. Es steht für die Anleger also gerade nicht der kurzfristige Verkauf, sondern eine langfristige Vermietung im Vordergrund.

Weitere Wachstumsaussichten für den deutschen Wohnungsmarkt

Dennoch darf nicht erwartet werden, dass sich die Dynamik der zurückliegenden 10 Jahre einfach fortsetzt. Im vorigen Jahrzehnt gab es ein bemerkenswertes Zusammenspiel aus Zinssenkungen, starker Zuwanderung und deutlichen Einkommenssteigerungen. In dieser Intensität wird sich die Entwicklung nicht wiederholen. Trotzdem sind die Perspektiven für den Wohnungsmarkt sehr gut. Die Zinssenkungen der vergangenen Jahre sind letztlich noch nicht eingepreist, wie etwa der ACCENTRO Wohnkostenreport in diesem Frühjahr aufgezeigt hat.

Darüber hinaus ist auch wieder mit einer stärkeren Zuwanderung zu rechnen, da Deutschland sich wirtschaftlich schnell erholt und die Arbeitskräftenachfrage hoch ist. Entsprechend wird die Stagnation der Einwohnerzahlen in den Großstädten nur vorübergehend sein. Fortsetzen wird sich aber die stärkere Ausdifferenzierung der Märkte. Gerade Familien werden zunehmend ins Umland ziehen, was aufgrund der größeren Möglichkeiten des mobilen Arbeitens noch attraktiver geworden ist. Die Großstädte bleiben aber für junge Erwachsene und kleine Haushalte der Ort der Wahl.

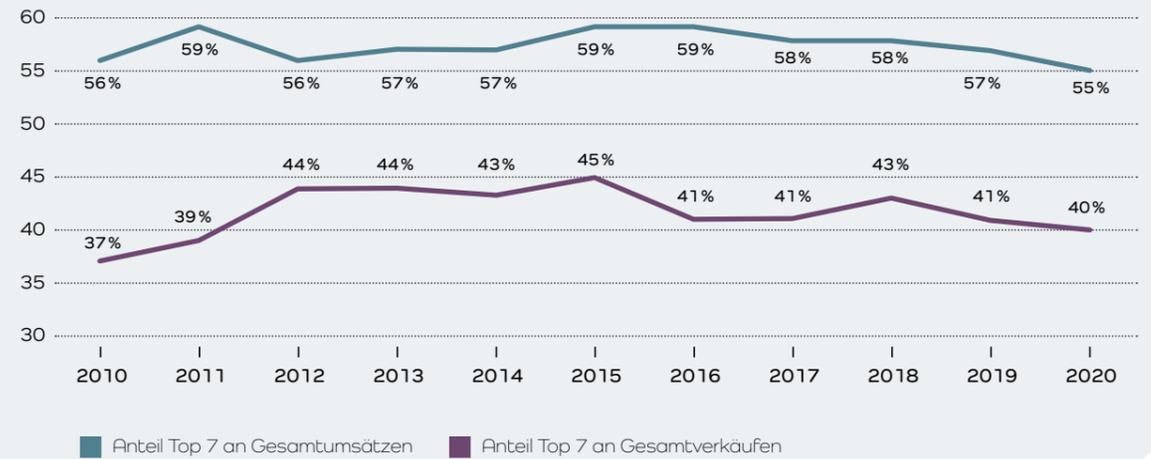
Demografie und Klimaschutz sind Herausforderungen

Neben der Schaffung ausreichenden Wohnraums sind vor allem zwei Megatrends zukunftsbestimmend: Demografie und Klimaschutz. Die Alterung der Gesellschaft schreitet voran, die Generation 65 plus wird zunehmend einen Großteil der Wohnungsnachfrage ausmachen. In vielen Städten wird diese Altersgruppe bis zum Jahr 2030 mehr als 40 Prozent der Wohnungen bewohnen. Von heute an wird die Zahl der über 80-Jährigen von rund 3,5 Millionen Menschen auf über 10 Millionen im Jahr 2050 ansteigen. Hierauf muss sich die Wohnungswirtschaft einstellen, da vor allem barrierefreie und kleine bis mittelgroße Wohnungen benötigt werden. Zudem ist der Klimaschutz eine große Herausforderung. Um die von Kommunen und Bund festgelegten Klimaziele zu erreichen, müssen die Investitionen deutlich erhöht werden, wie in diesem Report gezeigt wird. Aufgrund des zunehmenden Fachkräftemangels wird dies mit steigenden Kosten verbunden sein. Die frühzeitige Umsetzung von Energieeffizienzmaßnahmen kann sich daher auch vor diesem Hintergrund lohnen.

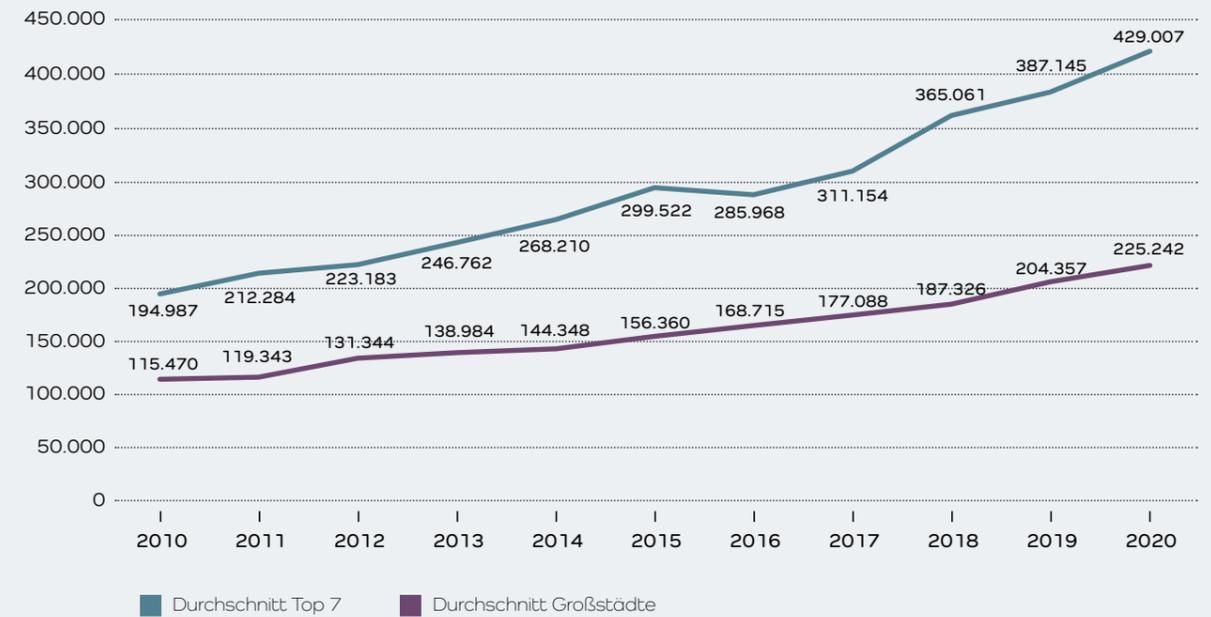
Ausblick

Der Wohnungsmarkt ist ein nach wie vor attraktiver Markt, der auch jetzt noch Chancen zum Einstieg bietet. Wachsam werden Anleger aber die politischen Entwicklungen verfolgen, da einige Parteien die Einführung sehr weitreichender Interventionen planen. Die internationalen Erfahrungen zeigen, dass gerade sehr scharfe Regelungen, wie ein Mietstopp, zu zahlreichen unerwünschten Entwicklungen führen können, wie etwa einem Rückgang dringend benötigter Investitionen. Außerdem droht dann eine Verkleinerung des Mietwohnungsangebots. Investoren sollten allerdings immer berücksichtigen, dass Immobilien eine langfristige Anlageform sind. Wer eine gefragte Wohnung am richtigen Standort erwirbt, wird selbst politisch stürmische Zeiten aussitzen können.

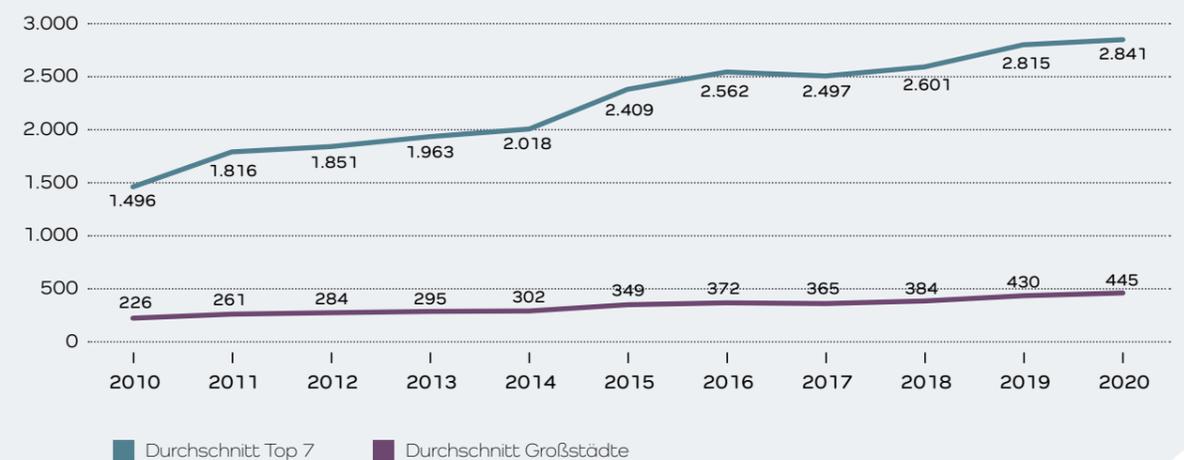
Anteil der Top-7-Städte am Gesamtumsatz und den Gesamtverkäufen aller 81 Großstädte



Umsatz je Verkauf in Euro im 10-Jahresvergleich



Durchschnittlicher Umsatz in Millionen Euro im 10-Jahresvergleich



Aachen

Nordrhein-Westfalen

Strukturdaten im Vergleich 2019/2020

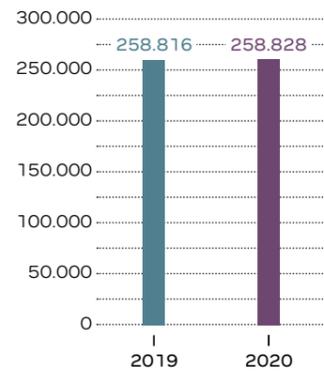
| | |
|---------------------|-------|
| Einwohnerzahl | + 12 |
| Arbeitslosenquote | + 1,1 |
| Kaufkraftkennziffer | - 0,7 |

Bodenrichtwert für Geschosswohnungsbau

| | |
|---------------|----------------------|
| Mäßige Lage | 320 €/m ² |
| Mittlere Lage | 365 €/m ² |
| Gute Lage | 450 €/m ² |

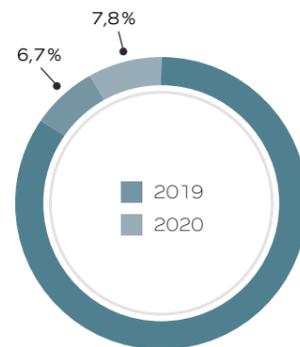


Einwohnerzahl



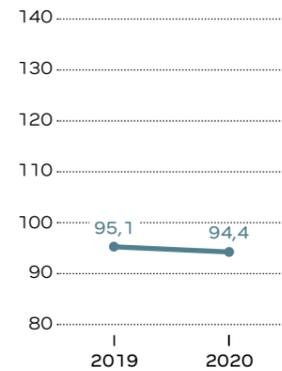
Index: 100,01 (2019) 100,01 (2020)

Arbeitslosenquote



Index: 53,17 (2019) 61,90 (2020)

Kaufkraftkennziffer



Index: 96,74 (2019) 96,03 (2020)

Den in den Tabellen angegebenen Indizes liegt das Basisjahr 2006 zugrunde.

Nordrhein-Westfalen

Anzahl verkaufte Eigentumswohnungen

| | Index 2019 | 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | 2020 | Trend 2020 |
|--------------|------------|------|------------|------------|------|------------|
| Erstverkäufe | 277,78 | 225 | ↗ | 176,54 | 143 | ↘ |
| Gebraucht | 76,33 | 858 | ↗ | 74,91 | 842 | → |

Geldumsatz verkaufte Eigentumswohnungen

| | Index 2019 | Mio. € in 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | Mio. € in 2020 | Trend 2020 |
|--------------|------------|----------------|------------|------------|----------------|------------|
| Erstverkäufe | 314,69 | 55,70 | ↗ | 289,83 | 51,30 | ↘ |
| Gebraucht | 141,62 | 124,20 | ↗ | 156,78 | 137,50 | ↗ |

Durchschnittliche Kaufpreise von Eigentumswohnungen (Wohnflächen von 61 bis 100 m²)

| Wohnlage | Mittel | | | | | |
|--------------|------------|--------------------------|------------|------------|--------------------------|------------|
| | Index 2019 | €/m ² in 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | €/m ² in 2019 | Trend 2020 |
| Baujahr | | | | | | |
| 1960 – 1969 | 190,48 | 2.000 | ↗ | 204,76 | 2.150 | ↗ |
| 1970 – 1979 | 160,00 | 2.000 | ↗ | 168,00 | 2.100 | ↗ |
| 1980 – 1989 | 151,72 | 2.200 | ↗ | 162,07 | 2.350 | ↗ |
| 1990 – 1999 | 143,75 | 2.300 | ↗ | 153,13 | 2.450 | ↗ |
| 2000 – 2013 | - | 3.000 | - | - | 3.350 | - |
| Erstverkäufe | 183,33 | 3.850 | ↗ | 202,38 | 4.250 | ↗ |

Quelle: StädteRegion Aachen A 62.3 Kataster- und Vermessungsamt

| Wohnlage | Gut | | | | | |
|--------------|------------|--------------------------|------------|------------|--------------------------|------------|
| | Index 2019 | €/m ² in 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | €/m ² in 2019 | Trend 2020 |
| Baujahr | | | | | | |
| 1960 – 1969 | - | 2.300 | - | - | 2.600 | - |
| 1970 – 1979 | 151,72 | 2.200 | ↗ | 165,52 | 2.400 | ↗ |
| 1980 – 1989 | 151,52 | 2.500 | ↗ | 160,61 | 2.650 | ↗ |
| 1990 – 1999 | 171,43 | 3.000 | ↗ | 185,71 | 3.250 | ↗ |
| 2000 – 2013 | - | 3.250 | - | - | 3.400 | - |
| Erstverkäufe | 180,00 | 4.050 | → | 168,89 | 3.800 | ↘ |

Quelle: Grundstücksmarktbericht des Gutachterausschusses der StädteRegion Aachen

Augsburg

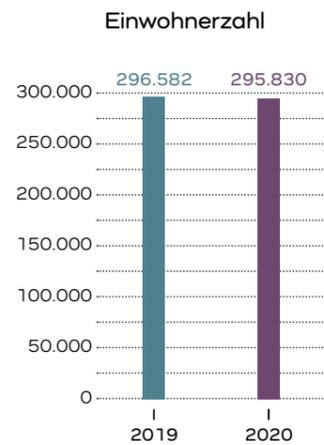
Bayern

Strukturdaten im Vergleich 2019/2020

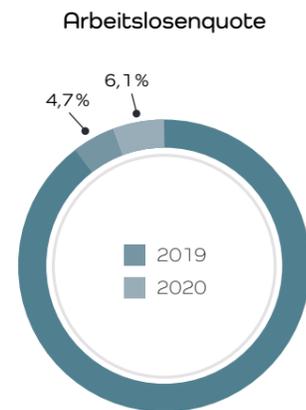
| | |
|---------------------|-------|
| Einwohnerzahl | - 752 |
| Arbeitslosenquote | + 1,4 |
| Kaufkraftkennziffer | - 0,8 |

Bodenrichtwert für Geschosswohnungsbau

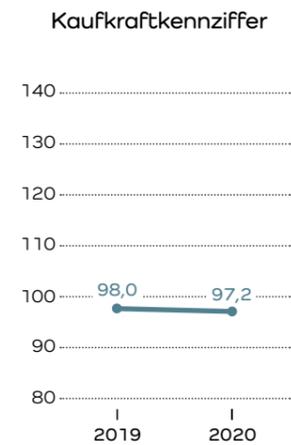
Daten nur über Bodenrichtwertkarte



Index: 112,98 (2019) 112,70 (2020)



Index: 45,19 (2019) 58,65 (2020)



Index: 97,03 (2019) 97,2 (2020)

Den in den Tabellen angegebenen Indizes liegt das Basisjahr 2006 zugrunde.

Bayern

Anzahl verkaufte Eigentumswohnungen

| | Index 2019 | 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | 2020 | Trend 2020 |
|--------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|
| Erstverkäufe | 115,35 | 278 | ↗ | 148,55 | 358 | ↗ |
| Gebraucht | 101,05 | 1.730 | ↗ | 102 | 1.745 | → |

Geldumsatz verkaufte Eigentumswohnungen

| | Index 2019 | Mio. € in 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | Mio. € in 2020 | Trend 2020 |
|--------------|------------|----------------|------------|------------|----------------|------------|
| Erstverkäufe | 211,54 | 104,5 | ↗ | 267,21 | 132 | ↗ |
| Gebraucht | 237,43 | 391,53 | ↗ | 267,56 | 441,20 | ↗ |

Durchschnittliche Kaufpreise von Eigentumswohnungen

| Art | Zweiterwerke | | | | | |
|-------------|--------------|--------------|------------|------------|--------------|------------|
| | Index 2019 | €/m² in 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | €/m² in 2020 | Trend 2020 |
| Baujahr | | | | | | |
| 1961 – 1970 | 297,24 | 3.014 | ↗ | 350,20 | 3.551 | ↗ |
| 1971 – 1980 | 354,17 | 3.269 | ↗ | 383,53 | 3.540 | ↗ |
| 1981 – 1990 | 253,90 | 3.453 | ↗ | 281,18 | 3.824 | ↗ |
| 1991 – 2000 | 205,16 | 3.656 | ↗ | 228,68 | 4.075 | ↗ |
| Ab 2001 | 219,65 | 3.980 | ↗ | 250,61 | 4.541 | ↗ |
| Neubau | 210,50 | 5.433 | ↗ | 230,88 | 5.959 | ↗ |

| Art | Umwandlung | | | | | |
|-------------|------------|--------------|------------|------------|--------------|------------|
| | Index 2019 | €/m² in 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | €/m² in 2020 | Trend 2020 |
| Baujahr | | | | | | |
| 1961 – 1970 | - | - | - | 277,29 | 4.273 | - |
| 1971 – 1980 | 271,86 | 4.377 | - | 308,70 | 4.970 | ↗ |
| 1981 – 1990 | - | - | - | 299,70 | 3.968 | - |
| 1991 – 2000 | - | 4.774 | - | - | 5.311 | - |
| Ab 2001 | - | - | - | - | - | - |
| Neubau | - | - | - | - | - | - |

Quelle: Gutachterausschuss Augsburg

Bergisch Gladbach

Nordrhein-Westfalen

Strukturdaten im Vergleich 2019/2020

| | |
|---------------------|-------|
| Einwohnerzahl | - 97 |
| Arbeitslosenquote | + 0,2 |
| Kaufkraftkennziffer | - 0,6 |

Bodenrichtwert für Geschosswohnungsbau

| | |
|---------------|----------------------------|
| Mäßige Lage | - €/m ² |
| Mittlere Lage | 540 – 750 €/m ² |
| Gute Lage | 700 – 990 €/m ² |



Nordrhein-Westfalen

Anzahl verkaufte Eigentumswohnungen

| | Index 2019 | 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | 2020 | Trend 2020 |
|--------------|------------|------|------------|------------|------|------------|
| Erstverkäufe | 145,88 | 124 | ↗ | 160,00 | 136 | ↗ |
| Gebraucht | 123,58 | 435 | ↘ | 112,50 | 396 | ↘ |

Geldumsatz verkaufte Eigentumswohnungen

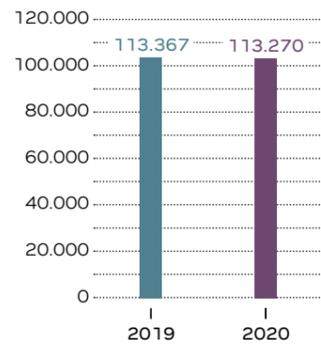
| | Index 2019 | Mio. € in 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | Mio. € in 2020 | Trend 2020 |
|--------------|------------|----------------|------------|------------|----------------|------------|
| Erstverkäufe | 261,96 | 49,51 | ↗ | 290,74 | 54,95 | ↗ |
| Gebraucht | 231,35 | 83,75 | ↗ | 223,81 | 81,02 | ↘ |

Durchschnittliche Kaufpreise von Eigentumswohnungen

| Baujahr | Index 2019 | €/m ² in 2019 | Trend 2019 | €/m ² in 2020 | Wert 2020 | Trend 2020 |
|-------------|------------|--------------------------|------------|--------------------------|-----------|------------|
| 1960 – 1969 | 148,80 | 1.860 | → | 190,00 | 2.375 | ↗ |
| 1970 – 1979 | 142,42 | 1.880 | ↘ | 181,82 | 2.400 | ↗ |
| 1980 – 1989 | 175,76 | 2.320 | ↗ | 178,41 | 2.355 | → |
| 1990 – 1999 | 142,82 | 2.585 | ↗ | 149,72 | 2.710 | ↗ |
| 2000 – 2015 | - | 3.330 | - | - | 3.420 | - |
| Erstverkauf | 197,70 | 4.290 | ↗ | 211,52 | 4.590 | ↗ |

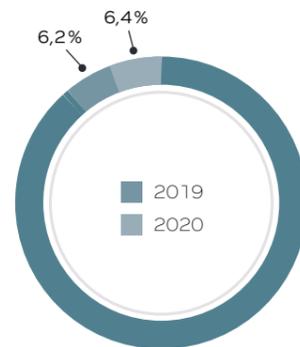
Quelle: Gutachterausschuss Bergisch Gladbach

Einwohnerzahl



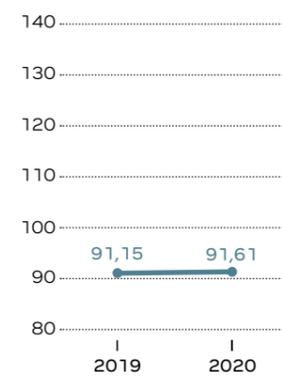
Index: 107,36 (2019) 107,26 (2020)

Arbeitslosenquote



Index: 71,26 (2019) 73,56 (2020)

Kaufkraftkennziffer



Index: 118,4 (2019) 119,0 (2020)

Den in den Tabellen angegebenen Indizes liegt das Basisjahr 2006 zugrunde.

Berlin

Berlin

Strukturdaten im Vergleich 2019/2020

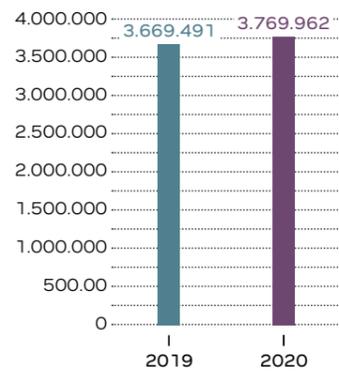
| | |
|---------------------|----------|
| Einwohnerzahl | + 100471 |
| Arbeitslosenquote | + 2,4 |
| Kaufkraftkennziffer | + 1,1 |

Bodenrichtwert für Geschosswohnungsbau

Daten nur über Bodenrichtwertkarte

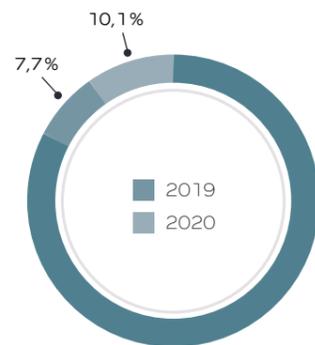


Einwohnerzahl



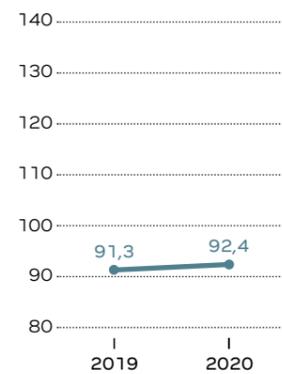
Index: 107,80 (2019) 110,75 (2020)

Arbeitslosenquote



Index: 48,13 (2019) 63,13 (2020)

Kaufkraftkennziffer



Index: 98,81 (2019) 100,00 (2020)

Den in den Tabellen angegebenen Indizes liegt das Basisjahr 2006 zugrunde.

Berlin

Anzahl verkaufte Eigentumswohnungen

| | Index 2019 | 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | 2020 | Trend 2020 |
|--------------|------------|--------|------------|------------|--------|------------|
| Erstverkäufe | 1.269,42 | 4.608 | ↗ | 930,58 | 3.378 | ↘ |
| Gebraucht | 69,08 | 13.907 | → | 65,04 | 13.095 | ↘ |

Geldumsatz verkaufte Eigentumswohnungen

| | Index 2019 | Mio. € in 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | Mio. € in 2020 | Trend 2020 |
|--------------|------------|----------------|------------|------------|----------------|------------|
| Erstverkäufe | 1.636,39 | 2.045,49 | ↗ | 1.321,18 | 1.651,47 | ↘ |
| Gebraucht | 227,84 | 4.204,74 | ↗ | 237,08 | 4.375,35 | ↗ |

Durchschnittliche Kaufpreise von Ersterwerb und bezugsfertiger Eigentumswohnungen in Mehrfamilienhäusern

| Wohnlage | Einfach bis mittel | | | | | | Gut bis sehr gut | | | | | |
|-------------|--------------------|--------------|------------|------------|--------------|------------|------------------|--------------|------------|------------|--------------|------------|
| | Index 2019 | €/m² in 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | €/m² in 2020 | Trend 2020 | Index 2019 | €/m² in 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | €/m² in 2020 | Trend 2020 |
| Stadtgebiet | | | | | | | | | | | | |
| City | 162,28 | 6.543 | ↗ | 178,52 | 7.198 | ↗ | 149,28 | 7.709 | ↗ | 148,82 | 7.685 | → |
| Nord | 161,39 | 5.087 | ↗ | 196,45 | 6.192 | ↗ | 149,58 | 4.957 | ↗ | 189,11 | 6.267 | ↗ |
| Ost | 168,73 | 4.625 | ↗ | 186,14 | 5.102 | ↗ | - | 5.002 | - | - | 5.156 | - |
| Südost | 149,75 | 4.711 | ↘ | 163,03 | 5.129 | ↗ | 161,49 | 5.683 | ↗ | 200,99 | 7.073 | ↗ |
| Südwest | 161,25 | 5.992 | ↗ | 156,92 | 5.831 | ↘ | 154,74 | 6.900 | ↗ | 149,43 | 6.663 | ↘ |
| West | 183,61 | 4.906 | ↗ | 225,90 | 6.036 | ↗ | - | - | - | - | - | - |

Quelle: Gutachterausschuss für Grundstückswerte Berlin

Durchschnittliche Kaufpreise von Erst- und Weiterverkäufen umgewandelter ehemaliger Mietwohnungen der Baujahre bis 1919

| Stadt- gebiet | Vermietet | | | | | | Bezugsfrei | | | | | |
|------------------|------------|--------------|------------|------------|--------------|------------|------------|--------------|------------|------------|--------------|------------|
| | Index 2019 | €/m² in 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | €/m² in 2020 | Trend 2020 | Index 2019 | €/m² in 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | €/m² in 2020 | Trend 2020 |
| City | 177,62 | 3.785 | ↗ | 182,36 | 3.886 | ↗ | 172,97 | 4.954 | ↗ | 184,64 | 5.288 | ↗ |
| Nord | 209,10 | 3.103 | ↗ | 201,62 | 2.992 | ↘ | 195,36 | 3.997 | ↗ | 212,90 | 4.356 | ↗ |
| Ost | 196,14 | 3.046 | ↗ | 210,17 | 3.264 | ↗ | 231,90 | 4.086 | ↗ | 222,99 | 3.929 | ↘ |
| Südost | 170,62 | 2.520 | ↗ | 181,79 | 2.685 | ↗ | 178,93 | 3.287 | ↗ | 206,80 | 3.799 | ↗ |
| Südwest | 174,10 | 3.522 | ↗ | 179,04 | 3.622 | ↗ | 167,50 | 4.638 | ↗ | 174,32 | 4.827 | ↗ |
| West | 168,27 | 1.999 | ↗ | 185,61 | 2.205 | ↗ | 210,90 | 2.573 | ↗ | 220,74 | 2.693 | ↗ |

Quelle: Gutachterausschuss für Grundstückswerte Berlin

Durchschnittliche Kaufpreise von Erst- und Weiterverkäufen umgewandelter ehemaliger Mietwohnungen der Baujahre 1920 bis 1948

| Stadt- gebiet | Vermietet | | | | | | Bezugsfrei | | | | | |
|------------------|------------|--------------|------------|------------|--------------|------------|------------|--------------|------------|------------|--------------|------------|
| | Index 2019 | €/m² in 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | €/m² in 2020 | Trend 2020 | Index 2019 | €/m² in 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | €/m² in 2020 | Trend 2020 |
| City | 214,23 | 2.995 | ↗ | 230,33 | 3.220 | ↗ | 186,99 | 4.226 | ↗ | 191,64 | 4.331 | ↗ |
| Nord | 189,95 | 2.513 | ↗ | 205,44 | 2.718 | ↗ | 226,88 | 3.317 | ↗ | 241,52 | 3.531 | ↗ |
| Ost | 170,81 | 2.417 | ↗ | 188,06 | 2.661 | ↗ | 189,32 | 3.298 | ↗ | 192,31 | 3.350 | → |
| Südost | 177,74 | 2.348 | ↗ | 193,34 | 2.554 | ↗ | 213,42 | 3.212 | ↗ | 225,98 | 3.401 | ↗ |
| Südwest | 223,78 | 3.030 | ↗ | 230,06 | 3.115 | ↗ | 200,71 | 3.942 | ↗ | 215,43 | 4.231 | ↗ |
| West | 192,02 | 2.118 | ↗ | 214,69 | 2.368 | ↗ | 169,17 | 2.563 | ↗ | 183,56 | 2.781 | ↗ |

Quelle: Gutachterausschuss für Grundstückswerte Berlin

Durchschnittliche Kaufpreise von Weiterverkäufen der Eigentumswohnungen der Baujahre 1949 – 1970, die in der Rechtsform des Wohneigentums erstellt wurden

| Stadt- gebiet | Wohnlage | Einfach bis mittel | | | | | | Gut bis sehr gut | | | | | |
|------------------|----------|--------------------|--------------|------------|------------|--------------|------------|------------------|--------------|------------|------------|--------------|------------|
| | | Index 2019 | €/m² in 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | €/m² in 2020 | Trend 2020 | Index 2019 | €/m² in 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | €/m² in 2020 | Trend 2020 |
| City | | 252,06 | 4.043 | ↗ | 220,01 | 3.529 | ↘ | 198,30 | 4.200 | ↗ | 226,68 | 4.801 | ↗ |
| Nord | | 215,75 | 2.835 | ↗ | 230,82 | 3.033 | ↗ | - | - | - | - | - | - |
| Ost | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Südost | | 212,20 | 2.922 | ↗ | 222,44 | 3.063 | ↗ | - | - | - | - | - | - |
| Südwest | | 196,73 | 3.073 | ↗ | 242,13 | 3.782 | ↗ | 196,96 | 3.500 | ↗ | 215,31 | 3.826 | ↗ |
| West | | 200,24 | 2.523 | ↗ | 209,05 | 2.634 | ↗ | - | - | - | - | - | - |

Quelle: Gutachterausschuss für Grundstückswerte Berlin

Durchschnittliche Kaufpreise von Weiterverkäufen der Eigentumswohnungen der Baujahre 1971 – 1990, die in der Rechtsform des Wohneigentums erstellt wurden

| Stadt- gebiet | Wohnlage | Einfach bis mittel | | | | | | Gut bis sehr gut | | | | | |
|------------------|----------|--------------------|--------------|------------|------------|--------------|------------|------------------|--------------|------------|------------|--------------|------------|
| | | Index 2019 | €/m² in 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | €/m² in 2020 | Trend 2020 | Index 2019 | €/m² in 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | €/m² in 2020 | Trend 2020 |
| City | | 139,56 | 3.771 | ↗ | 154,44 | 4.173 | ↗ | 149,35 | 4.001 | ↗ | 156,29 | 4.187 | ↗ |
| Nord | | 198,34 | 2.981 | ↗ | 195,68 | 2.941 | → | 137,08 | 2.473 | ↘ | 202,44 | 3.652 | ↗ |
| Ost | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Südost | | 211,61 | 2.770 | ↗ | 219,86 | 2.878 | ↗ | - | - | - | - | - | - |
| Südwest | | 177,36 | 2.992 | → | 217,96 | 3.677 | ↗ | 157,44 | 4.103 | ↗ | 162,13 | 4.225 | ↗ |
| West | | 180,32 | 2.997 | ↗ | 197,89 | 3.289 | ↗ | - | - | - | - | - | - |

Quelle: Gutachterausschuss für Grundstückswerte Berlin

Durchschnittliche Kaufpreise von Weiterverkäufen – Eigentumswohnungen der Baujahre ab 1991, die in der Rechtsform des Wohneigentums erstellt wurden

| Wohnlage | Einfach bis mittel | | | | | | Gut bis sehr gut | | | | | |
|----------|--------------------|--------------|------------|------------|--------------|------------|------------------|-----------|------------|------------|--------------|------------|
| | Index 2019 | €/m² in 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | €/m² in 2020 | Trend 2020 | Index 2019 | Wert 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | €/m² in 2020 | Trend 2020 |
| City | 200,14 | 5.652 | ↗ | 204,60 | 5.778 | ↗ | 167,97 | 6.094 | ↗ | 177,32 | 6.433 | ↗ |
| Nord | 171,69 | 3.056 | ↗ | 184,72 | 3.288 | ↗ | 165,03 | 3.233 | ↗ | 186,06 | 3.645 | ↗ |
| Ost | 166,96 | 3.057 | ↗ | 172,80 | 3.164 | ↗ | 162,10 | 2.955 | ↗ | 206,97 | 3.773 | ↗ |
| Südost | 170,68 | 3.062 | ↗ | 185,17 | 3.322 | ↗ | 173,82 | 3.207 | ↗ | 192,68 | 3.555 | ↗ |
| Südwest | 180,13 | 3.907 | → | 207,05 | 4.491 | ↗ | 147,35 | 5.001 | ↗ | 158,66 | 5.385 | ↗ |
| West | 164,35 | 3.029 | ↗ | 182,37 | 3.361 | ↗ | - | - | - | - | - | - |

Quelle: Gutachterausschuss für Grundstückswerte Berlin

Durchschnittliche Kaufpreise von Erst- und Weiterverkäufen umgewandelter ehemaliger Mietwohnungen des steuerbegünstigten bzw. freifinanzierten Wohnungsbaus der Jahre 1949 – 1970

| Stadtgebiet | Vermietet | | | | | |
|----------------------------------|------------|--------------|------------|------------|--------------|------------|
| | Index 2019 | €/m² in 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | €/m² in 2020 | Trend 2020 |
| City, einfach | 189,73 | 3.104 | ↗ | 177,44 | 2.903 | ↘ |
| City, mittel | 178,36 | 3.512 | ↗ | 189,84 | 3.738 | ↗ |
| City, gut/sehr gut | 179,37 | 3.539 | ↗ | 195,54 | 3.858 | ↗ |
| restl. Stadtgebiet, einfach | 234,68 | 2.504 | → | 232,33 | 2.479 | → |
| restl. Stadtgebiet, mittel | 181,46 | 2.310 | ↗ | 195,99 | 2.495 | ↗ |
| restl. Stadtgebiet, gut/sehr gut | 176,37 | 3.053 | ↘ | 217,85 | 3.771 | ↗ |

| Stadtgebiet | Bezugsfrei | | | | | |
|----------------------------------|------------|--------------|------------|------------|--------------|------------|
| | Index 2019 | €/m² in 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | €/m² in 2020 | Trend 2020 |
| City, einfach | 188,15 | 4.606 | ↗ | 170,55 | 4.175 | ↘ |
| City, mittel | 187,25 | 4.361 | ↗ | 222,50 | 5.182 | ↗ |
| City, gut/sehr gut | 177,33 | 4.756 | ↗ | 180,95 | 4.853 | ↗ |
| restl. Stadtgebiet, einfach | 212,36 | 2.663 | ↗ | 252,07 | 3.161 | ↗ |
| restl. Stadtgebiet, mittel | 215,54 | 2.955 | ↗ | 249,60 | 3.422 | ↗ |
| restl. Stadtgebiet, gut/sehr gut | 216,19 | 4.233 | ↗ | 211,90 | 4.149 | ↘ |

Quelle: Gutachterausschuss für Grundstückswerte Berlin

Durchschnittliche Kaufpreise von Erst- und Weiterverkäufen umgewandelter ehemaliger Mietwohnungen des steuerbegünstigten bzw. freifinanzierten Wohnungsbaus der Jahre 1971 – 1990

| Stadtgebiet | Vermietet | | | | | |
|----------------------------------|------------|--------------|------------|------------|--------------|------------|
| | Index 2019 | €/m² in 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | €/m² in 2020 | Trend 2020 |
| City, einfach | 134,92 | 2.643 | ↗ | - | - | - |
| City, mittel | 208,92 | 3.138 | ↗ | 209,05 | 3.140 | → |
| City, gut/sehr gut | 160,74 | 3.390 | ↗ | 136,37 | 2.876 | ↘ |
| restl. Stadtgebiet, einfach | 220,00 | 2.332 | ↗ | 250,28 | 2.653 | ↗ |
| restl. Stadtgebiet, mittel | 182,27 | 2.457 | ↗ | 174,41 | 2.351 | ↘ |
| restl. Stadtgebiet, gut/sehr gut | 169,66 | 3.227 | ↗ | 165,46 | 3.147 | ↘ |

| Stadtgebiet | Bezugsfrei | | | | | |
|----------------------------------|------------|--------------|------------|------------|--------------|------------|
| | Index 2019 | €/m² in 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | €/m² in 2020 | Trend 2020 |
| City, einfach | 223,08 | 4.417 | ↗ | 237,07 | 4.694 | ↗ |
| City, mittel | 145,38 | 4.607 | ↗ | 150,84 | 4.780 | ↗ |
| City, gut/sehr gut | 199,48 | 4.953 | ↗ | 217,08 | 5.390 | ↗ |
| restl. Stadtgebiet, einfach | 221,09 | 2.852 | ↗ | 203,95 | 2.631 | ↘ |
| restl. Stadtgebiet, mittel | 181,15 | 2.940 | ↗ | 195,38 | 3.171 | ↗ |
| restl. Stadtgebiet, gut/sehr gut | 175,77 | 3.728 | ↗ | 199,43 | 4.230 | ↗ |

Quelle: Gutachterausschuss für Grundstückswerte Berlin

Durchschnittliche Kaufpreise von Erst- und Weiterverkäufen umgewandelter ehemaliger Mietwohnungen des steuerbegünstigten bzw. freifinanzierten Wohnungsbaus der Jahre ab 1991

| Stadtgebiet | Vermietet | | | | | |
|----------------------------------|------------|--------------|------------|------------|--------------|------------|
| | Index 2019 | €/m² in 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | €/m² in 2020 | Trend 2020 |
| City, einfach | 96,70 | 2.780 | ↗ | - | - | - |
| City, mittel | 184,12 | 4.625 | ↗ | 148,77 | 3.737 | ↘ |
| City, gut/sehr gut | - | - | - | - | - | - |
| restl. Stadtgebiet, einfach | 131,12 | 2.810 | ↘ | 125,52 | 2.690 | ↘ |
| restl. Stadtgebiet, mittel | 112,12 | 2.609 | ↘ | 150,62 | 3.505 | ↗ |
| restl. Stadtgebiet, gut/sehr gut | 137,34 | 2.950 | ↘ | - | - | - |

| Stadtgebiet | Bezugsfrei | | | | | |
|----------------------------------|------------|--------------|------------|------------|--------------|------------|
| | Index 2019 | €/m² in 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | €/m² in 2020 | Trend 2020 |
| City, einfach | 140,29 | 3.583 | ↗ | 214,64 | 5.482 | ↗ |
| City, mittel | 174,85 | 4.728 | ↗ | 177,18 | 4.791 | → |
| City, gut/sehr gut | - | - | - | - | - | - |
| restl. Stadtgebiet, einfach | 206,70 | 4.012 | ↗ | 195,83 | 3.801 | ↘ |
| restl. Stadtgebiet, mittel | 186,54 | 3.727 | ↗ | 192,59 | 3.848 | ↗ |
| restl. Stadtgebiet, gut/sehr gut | 224,64 | 5.315 | ↗ | 215,89 | 5.108 | ↘ |

Quelle: Gutachterausschuss für Grundstückswerte Berlin

Durchschnittliche Kaufpreise von Erst- und Weiterverkäufen umgewandelter ehemaliger Mietwohnungen des sozialen Wohnungsbaus (Baujahre ab 1950)

| Vermietet | | | | | | |
|----------------------------------|------------|--------------------------|------------|------------|--------------------------|------------|
| Stadtgebiet | Index 2019 | €/m ² in 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | €/m ² in 2020 | Trend 2020 |
| City, einfach | 208,95 | 2.965 | ↗ | 191,40 | 2.716 | ↘ |
| City, mittel | 199,15 | 3.059 | ↗ | 220,64 | 3.389 | ↗ |
| City, gut/sehr gut | 199,52 | 3.328 | ↗ | 200,96 | 3.352 | → |
| restl. Stadtgebiet, einfach | 211,97 | 2.249 | ↗ | 240,43 | 2.551 | ↗ |
| restl. Stadtgebiet, mittel | 221,76 | 2.293 | ↗ | 260,93 | 2.698 | ↗ |
| restl. Stadtgebiet, gut/sehr gut | 170,72 | 2.769 | ↗ | 209,31 | 3.395 | ↗ |
| Bezugsfrei | | | | | | |
| Stadtgebiet | Index 2019 | €/m ² in 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | €/m ² in 2020 | Trend 2020 |
| City, einfach | 201,15 | 4.037 | ↗ | 208,67 | 4.188 | ↗ |
| City, mittel | 195,85 | 3.960 | ↗ | 223,74 | 4.524 | ↗ |
| City, gut/sehr gut | 197,43 | 4.450 | ↗ | 210,91 | 4.754 | ↗ |
| restl. Stadtgebiet, einfach | 219,48 | 2.783 | ↗ | 239,20 | 3.033 | ↗ |
| restl. Stadtgebiet, mittel | 220,59 | 2.967 | ↗ | 229,52 | 3.087 | ↗ |
| restl. Stadtgebiet, gut/sehr gut | 173,26 | 3.628 | → | 191,12 | 4.002 | ↗ |

Quelle: Gutachterausschuss für Grundstückswerte Berlin

Durchschnittliche Kaufpreise von Erst- und Weiterverkäufen umgewandelter ehemaliger Mietwohnungen in Plattenbauten des ehemaligen komplexen Wohnungsbaus (Baujahre 1960 – 1990)

| Vermietet | | | | | | |
|---------------|------------|--------------------------|------------|------------|--------------------------|------------|
| Wohnlage | Index 2019 | €/m ² in 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | €/m ² in 2020 | Trend 2020 |
| einfache Lage | 150,59 | 2.292 | ↗ | 162,75 | 2.477 | ↗ |
| mittlere Lage | 155,41 | 2.053 | ↘ | 178,65 | 2.360 | ↗ |
| Bezugsfertig | | | | | | |
| Wohnlage | Index 2019 | €/m ² in 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | €/m ² in 2020 | Trend 2020 |
| einfache Lage | 205,59 | 2.720 | ↗ | 200,30 | 2.650 | ↘ |
| mittlere Lage | 209,57 | 2.802 | ↘ | 211,07 | 2.822 | → |

Quelle: Gutachterausschuss für Grundstückswerte Berlin

Bielefeld

Nordrhein-Westfalen

Strukturdaten im Vergleich 2019/2020

| | |
|---------------------|-------|
| Einwohnerzahl | - 686 |
| Arbeitslosenquote | + 1,1 |
| Kaufkraftkennziffer | + 0,5 |

Bodenrichtwert für Geschosswohnungsbau

| | |
|---------------|----------------------------|
| Mäßige Lage | - €/m ² |
| Mittlere Lage | 290 – 430 €/m ² |
| Gute Lage | 380 – 520 €/m ² |



Nordrhein-Westfalen

Anzahl verkaufte Eigentumswohnungen

| | Index 2019 | 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | 2020 | Trend 2020 |
|--------------|------------|------|------------|------------|------|------------|
| Erstverkäufe | 194,12 | 165 | ↗ | 132,94 | 113 | ↘ |
| Gebraucht | 167,96 | 949 | ↗ | 147,26 | 832 | ↘ |

Geldumsatz verkaufte Eigentumswohnungen

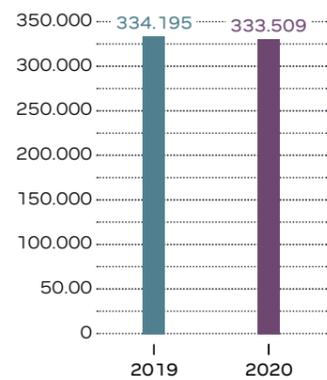
| | Index 2019 | Mio. € in 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | Mio. € in 2020 | Trend 2020 |
|--------------|------------|----------------|------------|------------|----------------|------------|
| Erstverkäufe | 338,82 | 51,50 | ↗ | 277,63 | 42,20 | ↘ |
| Gebraucht | 271,74 | 123,10 | ↗ | 277,48 | 125,7 | ↗ |

Durchschnittliche Kaufpreise von Eigentumswohnungen

| Baujahr | Index 2019 | €/m ² in 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | €/m ² in 2020 | Trend 2020 |
|-------------|------------|--------------------------|------------|------------|--------------------------|------------|
| 1960 – 1969 | 146,66 | 1.339 | ↗ | 177,55 | 1.621 | ↗ |
| 1970 – 1979 | 154,07 | 1.402 | ↗ | 186,26 | 1.695 | ↗ |
| 1980 – 1989 | 173,66 | 1.853 | ↗ | 184,63 | 1.970 | ↗ |
| 1990 – 1999 | 160,00 | 1.864 | ↗ | 183,43 | 2.137 | ↗ |
| Ab 2000 | 183,65 | 2.718 | ↗ | 185,20 | 2.741 | → |
| Erstverkauf | 177,22 | 3.190 | ↗ | 198,06 | 3.565 | ↗ |

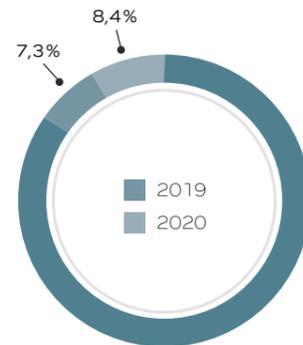
Quelle: Gutachterausschuss Bielefeld

Einwohnerzahl



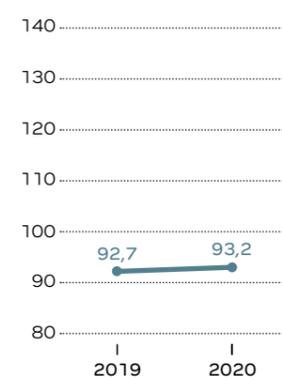
Index: 102,58 (2019) 102,37 (2020)

Arbeitslosenquote



Index: 61,86 (2019) 71,19 (2020)

Kaufkraftkennziffer



Index: 90,97 (2019) 91,46 (2020)

Den in den Tabellen angegebenen Indizes liegt das Basisjahr 2006 zugrunde.

Bochum

Nordrhein-Westfalen

Strukturdaten im Vergleich 2019/2020

| | |
|---------------------|---------|
| Einwohnerzahl | - 1,133 |
| Arbeitslosenquote | + 1,1 |
| Kaufkraftkennziffer | + 1,1 |

Bodenrichtwert für Geschosswohnungsbau

| | |
|---------------|----------------------------|
| Mäßige Lage | 215 – 285 €/m ² |
| Mittlere Lage | 300 – 370 €/m ² |
| Gute Lage | 390 – 470 €/m ² |



Nordrhein-Westfalen

Anzahl verkaufte Eigentumswohnungen

| | Index 2019 | 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | 2020 | Trend 2020 |
|--------------|------------|------|------------|------------|------|------------|
| Erstverkäufe | 249,40 | 207 | ↗ | 142,17 | 118 | ↘ |
| Gebraucht | 109,98 | 959 | ↗ | 110,55 | 964 | → |

Geldumsatz verkaufte Eigentumswohnungen

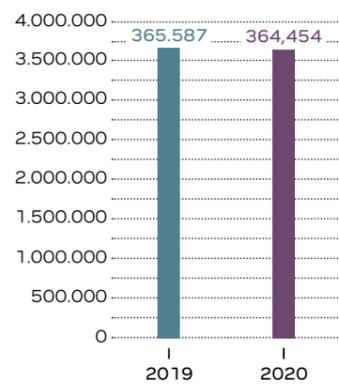
| | Index 2019 | Mio. € in 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | Mio. € in 2020 | Trend 2020 |
|--------------|------------|----------------|------------|------------|----------------|------------|
| Erstverkäufe | 336,38 | 63,24 | ↗ | 250,43 | 47,08 | ↘ |
| Gebraucht | 134,83 | 112,18 | ↗ | 142,70 | 118,73 | ↗ |

Durchschnittliche Kaufpreise von Eigentumswohnungen

| Baujahr | Index 2019 | €/m ² in 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | €/m ² in 2020 | Trend 2020 |
|-------------|------------|--------------------------|------------|------------|--------------------------|------------|
| 1960 – 1969 | 108,40 | 1.290 | ↗ | 121,01 | 1.440 | ↗ |
| 1970 – 1979 | 113,11 | 1.380 | ↗ | 122,95 | 1.500 | ↗ |
| 1980 – 1989 | 116,67 | 1.610 | → | 123,19 | 1.700 | ↗ |
| 1990 – 1999 | 112,42 | 1.810 | ↗ | 122,98 | 1.980 | ↗ |
| 2000 – 2007 | 121,54 | 2.370 | ↗ | 121,54 | 2.370 | → |
| Neubau | 171,01 | 3.540 | ↗ | 185,51 | 3.840 | ↗ |

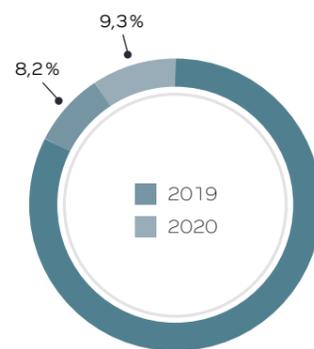
Quelle: Gutachterausschuss Bochum

Einwohnerzahl



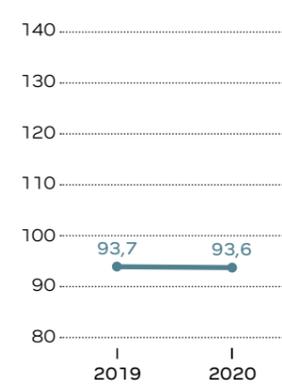
Index: 95,28 (2019) 94,98 (2020)

Arbeitslosenquote



Index: 67,77 (2019) 76,86 (2020)

Kaufkraftkennziffer



Index: 94,93 (2019) 94,83 (2020)

Den in den Tabellen angegebenen Indizes liegt das Basisjahr 2006 zugrunde.

Bonn

Nordrhein-Westfalen

Strukturdaten im Vergleich 2019/2020

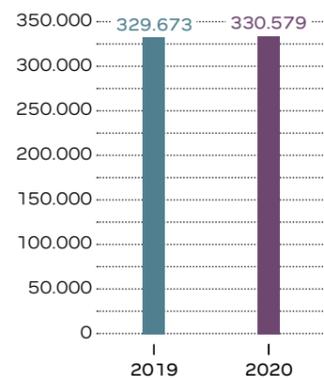
| | |
|---------------------|-------|
| Einwohnerzahl | + 906 |
| Arbeitslosenquote | + 1,5 |
| Kaufkraftkennziffer | - 0,1 |

Bodenrichtwert für Geschosswohnungsbau

| | |
|---------------|----------------------|
| Mäßige Lage | 520 €/m ² |
| Mittlere Lage | 600 €/m ² |
| Gute Lage | 820 €/m ² |

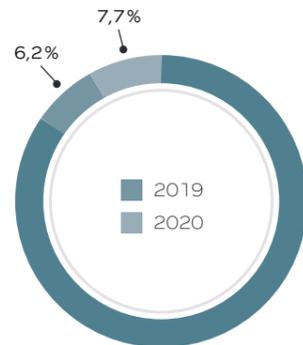


Einwohnerzahl



Index: 104,89 (2019) 105,18 (2020)

Arbeitslosenquote



Index: 73,81 (2019) 91,67 (2020)

Kaufkraftkennziffer



Index: 98,13 (2019) 98,04 (2020)

Den in den Tabellen angegebenen Indizes liegt das Basisjahr 2006 zugrunde.

Nordrhein-Westfalen

Anzahl verkaufte Eigentumswohnungen

| | Index 2019 | 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | 2020 | Trend 2020 |
|--------------|------------|------|------------|------------|------|------------|
| Erstverkäufe | 133,82 | 364 | ↗ | 114,71 | 312 | ↘ |
| Gebraucht | 76,36 | 1079 | ↗ | 67,73 | 957 | ↘ |

Geldumsatz verkaufte Eigentumswohnungen

| | Index 2019 | Mio. € in 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | Mio. € in 2020 | Trend 2020 |
|--------------|------------|----------------|------------|------------|----------------|------------|
| Erstverkäufe | 191,23 | 130,99 | ↗ | 172,28 | 118,01 | ↘ |
| Gebraucht | 142,52 | 219,05 | ↗ | 140,76 | 216,35 | → |

Durchschnittliche Kaufpreise von Eigentumswohnungen

| Baujahr | Weiterverkauf | | | | | |
|-------------|---------------|--------------------------|------------|------------|--------------------------|------------|
| | Index 2019 | €/m ² in 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | €/m ² in 2020 | Trend 2020 |
| 1960 – 1969 | 187,30 | 2.330 | ↗ | 217,04 | 2.700 | ↗ |
| 1970 – 1979 | 184,03 | 2.190 | ↗ | 199,16 | 2.370 | ↗ |
| 1980 – 1989 | 185,34 | 2.580 | ↗ | 201,87 | 2.810 | ↗ |
| 1990 – 1999 | 175,50 | 2.980 | ↗ | 183,75 | 3.120 | ↗ |
| 2000 – 2010 | 155,91 | 3.260 | ↗ | 170,73 | 3.570 | ↗ |
| Neubau | 183,41 | 4.290 | ↘ | 202,22 | 4.730 | ↗ |

| Baujahr | Umwandlung | | | | | |
|-------------|------------|--------------------------|------------|------------|--------------------------|------------|
| | Index 2019 | €/m ² in 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | €/m ² in 2020 | Trend 2020 |
| 1960 – 1969 | 127,14 | 1.560 | ↘ | 238,79 | 2.930 | ↗ |
| 1970 – 1979 | - | - | - | 265,32 | 3.030 | - |
| 1980 – 1989 | 165,85 | 2.360 | ↗ | - | - | - |
| 1990 – 1999 | - | - | - | - | - | - |
| 2000 – 2010 | 131,65 | 2.870 | - | - | - | - |
| Neubau | - | - | - | - | - | - |

Quelle: Gutachterausschuss Bonn

Bottrop

Nordrhein-Westfalen

Strukturdaten im Vergleich 2019/2020

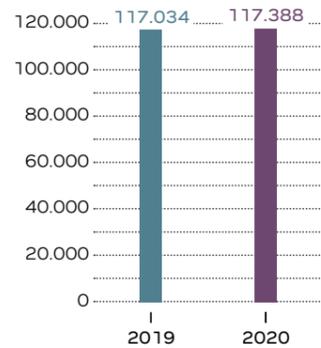
| | |
|---------------------|-------|
| Einwohnerzahl | + 354 |
| Arbeitslosenquote | + 1,5 |
| Kaufkraftkennziffer | + 0,1 |

Bodenrichtwert für Geschosswohnungsbau

| | |
|---------------|----------------------|
| Mäßige Lage | 215 €/m ² |
| Mittlere Lage | 270 €/m ² |
| Gute Lage | 390 €/m ² |

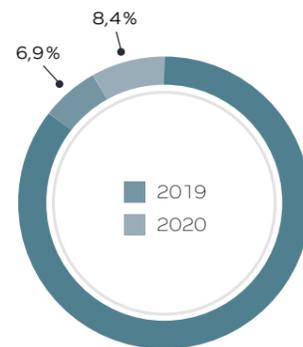


Einwohnerzahl



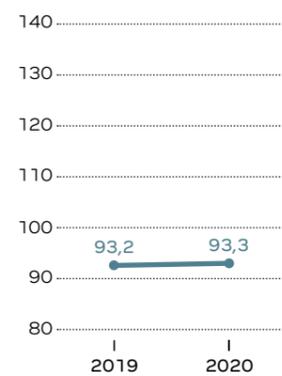
Index: 98,35 (2019) 98,65 (2020)

Arbeitslosenquote



Index: 58,97 (2019) 71,79 (2020)

Kaufkraftkennziffer



Index: 96,78 (2019) 96,88 (2020)

Den in den Tabellen angegebenen Indizes liegt das Basisjahr 2006 zugrunde.

Nordrhein-Westfalen

Anzahl verkaufte Eigentumswohnungen

| | Index 2019 | 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | 2020 | Trend 2020 |
|--------------|------------|------|------------|------------|------|------------|
| Erstverkäufe | 211,67 | 127 | ↗ | 60,00 | 36 | ↘ |
| Gebraucht | 169,19 | 313 | ↗ | 164,32 | 304 | ↘ |

Geldumsatz verkaufte Eigentumswohnungen

| | Index 2019 | Mio. € in 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | Mio. € in 2020 | Trend 2020 |
|--------------|------------|----------------|------------|------------|----------------|------------|
| Erstverkäufe | 378,22 | 38,20 | ↗ | 120,79 | 12,20 | ↘ |
| Gebraucht | 225,00 | 36,90 | ↗ | 258,54 | 42,40 | ↗ |

Durchschnittliche Kaufpreise von Eigentumswohnungen*

| Wohnlage | Mittel | | | | | |
|-------------|------------|--------------------------|------------|------------|--------------------------|------------|
| | Index 2019 | €/m ² in 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | €/m ² in 2020 | Trend 2020 |
| Baujahr | | | | | | |
| Bis 1969 | - | 847 | - | - | 1.082 | - |
| 1970 – 1979 | 115,56 | 1.092 | ↔ | 145,19 | 1.372 | ↗ |
| 1980 – 1989 | 142,36 | 1.509 | ↗ | 142,55 | 1.511 | ↔ |
| 1990 – 1999 | 167,07 | 1.938 | ↗ | 162,07 | 1.880 | ↘ |
| Ab 2000 | 173,41 | 2.237 | ↗ | 202,33 | 2.610 | ↗ |
| Neubau | - | 3.179 | - | - | 3.585 | - |

| Wohnlage | Gut | | | | | |
|-------------|------------|--------------------------|------------|------------|--------------------------|------------|
| | Index 2019 | €/m ² in 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | €/m ² in 2020 | Trend 2020 |
| Baujahr | | | | | | |
| Bis 1969 | - | - | - | - | - | - |
| 1970 – 1979 | 114,80 | 1171 | ↘ | 155,98 | 1591 | ↗ |
| 1980 – 1989 | 158,99 | 1725 | ↗ | 175,30 | 1902 | ↗ |
| 1990 – 1999 | 170,84 | 2033 | ↗ | 191,18 | 2275 | ↗ |
| Ab 2000 | 183,18 | 2418 | ↗ | 193,79 | 2558 | ↗ |
| Neubau | - | 3557 | - | - | 3887 | - |

Quelle: Gutachterausschuss Bottrop

* Seit dem Jahr 2015 sind die Baujahresklassen so umgestellt worden, dass kein Vergleich mehr zum Basisjahr gezogen werden kann.

Braunschweig

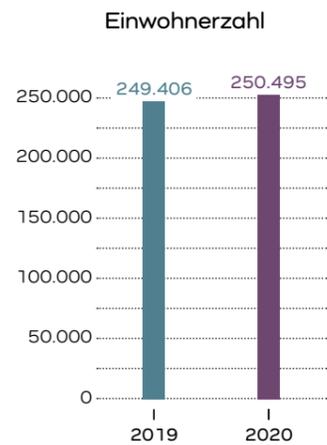
Niedersachsen

Strukturdaten im Vergleich 2019/2020

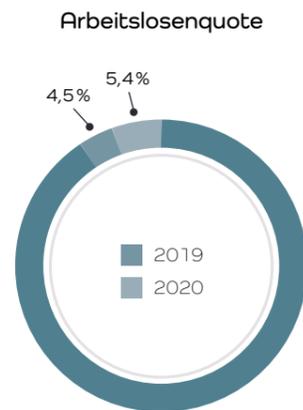
| | |
|---------------------|---------|
| Einwohnerzahl | + 1.089 |
| Arbeitslosenquote | + 0,9 |
| Kaufkraftkennziffer | - 0,6 |

Bodenrichtwert für Geschosswohnungsbau

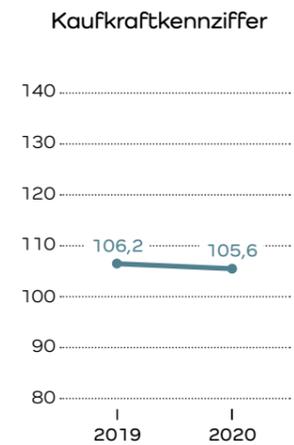
| | |
|---------------|----------------------|
| Mäßige Lage | 200 €/m ² |
| Mittlere Lage | 300 €/m ² |
| Gute Lage | 670 €/m ² |



Index: 101,58 (2019) 102,3 (2020)



Index: 40,91 (2019) 49,09 (2020)



Index: 101,72 (2019) 101,15 (2020)

Den in den Tabellen angegebenen Indizes liegt das Basisjahr 2006 zugrunde.

Niedersachsen

Anzahl verkaufte Eigentumswohnungen

| | Index 2019 | 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | 2020 | Trend 2020 |
|--------------|------------|-------|------------|------------|------|------------|
| Erstverkäufe | 134,25 | 243 | ↗ | 140,33 | 254 | ↗ |
| Gebraucht | 103,52 | 1.000 | → | 92,86 | 897 | ↘ |

Geldumsatz verkaufte Eigentumswohnungen

| | Index 2019 | Mio. € in 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | Mio. € in 2020 | Trend 2020 |
|--------------|------------|----------------|------------|------------|----------------|------------|
| Erstverkäufe | 262,99 | 88,10 | ↗ | 245,67 | 82,30 | ↘ |
| Gebraucht | 207,51 | 160,20 | ↗ | 228,12 | 176,11 | ↗ |

Durchschnittliche Kaufpreise von Eigentumswohnungen*

| Baujahr | Index 2019 | €/m ² in 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | €/m ² in 2020 | Trend 2020 |
|------------------|------------|--------------------------|------------|------------|--------------------------|------------|
| Bis 1949 | 267,06 | 2.270 | ↗ | 299,88 | 2.549 | ↗ |
| 1950 – 1977 | 185,20 | 1.889 | ↗ | 204,41 | 2.085 | ↗ |
| 1978 – 1990 | 127,98 | 2.246 | ↗ | 133,68 | 2.346 | ↗ |
| 1991 – 2013/2014 | 219,24 | 2.427 | → | 257,54 | 2.851 | ↗ |
| Letzte 3 Jahre | 398,21 | 3.556 | ↗ | 419,60 | 3.747 | ↗ |

Quelle: Gutachterausschuss Braunschweig

* Eine Umstellung der Baujahresklassen ab dem Berichtsjahr 2009 lässt einen Vergleich mit früheren Berichtsjahren nicht mehr zu. Nach der Umstellung der Baujahresklassen errechnet sich der Index aus dem Basisjahr 2008

Bremen

Bremen

Strukturdaten im Vergleich 2019/2020

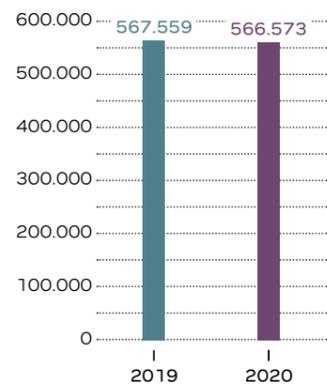
| | |
|---------------------|-------|
| Einwohnerzahl | - 986 |
| Arbeitslosenquote | + 1,5 |
| Kaufkraftkennziffer | - 0,2 |

Bodenrichtwert für Geschosswohnungsbau

Daten nur über Bodenrichtwertkarte

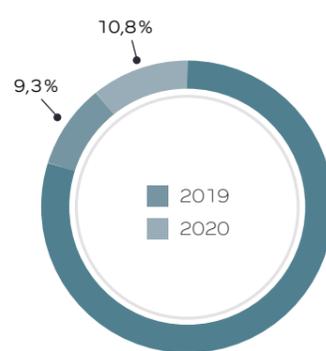


Einwohnerzahl



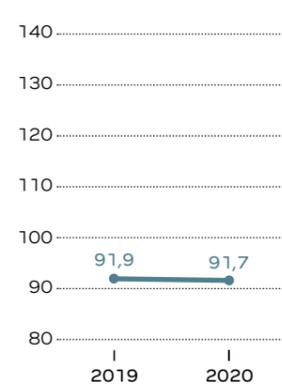
Index: 103,59 (2019) 103,41 (2020)

Arbeitslosenquote



Index: 76,23 (2019) 88,52 (2020)

Kaufkraftkennziffer



Index: 92,73 (2019) 92,53 (2020)

Den in den Tabellen angegebenen Indizes liegt das Basisjahr 2006 zugrunde.

Bremen

Anzahl verkaufte Eigentumswohnungen

| | Index 2019 | 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | 2020 | Trend 2020 |
|--------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|
| Erstverkäufe | 206,08 | 746 | ↗ | 182,87 | 662 | ↘ |
| Gebraucht | 127,50 | 2.828 | ↗ | 129,35 | 2.869 | → |

Geldumsatz verkaufte Eigentumswohnungen

| | Index 2019 | Mio. € in 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | Mio. € in 2020 | Trend 2020 |
|--------------|------------|----------------|------------|------------|----------------|------------|
| Erstverkäufe | 333,21 | 186,60 | ↗ | 308,93 | 173,00 | ↘ |
| Gebraucht | 229,85 | 468,90 | ↗ | 258,77 | 527,90 | ↗ |

Durchschnittliche Kaufpreise von Eigentumswohnungen (innenstadtnahe bzw. bevorzugte Wohnlagen)

| Baujahr | Index 2019 | €/m² in 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | €/m² in 2020 | Trend 2020 |
|--|------------|--------------|------------|------------|--------------|------------|
| Neubau | 202,17 | 4.466 | → | 209,1 | 4.619 | ↗ |
| Weiterverkäufe ursprünglicher Erstverkäufe: | | | | | | |
| 1961 – 1980 | 151,85 | 1.889 | ↗ | 165,43 | 2.058 | ↗ |
| 1981 – 2000 | 145,61 | 2.321 | ↗ | 157,97 | 2.518 | ↗ |
| 2001 – 2016/2017 | 163,23 | 3.472 | ↗ | 166,76 | 3.547 | ↗ |
| Weiterverkäufe ursprünglicher Umwandlungen: | | | | | | |
| 1961 – 1980 | 178,16 | 1.689 | ↗ | 199,47 | 1.891 | ↗ |
| 1981 – 2000 | - | - | - | - | - | - |

Quelle: Gutachterausschuss Bremen

Bremerhaven

Niedersachsen

Strukturdaten im Vergleich 2019/2020

| | |
|---------------------|-------|
| Einwohnerzahl | - 86 |
| Arbeitslosenquote | + 0,8 |
| Kaufkraftkennziffer | - 7,1 |

Bodenrichtwert für Geschosswohnungsbau

220 €/m²



Niedersachsen

Anzahl verkaufte Eigentumswohnungen

| | Index 2019 | 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | 2020 | Trend 2020 |
|--------------|------------|------|------------|------------|------|------------|
| Erstverkäufe | 494,12 | 84 | ↗ | 429,41 | 73 | ↘ |
| Gebraucht | 202,25 | 718 | ↗ | 233,52 | 829 | ↗ |

Geldumsatz verkaufte Eigentumswohnungen

| | Index 2019 | Mio. € in 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | Mio. € in 2020 | Trend 2020 |
|--------------|------------|----------------|------------|------------|----------------|------------|
| Erstverkäufe | 502,50 | 20,10 | ↗ | 442,50 | 17,70 | ↘ |
| Gebraucht | 284,18 | 50,30 | ↗ | 333,33 | 59,00 | ↗ |

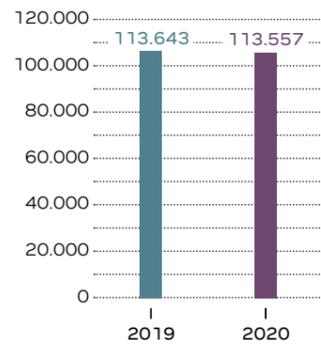
Durchschnittliche Kaufpreise von Eigentumswohnungen*

| Baujahr | Index 2019 | €/m ² in 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | €/m ² in 2020 | Trend 2020 |
|---------------|------------|--------------------------|------------|------------|--------------------------|------------|
| 1946 – 1969 | 125,00 | 865 | ↗ | 130,06 | 900 | ↗ |
| 1970 – 1984 | 123,32 | 952 | ↗ | 136,79 | 1.056 | ↗ |
| 1985 – 1999 | 107,57 | 1.250 | ↘ | 110,15 | 1.280 | → |
| 2000 – Neubau | 146,55 | 2.657 | ↗ | 147,71 | 2.678 | → |
| Neubau | 144,62 | 2.635 | ↗ | 146,71 | 2.673 | → |

Quelle: Gutachterausschuss Bremerhaven

* Hinweis: Seit dem Jahr 2016 sind die Baujahresklassen so umgestellt worden, dass kein Vergleich mehr zum Basisjahr gezogen werden kann.

Einwohnerzahl



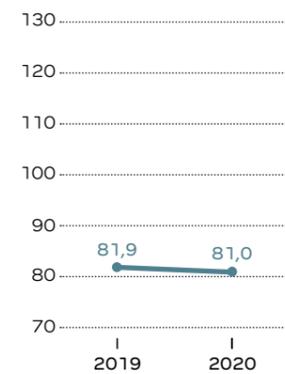
Index: 97,97 (2019) 97,89 (2020)

Arbeitslosenquote



Index: 63,35 (2019) 67,54 (2020)

Kaufkraftkennziffer



Index: 96,81 (2019) 88,42 (2020)

Den in den Tabellen angegebenen Indizes liegt das Basisjahr 2006 zugrunde.

Chemnitz

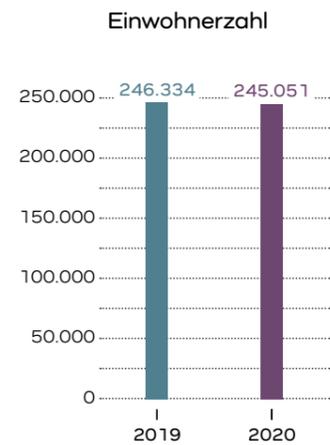
Sachsen

Strukturdaten im Vergleich 2019/2020

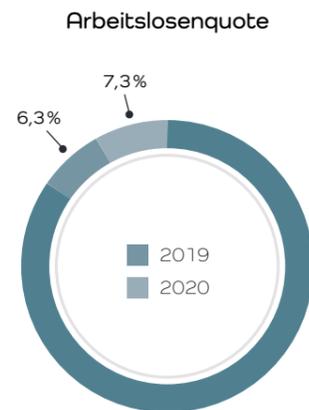
| | |
|---------------------|--------|
| Einwohnerzahl | -1.283 |
| Arbeitslosenquote | + 1,0 |
| Kaufkraftkennziffer | + 0,6 |

Bodenrichtwert für Geschosswohnungsbau

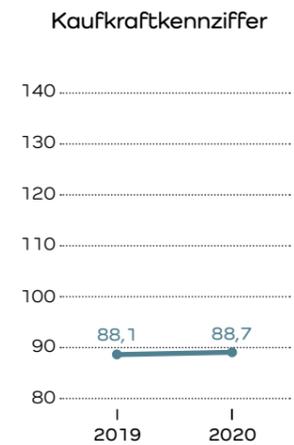
In allgemeinem Wohngebiet 95 – 270 €/m²



Index: 100,95 (2019) 100,43 (2020)



Index: 42,00 (2019) 48,67 (2020)



Index: 104,38 (2019) 105,09 (2020)

Den in den Tabellen angegebenen Indizes liegt das Basisjahr 2006 zugrunde.

Sachsen

Anzahl verkaufte Eigentumswohnungen

| | Index 2019 | 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | 2020 | Trend 2020 |
|--------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|
| Erstverkäufe | 1394,29 | 488 | ↗ | 1377,14 | 482 | ↘ |
| Gebraucht | 136,15 | 1.401 | ↗ | 158,89 | 1.635 | ↗ |

Geldumsatz verkaufte Eigentumswohnungen

| | Index 2019 | Mio. € in 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | Mio. € in 2020 | Trend 2020 |
|--------------|------------|----------------|------------|------------|----------------|------------|
| Erstverkäufe | 2972,34 | 139,70 | ↗ | 2751,06 | 129,30 | ↘ |
| Gebraucht | 78,38 | 79,40 | ↗ | 103,46 | 104,80 | ↗ |

Durchschnittliche Kaufpreise von Eigentumswohnungen*

| Art | Erstverkauf | | | | | |
|-------------|-------------|--------------------------|------------|------------|--------------------------|------------|
| | Index 2019 | €/m ² in 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | €/m ² in 2020 | Trend 2020 |
| Baujahr | | | | | | |
| Bis 1945 | 186,54 | 3.285 | ↗ | 203,07 | 3.576 | ↗ |
| 1950 – 1959 | 150,87 | 2.687 | → | - | - | - |
| 1960 – 1989 | 254,80 | 2.148 | → | 291,58 | 2.458 | ↗ |
| Ab 1990 | 190,51 | 2.669 | ↘ | 220,99 | 3.096 | ↗ |

| Art | Weiterverkauf | | | | | |
|-------------|---------------|--------------------------|------------|------------|--------------------------|------------|
| | Index 2019 | €/m ² in 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | €/m ² in 2020 | Trend 2020 |
| Baujahr | | | | | | |
| Bis 1945 | 80,16 | 893 | ↗ | 89,05 | 992 | ↗ |
| 1950 – 1959 | - | 906 | - | - | 1.000 | - |
| 1960 – 1989 | - | 734 | - | - | 965 | - |
| Ab 1990 | 96,77 | 1.050 | ↗ | 101,66 | 1.103 | ↗ |

* Der Gutachterausschuss teilte Änderungen / Aktualisierungen für das Jahr 2017 mit. Somit kann es zu Abweichungen sowohl bei den Rankings also auch beim Wohnreport 2018 kommen.

Cottbus

Brandenburg

Strukturdaten im Vergleich 2019/2020

| | |
|---------------------|---------|
| Einwohnerzahl | - 1.013 |
| Arbeitslosenquote | + 0,9 |
| Kaufkraftkennziffer | - 2,6 |

Bodenrichtwert für Geschosswohnungsbau

| | |
|-------------------------------|----------------------------|
| individueller Wohnungsbau | 30 – 170 €/m ² |
| Veränderte Randlage | - €/m ² |
| Zentrumsrandlage | 75 – 250 €/m ² |
| Stadtzentrum/Sanierungsgebiet | 220 – 490 €/m ² |



Brandenburg

Anzahl verkaufte Eigentumswohnungen

| | Index 2019 | 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | 2020 | Trend 2020 |
|--------------|------------|------|------------|------------|------|------------|
| Erstverkäufe | 104,44 | 47 | ↘ | 64,44 | 29 | ↘ |
| Gebraucht | 260,00 | 117 | ↔ | 275,56 | 124 | ↗ |

Geldumsatz verkaufte Eigentumswohnungen

| | Index 2019 | Mio. € in 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | Mio. € in 2020 | Trend 2020 |
|--------------|------------|----------------|------------|------------|----------------|------------|
| Erstverkäufe | 167,8 | 9,90 | ↘ | 127,12 | 7,50 | ↘ |
| Gebraucht | 315,00 | 12,60 | ↘ | 420,00 | 16,80 | ↗ |

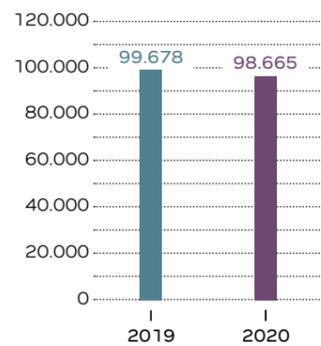
Durchschnittliche Kaufpreise von Eigentumswohnungen*

| Baujahr | Index 2019 | €/m ² in 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | €/m ² in 2020 | Trend 2020 |
|--|------------|--------------------------|------------|------------|--------------------------|------------|
| Neubau | 194,59 | 2.588 | ↘ | 191,35 | 2.545 | ↘ |
| Umwandlungen | | | | | | |
| Geschlossene Wohnquartiere (1930 – 1983) | 126,04 | 1.239 | ↘ | 100,51 | 988 | ↘ |
| Altbauten (1896 – 1950) | 130,51 | 1.775 | ↗ | 106,91 | 1.454 | ↘ |

Quelle: Gutachterausschuss Cottbus

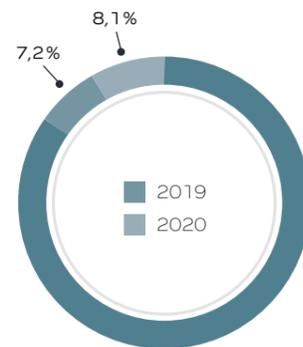
* Seit dem Jahr 2018 sind die Baujahresklassen so umgestellt worden, dass kein Vergleich mehr zum Basisjahr gezogen werden kann.

Einwohnerzahl



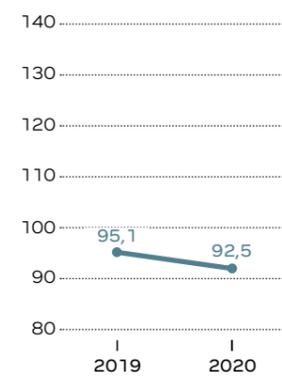
Index: 96,03 (2019) 95,05 (2020)

Arbeitslosenquote



Index: 41,14 (2019) 46,29 (2020)

Kaufkraftkennziffer



Index: 114,17 (2019) 111,04 (2020)

Den in den Tabellen angegebenen Indizes liegt das Basisjahr 2006 zugrunde.

Darmstadt

Hessen

Strukturdaten im Vergleich 2019/2020

| | |
|---------------------|-------|
| Einwohnerzahl | - 704 |
| Arbeitslosenquote | + 1,2 |
| Kaufkraftkennziffer | - 2,2 |

Bodenrichtwert für Geschosswohnungsbau

380 – 900 €/m²



Hessen

Anzahl verkaufte Eigentumswohnungen

| | Index 2019 | 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | 2020 | Trend 2020 |
|--------------|------------|------|------------|------------|------|------------|
| Erstverkäufe | 166,67 | 175 | ↗ | 213,33 | 224 | ↗ |
| Gebraucht | 64,01 | 393 | → | 77,04 | 473 | ↗ |

Geldumsatz verkaufte Eigentumswohnungen

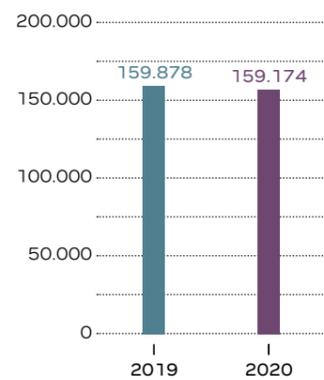
| | Index 2019 | Mio. € in 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | Mio. € in 2020 | Trend 2020 |
|--------------|------------|----------------|------------|------------|----------------|------------|
| Erstverkäufe | 287,01 | 72,90 | ↗ | 378,74 | 96,20 | ↗ |
| Gebraucht | 123,69 | 92,40 | ↗ | 162,65 | 121,50 | ↗ |

Durchschnittliche Kaufpreise von Eigentumswohnungen

| Baujahr | Index 2019 | €/m ² in 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | €/m ² in 2020 | Trend 2020 |
|---------------|------------|--------------------------|------------|------------|--------------------------|------------|
| Neubau | 202,50 | 5.176 | ↗ | 204,54 | 5.228 | → |
| Wiederverkauf | 193,07 | 3.313 | ↗ | 201,57 | 3.459 | ↗ |
| Umwandlungen | 228,37 | 3.574 | ↘ | 326,71 | 5.113 | ↗ |

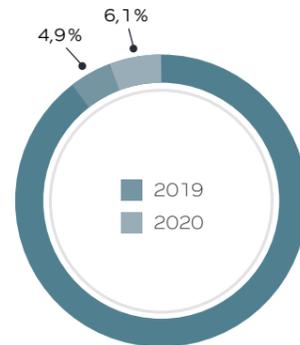
Quelle: Gutachterausschuss Darmstadt

Einwohnerzahl



Index: 113,15 (2019) 112,65 (2020)

Arbeitslosenquote



Index: 52,13 (2019) 64,89 (2020)

Kaufkraftkennziffer



Index: 96,44 (2019) 94,48 (2020)

Den in den Tabellen angegebenen Indizes liegt das Basisjahr 2006 zugrunde.

Dortmund

Nordrhein-Westfalen

Strukturdaten im Vergleich 2019/2020

| | |
|---------------------|-------|
| Einwohnerzahl | - 554 |
| Arbeitslosenquote | + 1,5 |
| Kaufkraftkennziffer | - 0,3 |

Bodenrichtwert für Geschosswohnungsbau

| | |
|---------------|----------------------|
| Mäßige Lage | 220 €/m ² |
| Mittlere Lage | 350 €/m ² |
| Gute Lage | 480 €/m ² |



Nordrhein-Westfalen

Anzahl verkaufte Eigentumswohnungen

| | Index 2019 | 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | 2020 | Trend 2020 |
|--------------|------------|------|------------|------------|------|------------|
| Erstverkäufe | 186,92 | 200 | ↗ | 204,67 | 219 | ↗ |
| Gebraucht | 196,89 | 1707 | ↗ | 212,00 | 1838 | ↗ |

Geldumsatz verkaufte Eigentumswohnungen

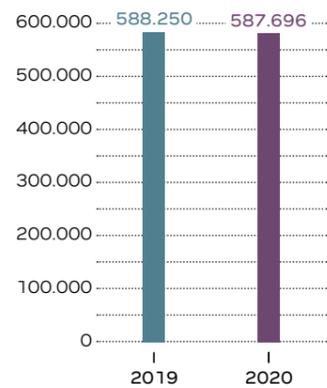
| | Index 2019 | Mio. € in 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | Mio. € in 2020 | Trend 2020 |
|--------------|------------|----------------|------------|------------|----------------|------------|
| Erstverkäufe | 304,64 | 59,10 | ↗ | 388,66 | 75,40 | ↗ |
| Gebraucht | 347,02 | 238,40 | ↗ | 331,00 | 227,40 | ↘ |

Durchschnittliche Kaufpreise von Eigentumswohnungen (Wohnflächen von 60 bis 100 m²)

| Baujahr | Index 2019 | €/m ² in 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | €/m ² in 2020 | Trend 2020 |
|-------------|------------|--------------------------|------------|------------|--------------------------|------------|
| 1960 – 1969 | 125,23 | 1.390 | ↗ | 145,05 | 1.610 | ↗ |
| 1970 – 1979 | 130,97 | 1.480 | ↗ | 151,33 | 1.710 | ↗ |
| 1980 – 1989 | 128,41 | 1.695 | ↗ | 151,14 | 1.995 | ↗ |
| 1990 – 1999 | 115,74 | 1.875 | → | 134,57 | 2.180 | ↗ |
| 2000 – 2009 | 146,41 | 2.445 | ↗ | 154,49 | 2.580 | ↗ |
| Neubau | 150,00 | 3.060 | ↗ | 164,95 | 3.365 | ↗ |

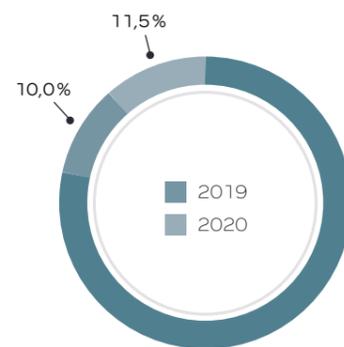
Quelle: Gutachterausschuss Dortmund

Einwohnerzahl



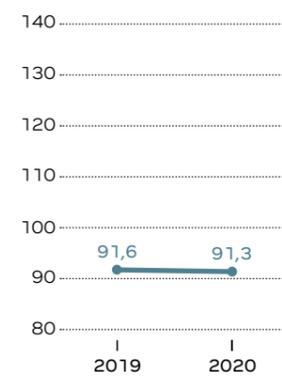
Index: 100,11 (2019) 100,02 (2020)

Arbeitslosenquote



Index: 65,36 (2019) 75,16 (2020)

Kaufkraftkennziffer



Index: 97,76 (2019) 97,44 (2020)

Den in den Tabellen angegebenen Indizes liegt das Basisjahr 2006 zugrunde.

Dresden

Sachsen

Strukturdaten im Vergleich 2019/2020

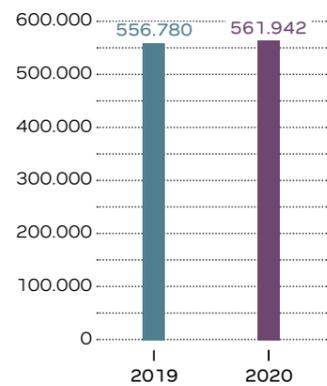
| | |
|---------------------|---------|
| Einwohnerzahl | + 5.162 |
| Arbeitslosenquote | + 0,9 |
| Kaufkraftkennziffer | + 1,3 |

Bodenrichtwert für Geschosswohnungsbau

Daten nur über Bodenrichtwertkarte

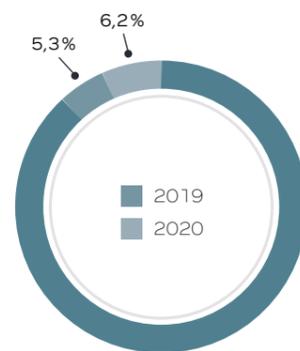


Einwohnerzahl



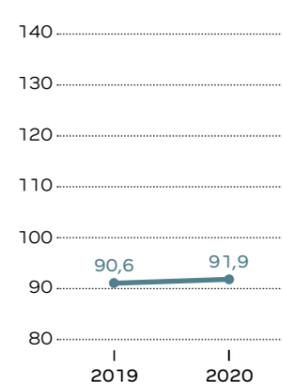
Index: 110,30 (2019) 111,32 (2020)

Arbeitslosenquote



Index: 40,15 (2019) 46,97 (2020)

Kaufkraftkennziffer



Index: 100,78 (2019) 102,22 (2020)

Den in den Tabellen angegebenen Indizes liegt das Basisjahr 2006 zugrunde.

Sachsen

Anzahl verkaufte Eigentumswohnungen

| | Index 2019 | 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | 2020 | Trend 2020 |
|--------------|------------|------|------------|------------|------|------------|
| Erstverkäufe | 89,08 | 1329 | ↗ | 76,01 | 1134 | ↘ |
| Gebraucht | 167,54 | 3252 | ↗ | 152,65 | 2963 | ↘ |

Geldumsatz verkaufte Eigentumswohnungen

| | Index 2019 | Mio. € in 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | Mio. € in 2020 | Trend 2020 |
|--------------|------------|----------------|------------|------------|----------------|------------|
| Erstverkäufe | 231,27 | 397,09 | ↗ | 206,17 | 353,99 | ↘ |
| Gebraucht | 438,31 | 443,57 | ↗ | 456,00 | 461,47 | ↗ |

Durchschnittliche Kaufpreise von Eigentumswohnungen*

| Art | Neubau | | | | | |
|------------------|------------|--------------|------------|------------|--------------|------------|
| | Index 2019 | €/m² in 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | €/m² in 2020 | Trend 2020 |
| Baujahr | | | | | | |
| 1990 – 2016/2017 | 336,95 | 3.538 | ↗ | 299,81 | 3.148 | ↘ |
| > 2016/2017 | 205,50 | 4.110 | ↗ | 230,50 | 4.610 | ↗ |

| Art | Weiterverkauf (saniert): | | | | | |
|-----------|--------------------------|--------------|------------|------------|--------------|------------|
| | Index 2019 | €/m² in 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | €/m² in 2020 | Trend 2020 |
| Baujahr | | | | | | |
| Vor 1990 | - | 2.060 | - | - | 2.320 | - |
| Nach 1990 | 155,56 | 1.960 | ↗ | 188,10 | 2.370 | ↗ |

| Art | Umwandlung (saniert): | | | | | |
|------------------|-----------------------|--------------|------------|------------|--------------|------------|
| | Index 2019 | €/m² in 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | €/m² in 2020 | Trend 2020 |
| Baujahr | | | | | | |
| 1990 – 2016/2017 | 180,64 | 2.529 | ↗ | 193,14 | 2.704 | ↗ |
| > 2016/2017 | 251,33 | 4.725 | ↗ | 266,97 | 5.019 | ↗ |

Quelle: Gutachterausschuss Dresden

* Hinweis: Seit dem Jahr 2016 sind die Baujahresklassen so umgestellt worden, dass kein Vergleich mehr zum Basisjahr gezogen werden kann.

Duisburg

Nordrhein-Westfalen

Strukturdaten im Vergleich 2019/2020

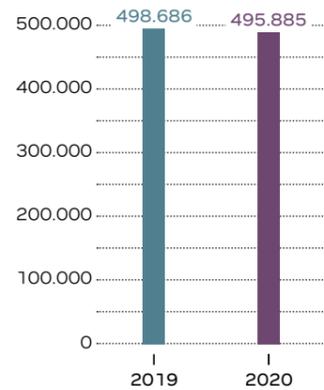
| | |
|---------------------|---------|
| Einwohnerzahl | - 2.801 |
| Arbeitslosenquote | + 2,0 |
| Kaufkraftkennziffer | - 0,1 |

Bodenrichtwert für Geschosswohnungsbau

| | |
|---------------|----------------------|
| Mäßige Lage | 155 €/m ² |
| Mittlere Lage | 260 €/m ² |
| Gute Lage | 360 €/m ² |

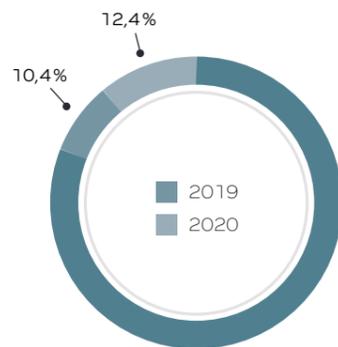


Einwohnerzahl



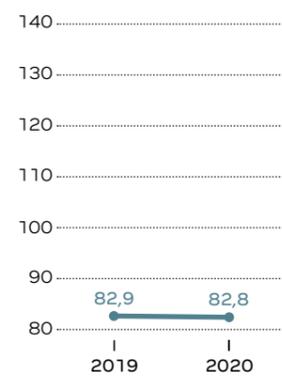
Index: 99,92 (2019) 99,36 (2020)

Arbeitslosenquote



Index: 69,8 (2019) 83,22 (2020)

Kaufkraftkennziffer



Index: 95,40 (2019) 95,28 (2020)

Den in den Tabellen angegebenen Indizes liegt das Basisjahr 2006 zugrunde.

Nordrhein-Westfalen

Anzahl verkaufte Eigentumswohnungen

| | Index 2019 | 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | 2020 | Trend 2020 |
|--------------|------------|------|------------|------------|------|------------|
| Erstverkäufe | 275,00 | 143 | ↗ | 178,85 | 93 | ↘ |
| Gebraucht | 159,94 | 1553 | ↗ | 152,94 | 1485 | ↘ |

Geldumsatz verkaufte Eigentumswohnungen

| | Index 2019 | Mio. € in 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | Mio. € in 2020 | Trend 2020 |
|--------------|------------|----------------|------------|------------|----------------|------------|
| Erstverkäufe | 544,68 | 51,20 | ↗ | 307,45 | 28,90 | ↘ |
| Gebraucht | 185,58 | 135,10 | ↗ | 190,52 | 138,70 | ↗ |

Durchschnittliche Kaufpreise von Eigentumswohnungen*

| Wohnlage | Mittel – Normal* | | | | | |
|-------------|------------------|--------------------------|------------|------------|--------------------------|------------|
| | Index 2019 | €/m ² in 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | €/m ² in 2020 | Trend 2020 |
| Baujahr | | | | | | |
| bis 1919 | - | 1.149 | - | - | 740 | - |
| 1920 – 1949 | - | 1.048 | - | - | 1.132 | - |
| 1950 – 1959 | - | 924 | - | - | 1.037 | - |
| 1960 – 1969 | - | 1.104 | - | - | 1.326 | - |
| 1970 – 1979 | - | 1.192 | - | - | 1.366 | - |
| 1980 – 1989 | - | 1.406 | - | - | 1.492 | - |
| 1990 – 1999 | - | 1.691 | - | - | 1.759 | - |
| 2000 – 2012 | - | 2.055 | - | - | 2.107 | - |
| Neubau | 163,14 | 2.855 | ↘ | 182,00 | 3.185 | ↗ |

| Wohnlage | Gut* | | | | | |
|-------------|------------|--------------------------|------------|------------|--------------------------|------------|
| | Index 2019 | €/m ² in 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | €/m ² in 2020 | Trend 2020 |
| Baujahr | | | | | | |
| bis 1919 | - | 1.759 | - | - | 2.072 | - |
| 1920 – 1949 | - | 1.388 | - | - | 1.429 | - |
| 1950 – 1959 | - | 1.369 | - | - | 1.609 | - |
| 1960 – 1969 | - | 1.500 | - | - | 1.533 | - |
| 1970 – 1979 | - | 1.530 | - | - | 1.707 | - |
| 1980 – 1989 | - | 1.545 | - | - | 1.657 | - |
| 1990 – 1999 | - | 2.133 | - | - | 2.182 | - |
| 2000 – 2012 | - | 2.733 | - | - | 3.112 | - |
| Neubau | 182,81 | 3.519 | ↗ | 175,17 | 3.372 | ↘ |

Quelle: Gutachterausschuss Duisburg

* Selektionskriterien: 40-130 m², 4-16 Einheiten, Mehrfamilienhäuser und Wohn- und Geschäftshäuser

Düsseldorf

Nordrhein-Westfalen

Strukturdaten im Vergleich 2019/2020

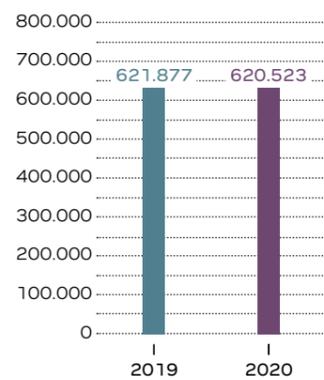
| | |
|---------------------|---------|
| Einwohnerzahl | - 1.354 |
| Arbeitslosenquote | + 1,5 |
| Kaufkraftkennziffer | - 0,5 |

Bodenrichtwert für Geschosswohnungsbau

| | |
|---------------|------------------------------|
| Mäßige Lage | 700 – 960 €/m ² |
| Mittlere Lage | 1550 – 2200 €/m ² |
| Gute Lage | 3000 – 4600 €/m ² |

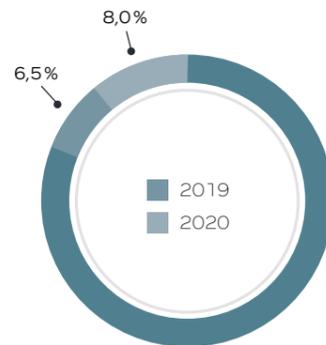


Einwohnerzahl



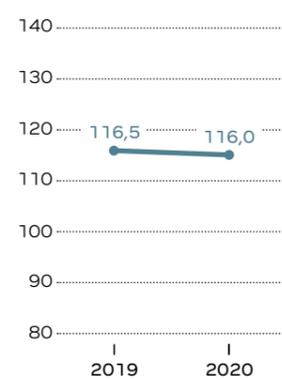
Index: 107,68 (2019) 107,45 (2020)

Arbeitslosenquote



Index: 59,09 (2019) 72,73 (2020)

Kaufkraftkennziffer



Index: 96,12 (2019) 86,22 (2020)

Den in den Tabellen angegebenen Indizes liegt das Basisjahr 2006 zugrunde.

Nordrhein-Westfalen

Anzahl verkaufte Eigentumswohnungen

| | Index 2019 | 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | 2020 | Trend 2020 |
|--------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|
| Erstverkäufe | 165,29 | 719 | ↗ | 163,68 | 712 | → |
| Gebraucht | 110,32 | 2.405 | → | 103,67 | 2.260 | ↘ |

Geldumsatz verkaufte Eigentumswohnungen

| | Index 2019 | Mio. € in 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | Mio. € in 2020 | Trend 2020 |
|--------------|------------|----------------|------------|------------|----------------|------------|
| Erstverkäufe | 349,35 | 427,95 | ↗ | 330,13 | 404,41 | ↘ |
| Gebraucht | 212,21 | 677,16 | ↗ | 225,88 | 720,77 | ↗ |

Durchschnittliche Kaufpreise von Eigentumswohnungen (mittlere Wohnlagen)

| Baujahr | Weiterverkauf | | | | | |
|-------------|---------------|--------------------------|------------|------------|--------------------------|------------|
| | Index 2019 | €/m ² in 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | €/m ² in 2020 | Trend 2020 |
| 1960 – 1969 | 185,91 | 3.049 | ↗ | 214,63 | 3.520 | ↗ |
| 1970 – 1979 | 168,56 | 3.115 | ↗ | 184,20 | 3.404 | ↗ |
| 1980 – 1989 | 171,84 | 3.076 | ↗ | 197,82 | 3.541 | ↗ |
| 1990 – 1999 | 160,50 | 3.210 | ↗ | 179,45 | 3.589 | ↗ |
| 2000 – 2005 | 178,19 | 4.027 | ↗ | 183,63 | 4.150 | ↗ |
| Neubau | 190,36 | 4.778 | ↗ | 216,22 | 5.427 | ↗ |

| Baujahr | Umwandlung | | | | | |
|-------------|------------|--------------------------|------------|------------|--------------------------|------------|
| | Index 2019 | €/m ² in 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | €/m ² in 2020 | Trend 2020 |
| 1960 – 1969 | 163,58 | 2.699 | ↗ | 192,12 | 3.170 | ↗ |
| 1970 – 1979 | 189,82 | 3.151 | ↗ | 183,61 | 3.048 | → |
| 1980 – 1989 | 189,76 | 3.112 | ↗ | 191,95 | 3.148 | → |
| 1990 – 1999 | - | - | - | 180,29 | 3.714 | - |
| 2000 – 2005 | - | - | - | - | - | - |
| Neubau | - | - | - | - | - | - |

Quelle: Gutachterausschuss Düsseldorf

Erfurt

Thüringen

Strukturdaten im Vergleich 2019/2020

| | |
|---------------------|-------|
| Einwohnerzahl | + 193 |
| Arbeitslosenquote | + 1,1 |
| Kaufkraftkennziffer | + 1,1 |

Bodenrichtwert für Geschosswohnungsbau

| | |
|---------------|----------------------|
| Mäßige Lage | 100 €/m ² |
| Mittlere Lage | 220 €/m ² |
| Gute Lage | 515 €/m ² |



Thüringen

Anzahl verkaufte Eigentumswohnungen

| | Index 2019 | 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | 2020 | Trend 2020 |
|--------------|------------|------|------------|------------|------|------------|
| Erstverkäufe | 167,57 | 62 | ↘ | 102,70 | 38 | ↘ |
| Gebraucht | 266,99 | 550 | ↗ | 236,89 | 488 | ↘ |

Geldumsatz verkaufte Eigentumswohnungen

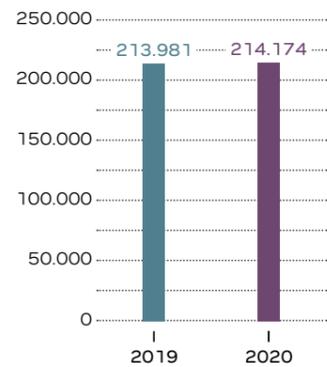
| | Index 2019 | Mio. € in 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | Mio. € in 2020 | Trend 2020 |
|--------------|------------|----------------|------------|------------|----------------|------------|
| Erstverkäufe | 345,97 | 24,91 | ↗ | 231,39 | 16,66 | ↘ |
| Gebraucht | 400,26 | 77,65 | ↗ | 376,39 | 73,02 | ↘ |

Durchschnittliche Kaufpreise von Eigentumswohnungen

| Baujahr | Index 2019 | €/m ² in 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | €/m ² in 2020 | Trend 2020 |
|-------------|------------|--------------------------|------------|------------|--------------------------|------------|
| Vor 1945 | 208,37 | 1.792 | ↗ | 230,58 | 1.983 | ↗ |
| 1945 – 1989 | 153,98 | 1.509 | ↗ | 185,71 | 1.820 | ↗ |
| 1990 – 2002 | 141,85 | 1.793 | ↗ | 148,97 | 1.883 | ↗ |
| Ab 2003 | - | 2.995 | - | - | 3.238 | - |
| Neubau | 216,67 | 3.705 | ↗ | 226,43 | 3.872 | ↗ |

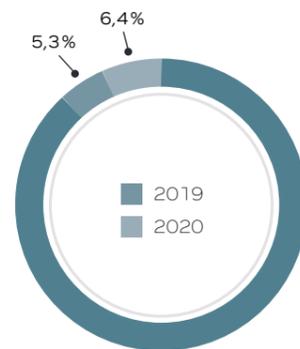
Quelle: Gutachterausschuss Erfurt

Einwohnerzahl



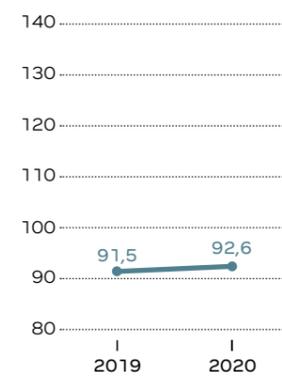
Index: 105,57 (2019) 105,66 (2020)

Arbeitslosenquote



Index: 36,05 (2019) 43,54 (2020)

Kaufkraftkennziffer



Index: 105,41 (2019) 106,68 (2020)

Den in den Tabellen angegebenen Indizes liegt das Basisjahr 2006 zugrunde.

Erlangen

Bayern

Strukturdaten im Vergleich 2019/2020

| | |
|---------------------|-------|
| Einwohnerzahl | - 143 |
| Arbeitslosenquote | + 0,8 |
| Kaufkraftkennziffer | + 0,3 |

Bodenrichtwert für Geschosswohnungsbau

| | |
|---------------|------------------------|
| Mäßige Lage | 820 €/m ² |
| Mittlere Lage | 1.050 €/m ² |
| Gute Lage | 1.300 €/m ² |



Bayern

Anzahl verkaufte Eigentumswohnungen

| | Index 2019 | 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | 2020 | Trend 2020 |
|--------------|------------|------|------------|------------|------|------------|
| Erstverkäufe | 163,83 | 308 | → | 48,40 | 91 | ↓ |
| Gebraucht | 131,59 | 504 | ↓ | 145,95 | 559 | ↗ |

Geldumsatz verkaufte Eigentumswohnungen

| | Index 2019 | Mio. € in 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | Mio. € in 2020 | Trend 2020 |
|--------------|------------|----------------|------------|------------|----------------|------------|
| Erstverkäufe | 328,67 | 108,46 | ↗ | 155,85 | 51,43 | ↓ |
| Gebraucht | 364,22 | 116,55 | ↗ | 427,25 | 136,72 | ↗ |

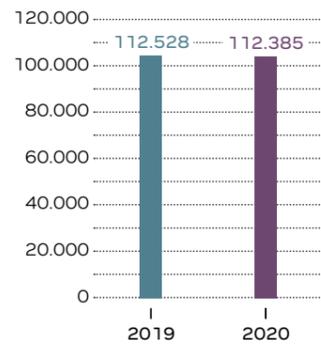
Durchschnittliche Kaufpreise von Eigentumswohnungen*

| Baujahr | Index 2019 | €/m ² in 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | €/m ² in 2020 | Trend 2020 |
|-------------|------------|--------------------------|------------|------------|--------------------------|------------|
| 1960 – 1969 | 367,97 | 3.400 | ↗ | 363,64 | 3.360 | ↓ |
| 1970 – 1979 | 283,51 | 3.130 | ↗ | 305,25 | 3.370 | ↗ |
| 1980 – 1989 | 258,57 | 3.770 | ↗ | 264,06 | 3.850 | ↗ |
| 1990 – 1999 | 198,90 | 3.620 | → | 204,95 | 3.730 | ↗ |
| 2000 – 2015 | 226,73 | 4.580 | ↗ | 250,00 | 5.050 | ↗ |
| Neubau | 236,01 | 5.650 | → | 250,21 | 5.990 | ↗ |

Quelle: Gutachterausschuss Erlangen

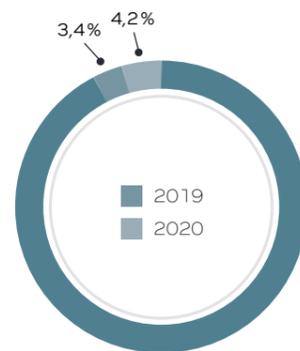
* Seit dem Jahr 2018 ist die Baujahresklasse ab 2002 so umgestellt worden, dass kein Vergleich mehr zum Basisjahr gezogen werden kann. Es werden nur Eigentumswohnungen in Gebäuden mit maximal acht Geschossen berücksichtigt.

Einwohnerzahl



Index: 108,41 (2019) 108,27 (2020)

Arbeitslosenquote



Index: 53,97 (2019) 66,67 (2020)

Kaufkraftkennziffer



Index: 95,59 (2019) 114,8 (2020)

Den in den Tabellen angegebenen Indizes liegt das Basisjahr 2006 zugrunde.

Essen

Nordrhein-Westfalen

Strukturdaten im Vergleich 2019/2020

| | |
|---------------------|-------|
| Einwohnerzahl | - 345 |
| Arbeitslosenquote | + 1,2 |
| Kaufkraftkennziffer | - 0,6 |

Bodenrichtwert für Geschosswohnungsbau

| | |
|---------------|----------------------|
| Mäßige Lage | 230 €/m ² |
| Mittlere Lage | 380 €/m ² |
| Gute Lage | 500 €/m ² |



Nordrhein-Westfalen

Anzahl verkaufte Eigentumswohnungen

| | Index 2019 | 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | 2020 | Trend 2020 |
|--------------|------------|------|------------|------------|------|------------|
| Erstverkäufe | 301,33 | 226 | ↓ | 360,00 | 270 | ↗ |
| Gebraucht | 163,60 | 2225 | ↗ | 163,38 | 2222 | → |

Geldumsatz verkaufte Eigentumswohnungen

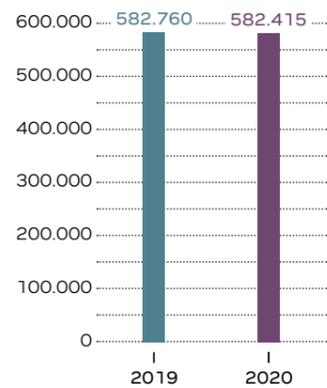
| | Index 2019 | Mio. € in 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | Mio. € in 2020 | Trend 2020 |
|--------------|------------|----------------|------------|------------|----------------|------------|
| Erstverkäufe | 443,48 | 91,80 | ↓ | 518,84 | 107,40 | ↗ |
| Gebraucht | 213,71 | 293,00 | ↗ | 230,34 | 315,80 | ↗ |

Durchschnittliche Kaufpreise von Eigentumswohnungen*

| Baujahr | Index 2019 | €/m ² in 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | €/m ² in 2020 | Trend 2020 |
|---------------------------------------|------------|--------------------------|------------|------------|--------------------------|------------|
| 1950 – 1974 | 112,40 | 1.260 | ↓ | 146,30 | 1.640 | ↗ |
| 1975 – 2016 | 124,05 | 1.821 | ↓ | 140,46 | 2.062 | ↗ |
| Erstverkäufe, Bauvorhaben 2017 – 2018 | 167,85 | 3.540 | ↗ | 175,44 | 3.700 | ↗ |

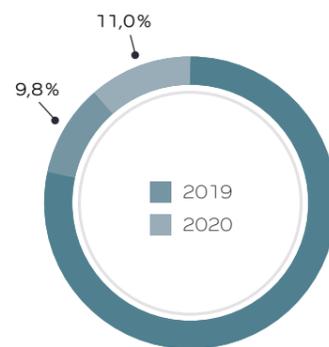
* Seit dem Jahr 2018 sind die Baujahresklassen so umgestellt worden, dass kein Vergleich mehr zum Basisjahr gezogen werden kann.

Einwohnerzahl



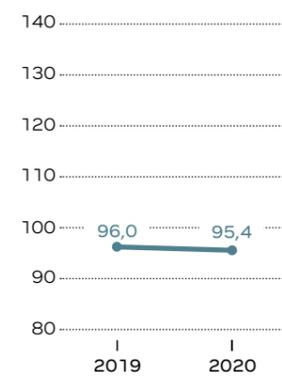
Index: 99,92 (2019) 99,87 (2020)

Arbeitslosenquote



Index: 71,01 (2019) 79,71 (2020)

Kaufkraftkennziffer



Index: 93,66 (2019) 93,07 (2020)

Den in den Tabellen angegebenen Indizes liegt das Basisjahr 2006 zugrunde.

Frankfurt am Main

Hessen

Strukturdaten im Vergleich 2019/2020

| | |
|---------------------|-------|
| Einwohnerzahl | + 724 |
| Arbeitslosenquote | + 2,0 |
| Kaufkraftkennziffer | - 1,9 |

Bodenrichtwert für Geschosswohnungsbau

Daten nur über Bodenrichtwertkarte



Hessen

Anzahl verkaufte Eigentumswohnungen

| | Index 2019 | 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | 2020 | Trend 2020 |
|--------------|------------|------|------------|------------|------|------------|
| Erstverkäufe | 253,40 | 1528 | ↗ | 163,02 | 983 | ↘ |
| Gebraucht | 109,61 | 2236 | → | 103,63 | 2114 | ↘ |

Geldumsatz verkaufte Eigentumswohnungen

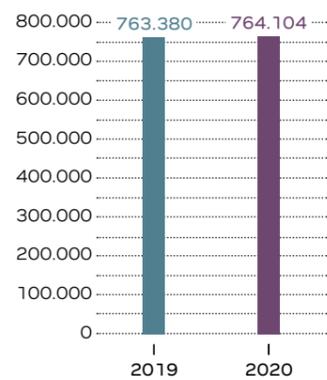
| | Index 2019 | Mio. € in 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | Mio. € in 2020 | Trend 2020 |
|--------------|------------|----------------|------------|------------|----------------|------------|
| Erstverkäufe | 455,87 | 706,60 | ↘ | 410,32 | 636,00 | ↘ |
| Gebraucht | 257,85 | 879,00 | ↗ | 259,75 | 885,50 | → |

Durchschnittliche Kaufpreise von Eigentumswohnungen

| Baujahr | Index 2019 | €/m² in 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | €/m² in 2020 | Trend 2020 |
|-------------|------------|--------------|------------|------------|--------------|------------|
| 1950 – 1974 | 290,75 | 4.245 | ↗ | 324,66 | 4.740 | ↗ |
| 1975 – 2004 | 221,96 | 4.972 | → | 218,30 | 4.890 | ↘ |
| Neubau | 267,79 | 7.043 | ↗ | 306,84 | 8.070 | ↗ |

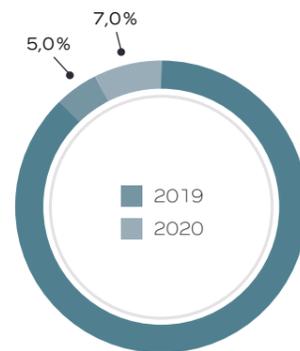
Quelle: Gutachterausschuss Frankfurt a. M.

Einwohnerzahl



Index: 116,98 (2019) 117,09 (2020)

Arbeitslosenquote



Index: 51,02 (2019) 71,43 (2020)

Kaufkraftkennziffer



Index: 101,25 (2019) 99,55 (2020)

Den in den Tabellen angegebenen Indizes liegt das Basisjahr 2006 zugrunde.

Freiburg

Baden-Württemberg

Strukturdaten im Vergleich 2019/2020

| | |
|---------------------|-------|
| Einwohnerzahl | - 255 |
| Arbeitslosenquote | + 0,8 |
| Kaufkraftkennziffer | - 0,4 |

Bodenrichtwert für Geschosswohnungsbau

Daten nur über Bodenrichtwertkarte



Baden-Württemberg

Anzahl verkaufte Eigentumswohnungen

| | Index 2019 | 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | 2020 | Trend 2020 |
|--------------|------------|------|------------|------------|------|------------|
| Erstverkäufe | 83,06 | 255 | ↓ | 103,26 | 317 | ↗ |
| Gebraucht | 97,54 | 912 | ↓ | 87,38 | 817 | ↓ |

Geldumsatz verkaufte Eigentumswohnungen

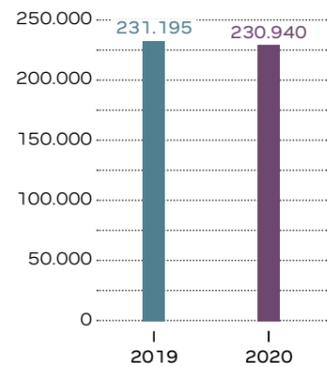
| | Index 2019 | Mio. € in 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | Mio. € in 2020 | Trend 2020 |
|--------------|------------|----------------|------------|------------|----------------|------------|
| Erstverkäufe | 166,25 | 107,40 | ↓ | 219,66 | 141,90 | ↗ |
| Gebraucht | 188,59 | 239,70 | ↓ | 190,56 | 242,20 | → |

Durchschnittliche Kaufpreise von Eigentumswohnungen

| | Index 2019 | €/m ² in 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | €/m ² in 2020 | Trend 2020 |
|---------------|------------|--------------------------|------------|------------|--------------------------|------------|
| Neubau | 214,16 | 5.716 | ↗ | 248,86 | 6.642 | ↗ |
| Wiederverkauf | 217,69 | 3.951 | ↗ | 238,29 | 4.325 | ↗ |
| Umwandlung | | | | | | |
| Saniert | 259,21 | 5.910 | ↗ | 263,55 | 6.009 | ↗ |
| Unsanert | 215,37 | 3.054 | ↓ | 272,50 | 3.864 | ↗ |

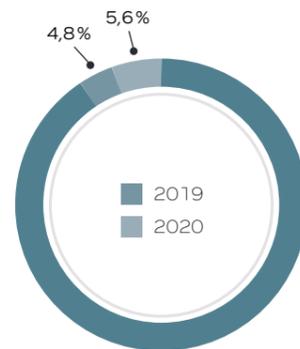
Quelle: Gutachterausschuss Freiburg

Einwohnerzahl



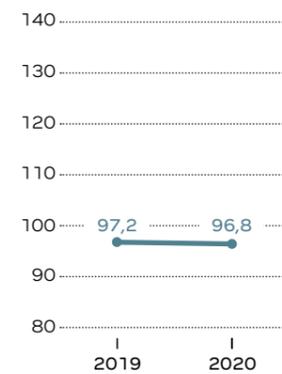
Index: 106,30 (2019) 106,18 (2020)

Arbeitslosenquote



Index: 58,54 (2019) 68,29 (2020)

Kaufkraftkennziffer



Index: 102,42 (2019) 102,00 (2020)

Den in den Tabellen angegebenen Indizes liegt das Basisjahr 2006 zugrunde.

Fürth

Bayern

Strukturdaten im Vergleich 2019/2020

| | |
|---------------------|-------|
| Einwohnerzahl | - 274 |
| Arbeitslosenquote | + 1,1 |
| Kaufkraftkennziffer | - 1,2 |

Bodenrichtwert für Geschosswohnungsbau

500 – 2.400 €/m²



Bayern

Anzahl verkaufte Eigentumswohnungen

| | Index 2019 | 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | 2020 | Trend 2020 |
|--------------|------------|------|------------|------------|------|------------|
| Erstverkäufe | 117,37 | 277 | ↘ | 90,68 | 214 | ↘ |
| Gebraucht | 154,75 | 701 | → | 159,38 | 722 | ↗ |

Geldumsatz verkaufte Eigentumswohnungen

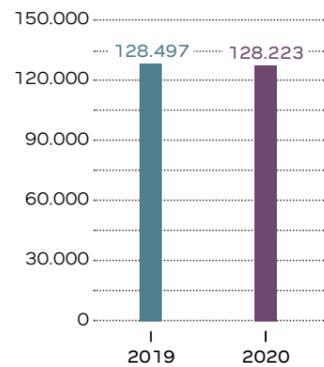
| | Index 2019 | Mio. € in 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | Mio. € in 2020 | Trend 2020 |
|--------------|------------|----------------|------------|------------|----------------|------------|
| Erstverkäufe | 190,34 | 96,50 | ↘ | 170,36 | 86,37 | ↘ |
| Gebraucht | 342,34 | 131,80 | → | 441,95 | 170,15 | ↗ |

Durchschnittliche Kaufpreise von Eigentumswohnungen

| Baujahr | Index 2019 | €/m ² in 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | €/m ² in 2020 | Trend 2020 |
|---------------|------------|--------------------------|------------|------------|--------------------------|------------|
| Neubau | 202,25 | 4.399 | ↗ | 225,84 | 4.912 | ↗ |
| Wiederverkauf | 204,97 | 2.763 | ↗ | 229,30 | 3.091 | ↗ |
| Umwandlung | 208,04 | 2.459 | ↗ | 233,50 | 2.760 | ↗ |

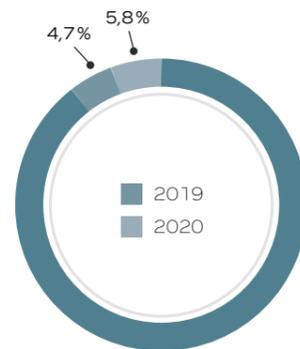
Quelle: Grundstücksmarktbericht Fürth 2018

Einwohnerzahl



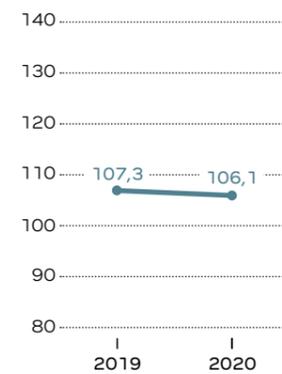
Index: 113,11 (2019) 112,87 (2020)

Arbeitslosenquote



Index: 46,08 (2019) 56,86 (2020)

Kaufkraftkennziffer



Index: 96,58 (2019) 95,50 (2020)

Den in den Tabellen angegebenen Indizes liegt das Basisjahr 2006 zugrunde.

Gelsenkirchen

Nordrhein-Westfalen

Strukturdaten im Vergleich 2019/2020

| | |
|---------------------|-------|
| Einwohnerzahl | - 540 |
| Arbeitslosenquote | + 2,4 |
| Kaufkraftkennziffer | + 0,1 |

Bodenrichtwert für Geschosswohnungsbau

| | |
|---------------|----------------------|
| Mäßige Lage | 155 €/m ² |
| Mittlere Lage | 185 €/m ² |
| Gute Lage | 270 €/m ² |



Nordrhein-Westfalen

Anzahl verkaufte Eigentumswohnungen

| | Index 2019 | 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | 2020 | Trend 2020 |
|--------------|------------|------|------------|------------|------|------------|
| Erstverkäufe | 153,19 | 72 | ↗ | 195,74 | 92 | ↗ |
| Gebraucht | 216,67 | 1001 | ↗ | 223,59 | 1033 | ↗ |

Geldumsatz verkaufte Eigentumswohnungen

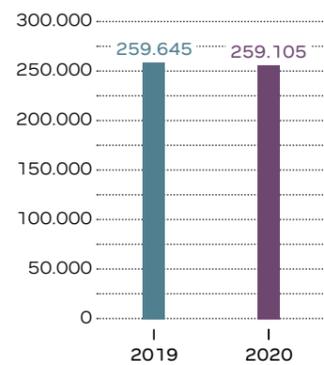
| | Index 2019 | Mio. € in 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | Mio. € in 2020 | Trend 2020 |
|--------------|------------|----------------|------------|------------|----------------|------------|
| Erstverkäufe | 446,00 | 22,30 | ↗ | 578,00 | 28,90 | ↗ |
| Gebraucht | 184,90 | 74,70 | ↗ | 189,60 | 76,60 | ↗ |

Durchschnittliche Kaufpreise von Eigentumswohnungen (ohne Umwandlungen)

| Baujahr | Index 2019 | €/m ² in 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | €/m ² in 2020 | Trend 2020 |
|-------------|------------|--------------------------|------------|------------|--------------------------|------------|
| 1961 – 1970 | 103,04 | 880 | ↗ | 120,73 | 1.031 | ↗ |
| 1971 – 1975 | 103,94 | 898 | → | 113,89 | 984 | ↗ |
| 1976 – 1985 | 75,00 | 912 | → | 99,01 | 1.204 | ↗ |
| 1986 – 2000 | 99,11 | 1.448 | → | 114,17 | 1.668 | ↗ |
| Ab 2001 | 113,90 | 1.762 | ↘ | 121,53 | 1.880 | ↗ |
| Neubau | 189,67 | 3.325 | ↗ | 195,44 | 3.426 | ↗ |

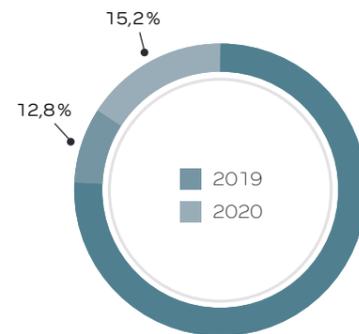
Quelle: Gutachterausschuss Gelsenkirchen

Einwohnerzahl



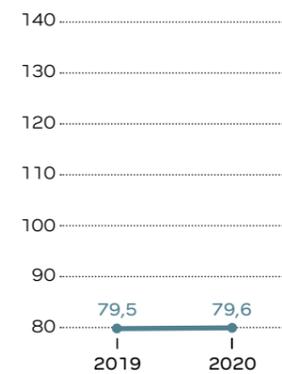
Index: 97,32 (2019) 97,12 (2020)

Arbeitslosenquote



Index: 72,32 (2019) 85,88 (2020)

Kaufkraftkennziffer



Index: 92,33 (2019) 92,45 (2020)

Den in den Tabellen angegebenen Indizes liegt das Basisjahr 2006 zugrunde.

Strukturdaten im Vergleich 2019/2020

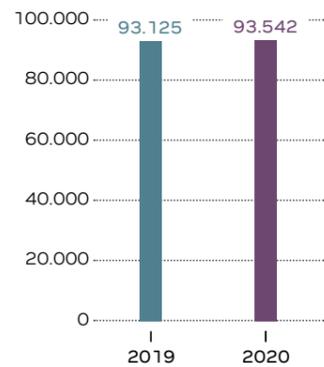
| | |
|---------------------|-------|
| Einwohnerzahl | + 417 |
| Arbeitslosenquote | + 0,3 |
| Kaufkraftkennziffer | + 0,4 |

Bodenrichtwert für Geschosswohnungsbau

| | |
|---------------|---------------------|
| Mittlere Lage | 65 €/m ² |
| Mäßige Lage | 45 €/m ² |
| Gute Lage | 95 €/m ² |

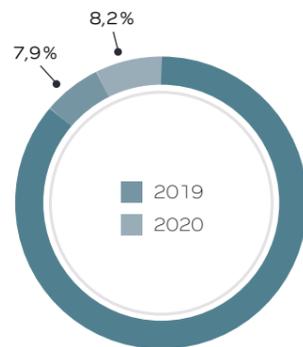


Einwohnerzahl



Index: 90,68 (2019) 91,08 (2020)

Arbeitslosenquote



Index: 47,02 (2019) 48,81 (2020)

Kaufkraftkennziffer



Index: 108,13 (2019) 108,62 (2020)

Den in den Tabellen angegebenen Indizes liegt das Basisjahr 2006 zugrunde.

Anzahl verkaufte Eigentumswohnungen

| | Index 2019 | 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | 2020 | Trend 2020 |
|--------------|------------|------|------------|------------|------|------------|
| Erstverkäufe | 542,86 | 38 | ↘ | 442,86 | 31 | ↘ |
| Gebraucht | 214,94 | 374 | ↗ | 306,32 | 533 | ↗ |

Geldumsatz verkaufte Eigentumswohnungen

| | Index 2019 | Mio. € in 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | Mio. € in 2020 | Trend 2020 |
|--------------|------------|----------------|------------|------------|----------------|------------|
| Erstverkäufe | 1025,00 | 8,20 | ↘ | 1137,50 | 9,10 | ↗ |
| Gebraucht | 179,57 | 16,70 | ↗ | 256,99 | 23,90 | ↗ |

Durchschnittliche Kaufpreise von Eigentumswohnungen

| Baujahr | Weiterverkauf | | | | | |
|-------------|---------------|--------------------------|------------|------------|--------------------------|------------|
| | Index 2019 | €/m ² in 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | €/m ² in 2020 | Trend 2020 |
| Bis 1949 | 104,76 | 682 | ↗ | 112,14 | 730 | ↗ |
| 1950 – 1974 | 108,51 | 561 | ↗ | 135,01 | 698 | ↗ |
| Ab 1975 | 76,29 | 679 | → | 92,13 | 820 | ↗ |
| Neubau | - | - | - | - | - | - |

| Baujahr | Umwandlung | | | | | |
|-------------|------------|--------------------------|------------|------------|--------------------------|------------|
| | Index 2019 | €/m ² in 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | €/m ² in 2020 | Trend 2020 |
| Bis 1949 | 116,21 | 1.570 | ↗ | - | - | - |
| 1950 – 1974 | - | - | - | - | - | - |
| Ab 1975 | - | - | - | - | - | - |
| Neubau | - | 2.567 | - | - | 2.814 | - |

Quelle: Gutachterausschuss Gera

Göttingen

Niedersachsen

Strukturdaten im Vergleich 2019/2020

| | |
|---------------------|---------|
| Einwohnerzahl | - 3,196 |
| Arbeitslosenquote | + 0,9 |
| Kaufkraftkennziffer | - 0,2 |

Bodenrichtwert für Geschosswohnungsbau

| | |
|---------------|----------------------|
| Mäßige Lage | 190 €/m ² |
| Mittlere Lage | 200 €/m ² |
| Gute Lage | 270 €/m ² |



Niedersachsen

Anzahl verkaufte Eigentumswohnungen

| | Index 2019 | Wert 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | Wert 2020 | Trend 2020 |
|--------------|------------|-----------|------------|------------|-----------|------------|
| Erstverkäufe | 178,05 | 73 | ↗ | 163,41 | 67 | ↘ |
| Gebraucht | 86,61 | 537 | ↗ | 70,97 | 440 | ↘ |

Geldumsatz verkaufte Eigentumswohnungen

| | Index 2019 | Mio. € in 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | Mio. € in 2020 | Trend 2020 |
|--------------|------------|----------------|------------|------------|----------------|------------|
| Erstverkäufe | 245,98 | 21,40 | ↗ | 263,22 | 22,90 | ↗ |
| Gebraucht | 162,07 | 84,60 | ↗ | 132,38 | 69,10 | ↘ |

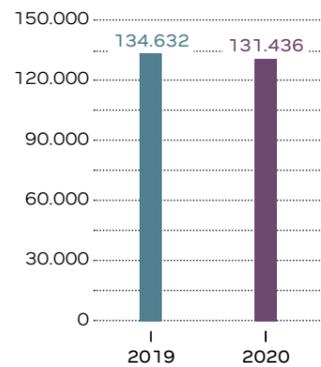
Durchschnittliche Kaufpreise von Eigentumswohnungen*

| Baujahr | Index 2019 | €/m ² in 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | €/m ² in 2020 | Trend 2020 |
|-------------|------------|--------------------------|------------|------------|--------------------------|------------|
| 1950 – 1977 | 159,20 | 1.592 | → | 206,10 | 2.061 | ↗ |
| 1978 – 1990 | 235,19 | 2.286 | ↗ | 239,61 | 2.329 | ↗ |
| 1991 – 2015 | 236,43 | 2.778 | ↗ | 238,30 | 2.800 | → |
| Neubau | 197,93 | 3.917 | ↗ | 194,49 | 3.849 | ↘ |

Quelle: Gutachterausschuss Northeim

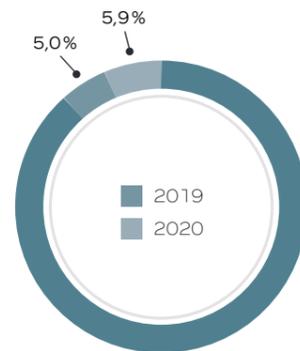
* Seit dem Jahr 2018 sind die Baujahresklassen so umgestellt worden, dass kein Vergleich mehr zum Basisjahr gezogen werden kann.

Einwohnerzahl



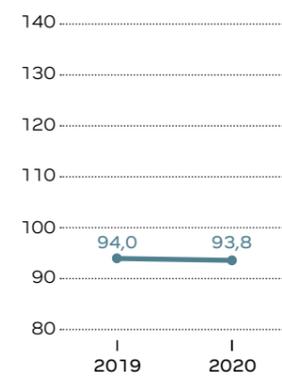
Index: 110,72 (2019) 108,09 (2020)

Arbeitslosenquote



Index: 44,25 (2019) 52,21 (2020)

Kaufkraftkennziffer



Index: 100,00 (2019) 99,79 (2020)

Den in den Tabellen angegebenen Indizes liegt das Basisjahr 2006 zugrunde.

Hagen

Nordrhein-Westfalen

Strukturdaten im Vergleich 2019/2020

| | |
|---------------------|-------|
| Einwohnerzahl | + 1 |
| Arbeitslosenquote | + 1,3 |
| Kaufkraftkennziffer | - 0,4 |

Bodenrichtwert für Geschosswohnungsbau

| | |
|---------------|----------------------|
| Mäßige Lage | 130 €/m ² |
| Mittlere Lage | 190 €/m ² |
| Gute Lage | 215 €/m ² |



Nordrhein-Westfalen

Anzahl verkaufte Eigentumswohnungen

| | Index 2019 | 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | 2020 | Trend 2020 |
|--------------|------------|------|------------|------------|------|------------|
| Erstverkäufe | 50,00 | 25 | ↗ | 44,00 | 22 | ↘ |
| Gebraucht | 130,20 | 513 | ↗ | 132,49 | 522 | → |

Geldumsatz verkaufte Eigentumswohnungen

| | Index 2019 | Mio. € in 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | Mio. € in 2020 | Trend 2020 |
|--------------|------------|----------------|------------|------------|----------------|------------|
| Erstverkäufe | 78,69 | 6,61 | ↗ | 64,40 | 5,41 | ↘ |
| Gebraucht | 139,45 | 50,90 | ↗ | 153,59 | 56,06 | ↗ |

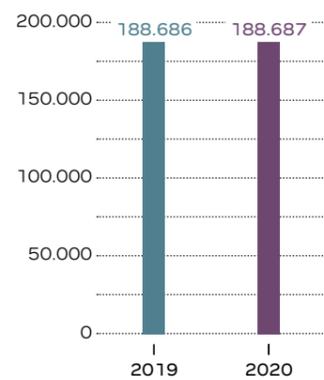
Durchschnittliche Kaufpreise von Eigentumswohnungen (mittlere Wohnlage)*

| Baujahr | Index 2019 | €/m ² in 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | €/m ² in 2020 | Trend 2020 |
|-------------|------------|--------------------------|------------|------------|--------------------------|------------|
| 1960 – 1969 | 106,36 | 1.170 | → | 117,27 | 1.290 | ↗ |
| 1970 – 1979 | 103,39 | 1.220 | → | 113,56 | 1.340 | ↗ |
| 1980 – 1989 | 112,31 | 1.460 | → | 113,85 | 1.480 | → |
| 1990 – 1999 | 116,00 | 1.740 | → | 120,00 | 1.800 | ↗ |
| 2000 – 2009 | 112,12 | 1.850 | → | 117,58 | 1.940 | ↗ |
| Neubau | 172,22 | 3.100 | ↗ | 181,67 | 3.270 | ↗ |

Quelle: Gutachterausschuss Hagen

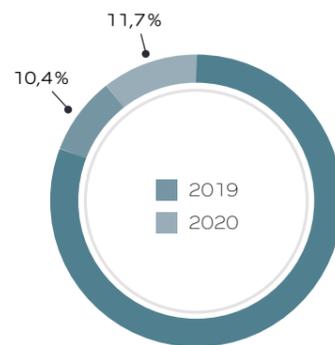
* Der Gutachterausschuss Hagen konnte hinsichtlich der durchschnittlichen Kaufpreise von Eigentumswohnungen keine Auswertung vornehmen.

Einwohnerzahl



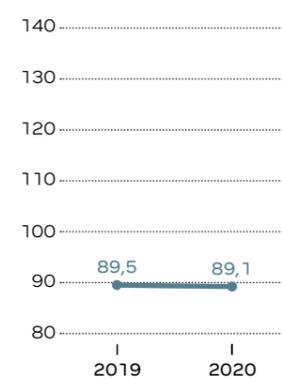
Index: 96,42 (2019) 96,42 (2020)

Arbeitslosenquote



Index: 98,11 (2019) 110,38 (2020)

Kaufkraftkennziffer



Index: 91,89 (2019) 91,48 (2020)

Den in den Tabellen angegebenen Indizes liegt das Basisjahr 2006 zugrunde.

Halle (Saale)

Sachsen-Anhalt

Strukturdaten im Vergleich 2019/2020

| | |
|---------------------|---------|
| Einwohnerzahl | + 1.108 |
| Arbeitslosenquote | + 1,3 |
| Kaufkraftkennziffer | + 1,3 |

Bodenrichtwert für Geschosswohnungsbau

| | |
|---------------|----------------------|
| Mäßige Lage | 115 €/m ² |
| Mittlere Lage | 205 €/m ² |
| Gute Lage | 450 €/m ² |



Sachsen-Anhalt

Anzahl verkaufte Eigentumswohnungen

| | Index 2019 | 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | 2020 | Trend 2020 |
|--------------|------------|------|------------|------------|------|------------|
| Erstverkäufe | 164,75 | 229 | ↘ | 191,37 | 266 | ↗ |
| Gebraucht | 298,88 | 535 | ↗ | 278,21 | 498 | ↘ |

Geldumsatz verkaufte Eigentumswohnungen

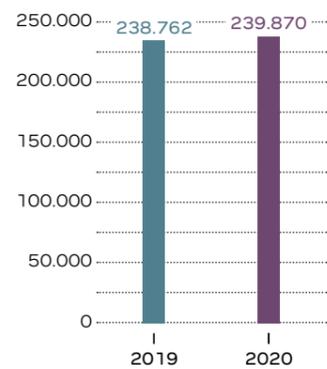
| | Index 2019 | Mio. € in 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | Mio. € in 2020 | Trend 2020 |
|--------------|------------|----------------|------------|------------|----------------|------------|
| Erstverkäufe | 367,50 | 58,80 | ↘ | 535,00 | 85,60 | ↗ |
| Gebraucht | 537,10 | 66,60 | ↗ | 509,68 | 63,20 | ↘ |

Durchschnittliche Kaufpreise von Eigentumswohnungen

| Baujahr | Index 2019 | €/m ² in 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | €/m ² in 2020 | Trend 2020 |
|-------------|------------|--------------------------|------------|------------|--------------------------|------------|
| Bis 1948 | 201,92 | 1.474 | ↗ | 230,96 | 1.686 | ↗ |
| 1949 – 1990 | 134,13 | 837 | ↗ | 137,66 | 859 | ↗ |
| Ab 1991 | 199,63 | 1.623 | ↗ | 210,46 | 1.711 | ↗ |
| Neubau | - | - | - | - | - | - |

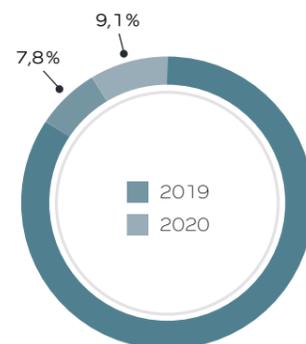
Quelle: Gutachterausschuss Halle

Einwohnerzahl



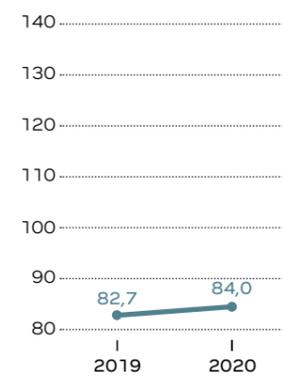
Index: 101,30 (2019) 101,77 (2020)

Arbeitslosenquote



Index: 51,32 (2019) 59,87 (2020)

Kaufkraftkennziffer



Index: 100,36 (2019) 101,94 (2020)

Den in den Tabellen angegebenen Indizes liegt das Basisjahr 2006 zugrunde.

Hamburg

Hamburg

Strukturdaten im Vergleich 2019/2020

| | |
|---------------------|----------|
| Einwohnerzahl | + 57.191 |
| Arbeitslosenquote | + 1,7 |
| Kaufkraftkennziffer | - 1,0 |

Bodenrichtwert für Geschosswohnungsbau

Daten nur über Bodenrichtwertkarte



Hamburg

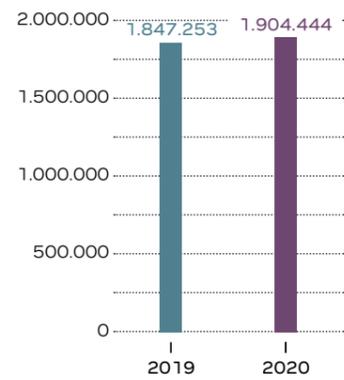
Anzahl verkaufte Eigentumswohnungen

| | Index 2019 | 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | 2020 | Trend 2020 |
|--------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|
| Erstverkäufe | 0 | 1.593 | → | 0 | 1.479 | → |
| Gebraucht | 0 | 4.748 | → | 0 | 4.716 | → |

Geldumsatz verkaufte Eigentumswohnungen

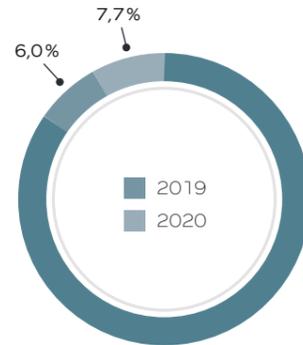
| | Index 2019 | Mio. € in 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | Mio. € in 2020 | Trend 2020 |
|--------------|------------|----------------|------------|------------|----------------|------------|
| Erstverkäufe | 0 | 901 | → | 0 | 958 | → |
| Gebraucht | 0 | 1.883 | → | 0 | 2.156 | → |

Einwohnerzahl



Index: 105,30 (2019) 108,56 (2020)

Arbeitslosenquote



Index: 66,67 (2019) 85,56(2020)

Kaufkraftkennziffer



Index: 98,65 (2019) 97,74 (2020)

Den in den Tabellen angegebenen Indizes liegt das Basisjahr 2006 zugrunde.

Durchschnittliche Kaufpreise von Eigentumswohnungen

| Wohnlage | Mittel | | | | | | |
|-------------|---------|------------|--------------|------------|------------|--------------|------------|
| | Baujahr | Index 2019 | €/m² in 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | €/m² in 2020 | Trend 2020 |
| Bis 1919 | | 219,20 | 4.636 | ↗ | 241,32 | 5.104 | ↗ |
| 1920 – 1939 | | - | 4.673 | - | - | 4.426 | - |
| 1940 – 1959 | | 280,49 | 4.098 | ↗ | 295,21 | 4.313 | ↗ |
| 1960 – 1979 | | 241,28 | 3.612 | ↗ | 251,70 | 3.768 | ↗ |
| 1980 – 1989 | | 198,78 | 3.584 | ↗ | 224,18 | 4.042 | ↗ |
| 1990 – 1999 | | 204,43 | 4.017 | ↗ | 224,53 | 4.412 | ↗ |
| 2000 – 2009 | | - | 4.510 | - | - | 4.721 | - |
| Ab 2010 | | 228,43 | 5.745 | ↗ | 231,21 | 5.815 | → |

Quelle: Gutachterausschuss Hamburg

Durchschnittliche Kaufpreise von Eigentumswohnungen

| Wohnlage | Gut | | | | | | |
|-------------|---------|------------|--------------|------------|------------|--------------|------------|
| | Baujahr | Index 2019 | €/m² in 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | €/m² in 2020 | Trend 2020 |
| Bis 1919 | | 287,53 | 6.133 | ↗ | 334,04 | 7.125 | ↗ |
| 1920 – 1939 | | - | 5.951 | - | - | 6.304 | - |
| 1940 – 1959 | | 299,07 | 4.821 | ↗ | 334,18 | 5.387 | ↗ |
| 1960 – 1979 | | 245,85 | 4.359 | ↗ | 278,79 | 4.943 | ↗ |
| 1980 – 1989 | | 259,88 | 5.091 | ↗ | 288,26 | 5.647 | ↗ |
| 1990 – 1999 | | 225,23 | 5.250 | ↗ | 247,28 | 5.764 | ↗ |
| 2000 – 2009 | | - | 6.190 | - | - | 6.299 | - |
| Ab 2010 | | 194,39 | 6.959 | ↗ | 208,58 | 7.467 | ↗ |

Quelle: Gutachterausschuss Hamburg

Hamm

Nordrhein-Westfalen

Strukturdaten im Vergleich 2019/2020

| | |
|---------------------|-------|
| Einwohnerzahl | - 949 |
| Arbeitslosenquote | + 1,3 |
| Kaufkraftkennziffer | - 0,1 |

Bodenrichtwert für Geschosswohnungsbau

| | |
|---------------|----------------------|
| Mäßige Lage | 120 €/m ² |
| Mittlere Lage | 180 €/m ² |
| Gute Lage | 215 €/m ² |



Nordrhein-Westfalen

Anzahl verkaufte Eigentumswohnungen

| | Index 2019 | 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | 2020 | Trend 2020 |
|--------------|------------|------|------------|------------|------|------------|
| Erstverkäufe | 600,00 | 78 | ↗ | 800,00 | 104 | ↗ |
| Gebraucht | 119,32 | 315 | ↘ | 108,71 | 287 | ↘ |

Geldumsatz verkaufte Eigentumswohnungen

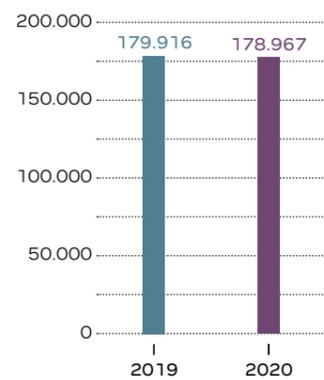
| | Index 2019 | Mio. € in 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | Mio. € in 2020 | Trend 2020 |
|--------------|------------|----------------|------------|------------|----------------|------------|
| Erstverkäufe | 1172,46 | 19,58 | ↗ | 1556,29 | 25,99 | ↗ |
| Gebraucht | 159,71 | 33,38 | ↗ | 154,45 | 32,28 | ↘ |

Durchschnittliche Kaufpreise von Eigentumswohnungen

| Baujahr | Index 2019 | €/m ² in 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | €/m ² in 2020 | Trend 2020 |
|----------------|------------|--------------------------|------------|------------|--------------------------|------------|
| Neubau | 179,08 | 2.722 | ↗ | 166,84 | 2.536 | ↘ |
| Wiederverkäufe | 133,13 | 1.290 | ↗ | 144,38 | 1.399 | ↗ |
| Umwandlungen | 133,33 | 1.600 | ↗ | 196,67 | 2.360 | ↗ |

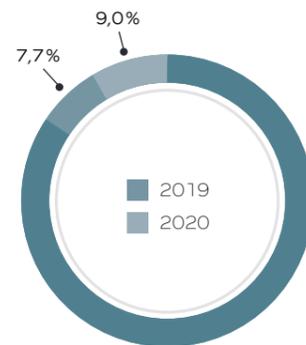
Quelle: Gutachterausschuss Hamm

Einwohnerzahl



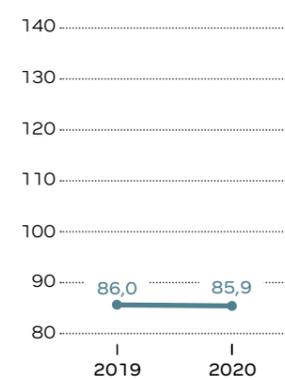
Index: 97,94 (2019) 97,42 (2020)

Arbeitslosenquote



Index: 66,38 (2019) 77,59 (2020)

Kaufkraftkennziffer



Index: 98,96 (2019) 98,85 (2020)

Den in den Tabellen angegebenen Indizes liegt das Basisjahr 2006 zugrunde.

Hannover

Niedersachsen

Strukturdaten im Vergleich 2019/2020

| | |
|---------------------|----------|
| Einwohnerzahl | - 14.027 |
| Arbeitslosenquote | + 1,5 |
| Kaufkraftkennziffer | - 0,5 |

Bodenrichtwert für Geschosswohnungsbau

| | |
|---------------|----------------------------|
| Mäßige Lage | 220 – 350 €/m ² |
| Mittlere Lage | 360 – 560 €/m ² |
| Gute Lage | 570 – 800 €/m ² |



Niedersachsen

Anzahl verkaufte Eigentumswohnungen

| | Index 2019 | 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | 2020 | Trend 2020 |
|--------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|
| Erstverkäufe | 161,59 | 223 | ↗ | 118,12 | 163 | ↘ |
| Gebraucht | 102,04 | 2.606 | ↗ | 83,09 | 2.122 | ↘ |

Geldumsatz verkaufte Eigentumswohnungen

| | Index 2019 | Mio. € in 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | Mio. € in 2020 | Trend 2020 |
|--------------|------------|----------------|------------|------------|----------------|------------|
| Erstverkäufe | 338,13 | 101,10 | ↗ | 251,17 | 75,10 | ↘ |
| Gebraucht | 208,16 | 484,60 | ↗ | 196,35 | 457,10 | ↘ |

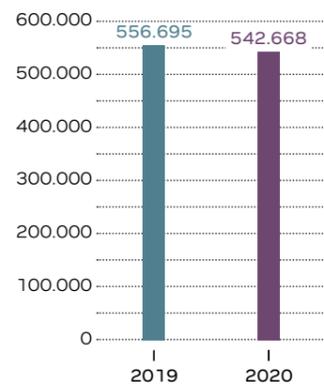
Durchschnittliche Kaufpreise von Eigentumswohnungen

| Baujahr | Index 2019 | €/m ² in 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | €/m ² in 2020 | Trend 2020 |
|-------------|------------|--------------------------|------------|------------|--------------------------|------------|
| 1946 – 1969 | 215,81 | 2.430 | ↗ | 228,24 | 2.570 | ↗ |
| 1970 – 1984 | 212,12 | 2.100 | ↗ | 244,44 | 2.420 | ↗ |
| 1985 – 1999 | 176,51 | 2.420 | ↗ | 205,69 | 2.820 | ↗ |
| 2000 – 2007 | 135,83 | 2.760 | ↘ | 162,89 | 3.310 | ↗ |
| Neubau | 186,88 | 4.530 | ↗ | 200,08 | 4.850 | ↗ |

Quelle: Gutachterausschuss Hannover

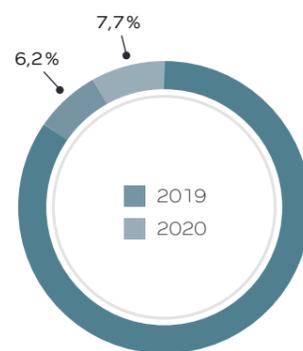
Hinweis: Die Preismittel beinhalten den Wert der baulichen Anlagen und den Bodenwert. Eine Differenzierung nach unterschiedlichen Lagen, Ausstattungen, Zuständen und sonstigen wertbeeinflussenden Umständen erfolgt nicht. Die Mittelwerte geben daher keinen Aufschluss über die Abhängigkeit der Preise von wertrelevanten Merkmalen der einzelnen Verkaufsobjekte. Aus den jährlichen Kaufpreismitteln kann keine Preisentwicklung / kein Trend abgelesen werden.

Einwohnerzahl



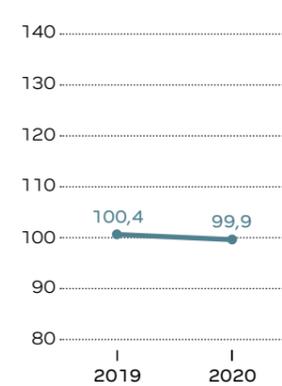
Index: 107,82 (2019) 105,11 (2020)

Arbeitslosenquote



Index: 58,49 (2019) 72,64 (2020)

Kaufkraftkennziffer



Index: 95,17 (2019) 94,69 (2020)

Den in den Tabellen angegebenen Indizes liegt das Basisjahr 2006 zugrunde.

Heidelberg

Baden-Württemberg

Strukturdaten im Vergleich 2019/2020

| | |
|---------------------|---------|
| Einwohnerzahl | - 2.744 |
| Arbeitslosenquote | + 1,0 |
| Kaufkraftkennziffer | - 1,5 |

Bodenrichtwert für Geschosswohnungsbau

| | |
|---------------|-----------------------------|
| Mäßige Lage | 190 – 3200 €/m ² |
| Mittlere Lage | - €/m ² |
| Gute Lage | - €/m ² |



Baden-Württemberg

Anzahl verkaufte Eigentumswohnungen

| | Index 2019 | 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | 2020 | Trend 2020 |
|--------------|------------|------|------------|------------|------|------------|
| Erstverkäufe | 164,00 | 123 | ↗ | 356,00 | 267 | ↗ |
| Gebraucht | 297,01 | 695 | ↗ | 274,36 | 642 | ↘ |

Geldumsatz verkaufte Eigentumswohnungen

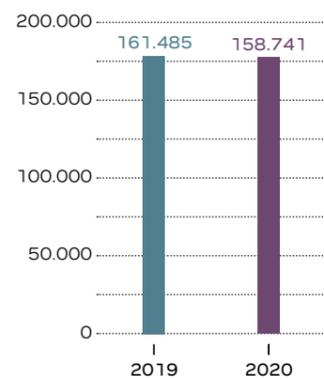
| | Index 2019 | Mio. € in 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | Mio. € in 2020 | Trend 2020 |
|--------------|------------|----------------|------------|------------|----------------|------------|
| Erstverkäufe | 284,13 | 59,10 | ↗ | 674,52 | 140,30 | ↗ |
| Gebraucht | 557,44 | 187,30 | ↗ | 645,83 | 217,00 | ↗ |

Durchschnittliche Kaufpreise von Eigentumswohnungen

| Baujahr | Index 2019 | €/m ² in 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | €/m ² in 2020 | Trend 2020 |
|-------------|------------|--------------------------|------------|------------|--------------------------|------------|
| Vor 1950 | - | - | - | - | - | - |
| 1950 – 2006 | - | - | - | - | - | - |
| Neubau | 182,08 | 5.333 | ↗ | 192,49 | 5.638 | ↗ |
| Gebraucht | - | 3.697 | - | - | 4.074 | - |

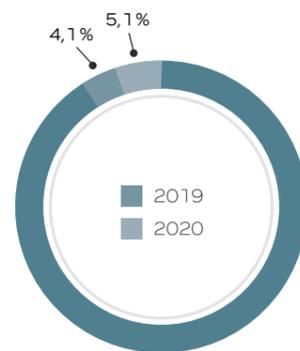
Quelle: Gutachterausschuss Heidelberg

Einwohnerzahl



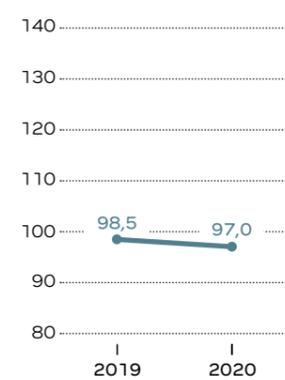
Index: 111,68 (2019) 109,78 (2020)

Arbeitslosenquote



Index: 53,95 (2019) 67,11 (2020)

Kaufkraftkennziffer



Index: 92,31 (2019) 90,91 (2020)

Den in den Tabellen angegebenen Indizes liegt das Basisjahr 2006 zugrunde.

Heilbronn

Baden-Württemberg

Strukturdaten im Vergleich 2019/2020

| | |
|---------------------|-------|
| Einwohnerzahl | - 133 |
| Arbeitslosenquote | + 1,2 |
| Kaufkraftkennziffer | - 1,2 |

Bodenrichtwert für Geschosswohnungsbau

| | |
|---------------|----------------------|
| Ø aller Lagen | 694 €/m ² |
|---------------|----------------------|



Baden-Württemberg

Anzahl verkaufte Eigentumswohnungen

| | Index 2019 | 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | 2020 | Trend 2020 |
|--------------|------------|------|------------|------------|------|------------|
| Erstverkäufe | 196,58 | 230 | ↓ | 88,89 | 104 | ↓ |
| Gebraucht | 120,47 | 665 | ↑ | 125,72 | 694 | ↑ |

Geldumsatz verkaufte Eigentumswohnungen

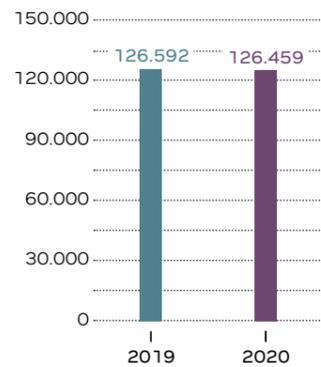
| | Index 2019 | Mio. € in 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | Mio. € in 2020 | Trend 2020 |
|--------------|------------|----------------|------------|------------|----------------|------------|
| Erstverkäufe | 251,46 | 60,10 | ↓ | 151,88 | 36,30 | ↓ |
| Gebraucht | 250,10 | 126,30 | ↑ | 310,89 | 157,00 | ↑ |

Durchschnittliche Kaufpreise von Eigentumswohnungen

| Baujahr | Index 2019 | €/m ² in 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | €/m ² in 2020 | Trend 2020 |
|-----------|------------|--------------------------|------------|------------|--------------------------|------------|
| Neubau | 200,39 | 4.567 | ↑ | 230,50 | 5.253 | ↑ |
| Gebraucht | 210,12 | 2.740 | ↑ | 242,71 | 3.165 | ↑ |

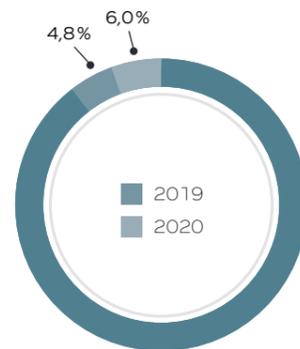
Quelle: Gutachterausschuss Heilbronn

Einwohnerzahl



Index: 104,28 (2019) 104,17 (2020)

Arbeitslosenquote



Index: 62,34 (2019) 77,92 (2020)

Kaufkraftkennziffer



Index: 99,42 (2019) 98,26 (2020)

Den in den Tabellen angegebenen Indizes liegt das Basisjahr 2006 zugrunde.

Herne

Nordrhein-Westfalen

Strukturdaten im Vergleich 2019/2020

| | |
|---------------------|-------|
| Einwohnerzahl | + 491 |
| Arbeitslosenquote | + 1,7 |
| Kaufkraftkennziffer | + 0,0 |

Bodenrichtwert für Geschosswohnungsbau

| | |
|---------------|----------------------|
| Mäßige Lage | 190 €/m ² |
| Mittlere Lage | 225 €/m ² |
| Gute Lage | 265 €/m ² |



Nordrhein-Westfalen

Anzahl verkaufte Eigentumswohnungen

| | Index 2019 | 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | 2020 | Trend 2020 |
|--------------|------------|------|------------|------------|------|------------|
| Erstverkäufe | 420,69 | 122 | ↗ | 265,52 | 77 | ↘ |
| Gebraucht | 144,44 | 585 | ↗ | 141,48 | 573 | → |

Geldumsatz verkaufte Eigentumswohnungen

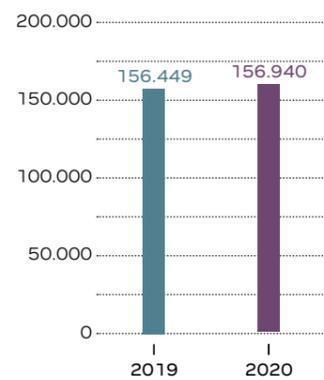
| | Index 2019 | Mio. € in 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | Mio. € in 2020 | Trend 2020 |
|--------------|------------|----------------|------------|------------|----------------|------------|
| Erstverkäufe | 440,82 | 21,60 | ↗ | 346,94 | 17,00 | ↘ |
| Gebraucht | 114,66 | 52,40 | ↗ | 151,64 | 69,30 | ↗ |

Durchschnittliche Kaufpreise von Eigentumswohnungen

| Baujahr | Index 2019 | €/m ² in 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | €/m ² in 2020 | Trend 2020 |
|-------------|------------|--------------------------|------------|------------|--------------------------|------------|
| Bis 1945 | 71,18 | 904 | ↗ | 106,30 | 1.350 | ↗ |
| 1946 – 1978 | - | 949 | - | - | 999 | - |
| 1979 – 2000 | 113,83 | 1.514 | ↗ | 115,86 | 1.541 | → |
| 2001 – 2010 | - | 2.110 | - | - | 1.849 | - |
| 2011 – 2016 | 181,64 | 2.543 | ↗ | 211,50 | 2.961 | ↗ |
| Neubau 2017 | - | 2.797 | - | - | 2.842 | - |

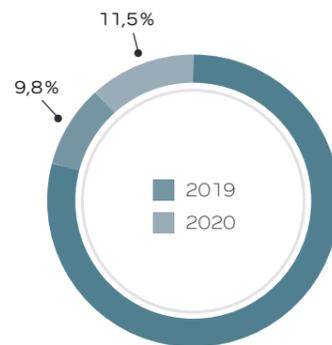
Hinweis: Eine Umstellung der Baujahresklassen ab dem Berichtsjahr 2017 lässt einen Vergleich mit früheren Jahren nicht mehr zu.

Einwohnerzahl



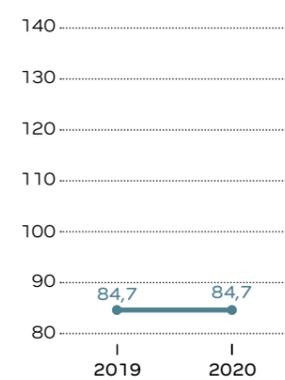
Index: 92,03 (2019) 92,32 (2020)

Arbeitslosenquote



Index: 62,82 (2019) 73,72 (2020)

Kaufkraftkennziffer



Index: 97,02 (2019) 97,02 (2020)

Den in den Tabellen angegebenen Indizes liegt das Basisjahr 2006 zugrunde.

Hildesheim (Landkreis)

Niedersachsen

Strukturdaten im Vergleich 2019/2020

| | |
|---------------------|-------|
| Einwohnerzahl | - 640 |
| Arbeitslosenquote | + 0,9 |
| Kaufkraftkennziffer | - 0,4 |

Bodenrichtwert für Geschosswohnungsbau

| | |
|---------------|----------------------|
| Mäßige Lage | 140 €/m ² |
| Mittlere Lage | 190 €/m ² |
| Gute Lage | 220 €/m ² |



Niedersachsen

Anzahl verkaufte Eigentumswohnungen

| | Index 2019 | 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | 2020 | Trend 2020 |
|--------------|------------|------|------------|------------|------|------------|
| Erstverkäufe | 4,80 | 12 | ↘ | 10,80 | 27 | ↗ |
| Gebraucht | 99,73 | 370 | ↔ | 93,26 | 346 | ↘ |

Geldumsatz verkaufte Eigentumswohnungen

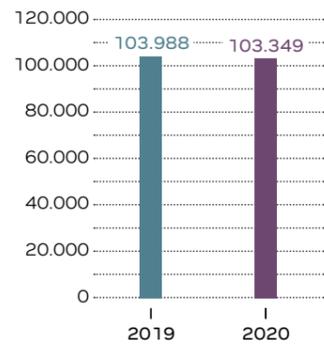
| | Index 2019 | Mio. € in 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | Mio. € in 2020 | Trend 2020 |
|--------------|------------|----------------|------------|------------|----------------|------------|
| Erstverkäufe | 18,93 | 5,30 | ↘ | 32,86 | 9,20 | ↗ |
| Gebraucht | 136,86 | 40,10 | ↘ | 137,54 | 40,30 | ↔ |

Durchschnittliche Kaufpreise von Eigentumswohnungen

| Baujahr | Index 2019 | €/m ² in 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | €/m ² in 2020 | Trend 2020 |
|-------------|------------|--------------------------|------------|------------|--------------------------|------------|
| 1949 – 1970 | 126,19 | 1.084 | ↔ | 143,31 | 1.231 | ↗ |
| 1971 – 2004 | 144,16 | 1.518 | ↗ | 158,31 | 1.667 | ↗ |
| Neubau | - | 3.628 | - | - | 4.782 | - |

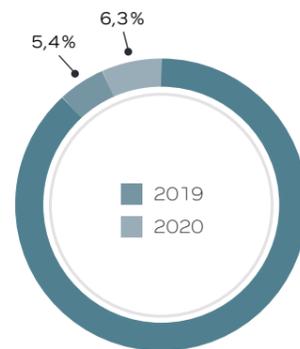
Quelle: Gutachterausschuss Hildesheim

Einwohnerzahl



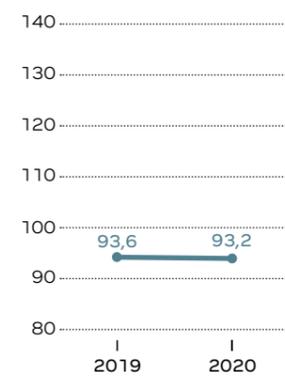
Index: 100,76 (2019) 100,14 (2020)

Arbeitslosenquote



Index: 55,67 (2019) 64,95 (2020)

Kaufkraftkennziffer



Index: 94,83 (2019) 93,43 (2020)

Den in den Tabellen angegebenen Indizes liegt das Basisjahr 2006 zugrunde.

Ingolstadt

Bayern

Strukturdaten im Vergleich 2019/2020

| | |
|---------------------|-------|
| Einwohnerzahl | + 838 |
| Arbeitslosenquote | + 0,8 |
| Kaufkraftkennziffer | - 1,6 |

Bodenrichtwert für Geschosswohnungsbau

Daten nur über Bodenrichtwertkarte



Bayern

Anzahl verkaufte Eigentumswohnungen

| | Index 2019 | 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | 2020 | Trend 2020 |
|--------------|------------|------|------------|------------|------|------------|
| Erstverkäufe | 251,54 | 327 | ↘ | 259,23 | 337 | ↗ |
| Gebraucht | 135,05 | 682 | ↘ | 100,4 | 507 | ↘ |

Geldumsatz verkaufte Eigentumswohnungen

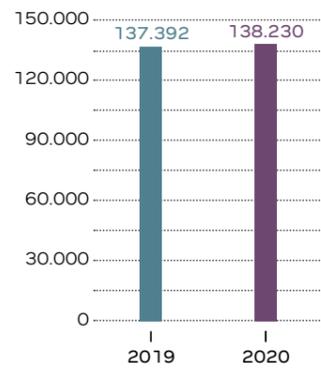
| | Index 2019 | Mio. € in 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | Mio. € in 2020 | Trend 2020 |
|--------------|------------|----------------|------------|------------|----------------|------------|
| Erstverkäufe | 428,75 | 104,40 | ↘ | 536,76 | 130,70 | ↗ |
| Gebraucht | 287,92 | 169,70 | ↘ | 228,71 | 134,80 | ↘ |

Durchschnittliche Kaufpreise von Eigentumswohnungen

| Baujahr | Index 2019 | €/m ² in 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | €/m ² in 2020 | Trend 2020 |
|---------------|------------|--------------------------|------------|------------|--------------------------|------------|
| Neubau | - | 5.138 | - | - | 5.111 | - |
| Wiederverkauf | - | 3.795 | - | - | 3.843 | - |

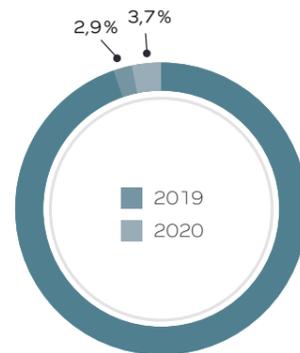
Quelle: Gutachterausschuss Ingolstadt

Einwohnerzahl



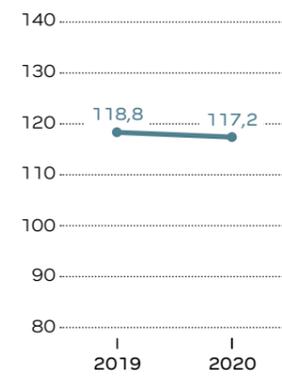
Index: 112,43 (2019) 113,12 (2020)

Arbeitslosenquote



Index: 46,03 (2019) 58,73 (2020)

Kaufkraftkennziffer



Index: 108,00 (2019) 106,55 (2020)

Den in den Tabellen angegebenen Indizes liegt das Basisjahr 2006 zugrunde.

Jena

Thüringen

Strukturdaten im Vergleich 2019/2020

| | |
|---------------------|---------|
| Einwohnerzahl | - 3,037 |
| Arbeitslosenquote | + 0,9 |
| Kaufkraftkennziffer | + 1,1 |

Bodenrichtwert für Geschosswohnungsbau

160 – 495 €/m²



Thüringen

Anzahl verkaufte Eigentumswohnungen

| | Index 2019 | 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | 2020 | Trend 2020 |
|--------------|------------|------|------------|------------|------|------------|
| Erstverkäufe | 48,15 | 26 | ↘ | 87,04 | 47 | ↗ |
| Gebraucht | 200,99 | 203 | ↗ | 279,21 | 282 | ↗ |

Geldumsatz verkaufte Eigentumswohnungen

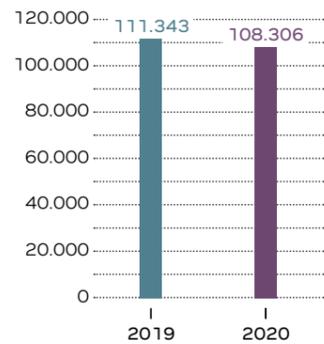
| | Index 2019 | Mio. € in 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | Mio. € in 2020 | Trend 2020 |
|--------------|------------|----------------|------------|------------|----------------|------------|
| Erstverkäufe | 93,20 | 9,60 | ↘ | 215,83 | 22,23 | ↗ |
| Gebraucht | 306,61 | 37,10 | ↗ | 469,75 | 56,84 | ↗ |

Durchschnittliche Kaufpreise von Eigentumswohnungen

| Baujahr | Index 2019 | €/m ² in 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | €/m ² in 2020 | Trend 2020 |
|-------------|------------|--------------------------|------------|------------|--------------------------|------------|
| Vor 1945 | 148,54 | 2.335 | ↗ | 224,43 | 3.528 | ↗ |
| 1945 – 1989 | 144,54 | 1.720 | ↗ | 190,67 | 2.269 | ↗ |
| 1990 – 2002 | 154,63 | 2.304 | ↗ | 160,27 | 2.388 | ↗ |
| Ab 2003 | 190,97 | 3.428 | ↗ | 219,78 | 3.945 | ↗ |

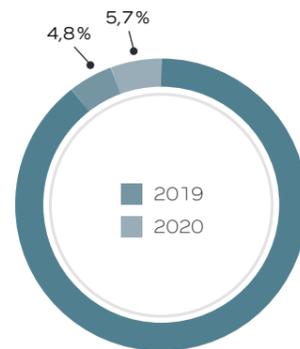
Quelle: Gutachterausschuss Pößneck

Einwohnerzahl



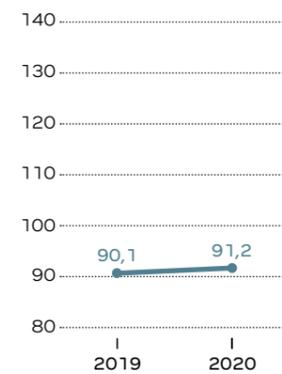
Index: 108,63 (2019) 105,66 (2020)

Arbeitslosenquote



Index: 43,64 (2019) 51,82 (2020)

Kaufkraftkennziffer



Index: 102,27 (2019) 103,52 (2020)

Den in den Tabellen angegebenen Indizes liegt das Basisjahr 2006 zugrunde.

Karlsruhe

Baden-Württemberg

Strukturdaten im Vergleich 2019/2020

| | |
|---------------------|---------|
| Einwohnerzahl | - 3.624 |
| Arbeitslosenquote | + 1,1 |
| Kaufkraftkennziffer | - 1 |

Bodenrichtwert für Geschosswohnungsbau

| | |
|----------------|-----------------------------|
| Mäßige Lage | 550 – 640 €/m ² |
| Mittlere Lage | 630 – 920 €/m ² |
| Gute Lage | 810 – 960 €/m ² |
| Sehr gute Lage | 960 – 1040 €/m ² |



Baden-Württemberg

Anzahl verkaufte Eigentumswohnungen

| | Index 2019 | 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | 2020 | Trend 2020 |
|--------------|------------|------|------------|------------|------|------------|
| Erstverkäufe | 39,56 | 108 | ↘ | 32,60 | 89 | ↘ |
| Gebraucht | 110,62 | 1135 | ↘ | 117,54 | 1206 | ↗ |

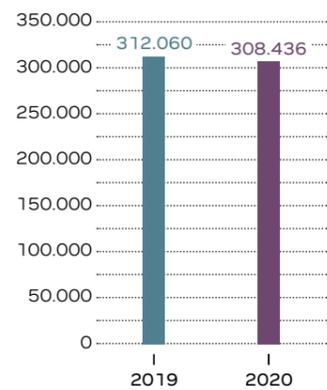
Geldumsatz verkaufte Eigentumswohnungen

| | Index 2019 | Mio. € in 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | Mio. € in 2020 | Trend 2020 |
|--------------|------------|----------------|------------|------------|----------------|------------|
| Erstverkäufe | 94,05 | 54,65 | ↘ | 76,33 | 44,35 | ↘ |
| Gebraucht | 229,36 | 260,32 | ↗ | 274,30 | 311,34 | ↗ |

Durchschnittliche Kaufpreise von Eigentumswohnungen

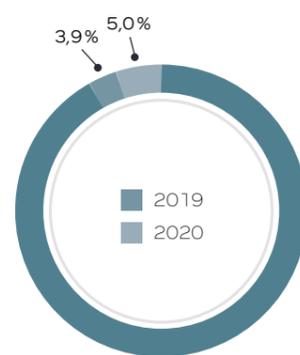
| Wohnlage | Mittel bis gut | | | | | |
|------------------|----------------|--------------------------|------------|------------|--------------------------|------------|
| | Index 2019 | €/m ² in 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | €/m ² in 2020 | Trend 2020 |
| Baujahr | | | | | | |
| 1950 – 1974 | - | 2.790 | - | - | 3.230 | - |
| 1975 – 1989 | - | 2.910 | - | - | 3.080 | - |
| 1990 – 2004 | - | 3.100 | - | - | 3.530 | - |
| 2005 – 2011,2012 | - | 3.900 | - | - | 4.130 | - |
| Neubau | - | 4.560 | - | - | 5.350 | - |

Einwohnerzahl



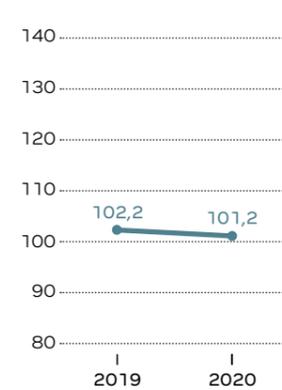
Index: 109,00 (2019) 107,73 (2020)

Arbeitslosenquote



Index: 50,65 (2019) 64,94 (2020)

Kaufkraftkennziffer



Index: 95,78 (2019) 94,85 (2020)

Den in den Tabellen angegebenen Indizes liegt das Basisjahr 2006 zugrunde.

Kassel

Hessen

Strukturdaten im Vergleich 2019/2020

| | |
|---------------------|---------|
| Einwohnerzahl | - 1,089 |
| Arbeitslosenquote | + 0,9 |
| Kaufkraftkennziffer | - 0,4 |

Bodenrichtwert für Geschosswohnungsbau

| | |
|---------------|----------------------------|
| Einfache Lage | 90 – 145 €/m ² |
| Mittlere Lage | 150 – 245 €/m ² |
| Gute Lage | 250 – 540 €/m ² |



Hessen

Anzahl verkaufte Eigentumswohnungen

| | Index 2019 | 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | 2020 | Trend 2020 |
|--------------|------------|------|------------|------------|------|------------|
| Erstverkäufe | 480,77 | 125 | ↘ | 319,23 | 83 | ↘ |
| Gebraucht | 145,09 | 679 | ↗ | 127,35 | 596 | ↘ |

Geldumsatz verkaufte Eigentumswohnungen

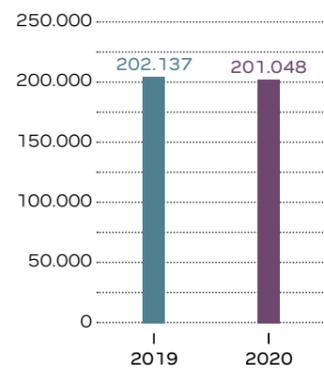
| | Index 2019 | Mio. € in 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | Mio. € in 2020 | Trend 2020 |
|--------------|------------|----------------|------------|------------|----------------|------------|
| Erstverkäufe | 680,65 | 42,20 | ↘ | 504,84 | 31,30 | ↘ |
| Gebraucht | 290,38 | 84,50 | ↗ | 283,16 | 82,40 | ↘ |

Durchschnittliche Kaufpreise von Eigentumswohnungen

| Baujahr | Index 2019 | €/m ² in 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | €/m ² in 2020 | Trend 2020 |
|-------------|------------|--------------------------|------------|------------|--------------------------|------------|
| 1949 – 1970 | 185,85 | 1.760 | ↗ | 188,49 | 1.785 | → |
| 1971 – 1980 | 237,24 | 1.459 | ↘ | 297,89 | 1.832 | ↗ |
| 1981 – 1990 | 181,48 | 2.078 | ↗ | 197,90 | 2.266 | ↗ |
| 1991 – 2000 | 238,35 | 1.852 | ↗ | 250,71 | 1.948 | ↗ |
| Nach 2001 | 150,20 | 2.947 | ↗ | 162,74 | 3.193 | ↗ |
| Neubau | 165,31 | 3.364 | ↗ | 177,05 | 3.603 | ↗ |

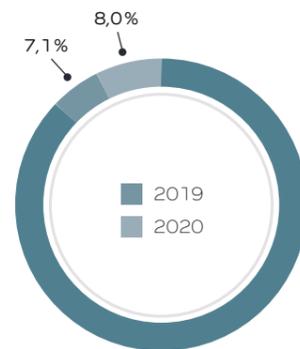
Quelle: Gutachterausschuss Kassel

Einwohnerzahl



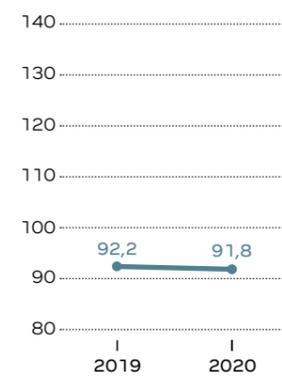
Index: 104,46 (2019) 103,90 (2020)

Arbeitslosenquote



Index: 48,63 (2019) 54,79 (2020)

Kaufkraftkennziffer



Index: 100,22 (2019) 99,78 (2020)

Den in den Tabellen angegebenen Indizes liegt das Basisjahr 2006 zugrunde.

Strukturdaten im Vergleich 2019/2020

| | |
|---------------------|---------|
| Einwohnerzahl | + 1.069 |
| Arbeitslosenquote | + 1,1 |
| Kaufkraftkennziffer | - 0,7 |

Bodenrichtwert für Geschosswohnungsbau

Daten nur über Bodenrichtwertkarte



Anzahl verkaufte Eigentumswohnungen

| | Index 2019 | 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | 2020 | Trend 2020 |
|--------------|------------|------|------------|------------|------|------------|
| Erstverkäufe | 212,28 | 121 | ↗ | 235,09 | 134 | ↗ |
| Gebraucht | 162,39 | 773 | ↗ | 163,45 | 778 | → |

Geldumsatz verkaufte Eigentumswohnungen

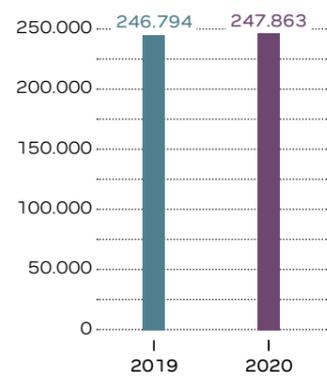
| | Index 2019 | Mio. € in 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | Mio. € in 2020 | Trend 2020 |
|--------------|------------|----------------|------------|------------|----------------|------------|
| Erstverkäufe | 321,71 | 41,50 | ↗ | 313,18 | 40,40 | ↘ |
| Gebraucht | 329,85 | 129,30 | ↗ | 386,22 | 151,40 | ↗ |

Durchschnittliche Kaufpreise von Eigentumswohnungen

| Baujahr | Index 2019 | €/m² in 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | €/m² in 2020 | Trend 2020 |
|---------------|------------|--------------|------------|------------|--------------|------------|
| Neubau | 164,86 | 4.171 | ↗ | 179,88 | 4.551 | ↗ |
| Weiterverkauf | - | 2.383 | - | - | 2.679 | - |
| Umwandlungen | - | 2.755 | - | - | 3.110 | - |

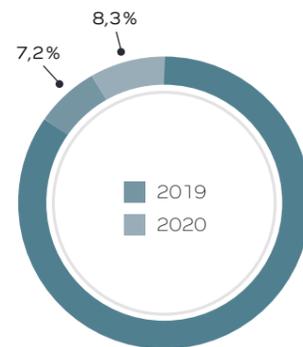
Quelle: Gutachterausschuss Kiel

Einwohnerzahl



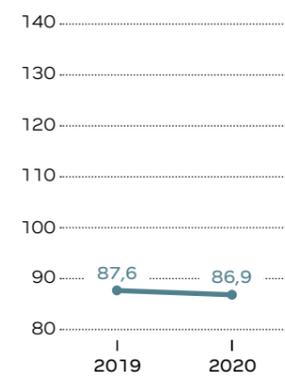
Index: 104,84 (2019) 105,29 (2020)

Arbeitslosenquote



Index: 56,69 (2019) 65,35 (2020)

Kaufkraftkennziffer



Index: 97,44 (2019) 96,66 (2020)

Den in den Tabellen angegebenen Indizes liegt das Basisjahr 2006 zugrunde.

Koblenz

Rheinland-Pfalz

Strukturdaten im Vergleich 2019/2020

| | |
|---------------------|-------|
| Einwohnerzahl | - 756 |
| Arbeitslosenquote | + 1,0 |
| Kaufkraftkennziffer | - 0,6 |

Bodenrichtwert für Geschosswohnungsbau

| | |
|---------------|-----------------------------|
| Einfache Lage | 120 – 250 €/m ² |
| Mittlere Lage | 250 – 350 €/m ² |
| Gute Lage | 350 – 1060 €/m ² |



Rheinland-Pfalz

Anzahl verkaufte Eigentumswohnungen

| | Index 2019 | 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | 2020 | Trend 2020 |
|--------------|------------|------|------------|------------|------|------------|
| Erstverkäufe | 136,77 | 212 | ↗ | 71,61 | 111 | ↘ |
| Gebraucht | 115,47 | 403 | ↗ | 128,37 | 448 | ↗ |

Geldumsatz verkaufte Eigentumswohnungen

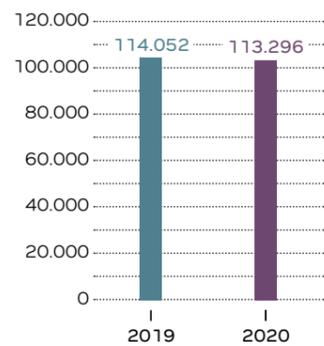
| | Index 2019 | Mio. € in 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | Mio. € in 2020 | Trend 2020 |
|--------------|------------|----------------|------------|------------|----------------|------------|
| Erstverkäufe | 237,86 | 49,00 | ↗ | 199,03 | 41,00 | ↘ |
| Gebraucht | 179,88 | 60,80 | ↗ | 267,75 | 90,50 | ↗ |

Durchschnittliche Kaufpreise von Eigentumswohnungen

| Baujahr | Index 2019 | €/m ² in 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | €/m ² in 2020 | Trend 2020 |
|---------------|------------|--------------------------|------------|------------|--------------------------|------------|
| Neubau | 180,08 | 3.490 | ↘ | 199,17 | 3.860 | ↗ |
| Weiterverkauf | 208,03 | 2.280 | ↗ | 229,01 | 2.510 | ↗ |
| Umwandlungen | 204,63 | 2.300 | ↗ | 213,52 | 2.400 | ↗ |

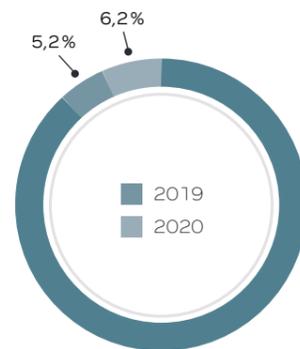
Quelle: Gutachterausschuss Koblenz

Einwohnerzahl



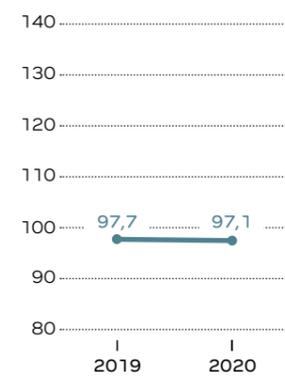
Index: 107,70 (2019) 106,98 (2020)

Arbeitslosenquote



Index: 54,17 (2019) 64,58 (2020)

Kaufkraftkennziffer



Index: 94,31 (2019) 93,73 (2020)

Den in den Tabellen angegebenen Indizes liegt das Basisjahr 2006 zugrunde.

Strukturdaten im Vergleich 2019/2020

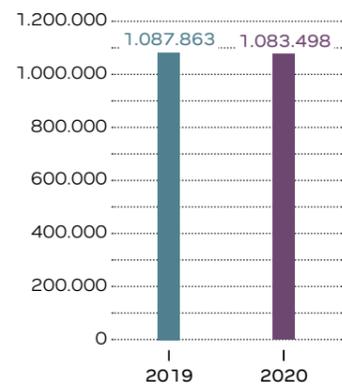
| | |
|---------------------|---------|
| Einwohnerzahl | - 4.365 |
| Arbeitslosenquote | + 1,8 |
| Kaufkraftkennziffer | - 0,1 |

Bodenrichtwert für Geschosswohnungsbau

| | |
|---------------|-----------------------|
| Mäßige Lage | 870 €/m ² |
| Mittlere Lage | 1090 €/m ² |
| Gute Lage | 1210 €/m ² |

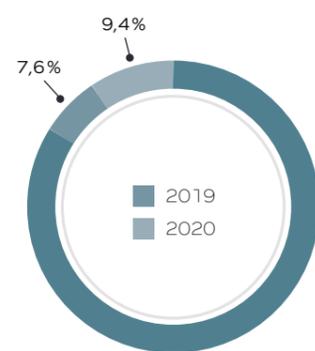


Einwohnerzahl



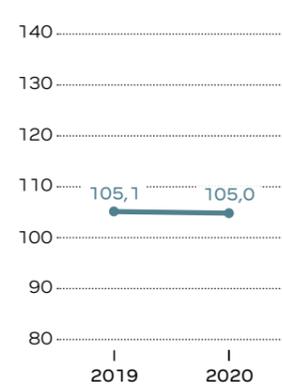
Index: 109,91 (2019) 109,47 (2020)

Arbeitslosenquote



Index: 63,87 (2019) 78,99 (2020)

Kaufkraftkennziffer



Index: 96,42 (2019) 96,33 (2020)

Den in den Tabellen angegebenen Indizes liegt das Basisjahr 2006 zugrunde.

Anzahl verkaufte Eigentumswohnungen

| | Index 2019 | 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | 2020 | Trend 2020 |
|--------------|------------|------|------------|------------|------|------------|
| Erstverkäufe | 52,20 | 533 | → | 67,78 | 692 | ↗ |
| Gebraucht | 83,40 | 4325 | ↗ | 63,98 | 3318 | ↘ |

Geldumsatz verkaufte Eigentumswohnungen

| | Index 2019 | Mio. € in 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | Mio. € in 2020 | Trend 2020 |
|--------------|------------|----------------|------------|------------|----------------|------------|
| Erstverkäufe | 100,22 | 267,18 | ↗ | 130,31 | 347,40 | ↗ |
| Gebraucht | 171,86 | 1.097,70 | ↗ | 143,58 | 917,02 | ↘ |

Durchschnittliche Kaufpreise von Eigentumswohnungen

| Baujahr | Weiterverkauf | | | | | |
|----------------|---------------|--------------------------|------------|------------|--------------------------|------------|
| | Index 2019 | €/m ² in 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | €/m ² in 2020 | Trend 2020 |
| 1960 – 1969 | 203,39 | 2.817 | → | 231,12 | 3.201 | ↗ |
| 1970 – 1979 | 221,63 | 2.613 | ↗ | 250,38 | 2.952 | ↗ |
| 1980 – 1989 | 203,59 | 3.398 | ↗ | 220,49 | 3.680 | ↗ |
| 1990 – 1999 | 200,98 | 3.686 | ↗ | 222,14 | 4.074 | ↗ |
| 2000 – 2009 | 196,98 | 4.174 | ↗ | 212,55 | 4.504 | ↗ |
| Neubau ab 2018 | - | - | - | 232,79 | 5.473 | - |
| 2010 – 2016 | - | 4.538 | - | - | 4.571 | - |

| Baujahr | Umwandlung | | | | | |
|----------------|------------|--------------------------|------------|------------|--------------------------|------------|
| | Index 2019 | €/m ² in 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | €/m ² in 2020 | Trend 2020 |
| 1960 – 1969 | 252,83 | 3.666 | ↗ | 302,00 | 4.379 | ↗ |
| 1970 – 1979 | 244,54 | 3.580 | ↗ | 268,03 | 3.924 | ↗ |
| 1980 – 1989 | 236,69 | 3.593 | ↗ | 227,80 | 3.458 | ↘ |
| 1990 – 1999 | 217,82 | 4.106 | ↗ | 223,24 | 4.208 | ↗ |
| 2000 – 2009 | 246,22 | 3.782 | ↗ | 256,05 | 3.933 | ↗ |
| Neubau ab 2018 | - | 5.526 | - | - | 5.888 | - |
| 2010 – 2016 | - | - | - | - | 4.502 | - |

Quelle: Gutachterausschuss Köln

Krefeld

Nordrhein-Westfalen

Strukturdaten im Vergleich 2019/2020

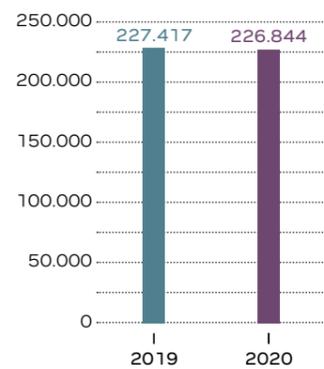
| | |
|---------------------|-------|
| Einwohnerzahl | - 573 |
| Arbeitslosenquote | + 1,4 |
| Kaufkraftkennziffer | - 0,5 |

Bodenrichtwert für Geschosswohnungsbau

| | |
|---------------|----------------------|
| Mäßige Lage | 270 €/m ² |
| Mittlere Lage | 290 €/m ² |
| Gute Lage | 300 €/m ² |

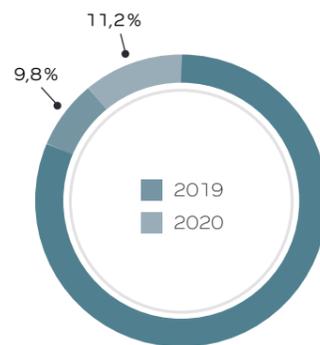


Einwohnerzahl



Index: 95,92 (2019) 95,67 (2020)

Arbeitslosenquote



Index: 80,33 (2019) 91,80 (2020)

Kaufkraftkennziffer



Index: 98,71 (2019) 98,21 (2020)

Den in den Tabellen angegebenen Indizes liegt das Basisjahr 2006 zugrunde.

Nordrhein-Westfalen

Anzahl verkaufte Eigentumswohnungen

| | Index 2019 | 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | 2020 | Trend 2020 |
|--------------|------------|------|------------|------------|------|------------|
| Erstverkäufe | 485,00 | 97 | ↗ | 675,00 | 135 | ↗ |
| Gebraucht | 151,65 | 825 | ↗ | 168,01 | 914 | ↗ |

Geldumsatz verkaufte Eigentumswohnungen

| | Index 2019 | Mio. € in 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | Mio. € in 2020 | Trend 2020 |
|--------------|------------|----------------|------------|------------|----------------|------------|
| Erstverkäufe | 615,56 | 27,70 | ↗ | 1086,67 | 48,90 | ↗ |
| Gebraucht | 183,39 | 99,40 | ↗ | 221,96 | 120,30 | ↗ |

Durchschnittliche Kaufpreise von Eigentumswohnungen

| Wohnlage | Einfach | | | | | |
|-------------|------------|--------------------------|------------|------------|--------------------------|------------|
| | Index 2019 | €/m ² in 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | €/m ² in 2020 | Trend 2020 |
| Baujahr | | | | | | |
| 1960 – 1969 | 132,86 | 930 | ↗ | 174,29 | 1.220 | ↗ |
| 1970 – 1979 | 100,00 | 850 | ↘ | 131,76 | 1.120 | ↗ |
| 1980 – 1989 | 120,00 | 1.320 | ↗ | 141,82 | 1.560 | ↗ |
| 1990 – 1999 | - | - | - | 125,38 | 1.630 | - |
| 2000 – 2009 | - | - | - | - | - | - |
| Neubau | - | - | - | - | - | - |

| Wohnlage | Mittel | | | | | |
|-------------|------------|--------------------------|------------|------------|--------------------------|------------|
| | Index 2019 | €/m ² in 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | €/m ² in 2020 | Trend 2020 |
| Baujahr | | | | | | |
| 1960 – 1969 | 121,82 | 1.340 | ↗ | 136,36 | 1.500 | ↗ |
| 1970 – 1979 | 127,83 | 1.470 | ↗ | 145,22 | 1.670 | ↗ |
| 1980 – 1989 | 125,38 | 1.630 | ↗ | 141,54 | 1.840 | ↗ |
| 1990 – 1999 | 132,26 | 2.050 | ↗ | 134,84 | 2.090 | → |
| 2000 – 2009 | 134,12 | 2.280 | → | 148,24 | 2.520 | ↗ |
| Neubau | 164,44 | 3.700 | ↗ | 170,22 | 3.830 | ↗ |

Quelle: Gutachterausschuss Krefeld

Leipzig

Sachsen

Strukturdaten im Vergleich 2019/2020

| | |
|---------------------|----------|
| Einwohnerzahl | + 12.262 |
| Arbeitslosenquote | + 1,8 |
| Kaufkraftkennziffer | + 0,9 |

Bodenrichtwert für Geschosswohnungsbau

| | |
|----------------|-----------------------|
| Einfache Lage | 540 €/m ² |
| Mittlere Lage | 690 €/m ² |
| Gute Lage | 1220 €/m ² |
| Sehr gute Lage | 1590 €/m ² |



Sachsen

Anzahl verkaufte Eigentumswohnungen

| | Index 2019 | 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | 2020 | Trend 2020 |
|--------------|------------|------|------------|------------|------|------------|
| Erstverkäufe | 1292,31 | 504 | ↗ | 1648,72 | 643 | ↗ |
| Gebraucht | 176,23 | 4011 | ↗ | 200,97 | 4574 | ↗ |

Geldumsatz verkaufte Eigentumswohnungen

| | Index 2019 | Mio. € in 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | Mio. € in 2020 | Trend 2020 |
|--------------|------------|----------------|------------|------------|----------------|------------|
| Erstverkäufe | 3384,21 | 192,90 | → | 4033,33 | 229,9 | ↗ |
| Gebraucht | 245,69 | 653,30 | ↗ | 313,54 | 833,7 | ↗ |

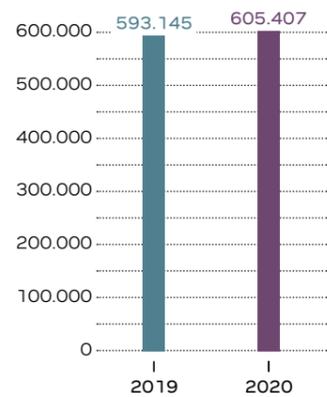
Durchschnittliche Kaufpreise von Eigentumswohnungen

| Baujahr | Index 2019 | €/m ² in 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | €/m ² in 2020 | Trend 2020 |
|----------------------------|------------|--------------------------|------------|------------|--------------------------|------------|
| Neubau | 247,86 | 4.288 | ↗ | 281,73 | 4.874 | ↗ |
| Sanierter Altbau *** | 236,13 | 4.496 | ↗ | 256,78 | 4.889 | ↗ |
| Gebraucht (Wiederverkauft) | 136,68 | 1.867 | ↗ | 160,10 | 2.187 | ↗ |
| Plattenbauten | 116,85 | 1.283 | ↗ | 132,70 | 1.457 | ↗ |

Quelle: Gutachterausschuss Leipzig

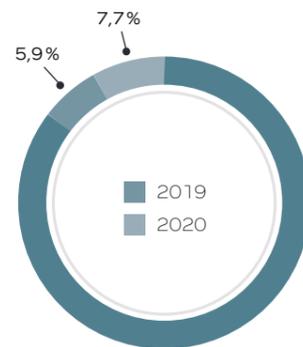
*** Preis bezieht sich auf Erstverkauf (Verkauf mit Sanierungsleistungen)

Einwohnerzahl



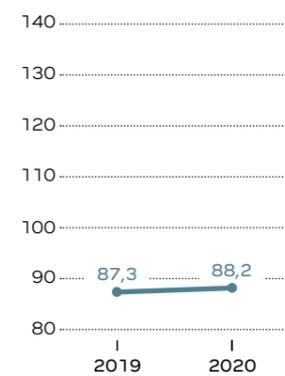
Index: 117,09 (2019) 119,51 (2020)

Arbeitslosenquote



Index: 34,91 (2019) 45,56 (2020)

Kaufkraftkennziffer



Index: 105,56 (2019) 106,65 (2020)

Den in den Tabellen angegebenen Indizes liegt das Basisjahr 2006 zugrunde.

Leverkusen

Nordrhein-Westfalen

Strukturdaten im Vergleich 2019/2020

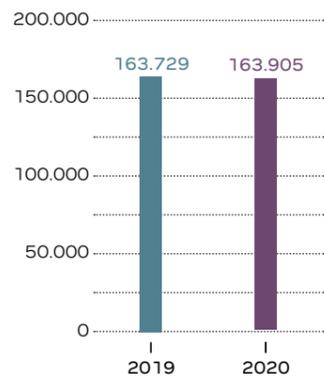
| | |
|---------------------|-------|
| Einwohnerzahl | + 176 |
| Arbeitslosenquote | + 0,9 |
| Kaufkraftkennziffer | + 0,4 |

Bodenrichtwert für Geschosswohnungsbau

| | |
|---------------|----------------------|
| Mäßige Lage | 350 €/m ² |
| Mittlere Lage | 390 €/m ² |
| Gute Lage | 490 €/m ² |

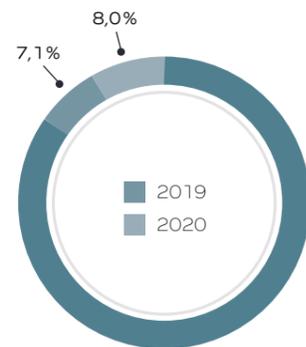


Einwohnerzahl



Index: 101,51 (2019) 101,62 (2020)

Arbeitslosenquote



Index: 58,68 (2019) 66,12 (2020)

Kaufkraftkennziffer



Index: 94,64 (2019) 95,01 (2020)

Den in den Tabellen angegebenen Indizes liegt das Basisjahr 2006 zugrunde.

Nordrhein-Westfalen

Anzahl verkaufte Eigentumswohnungen

| | Index 2019 | 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | 2020 | Trend 2020 |
|--------------|------------|------|------------|------------|------|------------|
| Erstverkäufe | 89,83 | 53 | ↗ | 137,29 | 81 | ↗ |
| Gebraucht | 122,22 | 462 | ↗ | 111,64 | 422 | ↘ |

Geldumsatz verkaufte Eigentumswohnungen

| | Index 2019 | Mio. € in 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | Mio. € in 2020 | Trend 2020 |
|--------------|------------|----------------|------------|------------|----------------|------------|
| Erstverkäufe | 193,1 | 22,4 | ↗ | 300 | 34,8 | ↗ |
| Gebraucht | 215,65 | 81,3 | ↗ | 207,69 | 78,3 | ↘ |

Durchschnittliche Kaufpreise von Eigentumswohnungen

| Wohnlage | Mittel | | | | | |
|----------|------------|--------------------------|------------|------------|--------------------------|------------|
| | Index 2019 | €/m ² in 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | €/m ² in 2020 | Trend 2020 |
| Baujahr | | | | | | |
| 1960 | 160,17 | 1.850 | ↗ | 183,12 | 2.115 | ↗ |
| 1970 | 166,81 | 1.985 | ↗ | 189,5 | 2.255 | ↗ |
| 1980 | 159,18 | 2.125 | ↗ | 179,4 | 2.395 | ↗ |
| 1990 | 151,68 | 2.260 | ↗ | 169,8 | 2.530 | ↗ |
| 2000 | 156,97 | 2.590 | ↗ | 172,73 | 2.850 | ↗ |
| Neubau | 155,08 | 3.055 | ↘ | 169,8 | 3.345 | ↗ |
| 2010 | - | 3.590 | - | - | 4.050 | - |

| Wohnlage | Gut | | | | | |
|----------|------------|--------------------------|------------|------------|--------------------------|------------|
| | Index 2019 | €/m ² in 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | €/m ² in 2020 | Trend 2020 |
| Baujahr | | | | | | |
| 1960 | 159,92 | 2.015 | ↗ | 183,73 | 2.315 | ↗ |
| 1970 | 166,54 | 2.165 | ↗ | 190 | 2.470 | ↗ |
| 1980 | 158,9 | 2.320 | ↗ | 179,79 | 2.625 | ↗ |
| 1990 | 151,38 | 2.475 | ↗ | 170,03 | 2.780 | ↗ |
| 2000 | 157,18 | 2.845 | ↗ | 173,2 | 3.135 | ↗ |
| Neubau | - | 4.260 | - | - | 3.690 | - |
| 2010 | 151,69 | 3.360 | ↗ | 207,22 | 4.590 | ↗ |

Quelle: Gutachterausschuss Leverkusen

Lübeck

Schleswig-Holstein

Strukturdaten im Vergleich 2019/2020

| | |
|---------------------|---------|
| Einwohnerzahl | + 3.115 |
| Arbeitslosenquote | + 1,3 |
| Kaufkraftkennziffer | - 0,5 |

Bodenrichtwert für Geschosswohnungsbau

| | |
|---------------|----------------------|
| Mäßige Lage | 180 €/m ² |
| Mittlere Lage | 260 €/m ² |
| Gute Lage | 420 €/m ² |



Schleswig-Holstein

Anzahl verkaufte Eigentumswohnungen

| | Index 2019 | 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | 2020 | Trend 2020 |
|--------------|------------|------|------------|------------|------|------------|
| Erstverkäufe | 387,30 | 244 | ↘ | 246,03 | 155 | ↘ |
| Gebraucht | 120,05 | 467 | ↗ | 120,82 | 470 | → |

Geldumsatz verkaufte Eigentumswohnungen

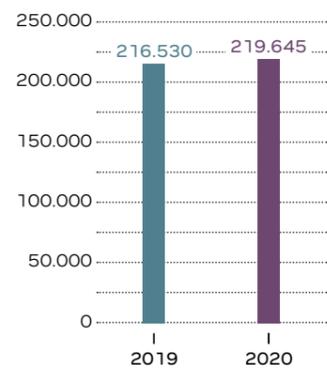
| | Index 2019 | Mio. € in 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | Mio. € in 2020 | Trend 2020 |
|--------------|------------|----------------|------------|------------|----------------|------------|
| Erstverkäufe | 803,73 | 107,70 | ↗ | 589,55 | 79,00 | ↘ |
| Gebraucht | 230,59 | 81,40 | ↗ | 240,79 | 85,00 | ↗ |

Durchschnittliche Kaufpreise von Eigentumswohnungen (ohne Innenstadt und Travemünde)

| Baujahr | Index 2019 | €/m ² in 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | €/m ² in 2020 | Trend 2020 |
|-------------|------------|--------------------------|------------|------------|--------------------------|------------|
| 1960 – 1974 | 206,50 | 1.685 | ↗ | 234,56 | 1.914 | ↗ |
| 1975 – 1985 | 196,67 | 2.069 | ↗ | 233,65 | 2.458 | ↗ |
| 1986 – 1997 | 328,34 | 2.259 | ↗ | 346,66 | 2.385 | ↗ |
| 1998 – 2005 | 224,79 | 3.201 | ↗ | 191,08 | 2.721 | ↘ |
| Neubau | 211,50 | 4.452 | ↗ | 227,84 | 4.796 | ↗ |
| 2006 – 2015 | - | 3.702 | - | - | 3.514 | - |

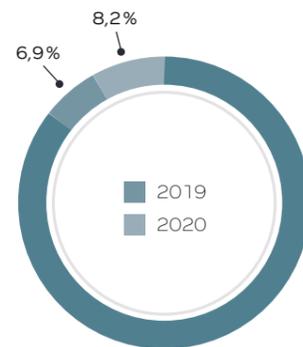
Quelle: Gutachterausschuss Lübeck

Einwohnerzahl



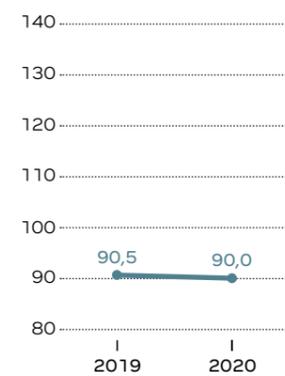
Index: 102,52 (2019) 104,00 (2020)

Arbeitslosenquote



Index: 52,27 (2019) 62,12 (2020)

Kaufkraftkennziffer



Index: 99,02 (2019) 98,47 (2020)

Den in den Tabellen angegebenen Indizes liegt das Basisjahr 2006 zugrunde.

Ludwigshafen

Rheinland-Pfalz

Strukturdaten im Vergleich 2019/2020

| | |
|---------------------|-------|
| Einwohnerzahl | + 231 |
| Arbeitslosenquote | + 1,1 |
| Kaufkraftkennziffer | - 0,4 |

Bodenrichtwert für Geschosswohnungsbau

| | |
|---------------|----------------------------|
| Mäßige Lage | 210 – 290 €/m ² |
| Mittlere Lage | 265 – 505 €/m ² |
| Gute Lage | 320 – 815 €/m ² |



Rheinland-Pfalz

Anzahl verkaufte Eigentumswohnungen

| | Index 2019 | 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | 2020 | Trend 2020 |
|--------------|------------|------|------------|------------|------|------------|
| Erstverkäufe | 64,18 | 43 | ↓ | 255,22 | 171 | ↗ |
| Gebraucht | 134,39 | 848 | ↓ | 138,35 | 873 | ↗ |

Geldumsatz verkaufte Eigentumswohnungen

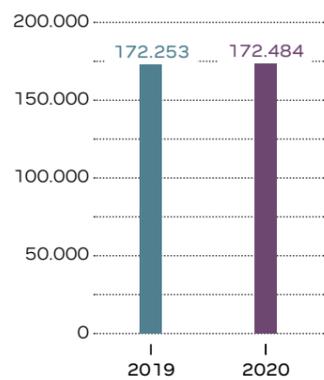
| | Index 2019 | Mio. € in 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | Mio. € in 2020 | Trend 2020 |
|--------------|------------|----------------|------------|------------|----------------|------------|
| Erstverkäufe | 213,40 | 20,70 | ↓ | 456,70 | 44,30 | ↗ |
| Gebraucht | 225,37 | 128,01 | ↗ | 259,33 | 147,30 | ↗ |

Durchschnittliche Kaufpreise von Eigentumswohnungen

| Baujahr | Index 2019 | €/m ² in 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | €/m ² in 2020 | Trend 2020 |
|-------------|------------|--------------------------|------------|------------|--------------------------|------------|
| 1950 – 1974 | 93,06 | 1.769 | ↗ | 107,10 | 2.036 | ↗ |
| Ab 1975 | 229,58 | 2.080 | ↗ | 267,88 | 2.427 | ↗ |
| Neubau | 355,29 | 4.029 | ↗ | 362,52 | 4.111 | ↗ |

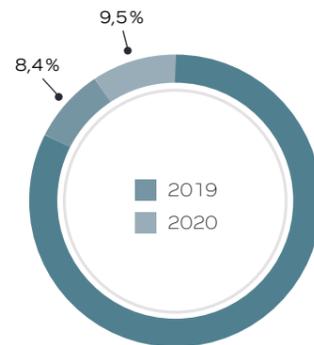
Quelle: Gutachterausschuss Ludwigshafen

Einwohnerzahl



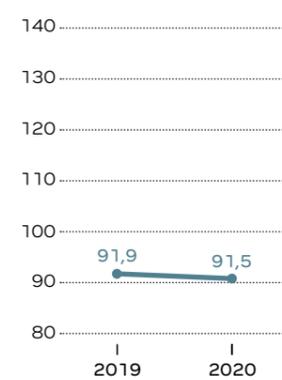
Index: 105,29 (2019) 105,43 (2020)

Arbeitslosenquote



Index: 73,68 (2019) 83,33 (2020)

Kaufkraftkennziffer



Index: 96,84 (2019) 96,42 (2020)

Den in den Tabellen angegebenen Indizes liegt das Basisjahr 2006 zugrunde.

Magdeburg

Sachsen-Anhalt

Strukturdaten im Vergleich 2019/2020

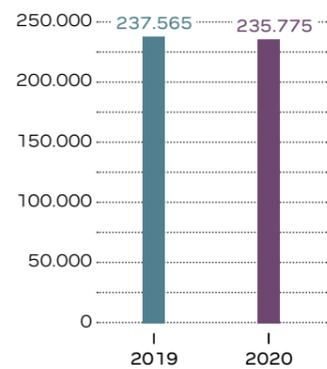
| | |
|---------------------|---------|
| Einwohnerzahl | - 1.790 |
| Arbeitslosenquote | + 0,4 |
| Kaufkraftkennziffer | + 1,3 |

Bodenrichtwert für Geschosswohnungsbau

| | |
|---------------|----------------------|
| Mäßige Lage | 130 €/m ² |
| Mittlere Lage | 240 €/m ² |
| Gute Lage | 350 €/m ² |

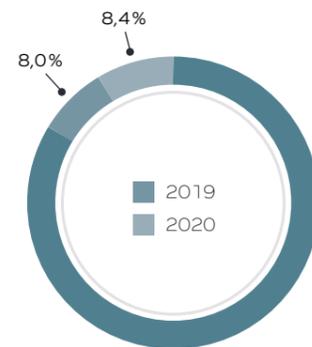


Einwohnerzahl



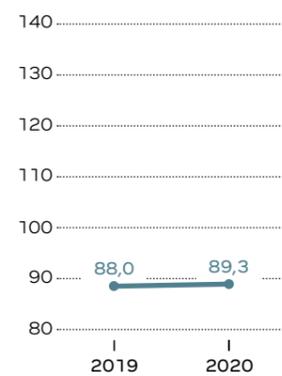
Index: 103,38 (2019) 102,60 (2020)

Arbeitslosenquote



Index: 52,29 (2019) 54,90 (2020)

Kaufkraftkennziffer



Index: 107,19 (2019) 108,77 (2020)

Den in den Tabellen angegebenen Indizes liegt das Basisjahr 2006 zugrunde.

Sachsen-Anhalt

Anzahl verkaufte Eigentumswohnungen

| | Index 2019 | 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | 2020 | Trend 2020 |
|--------------|------------|------|------------|------------|------|------------|
| Erstverkäufe | 1463,64 | 322 | ↗ | 1572,73 | 346 | ↗ |
| Gebraucht | 131,99 | 689 | ↗ | 136,78 | 714 | ↗ |

Geldumsatz verkaufte Eigentumswohnungen

| | Index 2019 | Mio. € in 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | Mio. € in 2020 | Trend 2020 |
|--------------|------------|----------------|------------|------------|----------------|------------|
| Erstverkäufe | 2294,29 | 80,30 | ↗ | 1884,86 | 65,97 | ↘ |
| Gebraucht | 145,34 | 59,30 | ↗ | 150,86 | 61,55 | ↗ |

Durchschnittliche Kaufpreise von Eigentumswohnungen

| Baujahr | Umwandlung | | | | | |
|-----------|------------|--------------------------|------------|------------|--------------------------|------------|
| | Index 2019 | €/m ² in 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | €/m ² in 2020 | Trend 2020 |
| Bis 1948 | 214,75 | 3.159 | ↗ | 169,95 | 2.500 | ↘ |
| 1949 – 90 | - | - | - | 408,09 | 2.673 | - |
| Ab 1991 | 221,69 | 2.494 | - | 244,00 | 2.745 | ↗ |
| Neubau | 206,44 | 3.332 | ↗ | 250,25 | 4.039 | ↗ |

| Baujahr | Weiterverkauf | | | | | |
|-----------|---------------|--------------------------|------------|------------|--------------------------|------------|
| | Index 2019 | €/m ² in 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | €/m ² in 2020 | Trend 2020 |
| Bis 1948 | 132,55 | 1.189 | ↗ | 142,36 | 1.277 | ↗ |
| 1949 – 90 | 139,84 | 1.053 | ↗ | 143,03 | 1.077 | ↗ |
| Ab 1991 | 222,11 | 1.326 | ↘ | 240,87 | 1.438 | ↗ |
| Neubau | - | - | - | - | - | - |

Quelle: Gutachterausschuss Magdeburg

Mainz

Rheinland-Pfalz

Strukturdaten im Vergleich 2019/2020

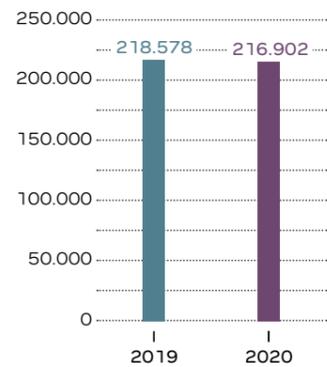
| | |
|---------------------|---------|
| Einwohnerzahl | - 1,676 |
| Arbeitslosenquote | + 1,1 |
| Kaufkraftkennziffer | + 0,4 |

Bodenrichtwert für Geschosswohnungsbau

(alle Lagen) 485 – 3595 €/m²

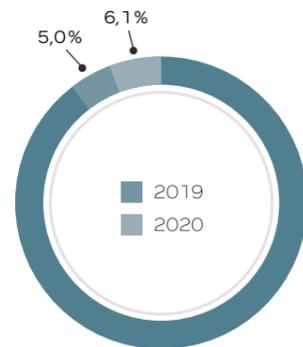


Einwohnerzahl



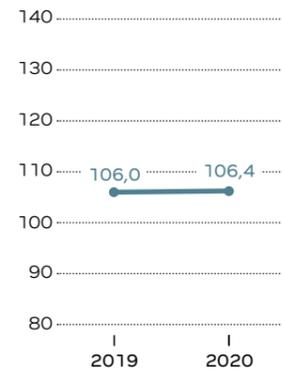
Index: 111,29 (2019) 110,44 (2020)

Arbeitslosenquote



Index: 66,67 (2019) 81,33 (2020)

Kaufkraftkennziffer



Index: 94,73 (2019) 95,08 (2020)

Den in den Tabellen angegebenen Indizes liegt das Basisjahr 2006 zugrunde.

Rheinland-Pfalz

Anzahl verkaufte Eigentumswohnungen

| | Index 2019 | 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | 2020 | Trend 2020 |
|--------------|------------|------|------------|------------|------|------------|
| Erstverkäufe | 191,24 | 371 | ↘ | 120,62 | 234 | ↘ |
| Gebraucht | 104,14 | 855 | → | 106,09 | 871 | → |

Geldumsatz verkaufte Eigentumswohnungen

| | Index 2019 | Mio. € in 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | Mio. € in 2020 | Trend 2020 |
|--------------|------------|----------------|------------|------------|----------------|------------|
| Erstverkäufe | 376,77 | 165,40 | ↗ | 291,12 | 127,80 | ↘ |
| Gebraucht | 200,11 | 186,10 | ↗ | 200,75 | 186,70 | → |

Durchschnittliche Kaufpreise von Eigentumswohnungen

| Baujahr | Index 2019 | €/m ² in 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | €/m ² in 2020 | Trend 2020 |
|---------|------------|--------------------------|------------|------------|--------------------------|------------|
| 1960 | 295,46 | 3.191 | ↗ | 359,35 | 3.881 | ↗ |
| 1970 | 202,97 | 2.598 | ↗ | 240,16 | 3.074 | ↗ |
| 1980 | 162,03 | 2.398 | ↗ | 175,81 | 2.602 | ↗ |
| 1990 | 178,10 | 2.992 | ↗ | 193,45 | 3.250 | ↗ |
| 2000 | 181,38 | 3.410 | ↗ | 184,10 | 3.461 | → |
| Neubau | 212,63 | 4.999 | ↗ | 236,54 | 5.561 | ↗ |

Quelle: Gutachterausschuss Mainz

Hinweis: Durchschnittswertermittlung nach GMB liefert nur Näherungswerte und kann nur als überschlägige Wertermittlung verstanden werden.

Mannheim

Baden-Württemberg

Strukturdaten im Vergleich 2019/2020

| | |
|---------------------|-------|
| Einwohnerzahl | - 937 |
| Arbeitslosenquote | + 1,5 |
| Kaufkraftkennziffer | - 1,2 |

Bodenrichtwert für Geschosswohnungsbau

Daten nur über Bodenrichtwertkarte



Baden-Württemberg

Anzahl verkaufte Eigentumswohnungen

| | Index 2019 | 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | 2020 | Trend 2020 |
|--------------|------------|------|------------|------------|------|------------|
| Erstverkäufe | 308,74 | 318 | ↗ | 331,07 | 341 | ↗ |
| Gebraucht | 169,80 | 1355 | ↘ | 174,94 | 1396 | ↗ |

Geldumsatz verkaufte Eigentumswohnungen

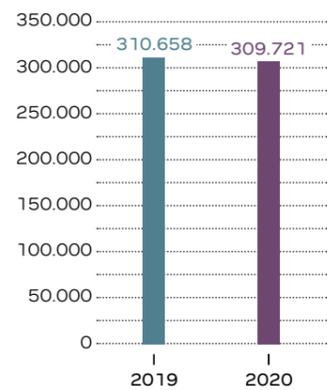
| | Index 2019 | Mio. € in 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | Mio. € in 2020 | Trend 2020 |
|--------------|------------|----------------|------------|------------|----------------|------------|
| Erstverkäufe | 555,19 | 117,70 | ↘ | 575,94 | 122,10 | ↗ |
| Gebraucht | 331,07 | 268,50 | ↗ | 381,01 | 309,00 | ↗ |

Durchschnittliche Kaufpreise von Eigentumswohnungen

| Baujahr | Index 2019 | €/m ² in 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | €/m ² in 2020 | Trend 2020 |
|---------------|------------|--------------------------|------------|------------|--------------------------|------------|
| Neubau | 224,39 | 4.564 | ↗ | 264,65 | 5.383 | ↗ |
| Wiederverkauf | 211,01 | 2.741 | ↗ | 238,65 | 3.100 | ↗ |
| Umwandlung | 233,84 | 3.400 | ↗ | 249,52 | 3.628 | ↗ |

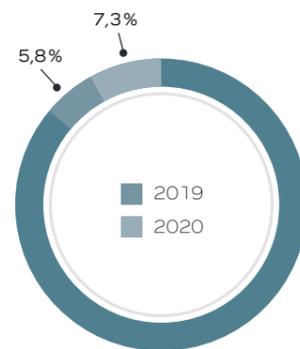
Quelle: Gutachterausschuss Mannheim

Einwohnerzahl



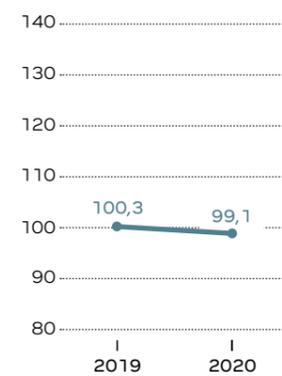
Index: 100,90 (2019) 100,59 (2020)

Arbeitslosenquote



Index: 63,74 (2019) 80,22 (2020)

Kaufkraftkennziffer



Index: 104,59 (2019) 103,34 (2020)

Den in den Tabellen angegebenen Indizes liegt das Basisjahr 2006 zugrunde.

Moers

Nordrhein-Westfalen

Strukturdaten im Vergleich 2019/2020

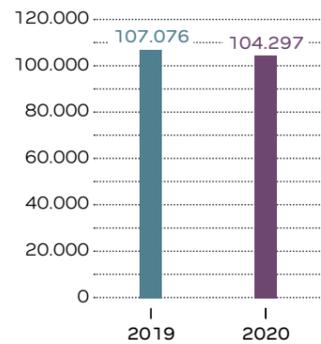
| | |
|---------------------|---------|
| Einwohnerzahl | - 2.779 |
| Arbeitslosenquote | + 0,9 |
| Kaufkraftkennziffer | - 0,4 |

Bodenrichtwert für Geschosswohnungsbau

| | |
|---------------|----------------------|
| Mäßige Lage | 250 €/m ² |
| Mittlere Lage | 290 €/m ² |
| Gute Lage | 390 €/m ² |

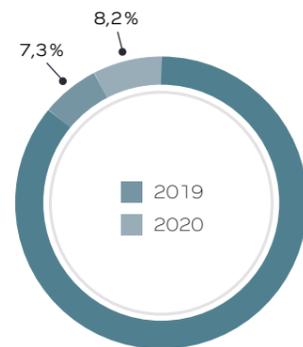


Einwohnerzahl



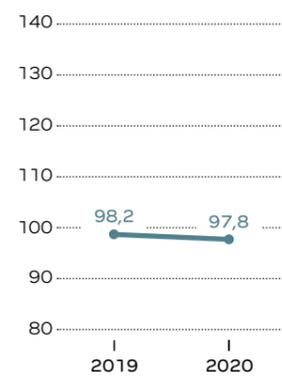
Index: 99,88 (2019) 97,29 (2020)

Arbeitslosenquote



Index: 76,04 (2019) 85,42 (2020)

Kaufkraftkennziffer



Index: 94,15 (2019) 93,77 (2020)

Den in den Tabellen angegebenen Indizes liegt das Basisjahr 2006 zugrunde.

Nordrhein-Westfalen

Anzahl verkaufte Eigentumswohnungen

| | Index 2019 | 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | 2020 | Trend 2020 |
|--------------|------------|------|------------|------------|------|------------|
| Erstverkäufe | 71,59 | 63 | ↘ | 117,05 | 103 | ↗ |
| Gebraucht | 164,13 | 302 | ↗ | 167,39 | 308 | ↗ |

Geldumsatz verkaufte Eigentumswohnungen

| | Index 2019 | Mio. € in 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | Mio. € in 2020 | Trend 2020 |
|--------------|------------|----------------|------------|------------|----------------|------------|
| Erstverkäufe | 110,00 | 19,80 | ↘ | 178,89 | 32,20 | ↗ |
| Gebraucht | 228,07 | 39,00 | ↗ | 255,56 | 43,70 | ↗ |

Durchschnittliche Kaufpreise von Eigentumswohnungen (Kaufpreisjahre 2016/2017 bzw. 2017/2018)

| Wohnlage | Gut | | | | | |
|-------------|------------|--------------------------|------------|------------|--------------------------|------------|
| | Index 2019 | €/m ² in 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | €/m ² in 2020 | Trend 2020 |
| Baujahr | | | | | | |
| 1960 – 1969 | 129,27 | 1.325 | → | 129,27 | 1.325 | → |
| 1970 – 1979 | 118,00 | 1.475 | → | 124,00 | 1.550 | ↗ |
| 1980 – 1989 | 122,22 | 1.650 | ↗ | 125,93 | 1.700 | ↗ |
| 1990 – 1999 | 129,51 | 1.975 | ↗ | 140,98 | 2.150 | ↗ |
| 2000 – 2010 | 140,58 | 2.425 | ↗ | 152,17 | 2.625 | ↗ |
| Neubau | 163,75 | 3.275 | ↗ | 178,75 | 3.575 | ↗ |

| Wohnlage | Sehr gut | | | | | |
|-------------|------------|--------------------------|------------|------------|--------------------------|------------|
| | Index 2019 | €/m ² in 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | €/m ² in 2020 | Trend 2020 |
| Baujahr | | | | | | |
| 1960 – 1969 | - | - | - | - | - | - |
| 1970 – 1979 | - | - | - | - | - | - |
| 1980 – 1989 | 126,67 | 1.900 | → | 150,00 | 2.250 | ↗ |
| 1990 – 1999 | - | - | - | - | - | - |
| 2000 – 2010 | 136,25 | 2.725 | ↗ | 147,50 | 2.950 | ↗ |
| Neubau | 158,76 | 3.850 | → | 158,76 | 3.850 | → |

Quelle: Gutachterausschuss Moers

Mönchengladbach

Nordrhein-Westfalen

Strukturdaten im Vergleich 2019/2020

| | |
|---------------------|---------|
| Einwohnerzahl | - 1.369 |
| Arbeitslosenquote | + 1,7 |
| Kaufkraftkennziffer | - 0,6 |

Bodenrichtwert für Geschosswohnungsbau

| | |
|---------------|----------------------|
| Mäßige Lage | 260 €/m ² |
| Mittlere Lage | 340 €/m ² |
| Gute Lage | 470 €/m ² |



Nordrhein-Westfalen

Anzahl verkaufte Eigentumswohnungen

| | Index 2019 | 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | 2020 | Trend 2020 |
|--------------|------------|------|------------|------------|------|------------|
| Erstverkäufe | 212,82 | 83 | ↗ | 264,10 | 103 | ↗ |
| Gebraucht | 110,87 | 1010 | ↗ | 97,80 | 891 | ↘ |

Geldumsatz verkaufte Eigentumswohnungen

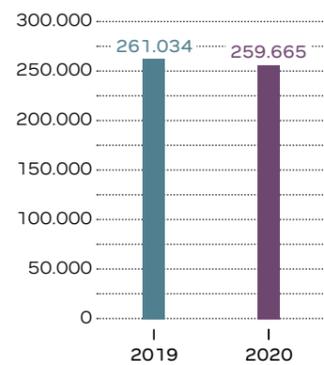
| | Index 2019 | Mio. € in 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | Mio. € in 2020 | Trend 2020 |
|--------------|------------|----------------|------------|------------|----------------|------------|
| Erstverkäufe | 392,75 | 27,10 | ↗ | 476,81 | 32,90 | ↗ |
| Gebraucht | 166,03 | 103,60 | ↗ | 167,95 | 104,80 | → |

Durchschnittliche Kaufpreise von Eigentumswohnungen (Wohnfläche 60 bis 90 m²)

| Baujahr | Index 2019 | €/m ² in 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | €/m ² in 2020 | Trend 2020 |
|-------------|------------|--------------------------|------------|------------|--------------------------|------------|
| 1960 – 1969 | 136,44 | 850 | → | 152,49 | 950 | ↗ |
| 1970 – 1979 | 130,39 | 1.150 | ↗ | 141,72 | 1.250 | ↗ |
| 1980 – 1989 | 137,24 | 1.500 | ↗ | 155,54 | 1.700 | ↗ |
| 1990 – 1999 | 112,88 | 1.700 | ↗ | 126,16 | 1.900 | ↗ |
| 2000 – 2013 | 108,70 | 2.000 | ↗ | 125,00 | 2.300 | ↗ |
| Neubau | - | 3.450 | - | - | 3.750 | - |

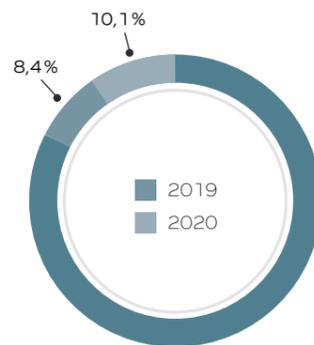
Quelle: Gutachterausschuss Mönchengladbach

Einwohnerzahl



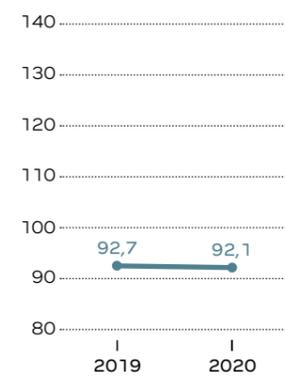
Index: 100,01 (2019) 99,49 (2020)

Arbeitslosenquote



Index: 59,15 (2019) 71,13 (2020)

Kaufkraftkennziffer



Index: 93,07 (2019) 92,47 (2020)

Den in den Tabellen angegebenen Indizes liegt das Basisjahr 2006 zugrunde.

Mülheim an der Ruhr

Nordrhein-Westfalen

Strukturdaten im Vergleich 2019/2020

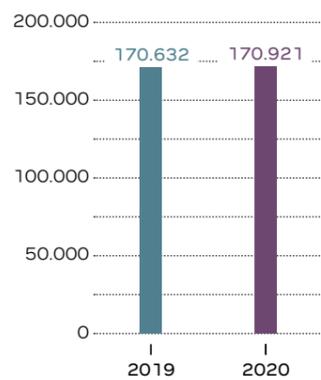
| | |
|---------------------|-------|
| Einwohnerzahl | + 289 |
| Arbeitslosenquote | + 1,4 |
| Kaufkraftkennziffer | + 0,1 |

Bodenrichtwert für Geschosswohnungsbau

| | |
|---------------|----------------------|
| Mäßige Lage | 280 €/m ² |
| Mittlere Lage | 380 €/m ² |
| Gute Lage | 540 €/m ² |

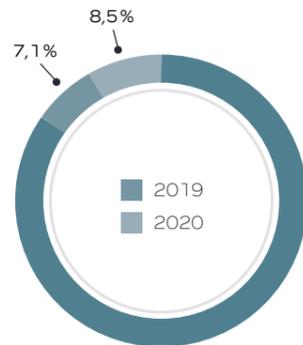


Einwohnerzahl



Index: 100,73 (2019) 100,90 (2020)

Arbeitslosenquote



Index: 65,14 (2019) 77,98 (2020)

Kaufkraftkennziffer



Index: 90,87 (2019) 90,96 (2020)

Den in den Tabellen angegebenen Indizes liegt das Basisjahr 2006 zugrunde.

Nordrhein-Westfalen

Anzahl verkaufte Eigentumswohnungen

| | Index 2019 | 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | 2020 | Trend 2020 |
|--------------|------------|------|------------|------------|------|------------|
| Erstverkäufe | 225,71 | 79 | ↘ | 220,00 | 77 | ↘ |
| Gebraucht | 112,35 | 637 | → | 106,00 | 601 | ↘ |

Geldumsatz verkaufte Eigentumswohnungen

| | Index 2019 | Mio. € in 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | Mio. € in 2020 | Trend 2020 |
|--------------|------------|----------------|------------|------------|----------------|------------|
| Erstverkäufe | 457,58 | 30,20 | ↘ | 531,82 | 35,10 | ↗ |
| Gebraucht | 143,48 | 75,90 | ↗ | 156,52 | 82,80 | ↗ |

Durchschnittliche Kaufpreise von Eigentumswohnungen (Mülheim-Mitte)

| Wohnlage | Mittel | | | | | |
|-------------|------------|--------------------------|------------|------------|--------------------------|------------|
| | Index 2019 | €/m ² in 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | €/m ² in 2020 | Trend 2020 |
| Baujahr | | | | | | |
| 1960 – 1974 | 127,27 | 1.400 | ↗ | 136,36 | 1.500 | ↗ |
| 1975 – 1989 | 130,77 | 1.700 | ↗ | 130,77 | 1.700 | → |
| 1990 – 1999 | 110,77 | 1.800 | ↗ | 110,77 | 1.800 | → |
| Neubau | 162,03 | 3.200 | ↗ | 167,09 | 3.300 | ↗ |

| Wohnlage | Gut | | | | | |
|-------------|------------|--------------------------|------------|------------|--------------------------|------------|
| | Index 2019 | €/m ² in 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | €/m ² in 2020 | Trend 2020 |
| Baujahr | | | | | | |
| 1960 – 1974 | 120,75 | 1.600 | ↗ | 128,3 | 1.700 | ↗ |
| 1975 – 1989 | 128,81 | 1.900 | ↗ | 128,81 | 1.900 | → |
| 1990 – 1999 | 112,68 | 2.000 | ↗ | 112,68 | 2.000 | → |
| Neubau | 152,81 | 3.400 | ↗ | 157,3 | 3.500 | ↗ |

Quelle: Gutachterausschuss Mülheim a. d. Ruhr

München

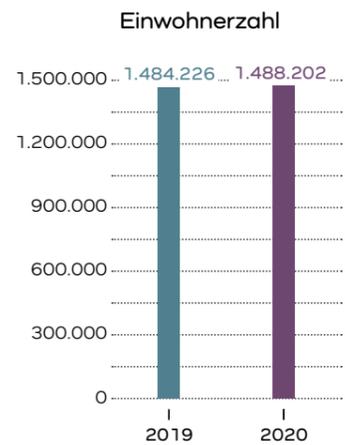
Bayern

Strukturdaten im Vergleich 2019/2020

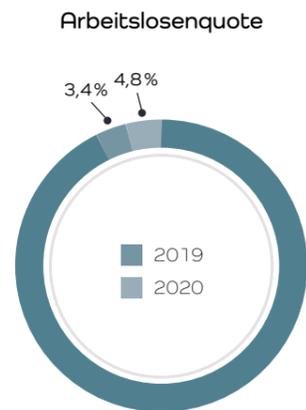
| | |
|---------------------|---------|
| Einwohnerzahl | + 3.976 |
| Arbeitslosenquote | + 1,4 |
| Kaufkraftkennziffer | - 1,8 |

Bodenrichtwert für Geschosswohnungsbau

Daten nur über Bodenrichtwertkarte



Index: 114,65 (2019) 114,95 (2020)



Index: 60,71 (2019) 85,71 (2020)



Index: 96,83 (2019) 95,54 (2020)

Den in den Tabellen angegebenen Indizes liegt das Basisjahr 2006 zugrunde.

Bayern

Anzahl verkaufte Eigentumswohnungen

| | Index 2019 | 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | 2020 | Trend 2020 |
|--------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|
| Erstverkäufe | 102,76 | 2.826 | ↗ | 98,91 | 2.720 | ↘ |
| Gebraucht | 97,90 | 7.547 | ↗ | 92,42 | 7.125 | ↘ |

Geldumsatz verkaufte Eigentumswohnungen

| | Index 2019 | Mio. € in 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | Mio. € in 2020 | Trend 2020 |
|--------------|------------|----------------|------------|------------|----------------|------------|
| Erstverkäufe | 234,34 | 1938,00 | ↗ | 241,84 | 2000,00 | ↗ |
| Gebraucht | 264,81 | 3612,00 | ↗ | 271,99 | 3710,00 | ↗ |

Durchschnittliche Kaufpreise von Eigentumswohnungen (Kaufpreisjahre 2016/2017 bzw. 2017/2018)

| Wohnlage | Durchschnittlich | | | | | |
|-------------|------------------|--------------|------------|------------|--------------|------------|
| | Index 2019 | €/m² in 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | €/m² in 2020 | Trend 2020 |
| Baujahr | | | | | | |
| 1960 – 1969 | 331,71 | 6.800 | ↗ | 317,07 | 6.500 | ↘ |
| 1970 – 1979 | 333,33 | 7.000 | ↗ | 316,67 | 6.650 | ↘ |
| 1980 – 1989 | 289,36 | 6.800 | ↗ | 300,00 | 7.050 | ↗ |
| 1990 – 1999 | 280,77 | 7.300 | ↗ | 288,46 | 7.500 | ↗ |
| 2000 – 2012 | 240,00 | 7.200 | → | 260,00 | 7.800 | ↗ |
| Neubau | 251,52 | 8.300 | ↗ | 254,55 | 8.400 | ↗ |

| Wohnlage | Gut | | | | | |
|-------------|------------|--------------|------------|------------|--------------|------------|
| | Index 2019 | €/m² in 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | €/m² in 2020 | Trend 2020 |
| Baujahr | | | | | | |
| 1960 – 1969 | 290,38 | 7.550 | ↗ | 294,23 | 7.650 | ↗ |
| 1970 – 1979 | 285,45 | 7.850 | ↗ | 287,27 | 7.900 | → |
| 1980 – 1989 | - | - | - | 280,36 | 7.850 | - |
| 1990 – 1999 | 217,46 | 6.850 | ↘ | 250,79 | 7.900 | ↗ |
| 2000 – 2012 | - | - | - | 236,99 | 8.650 | - |
| Neubau | 235,53 | 8.950 | ↗ | 256,58 | 9.750 | ↗ |

Quelle: Grundstücksmarktbericht München 2018

Münster

Nordrhein-Westfalen

Strukturdaten im Vergleich 2019/2020

| | |
|---------------------|---------|
| Einwohnerzahl | + 1.110 |
| Arbeitslosenquote | + 4,7 |
| Kaufkraftkennziffer | + 1,3 |

Bodenrichtwert für Geschosswohnungsbau

| | |
|---------------|-----------------------|
| Einfache Lage | 530 €/m ² |
| Mittlere Lage | 950 €/m ² |
| Gute Lage | 1350 €/m ² |



Nordrhein-Westfalen

Anzahl verkaufte Eigentumswohnungen

| | Index 2019 | 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | 2020 | Trend 2020 |
|--------------|------------|------|------------|------------|------|------------|
| Erstverkäufe | 338,82 | 288 | ↗ | 602,35 | 512 | ↗ |
| Gebraucht | 98,05 | 905 | ↘ | 96,10 | 887 | → |

Geldumsatz verkaufte Eigentumswohnungen

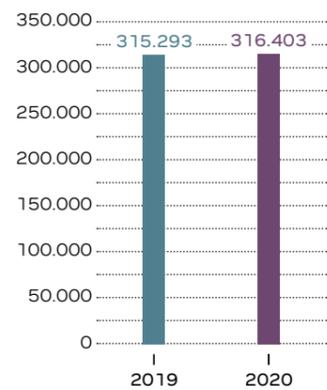
| | Index 2019 | Mio. € in 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | Mio. € in 2020 | Trend 2020 |
|--------------|------------|----------------|------------|------------|----------------|------------|
| Erstverkäufe | 530,77 | 117,30 | ↗ | 730,77 | 161,50 | ↗ |
| Gebraucht | 176,89 | 189,80 | ↗ | 198,14 | 212,60 | ↗ |

Durchschnittliche Kaufpreise von Eigentumswohnungen

| Baujahr | Index 2019 | €/m ² in 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | €/m ² in 2020 | Trend 2020 |
|---------------|------------|--------------------------|------------|------------|--------------------------|------------|
| Neubau | 193,08 | 4.829 | ↗ | 246,18 | 6.157 | ↗ |
| Weiterverkauf | 201,49 | 2.841 | ↗ | 233,97 | 3.299 | ↗ |
| Umwandlung | 166,89 | 4.279 | ↗ | 173,60 | 4.451 | ↗ |

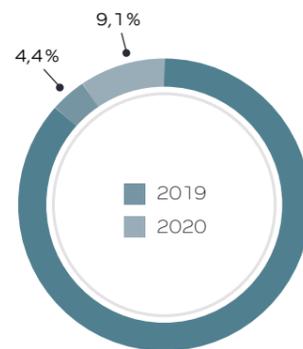
Quelle: Gutachterausschuss Münster

Einwohnerzahl



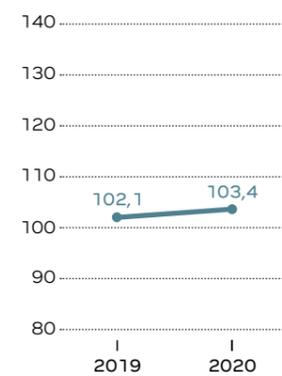
Index: 115,87 (2019) 116,28 (2020)

Arbeitslosenquote



Index: 46,81 (2019) 96,81 (2020)

Kaufkraftkennziffer



Index: 92,82 (2019) 92,27 (2020)

Den in den Tabellen angegebenen Indizes liegt das Basisjahr 2006 zugrunde.

Strukturdaten im Vergleich 2019/2020

| | |
|---------------------|---------|
| Einwohnerzahl | - 6.693 |
| Arbeitslosenquote | + 1 |
| Kaufkraftkennziffer | - 0,7 |

Bodenrichtwert für Geschosswohnungsbau

| | |
|---------------|----------------------|
| Mäßige Lage | 430 €/m ² |
| Mittlere Lage | 530 €/m ² |
| Gute Lage | 620 €/m ² |



Anzahl verkaufte Eigentumswohnungen

| | Index 2019 | 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | 2020 | Trend 2020 |
|--------------|------------|------|------------|------------|------|------------|
| Erstverkäufe | 237,25 | 121 | ↗ | 168,63 | 86 | ↘ |
| Gebraucht | 102,15 | 476 | ↗ | 92,92 | 433 | ↘ |

Geldumsatz verkaufte Eigentumswohnungen

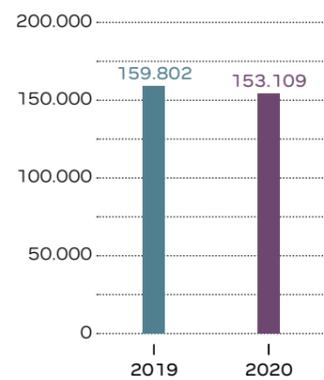
| | Index 2019 | Mio. € in 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | Mio. € in 2020 | Trend 2020 |
|--------------|------------|----------------|------------|------------|----------------|------------|
| Erstverkäufe | 311,88 | 31,50 | ↗ | 165,35 | 16,70 | ↘ |
| Gebraucht | 174,33 | 71,30 | ↗ | 181,91 | 74,40 | ↗ |

Durchschnittliche Kaufpreise von Eigentumswohnungen

| Baujahr | Index 2019 | €/m ² in 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | €/m ² in 2020 | Trend 2020 |
|---------------|------------|--------------------------|------------|------------|--------------------------|------------|
| Neubau | 184,22 | 3.970 | ↗ | 199,07 | 4.290 | ↗ |
| Weiterverkauf | 189,97 | 2.160 | ↗ | 205,80 | 2.340 | ↗ |
| Umwandlung | - | - | - | - | - | - |

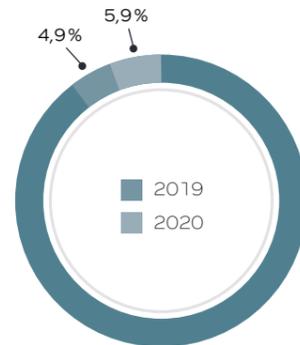
Quelle: Gutachterausschuss Neuss

Einwohnerzahl



Index: 105,41 (2019) 101,00 (2020)

Arbeitslosenquote



Index: 63,64 (2019) 76,62 (2020)

Kaufkraftkennziffer



Index: 92,28 (2019) 91,67 (2020)

Den in den Tabellen angegebenen Indizes liegt das Basisjahr 2006 zugrunde.

Nürnberg

Bayern

Strukturdaten im Vergleich 2019/2020

| | |
|---------------------|---------|
| Einwohnerzahl | - 2.827 |
| Arbeitslosenquote | + 1,3 |
| Kaufkraftkennziffer | - 0,1 |

Bodenrichtwert für Geschosswohnungsbau

Daten nur über Bodenrichtwertkarte



Bayern

Anzahl verkaufte Eigentumswohnungen

| | Index 2019 | 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | 2020 | Trend 2020 |
|--------------|------------|------|------------|------------|------|------------|
| Erstverkäufe | 120,55 | 616 | ↘ | 118,20 | 604 | → |
| Gebraucht | 106,70 | 2325 | → | 101,01 | 2201 | ↘ |

Geldumsatz verkaufte Eigentumswohnungen

| | Index 2019 | Mio. € in 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | Mio. € in 2020 | Trend 2020 |
|--------------|------------|----------------|------------|------------|----------------|------------|
| Erstverkäufe | 231,03 | 268,00 | ↗ | 245,69 | 285,00 | ↗ |
| Gebraucht | 232,67 | 470,00 | ↗ | 242,57 | 490,00 | ↗ |

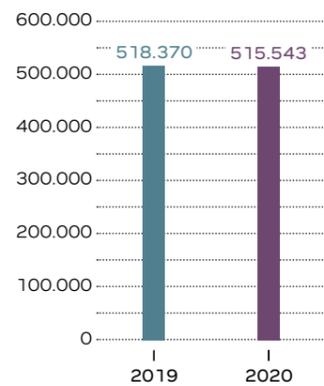
Durchschnittliche Kaufpreise von Eigentumswohnungen*

| Baujahr | Index 2019 | €/m² in 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | €/m² in 2020 | Trend 2020 |
|-------------|------------|---------------|------------|------------|---------------|------------|
| 1960 – 1978 | - | 2.520 – 2.820 | - | - | 2.950 – 3.140 | - |
| 1979 – 2006 | - | 2.630 – 3.600 | - | - | 3.020 – 3.870 | - |
| Neubau | - | 4.870 – 5.010 | - | - | 4.280 – 6.040 | - |

Quelle: Grundstücksmarktbericht Nürnberg 2017

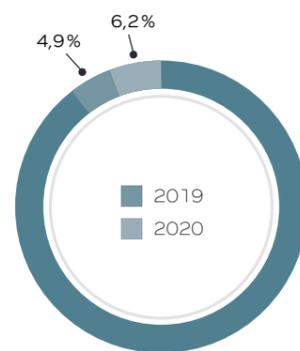
* Hinweis: Seit 2013 wird gesamtes Stadtgebiet im Durchschnitt betrachtet.

Einwohnerzahl



Index: 103,49 (2019) 102,92 (2020)

Arbeitslosenquote



Index: 46,67 (2019) 59,05 (2020)

Kaufkraftkennziffer



Index: 97,93 (2019) 97,84 (2020)

Den in den Tabellen angegebenen Indizes liegt das Basisjahr 2006 zugrunde.

Oberhausen

Nordrhein-Westfalen

Strukturdaten im Vergleich 2019/2020

| | |
|---------------------|---------|
| Einwohnerzahl | - 1,198 |
| Arbeitslosenquote | + 0,9 |
| Kaufkraftkennziffer | + 0,3 |

Bodenrichtwert für Geschosswohnungsbau

| | |
|---------------|----------------------|
| Mäßige Lage | 210 €/m ² |
| Mittlere Lage | 250 €/m ² |
| Gute Lage | - €/m ² |



Nordrhein-Westfalen

Anzahl verkaufte Eigentumswohnungen

| | Index 2019 | 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | 2020 | Trend 2020 |
|--------------|------------|------|------------|------------|------|------------|
| Erstverkäufe | 343,75 | 55 | ↗ | 31,25 | 5 | ↘ |
| Gebraucht | 258,97 | 606 | ↗ | 274,36 | 642 | ↗ |

Geldumsatz verkaufte Eigentumswohnungen

| | Index 2019 | Mio. € in 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | Mio. € in 2020 | Trend 2020 |
|--------------|------------|----------------|------------|------------|----------------|------------|
| Erstverkäufe | 575,38 | 14,96 | ↗ | 72,69 | 1,89 | ↘ |
| Gebraucht | 272,92 | 63,59 | ↗ | 287,68 | 67,03 | ↗ |

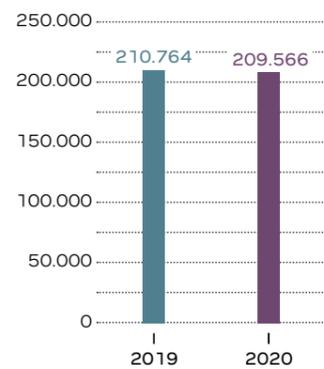
Durchschnittliche Kaufpreise von Eigentumswohnungen*

| Baujahr | Index 2019 | €/m ² in 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | €/m ² in 2020 | Trend 2020 |
|-------------|------------|--------------------------|------------|------------|--------------------------|------------|
| 1960 – 1969 | - | 1.215 | - | - | 1.261 | - |
| 1970 – 1979 | - | 1.341 | - | - | 1.423 | - |
| 1980 – 1989 | - | 1.433 | - | - | 1.557 | - |
| 1990 – 1999 | - | 1.687 | - | - | 1.849 | - |
| 2000 – 2009 | - | 1.878 | - | - | 2.111 | - |
| 2010 – 2017 | 113,24 | 2.095 | ↗ | 134,38 | 2.486 | ↗ |

Quelle: Gutachterausschuss Oberhausen

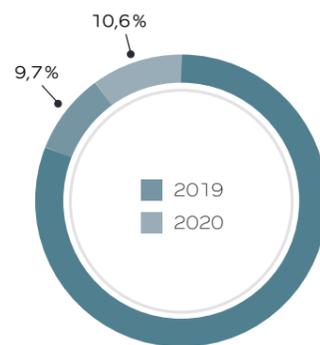
* Als Basisjahr gilt 2007; Die m² Preise sind als Durchschnittswerte zu sehen

Einwohnerzahl



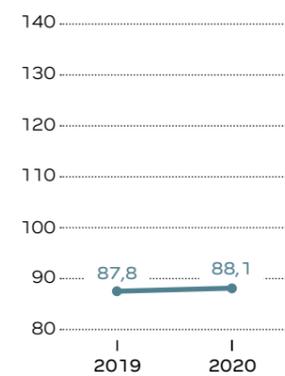
Index: 96,59 (2019) 96,04 (2020)

Arbeitslosenquote



Index: 68,31 (2019) 74,65 (2020)

Kaufkraftkennziffer



Index: 95,43 (2019) 95,76 (2020)

Den in den Tabellen angegebenen Indizes liegt das Basisjahr 2006 zugrunde.

Offenbach am Main

Hessen

Strukturdaten im Vergleich 2019/2020

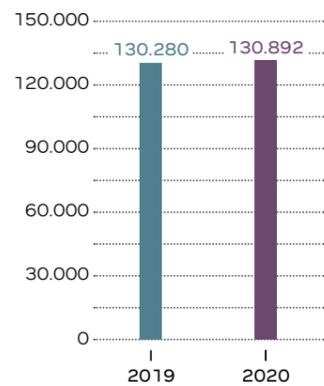
| | |
|---------------------|-------|
| Einwohnerzahl | + 612 |
| Arbeitslosenquote | + 2,1 |
| Kaufkraftkennziffer | - 1,6 |

Bodenrichtwert für Geschosswohnungsbau

1000 €/m²

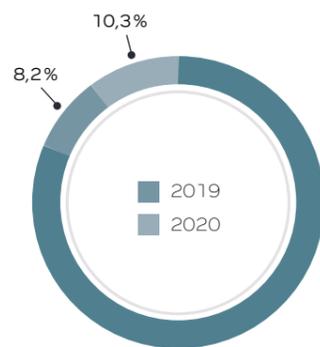


Einwohnerzahl



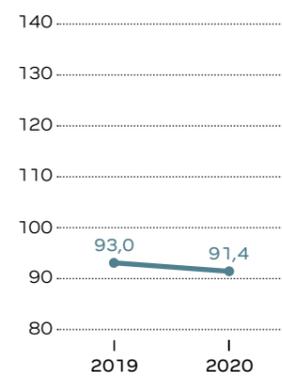
Index: 110,78 (2019) 111,30 (2020)

Arbeitslosenquote



Index: 66,13 (2019) 83,06 (2020)

Kaufkraftkennziffer



Index: 96,17 (2019) 94,52 (2020)

Den in den Tabellen angegebenen Indizes liegt das Basisjahr 2006 zugrunde.

Hessen

Anzahl verkaufte Eigentumswohnungen

| | Index 2019 | 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | 2020 | Trend 2020 |
|--------------|------------|------|------------|------------|------|------------|
| Erstverkäufe | 521,05 | 198 | ↘ | 450,00 | 171 | ↘ |
| Gebraucht | 139,02 | 367 | ↘ | 109,47 | 289 | ↘ |

Geldumsatz verkaufte Eigentumswohnungen

| | Index 2019 | Mio. € in 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | Mio. € in 2020 | Trend 2020 |
|--------------|------------|----------------|------------|------------|----------------|------------|
| Erstverkäufe | 938,55 | 77,90 | ↗ | 863,86 | 71,70 | ↘ |
| Gebraucht | 281,40 | 72,60 | ↗ | 250,39 | 64,60 | ↘ |

Durchschnittliche Kaufpreise von Eigentumswohnungen

| Baujahr | Index 2019 | €/m ² in 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | €/m ² in 2020 | Trend 2020 |
|---------------|------------|--------------------------|------------|------------|--------------------------|------------|
| Umwandlung | 350,83 | 3.789 | ↗ | - | - | - |
| Wiederverkauf | | | | | | |
| 1949 – 1964 | 227,14 | 2.544 | ↗ | 252,32 | 2.826 | ↗ |
| 1965 – 1985 | 289,87 | 2.261 | ↘ | 324,10 | 2.528 | ↗ |
| Nach 1985 | 227,30 | 3.364 | ↗ | 249,26 | 3.689 | ↗ |
| Neubau | 196,25 | 4.239 | ↗ | 216,44 | 4.675 | ↗ |

Quelle: Gutachterausschuss Offenbach am Main

Oldenburg

Niedersachsen

Strukturdaten im Vergleich 2019/2020

| | |
|---------------------|---------|
| Einwohnerzahl | + 1.616 |
| Arbeitslosenquote | + 0,9 |
| Kaufkraftkennziffer | + 0,1 |

Bodenrichtwert für Geschosswohnungsbau

| | |
|---------------|----------------------|
| Mäßige Lage | - €/m ² |
| Mittlere Lage | 525 €/m ² |
| Gute Lage | 725 €/m ² |



Niedersachsen

Anzahl verkaufte Eigentumswohnungen

| | Index 2019 | 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | 2020 | Trend 2020 |
|--------------|------------|------|------------|------------|------|------------|
| Erstverkäufe | 550 | 319 | ↗ | 956,9 | 555 | ↗ |
| Gebraucht | 110,71 | 672 | → | 87,48 | 531 | ↘ |

Geldumsatz verkaufte Eigentumswohnungen

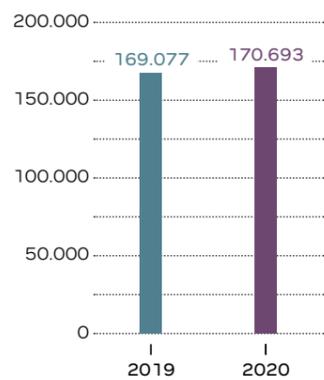
| | Index 2019 | Mio. € in 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | Mio. € in 2020 | Trend 2020 |
|--------------|------------|----------------|------------|------------|----------------|------------|
| Erstverkäufe | 846,77 | 81,29 | ↗ | 1785,42 | 171,40 | ↗ |
| Gebraucht | 231,48 | 99,77 | ↗ | 219,26 | 94,50 | ↘ |

Durchschnittliche Kaufpreise von Eigentumswohnungen

| Baujahr | Index 2019 | €/m ² in 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | €/m ² in 2020 | Trend 2020 |
|-------------|------------|--------------------------|------------|------------|--------------------------|------------|
| 1960 – 1969 | 228,49 | 1.965 | ↗ | 245,35 | 2.110 | ↗ |
| 1970 – 1979 | 225,93 | 2.135 | ↗ | 253,97 | 2.400 | ↗ |
| 1980 – 1989 | 207,34 | 2.260 | ↗ | 226,61 | 2.470 | ↗ |
| 1990 – 1999 | 187,93 | 2.180 | → | 224,14 | 2.600 | ↗ |
| 2000 – 2009 | 155,26 | 2.360 | ↘ | 189,47 | 2.880 | ↗ |
| Neubau | 188,98 | 3.515 | ↗ | 208,33 | 3.875 | ↗ |

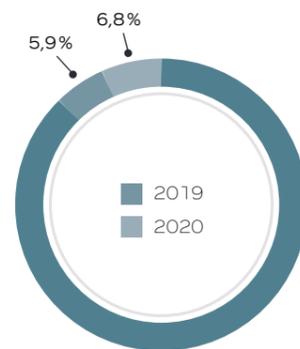
Quelle: Gutachterausschuss Oldenburg

Einwohnerzahl



Index: 106,34 (2019) 107,35 (2020)

Arbeitslosenquote



Index: 52,21 (2019) 60,18 (2020)

Kaufkraftkennziffer



Index: 102,45 (2019) 102,56 (2020)

Den in den Tabellen angegebenen Indizes liegt das Basisjahr 2006 zugrunde.

Osnabrück

Niedersachsen

Strukturdaten im Vergleich 2019/2020

| | |
|---------------------|---------|
| Einwohnerzahl | + 3.035 |
| Arbeitslosenquote | + 0,7 |
| Kaufkraftkennziffer | - 0,6 |

Bodenrichtwert für Geschosswohnungsbau

| | |
|---------------|----------------------|
| Mäßige Lage | 180 €/m ² |
| Mittlere Lage | 425 €/m ² |
| Gute Lage | 650 €/m ² |



Niedersachsen

Anzahl verkaufte Eigentumswohnungen

| | Index 2019 | 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | 2020 | Trend 2020 |
|--------------|------------|------|------------|------------|------|------------|
| Erstverkäufe | 122,58 | 76 | ↘ | 219,35 | 136 | ↗ |
| Gebraucht | 86,36 | 399 | ↗ | 91,99 | 425 | ↗ |

Geldumsatz verkaufte Eigentumswohnungen

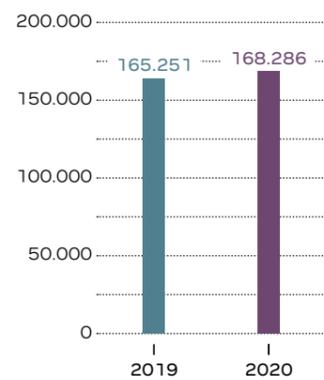
| | Index 2019 | Mio. € in 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | Mio. € in 2020 | Trend 2020 |
|--------------|------------|----------------|------------|------------|----------------|------------|
| Erstverkäufe | 200,00 | 17,60 | ↘ | 495,45 | 43,60 | ↗ |
| Gebraucht | 169,66 | 49,20 | ↗ | 229,66 | 66,60 | ↗ |

Durchschnittliche Kaufpreise von Eigentumswohnungen

| Baujahr | Index 2019 | €/m ² in 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | €/m ² in 2020 | Trend 2020 |
|-------------|------------|--------------------------|------------|------------|--------------------------|------------|
| 1946 – 1969 | 187,58 | 1.480 | ↗ | 207,86 | 1.640 | ↗ |
| 1970 – 1984 | 155,74 | 1.777 | ↘ | 173,62 | 1.981 | ↗ |
| 1985 – 1999 | 165,89 | 1.916 | ↘ | 178,18 | 2.058 | ↗ |
| 2000 – 2004 | 169,78 | 2.146 | ↗ | 184,57 | 2.333 | ↗ |
| Neubau | 150,90 | 3.018 | ↔ | 172,30 | 3.446 | ↗ |

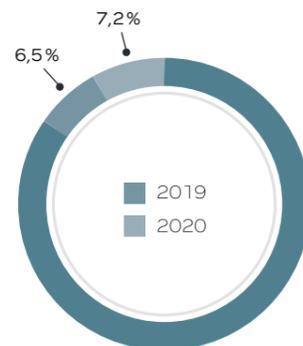
Quelle: Gutachterausschuss Osnabrück

Einwohnerzahl



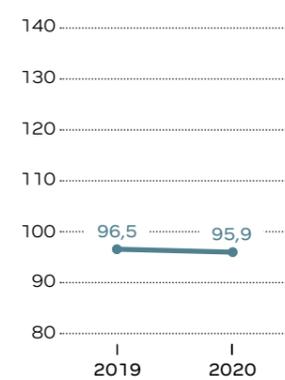
Index: 101,38 (2019) 103,24 (2020)

Arbeitslosenquote



Index: 65,66 (2019) 72,73 (2020)

Kaufkraftkennziffer



Index: 97,77 (2019) 97,16 (2020)

Den in den Tabellen angegebenen Indizes liegt das Basisjahr 2006 zugrunde.

Paderborn

Nordrhein-Westfalen

Strukturdaten im Vergleich 2019/2020

| | |
|---------------------|---------|
| Einwohnerzahl | - 1.470 |
| Arbeitslosenquote | + 0,7 |
| Kaufkraftkennziffer | - 0,5 |

Bodenrichtwert für Geschosswohnungsbau

| | |
|----------------|----------------------|
| Mäßige Lage | 315 €/m ² |
| Mittlere Lage | 400 €/m ² |
| Gute Lage | 540 €/m ² |
| Sehr gute Lage | 600 €/m ² |



Nordrhein-Westfalen

Anzahl verkaufte Eigentumswohnungen

| | Index 2019 | 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | 2020 | Trend 2020 |
|--------------|------------|------|------------|------------|------|------------|
| Erstverkäufe | 326,42 | 173 | ↗ | 337,74 | 179 | ↗ |
| Gebraucht | 131,49 | 405 | ↗ | 130,52 | 402 | → |

Geldumsatz verkaufte Eigentumswohnungen

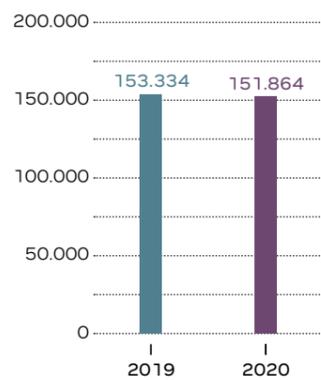
| | Index 2019 | Mio. € in 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | Mio. € in 2020 | Trend 2020 |
|--------------|------------|----------------|------------|------------|----------------|------------|
| Erstverkäufe | 522,78 | 47,05 | ↗ | 563,78 | 50,74 | ↗ |
| Gebraucht | 235,37 | 53,90 | ↗ | 279,96 | 64,11 | ↗ |

Durchschnittliche Kaufpreise von Eigentumswohnungen

| Baujahr | Index 2019 | €/m ² in 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | €/m ² in 2020 | Trend 2020 |
|--------------|------------|--------------------------|------------|------------|--------------------------|------------|
| > 20 Jahre | 180,95 | 1.900 | ↗ | 200,00 | 2.100 | ↗ |
| ca. 15 Jahre | 220,83 | 2.650 | ↗ | 229,17 | 2.750 | ↗ |
| ca. 10 Jahre | 223,08 | 2.900 | ↗ | 238,46 | 3.100 | ↗ |
| ca. 5 Jahre | 187,10 | 2.900 | ↘ | 216,13 | 3.350 | ↗ |
| Neubau | 178,38 | 3.300 | ↘ | 200,00 | 3.700 | ↗ |

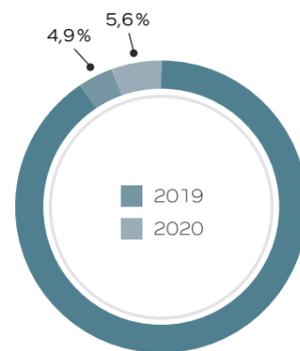
Quelle: Gutachterausschuss Paderborn

Einwohnerzahl



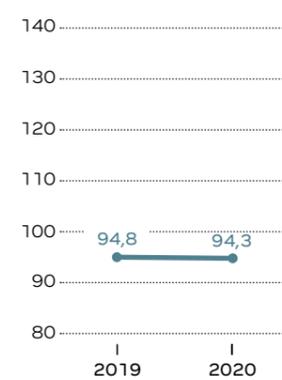
Index: 106,26 (2019) 105,24 (2020)

Arbeitslosenquote



Index: 52,13 (2019) 59,57 (2020)

Kaufkraftkennziffer



Index: 99,58 (2019) 99,05 (2020)

Den in den Tabellen angegebenen Indizes liegt das Basisjahr 2006 zugrunde.

Pforzheim

Baden-Württemberg

Strukturdaten im Vergleich 2019/2020

| | |
|---------------------|---------|
| Einwohnerzahl | - 1,527 |
| Arbeitslosenquote | + 2,2 |
| Kaufkraftkennziffer | - 1,8 |

Bodenrichtwert für Geschosswohnungsbau

290 – 500 €/m²



Baden-Württemberg

Anzahl verkaufte Eigentumswohnungen

| | Index 2019 | 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | 2020 | Trend 2020 |
|--------------|------------|------|------------|------------|------|------------|
| Erstverkäufe | 360,00 | 108 | ↗ | 366,67 | 110 | ↗ |
| Gebraucht | 145,42 | 746 | ↗ | 133,92 | 687 | ↘ |

Geldumsatz verkaufte Eigentumswohnungen

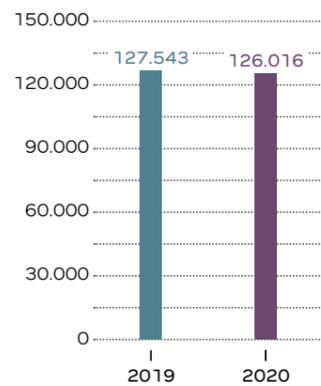
| | Index 2019 | Mio. € in 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | Mio. € in 2020 | Trend 2020 |
|--------------|------------|----------------|------------|------------|----------------|------------|
| Erstverkäufe | 497,18 | 35,30 | ↗ | 611,27 | 43,40 | ↗ |
| Gebraucht | 253,90 | 110,70 | ↗ | 270,18 | 117,80 | ↗ |

Durchschnittliche Kaufpreise von Eigentumswohnungen

| Baujahr | Index 2019 | €/m ² in 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | €/m ² in 2020 | Trend 2020 |
|---------------|------------|--------------------------|------------|------------|--------------------------|------------|
| Neubau | 163,88 | 3.784 | ↗ | 175,27 | 4.047 | ↗ |
| Wiederverkauf | 172,92 | 2.075 | ↗ | 194,00 | 2.328 | ↗ |
| Umwandlung | 222,72 | 2.539 | ↗ | 252,63 | 2.880 | ↗ |

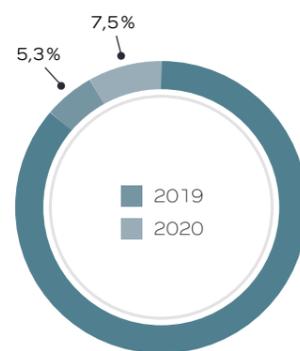
Quelle: Gutachterausschuss Pforzheim

Einwohnerzahl



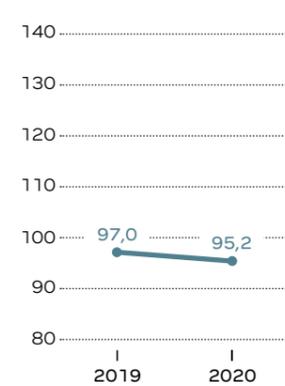
Index: 107,00 (2019) 105,72 (2020)

Arbeitslosenquote



Index: 57,61 (2019) 81,52 (2020)

Kaufkraftkennziffer



Index: 91,86 (2019) 90,15 (2020)

Den in den Tabellen angegebenen Indizes liegt das Basisjahr 2006 zugrunde.

Potsdam

Brandenburg

Strukturdaten im Vergleich 2019/2020

| | |
|---------------------|---------|
| Einwohnerzahl | + 1.885 |
| Arbeitslosenquote | + 0,9 |
| Kaufkraftkennziffer | + 2,1 |

Bodenrichtwert für Geschosswohnungsbau

| | |
|---------------|------------------------------|
| Einfache Lage | 500 – 850 €/m ² |
| Mittlere Lage | 450 – 800 €/m ² |
| Gute Lage | 550 – 1.300 €/m ² |



Brandenburg

Anzahl verkaufte Eigentumswohnungen

| | Index 2019 | 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | 2020 | Trend 2020 |
|--------------|------------|------|------------|------------|------|------------|
| Erstverkäufe | 34,73 | 207 | ↘ | 29,53 | 176 | ↘ |
| Gebraucht | 209,39 | 580 | ↘ | 161,01 | 446 | ↘ |

Geldumsatz verkaufte Eigentumswohnungen

| | Index 2019 | Mio. € in 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | Mio. € in 2020 | Trend 2020 |
|--------------|------------|----------------|------------|------------|----------------|------------|
| Erstverkäufe | 112,30 | 83,10 | ↘ | 100,95 | 74,70 | ↘ |
| Gebraucht | 600,80 | 150,20 | ↗ | 498,00 | 124,50 | ↘ |

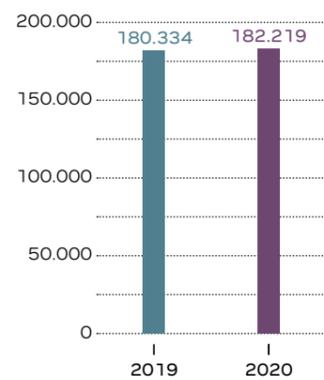
Durchschnittliche Kaufpreise von Eigentumswohnungen

| Baujahr | Index 2019 | €/m ² in 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | €/m ² in 2020 | Trend 2020 |
|---------------|------------|--------------------------|------------|------------|--------------------------|------------|
| Erstverkauf* | 315,96 | 5.245 | ↗ | 353,61 | 5.870 | ↗ |
| Weiterverkauf | 246,46 | 3.130 | ↗ | 269,29 | 3.420 | ↗ |

Quelle: Gutachterausschuss Potsdam

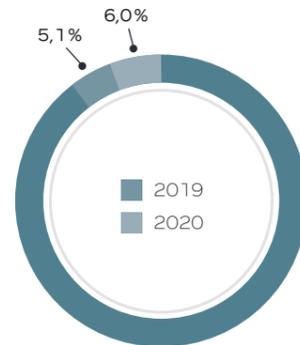
* Hinweis: Diese Klassifizierung beinhaltet neben Neubauten sämtliche erstverkauften ETW (auch Baujahre vor 1960)

Einwohnerzahl



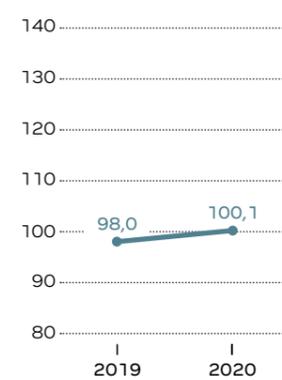
Index: 121,19 (2019) 122,46 (2020)

Arbeitslosenquote



Index: 51,00 (2019) 60,00 (2020)

Kaufkraftkennziffer



Index: 108,05 (2019) 110,36 (2020)

Den in den Tabellen angegebenen Indizes liegt das Basisjahr 2006 zugrunde.

Recklinghausen

Nordrhein-Westfalen

Einwohnerzahl - 9,319
 Arbeitslosenquote + 1,2
 Kaufkraftkennziffer + 0,3

Bodenrichtwert für Geschosswohnungsbau

Mäßige Lage 210 €/m²
 Mittlere Lage 260 €/m²
 Gute Lage 330 €/m²



Nordrhein-Westfalen

Anzahl verkaufte Eigentumswohnungen

| | Index 2019 | 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | 2020 | Trend 2020 |
|--------------|------------|------|------------|------------|------|------------|
| Erstverkäufe | 163,64 | 36 | ↘ | 145,45 | 32 | ↘ |
| Gebraucht | 171,13 | 243 | ↗ | 180,99 | 257 | ↗ |

Geldumsatz verkaufte Eigentumswohnungen

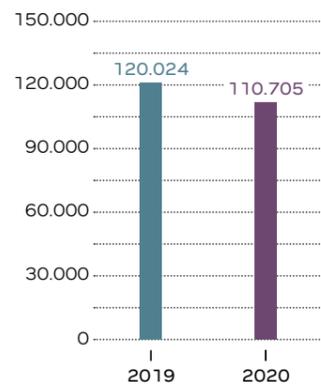
| | Index 2019 | Mio. € in 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | Mio. € in 2020 | Trend 2020 |
|--------------|------------|----------------|------------|------------|----------------|------------|
| Erstverkäufe | 231,40 | 11,57 | ↘ | 221,60 | 11,08 | ↘ |
| Gebraucht | 215,17 | 31,63 | ↗ | 241,36 | 35,48 | ↗ |

Durchschnittliche Kaufpreise von Eigentumswohnungen

| Baujahr | Index 2019 | €/m ² in 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | €/m ² in 2020 | Trend 2020 |
|-------------|------------|--------------------------|------------|------------|--------------------------|------------|
| 1961 – 1970 | 109,82 | 1.185 | ↗ | 92,22 | 995 | ↘ |
| 1971 – 1980 | 130,19 | 1.354 | ↗ | 131,54 | 1.368 | ↘ |
| 1981 – 1990 | 128,77 | 1.580 | ↗ | 130,15 | 1.597 | → |
| 1991 – 2000 | 106,89 | 1.630 | ↘ | 118,62 | 1.809 | ↗ |
| 2001 – 2008 | - | - | - | - | 2.312 | - |
| Neubau | 167,60 | 3.223 | ↗ | 183,57 | 3.530 | ↗ |

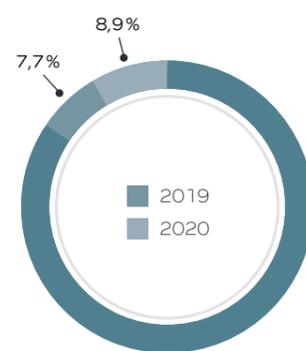
Quelle: Gutachterausschuss Recklinghausen

Einwohnerzahl



Index: 98,79 (2019) 91,12 (2020)

Arbeitslosenquote



Index: 61,60 (2019) 71,20 (2020)

Kaufkraftkennziffer



Index: 101,99 (2019) 102,30 (2020)

Den in den Tabellen angegebenen Indizes liegt das Basisjahr 2006 zugrunde.

Regensburg

Bayern

Strukturdaten im Vergleich 2019/2020

| | |
|---------------------|-------|
| Einwohnerzahl | - 824 |
| Arbeitslosenquote | + 1,3 |
| Kaufkraftkennziffer | - 1,3 |

Bodenrichtwert für Geschosswohnungsbau

Daten nur über Bodenrichtwertkarte



Bayern

Anzahl verkaufte Eigentumswohnungen

| | Index 2019 | 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | 2020 | Trend 2020 |
|--------------|------------|------|------------|------------|------|------------|
| Erstverkäufe | 169,23 | 594 | ↗ | 122,22 | 429 | ↘ |
| Gebraucht | 111,86 | 679 | ↗ | 123,39 | 749 | ↗ |

Geldumsatz verkaufte Eigentumswohnungen

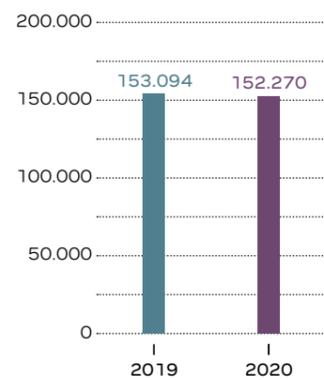
| | Index 2019 | Mio. € in 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | Mio. € in 2020 | Trend 2020 |
|--------------|------------|----------------|------------|------------|----------------|------------|
| Erstverkäufe | 362,92 | 229 | ↗ | 267,83 | 169 | ↘ |
| Gebraucht | 245,23 | 167 | ↗ | 287,81 | 196 | ↗ |

Durchschnittliche Kaufpreise von Eigentumswohnungen

| Baujahr | Index 2019 | €/m² in 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | €/m² in 2020 | Trend 2020 |
|---------------|------------|--------------|------------|------------|--------------|------------|
| Neubau | 201,37 | 5.860 | ↗ | 215,12 | 6.260 | ↗ |
| Wiederverkauf | 254,78 | 4.000 | ↗ | 270,06 | 4.240 | ↗ |
| Umwandlung | 124,57 | 4.360 | ↗ | 128,00 | 4.480 | ↗ |
| Sonstige | - | - | - | - | - | - |

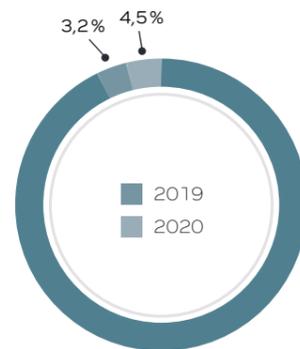
Quelle: Gutachterausschuss Regensburg

Einwohnerzahl



Index: 116,60 (2019) 115,97 (2020)

Arbeitslosenquote



Index: 40,51 (2019) 56,96 (2020)

Kaufkraftkennziffer



Index: 99,55 (2019) 98,39 (2020)

Den in den Tabellen angegebenen Indizes liegt das Basisjahr 2006 zugrunde.

Remscheid

Nordrhein-Westfalen

Strukturdaten im Vergleich 2019/2020

| | |
|---------------------|-------|
| Einwohnerzahl | + 178 |
| Arbeitslosenquote | + 0,6 |
| Kaufkraftkennziffer | + 0,1 |

Bodenrichtwert für Geschosswohnungsbau

| | |
|---------------|----------------------|
| Einfache Lage | 165 €/m ² |
| Mittlere Lage | 175 €/m ² |
| Gute Lage | 230 €/m ² |



Nordrhein-Westfalen

Anzahl verkaufte Eigentumswohnungen

| | Index 2019 | 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | 2020 | Trend 2020 |
|--------------|------------|------|------------|------------|------|------------|
| Erstverkäufe | 181,25 | 29 | ↘ | 356,25 | 57 | ↗ |
| Gebraucht | 156,70 | 351 | ↘ | 229,46 | 514 | ↗ |

Geldumsatz verkaufte Eigentumswohnungen

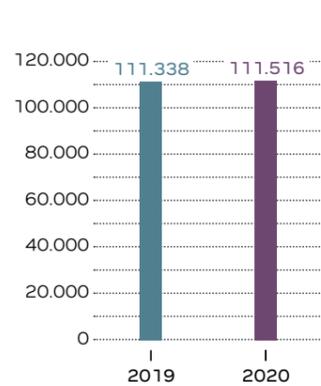
| | Index 2019 | Mio. € in 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | Mio. € in 2020 | Trend 2020 |
|--------------|------------|----------------|------------|------------|----------------|------------|
| Erstverkäufe | 291,18 | 9,90 | ↘ | 544,12 | 18,50 | ↗ |
| Gebraucht | 236,76 | 48,30 | ↗ | 289,71 | 59,10 | ↗ |

Durchschnittliche Kaufpreise von Eigentumswohnungen

| Baujahr | Index 2019 | €/m ² in 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | €/m ² in 2020 | Trend 2020 |
|-------------|------------|--------------------------|------------|------------|--------------------------|------------|
| 1960 – 1969 | 101,65 | 1.230 | ↗ | 110,74 | 1.340 | ↗ |
| 1970 – 1979 | 101,75 | 1.160 | ↗ | 110,53 | 1.260 | ↗ |
| 1980 – 1989 | 142,11 | 1.620 | ↗ | 142,11 | 1.620 | → |
| 1990 – 1999 | 99,39 | 1.640 | ↗ | 111,52 | 1.840 | ↗ |
| 2000 – 2017 | - | 2.040 | - | - | 1.890 | - |
| Neubau | 156,22 | 3.140 | → | 160,70 | 3.230 | ↗ |

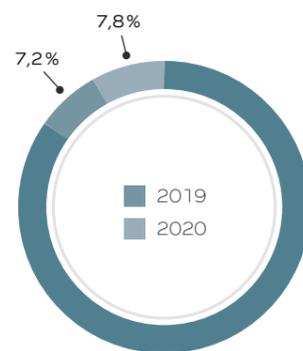
Quelle: Gutachterausschuss Remscheid 2019

Einwohnerzahl



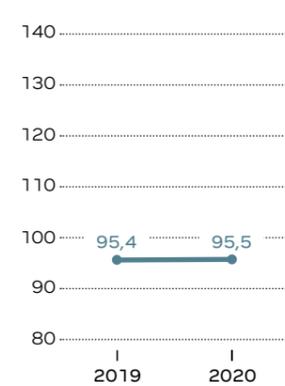
Index: 96,90 (2019) 97,05 (2020)

Arbeitslosenquote



Index: 70,59 (2019) 76,47 (2020)

Kaufkraftkennziffer



Index: 90,26 (2019) 90,35 (2020)

Den in den Tabellen angegebenen Indizes liegt das Basisjahr 2006 zugrunde.

Reutlingen

Baden-Württemberg

Strukturdaten im Vergleich 2019/2020

| | |
|---------------------|-------|
| Einwohnerzahl | + 214 |
| Arbeitslosenquote | + 1,0 |
| Kaufkraftkennziffer | - 0,7 |

Bodenrichtwert für Geschosswohnungsbau

660 €/m²



Baden-Württemberg

Anzahl verkaufte Eigentumswohnungen

| | Index 2019 | 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | 2020 | Trend 2020 |
|--------------|------------|------|------------|------------|------|------------|
| Erstverkäufe | 240,74 | 195 | ↗ | 244,44 | 198 | ↗ |
| Gebraucht | 113,3 | 409 | ↗ | 124,38 | 449 | ↗ |

Geldumsatz verkaufte Eigentumswohnungen

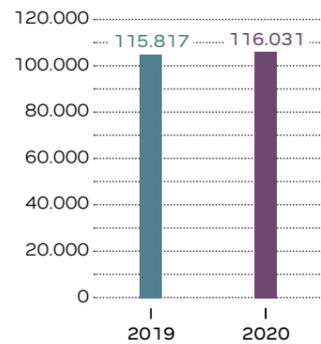
| | Index 2019 | Mio. € in 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | Mio. € in 2020 | Trend 2020 |
|--------------|------------|----------------|------------|------------|----------------|------------|
| Erstverkäufe | 467,63 | 80,90 | ↗ | 352,02 | 60,90 | ↘ |
| Gebraucht | 206,44 | 86,50 | ↗ | 244,15 | 102,30 | ↗ |

Durchschnittliche Kaufpreise von Eigentumswohnungen (Median aller Wohnungsgrößen)

| Baujahr | Index 2019 | €/m ² in 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | €/m ² in 2020 | Trend 2020 |
|-------------|------------|--------------------------|------------|------------|--------------------------|------------|
| 1965 – 1979 | - | 2.847 | - | - | 2.855 | - |
| 1980 – 1992 | - | 2.840 | - | - | 3.175 | - |
| 1993 – 2005 | 173,82 | 2.908 | ↗ | 198,74 | 3.325 | ↗ |
| 2006 – 2014 | - | 3.296 | - | - | 4.000 | - |
| Erstverkauf | - | 5.418 | - | - | 4.628 | - |

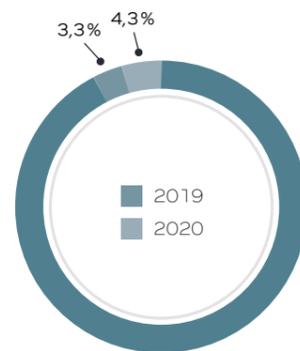
Quelle: Gutachterausschuss Reutlingen

Einwohnerzahl



Index: 103,04 (2019) 103,23 (2020)

Arbeitslosenquote



Index: 71,74 (2019) 93,48 (2020)

Kaufkraftkennziffer



Index: 95,62 (2019) 94,98 (2020)

Den in den Tabellen angegebenen Indizes liegt das Basisjahr 2006 zugrunde.

Rostock

Mecklenburg-Vorpommern

Strukturdaten im Vergleich 2019/2020

| | |
|---------------------|-------|
| Einwohnerzahl | + 564 |
| Arbeitslosenquote | + 1,4 |
| Kaufkraftkennziffer | + 1,7 |

Bodenrichtwert für Geschosswohnungsbau

| | |
|---------------|----------------------|
| Mäßige Lage | 250 €/m ² |
| Mittlere Lage | 500 €/m ² |
| Gute Lage | 500 €/m ² |



Mecklenburg-Vorpommern

Anzahl verkaufte Eigentumswohnungen

| | Index 2019 | 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | 2020 | Trend 2020 |
|--------------|------------|------|------------|------------|------|------------|
| Erstverkäufe | 248,72 | 194 | ↘ | 173,08 | 135 | ↘ |
| Gebraucht | 258,23 | 612 | ↗ | 248,10 | 588 | ↘ |

Geldumsatz verkaufte Eigentumswohnungen

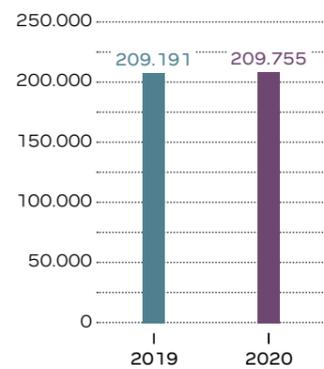
| | Index 2019 | Mio. € in 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | Mio. € in 2020 | Trend 2020 |
|--------------|------------|----------------|------------|------------|----------------|------------|
| Erstverkäufe | 875,68 | 64,80 | ↗ | 709,46 | 52,50 | ↘ |
| Gebraucht | 679,71 | 93,80 | ↗ | 798,55 | 110,20 | ↗ |

Durchschnittliche Kaufpreise von Eigentumswohnungen

| | Index 2019 | €/m ² in 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | €/m ² in 2020 | Trend 2020 |
|---------------|------------|--------------------------|------------|------------|--------------------------|------------|
| Erstverkauf | 188,07 | 3.564 | ↘ | 208,39 | 3.949 | ↗ |
| Umwandlung | 97,42 | 1.734 | → | 114,61 | 2.040 | ↗ |
| Weiterverkauf | 190,89 | 2.619 | ↗ | 210,64 | 2.890 | ↗ |

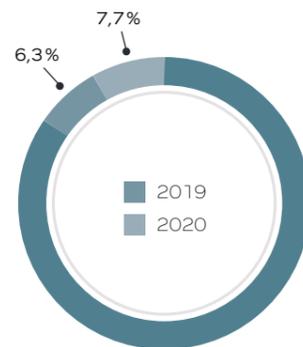
Quelle: Gutachterausschuss Rostock

Einwohnerzahl



Index: 104,65 (2019) 104,93 (2020)

Arbeitslosenquote



Index: 38,41 (2019) 46,95 (2020)

Kaufkraftkennziffer



Index: 104,11 (2019) 106,16 (2020)

Den in den Tabellen angegebenen Indizes liegt das Basisjahr 2006 zugrunde.

Saarbrücken

Saarland

Strukturdaten im Vergleich 2019/2020

| | |
|---------------------|---------|
| Einwohnerzahl | - 4.050 |
| Arbeitslosenquote | + 0,9 |
| Kaufkraftkennziffer | - 0,3 |

Bodenrichtwert für Geschosswohnungsbau

| | |
|-----------------|--------------------|
| Normale Lage | - €/m ² |
| Bevorzugte Lage | - €/m ² |
| Neubaugebiete | - €/m ² |



Saarland

Anzahl verkaufte Eigentumswohnungen

| | Index 2019 | 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | 2020 | Trend 2020 |
|--------------|------------|------|------------|------------|------|------------|
| Erstverkäufe | 0 | 106 | → | 0 | 122 | → |
| Gebraucht | 0 | 556 | → | 0 | 634 | → |

Geldumsatz verkaufte Eigentumswohnungen

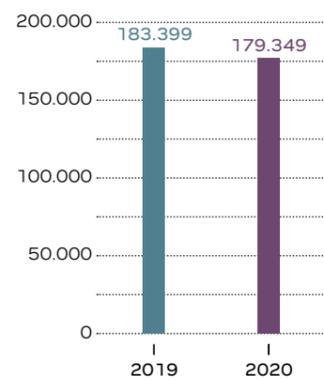
| | Index 2019 | Mio. € in 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | Mio. € in 2020 | Trend 2020 |
|--------------|------------|----------------|------------|------------|----------------|------------|
| Erstverkäufe | 0 | 31,04 | → | 0 | 43,46 | → |
| Gebraucht | 0 | 56,73 | → | 0 | 72,10 | → |

Durchschnittliche Kaufpreise von Eigentumswohnungen

| Baujahr | Index 2019 | €/m ² in 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | €/m ² in 2020 | Trend 2020 |
|-------------|------------|--------------------------|------------|------------|--------------------------|------------|
| Neubau | - | 2.828 | - | - | 3.299 | - |
| Erstverkauf | 201,68 | 3.479 | ↗ | 166,78 | 2.877 | ↘ |
| Gebraucht | 153,69 | 1.480 | ↗ | 169,99 | 1.637 | ↗ |

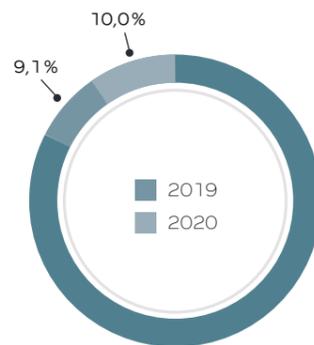
Quelle: Gutachterausschuss Saarbrücken

Einwohnerzahl



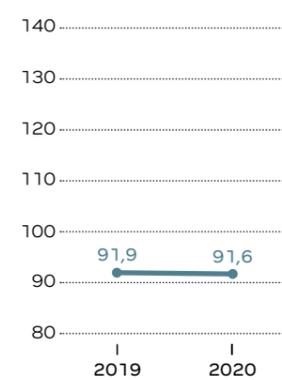
Index: 103,09 (2019) 100,81 (2020)

Arbeitslosenquote



Index: 91,92 (2019) 101,01 (2020)

Kaufkraftkennziffer



Index: 98,08 (2019) 97,76 (2020)

Den in den Tabellen angegebenen Indizes liegt das Basisjahr 2006 zugrunde.

Salzgitter

Niedersachsen

Strukturdaten im Vergleich 2019/2020

| | |
|---------------------|---------|
| Einwohnerzahl | + 2.008 |
| Arbeitslosenquote | + 1,1 |
| Kaufkraftkennziffer | - 0,4 |

Bodenrichtwert für Geschosswohnungsbau

| | |
|---------------|---------------------------|
| Mäßige Lage | 70 €/m ² |
| Mittlere Lage | 75 – 105 €/m ² |
| Gute Lage | 125 €/m ² |



Niedersachsen

Anzahl verkaufte Eigentumswohnungen

| | Index 2019 | 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | 2020 | Trend 2020 |
|--------------|------------|------|------------|------------|------|------------|
| Erstverkäufe | 173,33 | 26 | ↗ | 66,67 | 10 | ↘ |
| Gebraucht | 184,48 | 511 | ↘ | 162,45 | 450 | ↗ |

Geldumsatz verkaufte Eigentumswohnungen

| | Index 2019 | Mio. € in 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | Mio. € in 2020 | Trend 2020 |
|--------------|------------|----------------|------------|------------|----------------|------------|
| Erstverkäufe | 289,47 | 5,50 | ↘ | 142,47 | 2,71 | ↘ |
| Gebraucht | 250,39 | 31,80 | ↗ | 264,52 | 33,59 | ↗ |

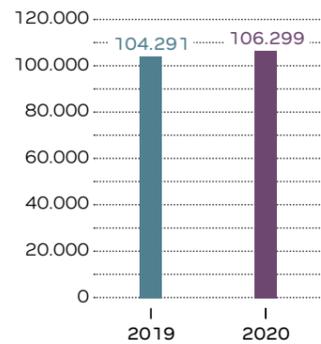
Durchschnittliche Kaufpreise von Eigentumswohnungen*

| Baujahr | Index 2019 | €/m ² in 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | €/m ² in 2020 | Trend 2020 |
|----------------|------------|--------------------------|------------|------------|--------------------------|------------|
| Bis 1949 | 65,06 | 445 | ↗ | 88,89 | 608 | ↗ |
| 1950 – 1977 | 92,35 | 797 | ↗ | 107,18 | 925 | ↗ |
| 1978 – 1990 | 92,46 | 1.165 | ↗ | 96,51 | 1.216 | ↗ |
| 1991 – 2014 | - | 1.429 | - | - | 1.954 | - |
| Letzte 3 Jahre | - | 2.500 | - | - | 3.028 | - |

Quelle: Gutachterausschuss Salzgitter

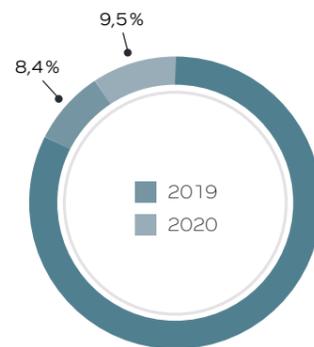
* Eine Umstellung der Baualtersklassen ab dem Berichtsjahr 2009 lässt einen Vergleich mit früheren Berichtsjahren nicht mehr zu. In der neuen Klassifizierung gilt das Basisjahr 2008

Einwohnerzahl



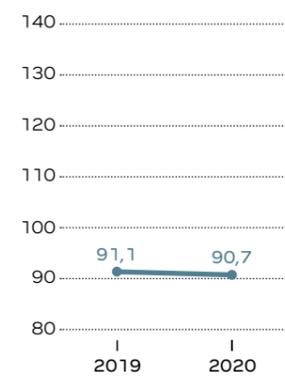
Index: 97,74 (2019) 99,62 (2020)

Arbeitslosenquote



Index: 66,14 (2019) 74,80 (2020)

Kaufkraftkennziffer



Index: 100,00 (2019) 99,56 (2020)

Den in den Tabellen angegebenen Indizes liegt das Basisjahr 2006 zugrunde.

Siegen

Nordrhein-Westfalen

Strukturdaten im Vergleich 2019/2020

| | |
|---------------------|---------|
| Einwohnerzahl | - 3.985 |
| Arbeitslosenquote | + 1,0 |
| Kaufkraftkennziffer | - 0,2 |

Bodenrichtwert für Geschosswohnungsbau

| | |
|---------------|----------------------|
| Mäßige Lage | 100 €/m ² |
| Mittlere Lage | 170 €/m ² |
| Gute Lage | 220 €/m ² |



Nordrhein-Westfalen

Anzahl verkaufte Eigentumswohnungen

| | Index 2019 | 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | 2020 | Trend 2020 |
|--------------|------------|------|------------|------------|------|------------|
| Erstverkäufe | 92,16 | 47 | ↗ | 45,10 | 23 | ↘ |
| Gebraucht | 171,09 | 219 | ↘ | 187,50 | 240 | ↗ |

Geldumsatz verkaufte Eigentumswohnungen

| | Index 2019 | Mio. € in 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | Mio. € in 2020 | Trend 2020 |
|--------------|------------|----------------|------------|------------|----------------|------------|
| Erstverkäufe | 144,87 | 11,30 | ↗ | 88,46 | 6,90 | ↘ |
| Gebraucht | 278,82 | 23,7 | → | 363,53 | 30,90 | ↗ |

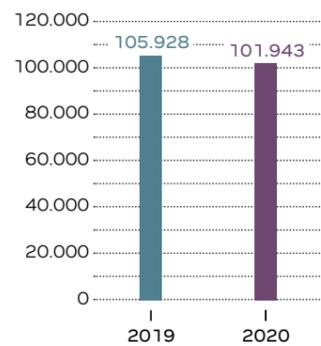
Durchschnittliche Kaufpreise von Eigentumswohnungen (46 – 90 m² Wfl.) in der Kategorie Weiterverkäufe ohne Neubau

| Baujahr | Index 2019 | €/m ² in 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | €/m ² in 2020 | Trend 2020 |
|-------------|------------|--------------------------|------------|------------|--------------------------|------------|
| 1920 – 1949 | 160,84 | 1.380 | ↘ | 167,83 | 1.440 | ↗ |
| 1950 – 1974 | 136,87 | 1.340 | → | 168,54 | 1.650 | ↗ |
| 1975 – 1994 | 147,97 | 1.570 | ↗ | 158,34 | 1.680 | ↗ |
| 1995 – 2009 | 191,83 | 2.160 | ↗ | 185,61 | 2.090 | ↘ |
| 2010 – 2016 | 203,57 | 2.850 | → | 170,00 | 2.380 | ↘ |
| Neubau | 178,33 | 2.930 | - | 192,94 | 3.170 | ↗ |

Quelle: Grundstücksmarktbericht Siegen 2019

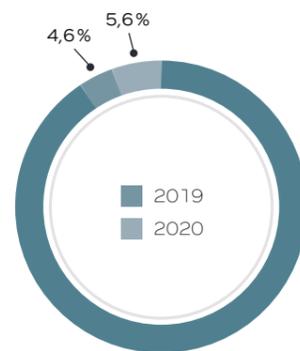
Hinweis: Seit dem Jahr 2018 sind die Baujahresklassen so umgestellt worden, dass kein Vergleich zum Basisjahr mehr gezogen werden kann. Zusätzlich wird seit dem Jahr 2018 ausschließlich die Kategorie Weiterverkauf ohne Neubau ausgewertet.

Einwohnerzahl



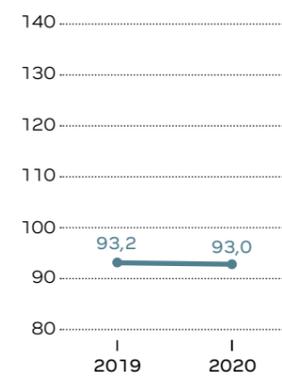
Index: 100,22 (2019) 96,45 (2020)

Arbeitslosenquote



Index: 60,53 (2019) 73,68 (2020)

Kaufkraftkennziffer



Index: 91,55 (2019) 91,36 (2020)

Den in den Tabellen angegebenen Indizes liegt das Basisjahr 2006 zugrunde.

Solingen

Nordrhein-Westfalen

Strukturdaten im Vergleich 2019/2020

| | |
|---------------------|-------|
| Einwohnerzahl | - 52 |
| Arbeitslosenquote | + 1,3 |
| Kaufkraftkennziffer | - 0,5 |

Bodenrichtwert für Geschosswohnungsbau

| | |
|---------------|----------------------|
| Mäßige Lage | 285 €/m ² |
| Mittlere Lage | 320 €/m ² |
| Gute Lage | 365 €/m ² |



Nordrhein-Westfalen

Anzahl verkaufte Eigentumswohnungen

| | Index 2019 | 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | 2020 | Trend 2020 |
|--------------|------------|------|------------|------------|------|------------|
| Erstverkäufe | 290,91 | 160 | ↗ | 176,36 | 97 | ↘ |
| Gebraucht | 149,07 | 480 | → | 135,09 | 435 | ↘ |

Geldumsatz verkaufte Eigentumswohnungen

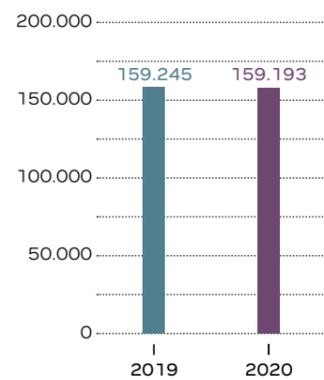
| | Index 2019 | Mio. € in 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | Mio. € in 2020 | Trend 2020 |
|--------------|------------|----------------|------------|------------|----------------|------------|
| Erstverkäufe | 458,49 | 48,60 | ↗ | 323,58 | 34,30 | ↘ |
| Gebraucht | 206,20 | 73,20 | ↗ | 220,00 | 78,10 | ↗ |

Durchschnittliche Kaufpreise von Eigentumswohnungen

| Baujahr | Index 2019 | €/m ² in 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | €/m ² in 2020 | Trend 2020 |
|-------------|------------|--------------------------|------------|------------|--------------------------|------------|
| 1960 – 1969 | 156,86 | 1.600 | ↗ | 172,55 | 1.760 | ↗ |
| 1970 – 1979 | 132,22 | 1.580 | ↗ | 149,79 | 1.790 | ↗ |
| 1980 – 1989 | 121,99 | 1.720 | ↗ | 134,75 | 1.900 | ↗ |
| 1990 – 1999 | 130,00 | 2.080 | ↗ | 139,38 | 2.230 | ↗ |
| Ab 2000 | 133,71 | 2.340 | → | 156,00 | 2.730 | ↗ |
| Neubau | 167,98 | 3.410 | ↗ | 180,79 | 3.670 | ↗ |

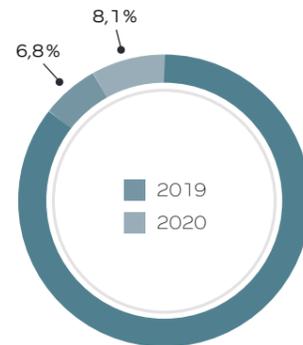
Quelle: Grundstücksmarktbericht Solingen 2019

Einwohnerzahl



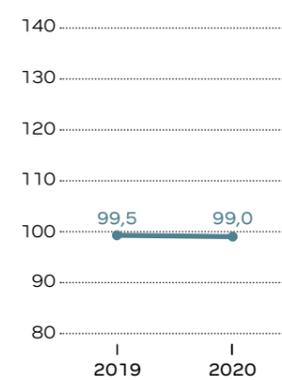
Index: 97,76 (2019) 97,72 (2020)

Arbeitslosenquote



Index: 76,40 (2019) 91,01 (2020)

Kaufkraftkennziffer



Index: 94,67 (2019) 94,20 (2020)

Den in den Tabellen angegebenen Indizes liegt das Basisjahr 2006 zugrunde.

Stuttgart

Baden-Württemberg

Strukturdaten im Vergleich 2019/2020

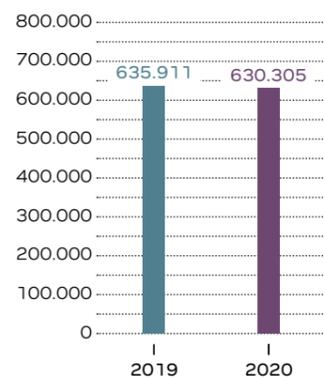
| | |
|---------------------|---------|
| Einwohnerzahl | - 5.606 |
| Arbeitslosenquote | + 1,2 |
| Kaufkraftkennziffer | - 1,1 |

Bodenrichtwert für Geschosswohnungsbau

Daten nur über Bodenrichtwertkarte

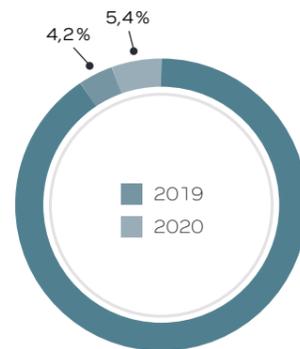


Einwohnerzahl



Index: 107,07 (2019) 106,13 (2020)

Arbeitslosenquote



Index: 59,15 (2019) 76,06 (2020)

Kaufkraftkennziffer



Index: 97,93 (2019) 96,98 (2020)

Den in den Tabellen angegebenen Indizes liegt das Basisjahr 2006 zugrunde.

Baden-Württemberg

Anzahl verkaufte Eigentumswohnungen

| | Index 2019 | 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | 2020 | Trend 2020 |
|--------------|------------|------|------------|------------|------|------------|
| Erstverkäufe | 72,61 | 403 | ↗ | 60,54 | 336 | ↘ |
| Gebraucht | 91,23 | 2704 | ↗ | 91,57 | 2714 | → |

Geldumsatz verkaufte Eigentumswohnungen

| | Index 2019 | Mio. € in 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | Mio. € in 2020 | Trend 2020 |
|--------------|------------|----------------|------------|------------|----------------|------------|
| Erstverkäufe | 162,77 | 252,30 | ↗ | 150,06 | 232,60 | ↘ |
| Gebraucht | 201,87 | 811,50 | ↗ | 222,36 | 893,90 | ↗ |

Durchschnittliche Kaufpreise von Eigentumswohnungen

| Baujahr | Erstverkauf | | | | | |
|----------------|---------------|--------------|------------|------------|--------------|------------|
| | Index 2019 | €/m² in 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | €/m² in 2020 | Trend 2020 |
| Bis 1945 | 241,36 | 4.639 | ↗ | 251,35 | 4.831 | ↗ |
| 1946 – 2016 | 240,60 | 4.338 | ↘ | 270,94 | 4.885 | ↗ |
| Neubau ab 2017 | 239,10 | 6.616 | ↗ | 252,91 | 6.998 | ↗ |
| Baujahr | Weiterverkauf | | | | | |
| | Index 2019 | €/m² in 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | €/m² in 2020 | Trend 2020 |
| Bis 1945 | 237,66 | 3.957 | ↗ | 258,20 | 4.299 | ↗ |
| 1946 – 2016 | 212,92 | 3.922 | ↗ | 232,84 | 4.289 | ↗ |
| Neubau ab 2017 | - | - | - | - | - | - |

Quelle: Gutachterausschuss Stuttgart

Trier

Rheinland-Pfalz

Strukturdaten im Vergleich 2019/2020

| | |
|---------------------|-------|
| Einwohnerzahl | - 772 |
| Arbeitslosenquote | + 1,3 |
| Kaufkraftkennziffer | - 1,3 |

Bodenrichtwert für Geschosswohnungsbau

| | |
|---------------|----------------------|
| Mäßige Lage | 205 €/m ² |
| Mittlere Lage | 445 €/m ² |
| Gute Lage | 750 €/m ² |



Rheinland-Pfalz

Anzahl verkaufte Eigentumswohnungen

| | Index 2019 | 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | 2020 | Trend 2020 |
|--------------|------------|------|------------|------------|------|------------|
| Erstverkäufe | 433,33 | 247 | ↘ | 447,37 | 255 | ↗ |
| Gebraucht | 126,85 | 496 | ↗ | 144,76 | 566 | ↗ |

Geldumsatz verkaufte Eigentumswohnungen

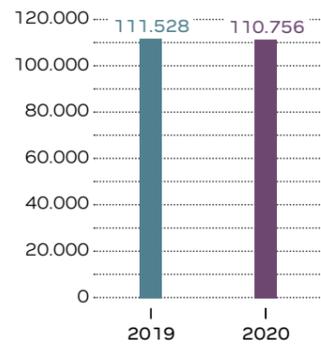
| | Index 2019 | Mio. € in 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | Mio. € in 2020 | Trend 2020 |
|--------------|------------|----------------|------------|------------|----------------|------------|
| Erstverkäufe | 625,83 | 75,10 | ↘ | 659,17 | 79,10 | ↗ |
| Gebraucht | 262,82 | 93,30 | ↗ | 312,11 | 110,80 | ↗ |

Durchschnittliche Kaufpreise von Eigentumswohnungen (ab 40 m² Wohnfläche)

| Baujahr | Index 2019 | €/m ² in 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | €/m ² in 2020 | Trend 2020 |
|-------------|------------|--------------------------|------------|------------|--------------------------|------------|
| 1960 – 1969 | 212,55 | 2.100 | ↗ | 232,79 | 2.300 | ↗ |
| 1970 – 1979 | 189,98 | 2.200 | ↗ | 207,25 | 2.400 | ↗ |
| 1980 – 1989 | 183,27 | 2.300 | ↗ | 199,20 | 2.500 | ↗ |
| 1990 – 1999 | 180,38 | 2.500 | ↗ | 209,24 | 2.900 | ↗ |
| 2000 – 2005 | 171,98 | 3.400 | ↗ | 166,92 | 3.300 | ↘ |
| Neubau | 183,27 | 3.900 | ↗ | 202,07 | 4.300 | ↗ |

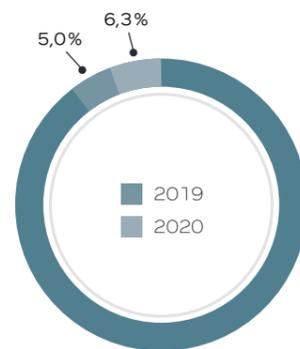
Quelle: Gutachterausschuss Trier

Einwohnerzahl



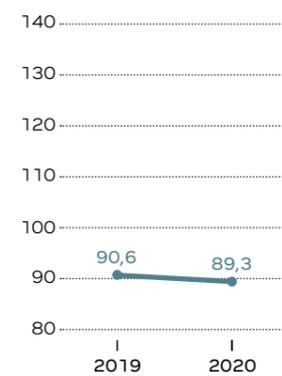
Index: 107,76 (2019) 107,01 (2020)

Arbeitslosenquote



Index: 63,29 (2019) 79,75 (2020)

Kaufkraftkennziffer



Index: 100,67 (2019) 99,22 (2020)

Den in den Tabellen angegebenen Indizes liegt das Basisjahr 2006 zugrunde.

Wiesbaden

Hessen

Strukturdaten im Vergleich 2019/2020

| | |
|---------------------|----------|
| Einwohnerzahl | + 12.686 |
| Arbeitslosenquote | + 1,7 |
| Kaufkraftkennziffer | - 1,2 |

Bodenrichtwert für Geschosswohnungsbau

Daten nur über Bodenrichtwertkarte



Hessen

Anzahl verkaufte Eigentumswohnungen

| | Index 2019 | 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | 2020 | Trend 2020 |
|--------------|------------|------|------------|------------|------|------------|
| Erstverkäufe | 136,52 | 243 | ↗ | 154,49 | 275 | ↗ |
| Gebraucht | 111,48 | 1068 | → | 104,18 | 998 | ↘ |

Geldumsatz verkaufte Eigentumswohnungen

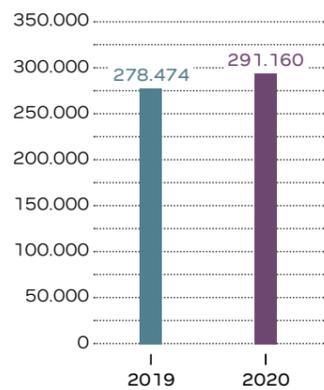
| | Index 2019 | Mio. € in 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | Mio. € in 2020 | Trend 2020 |
|--------------|------------|----------------|------------|------------|----------------|------------|
| Erstverkäufe | 276,55 | 125,00 | ↗ | 331,86 | 150,00 | ↗ |
| Gebraucht | 213,36 | 297,00 | ↗ | 203,30 | 283,00 | ↘ |

Durchschnittliche Kaufpreise von Eigentumswohnungen

| Baujahr | Index 2019 | €/m² in 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | €/m² in 2020 | Trend 2020 |
|---------------|------------|--------------|------------|------------|--------------|------------|
| Neubau | 221,76 | 5.810 | ↘ | 230,53 | 6.040 | ↗ |
| Wiederverkauf | 184,76 | 3.479 | ↗ | 193,52 | 3.644 | ↗ |
| Umwandlung | 197,01 | 3.556 | ↗ | 218,45 | 3.943 | ↗ |

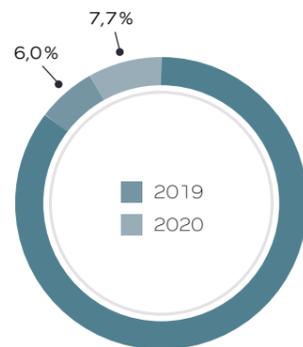
Quelle: Gutachterausschuss Wiesbaden

Einwohnerzahl



Index: 101,04 (2019) 105,65 (2020)

Arbeitslosenquote



Index: 69,77 (2019) 89,53 (2020)

Kaufkraftkennziffer



Index: 96,34 (2019) 95,29 (2020)

Den in den Tabellen angegebenen Indizes liegt das Basisjahr 2006 zugrunde.

Witten

Nordrhein-Westfalen

Strukturdaten im Vergleich 2019/2020

| | |
|---------------------|-------|
| Einwohnerzahl | - 617 |
| Arbeitslosenquote | - 0,1 |
| Kaufkraftkennziffer | - 2,2 |

Bodenrichtwert für Geschosswohnungsbau

| | |
|---------------|----------------------|
| Mäßige Lage | 165 €/m ² |
| Mittlere Lage | 210 €/m ² |
| Gute Lage | 230 €/m ² |



Nordrhein-Westfalen

Anzahl verkaufte Eigentumswohnungen

| | Index 2019 | 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | 2020 | Trend 2020 |
|--------------|------------|------|------------|------------|------|------------|
| Erstverkäufe | 142,86 | 60 | ↗ | 102,38 | 43 | ↘ |
| Gebraucht | 119,44 | 215 | ↗ | 129,44 | 233 | ↗ |

Geldumsatz verkaufte Eigentumswohnungen

| | Index 2019 | Mio. € in 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | Mio. € in 2020 | Trend 2020 |
|--------------|------------|----------------|------------|------------|----------------|------------|
| Erstverkäufe | 221,88 | 14,20 | ↗ | 232,81 | 14,90 | ↗ |
| Gebraucht | 131,82 | 26,10 | ↗ | 151,52 | 30,00 | ↗ |

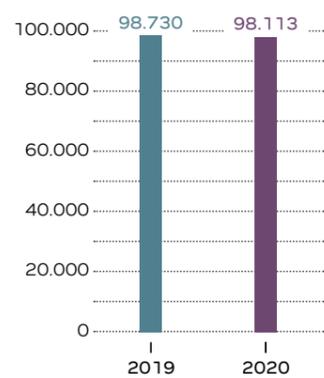
Durchschnittliche Kaufpreise von Eigentumswohnungen

| Baujahr | Index 2019 | €/m ² in 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | €/m ² in 2020 | Trend 2020 |
|-------------|------------|--------------------------|------------|------------|--------------------------|------------|
| 1950 – 1974 | - | 1.200 | - | - | 1.330 | - |
| 1975 – 1984 | - | 1.500 | - | - | 1.580 | - |
| 1985 – 1994 | - | 1.550 | - | - | 1.660 | - |
| 1995 – 1999 | - | 1.600 | - | - | 1.730 | - |
| 2000 – 2009 | - | 1.856 | - | - | 2.050 | - |
| Neubau | - | 2.770 | - | - | 2.810 | - |

Quelle: Grundstücksmarktbericht Ennepe-Ruhr-Kreis mit der Stadt Witten 2019

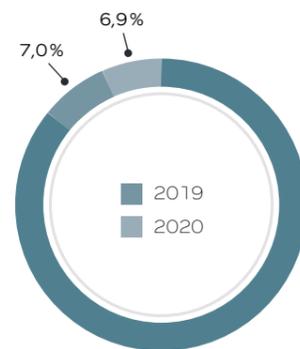
Hinweis: Seit dem Jahr 2017 sind die Baujahresklassen so umgestellt worden, dass kein Vergleich zum Basisjahr mehr gezogen werden kann.

Einwohnerzahl



Index: 98,53 (2019) 97,92 (2020)

Arbeitslosenquote



Index: 59,32 (2019) 58,47 (2020)

Kaufkraftkennziffer



Index: 95,32 (2019) 93,17 (2020)

Den in den Tabellen angegebenen Indizes liegt das Basisjahr 2006 zugrunde.

Wolfsburg

Niedersachsen

Strukturdaten im Vergleich 2019/2020

| | |
|---------------------|-------|
| Einwohnerzahl | + 485 |
| Arbeitslosenquote | + 1,2 |
| Kaufkraftkennziffer | - 1,4 |

Bodenrichtwert für Geschosswohnungsbau

| | |
|---------------|----------------------|
| Mäßige Lage | 190 €/m ² |
| Mittlere Lage | 250 €/m ² |
| Gute Lage | 310 €/m ² |



Niedersachsen

Anzahl verkaufte Eigentumswohnungen

| | Index 2019 | 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | 2020 | Trend 2020 |
|--------------|------------|------|------------|------------|------|------------|
| Erstverkäufe | 327,03 | 121 | ↗ | 324,32 | 120 | → |
| Gebraucht | 86,65 | 318 | ↘ | 41,42 | 152 | ↘ |

Geldumsatz verkaufte Eigentumswohnungen

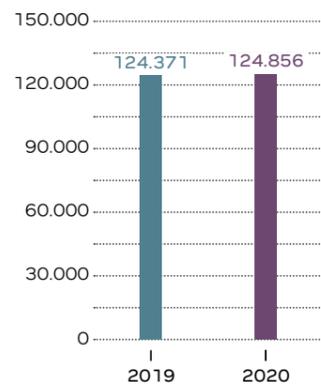
| | Index 2019 | Mio. € in 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | Mio. € in 2020 | Trend 2020 |
|--------------|------------|----------------|------------|------------|----------------|------------|
| Erstverkäufe | 720,00 | 39,60 | ↗ | 805,45 | 44,30 | ↗ |
| Gebraucht | 122,63 | 50,40 | ↘ | 144,04 | 59,20 | ↗ |

Durchschnittliche Kaufpreise von Eigentumswohnungen

| Baujahr | Index 2019 | €/m ² in 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | €/m ² in 2020 | Trend 2020 |
|-------------|------------|--------------------------|------------|------------|--------------------------|------------|
| 1949 – 1970 | 210,23 | 2.075 | ↗ | 216,92 | 2.141 | ↗ |
| 1971 – 2004 | 184,30 | 1.913 | ↗ | 210,12 | 2.181 | ↗ |
| Neubau | 185,10 | 3.206 | ↗ | 197,92 | 3.428 | ↗ |

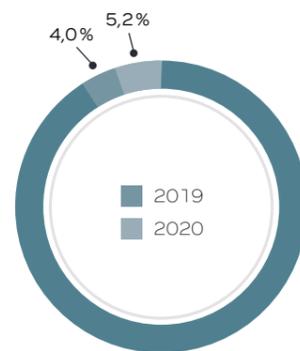
Quelle: Gutachterausschuss Wolfsburg

Einwohnerzahl



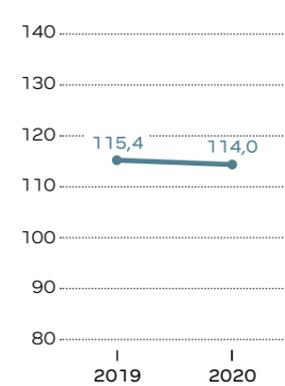
Index: 103,21 (2019) 103,61 (2020)

Arbeitslosenquote



Index: 41,24 (2019) 53,61 (2020)

Kaufkraftkennziffer



Index: 106,65 (2019) 105,36 (2020)

Den in den Tabellen angegebenen Indizes liegt das Basisjahr 2006 zugrunde.

Wuppertal

Nordrhein-Westfalen

Strukturdaten im Vergleich 2019/2020

| | |
|---------------------|-------|
| Einwohnerzahl | - 96 |
| Arbeitslosenquote | + 1,7 |
| Kaufkraftkennziffer | - 0,3 |

Bodenrichtwert für Geschosswohnungsbau

| | |
|---------------|----------------------|
| Mäßige Lage | 160 €/m ² |
| Mittlere Lage | 230 €/m ² |
| Gute Lage | 300 €/m ² |



Nordrhein-Westfalen

Anzahl verkaufte Eigentumswohnungen

| | Index 2019 | 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | 2020 | Trend 2020 |
|--------------|------------|------|------------|------------|------|------------|
| Erstverkäufe | 77,91 | 67 | ↓ | 48,84 | 42 | ↓ |
| Gebraucht | 142,87 | 2073 | ↑ | 141,83 | 2058 | → |

Geldumsatz verkaufte Eigentumswohnungen

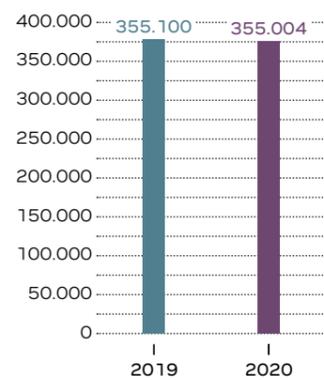
| | Index 2019 | Mio. € in 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | Mio. € in 2020 | Trend 2020 |
|--------------|------------|----------------|------------|------------|----------------|------------|
| Erstverkäufe | 130,60 | 23,90 | ↓ | 86,89 | 15,90 | ↓ |
| Gebraucht | 193,22 | 202,30 | ↑ | 210,60 | 220,50 | ↑ |

Durchschnittliche Kaufpreise von Eigentumswohnungen

| Baujahr | Index 2019 | €/m ² in 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | €/m ² in 2020 | Trend 2020 |
|---------------|------------|--------------------------|------------|------------|--------------------------|------------|
| Neubau | 155,83 | 3.210 | ↑ | 165,53 | 3.410 | ↑ |
| Wiederverkauf | 127,62 | 1.340 | ↑ | 137,14 | 1.440 | ↑ |
| Umwandlung | - | - | - | - | - | - |

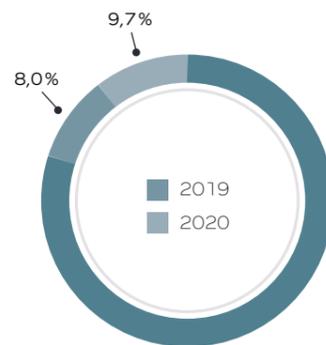
Quelle: Gutachterausschuss Wuppertal

Einwohnerzahl



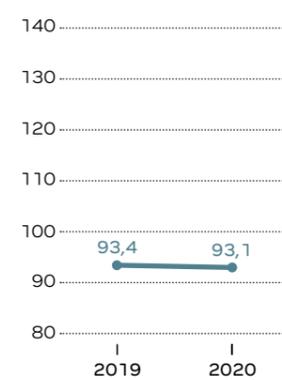
Index: 99,11 (2019) 99,08 (2020)

Arbeitslosenquote



Index: 60,61 (2019) 73,48 (2020)

Kaufkraftkennziffer



Index: 93,03 (2019) 92,73 (2020)

Den in den Tabellen angegebenen Indizes liegt das Basisjahr 2006 zugrunde.

Würzburg

Bayern

Strukturdaten im Vergleich 2019/2020

| | |
|---------------------|-------|
| Einwohnerzahl | - 980 |
| Arbeitslosenquote | + 1,1 |
| Kaufkraftkennziffer | + 0,0 |

Bodenrichtwert für Geschosswohnungsbau

Daten nur über Bodenrichtwertkarte



Bayern

Anzahl verkaufte Eigentumswohnungen

| | Index 2019 | 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | 2020 | Trend 2020 |
|--------------|------------|------|------------|------------|------|------------|
| Erstverkäufe | 256,79 | 208 | ↗ | 334,57 | 271 | ↗ |
| Gebraucht | 116,26 | 529 | ↘ | 114,29 | 520 | → |

Geldumsatz verkaufte Eigentumswohnungen

| | Index 2019 | Mio. € in 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | Mio. € in 2020 | Trend 2020 |
|--------------|------------|----------------|------------|------------|----------------|------------|
| Erstverkäufe | 237,90 | 69,30 | ↗ | 295,91 | 86,20 | ↗ |
| Gebraucht | 262,61 | 114,50 | ↗ | 251,15 | 109,50 | ↘ |

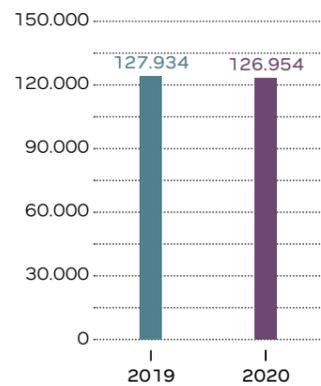
Durchschnittliche Kaufpreise von Eigentumswohnungen*

| Baujahr | Index 2019 | €/m ² in 2019 | Trend 2019 | Index 2020 | €/m ² in 2020 | Trend 2020 |
|-----------|------------|--------------------------|------------|------------|--------------------------|------------|
| Neubau | 238,07 | 5.666 | ↗ | 223,87 | 5.328 | ↘ |
| Gebraucht | 223,91 | 2.866 | ↗ | 245,63 | 3.144 | ↗ |

Quelle: Gutachterausschuss Würzburg

* Verkauf einer Seniorenwohnanlage mit hohem Anteil an Miteigentum von Gemeinschaftsflächen aber nur geringem Wohnflächenanteil ergab sehr hohe durchschnittliche Kaufpreise je m²

Einwohnerzahl



Index: 94,84 (2019) 94,11 (2020)

Arbeitslosenquote



Index: 40,26 (2019) 54,55 (2020)

Kaufkraftkennziffer



Index: 101,47 (2019) 101,47 (2020)

Den in den Tabellen angegebenen Indizes liegt das Basisjahr 2006 zugrunde.

Gesamtübersicht

| Nr. | Stadt | Einwohner 2019 | Einwohner 2020 | AL-Quote 2020 | Anzahl Verkäufe 2019 | Anzahl Verkäufe 2020 | Veränderung Verkäufe | Anzahl Verkäufe Neubau 2019 | Anzahl Verkäufe Neubau 2020 |
|-----|-----------------|-------------------|-------------------|------------------|----------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| 1 | Aachen | 258.816 | 258.828 | 7,8% | 1.083 | 985 | -9,05% | 225 | 143 |
| 2 | Augsburg | 296.582 | 295.830 | 6,1% | 2.008 | 2.103 | 4,73% | 278 | 358 |
| 3 | Bergisch Gladb. | 113.367 | 113.270 | 6,4% | 559 | 532 | -4,83% | 124 | 136 |
| 4 | Berlin | 3.669.491 | 3.769.962 | 10,1% | 18.515 | 16.473 | -11,03% | 4.608 | 3.378 |
| 5 | Bielefeld | 334.195 | 333.509 | 8,4% | 1.114 | 945 | -15,17% | 165 | 113 |
| 6 | Bochum | 365.587 | 364.454 | 9,3% | 1.166 | 1.082 | -7,20% | 207 | 118 |
| 7 | Bonn | 329.673 | 330.579 | 7,7% | 1.443 | 1.269 | -12,06% | 364 | 312 |
| 8 | Bottrop | 117.034 | 117.388 | 8,4% | 440 | 340 | -22,73% | 127 | 36 |
| 9 | Braunschweig | 249.406 | 250.495 | 5,4% | 1.243 | 1.151 | -7,40% | 243 | 254 |
| 10 | Bremen | 567.559 | 566.573 | 10,8% | 3.574 | 3.531 | -1,20% | 746 | 662 |
| 11 | Bremerhaven | 113.643 | 113.557 | 12,9% | 802 | 902 | 12,47% | 84 | 73 |
| 12 | Chemnitz | 246.334 | 245.051 | 7,3% | 1.889 | 2.117 | 12,07% | 488 | 482 |
| 13 | Cottbus | 99.678 | 98.665 | 8,1% | 164 | 153 | -6,71% | 47 | 29 |
| 14 | Darmstadt | 159.878 | 159.174 | 6,1% | 568 | 697 | 22,71% | 175 | 224 |
| 15 | Dortmund | 588.250 | 587.696 | 11,5% | 1.907 | 2.057 | 7,87% | 200 | 219 |
| 16 | Dresden | 556.780 | 561.942 | 6,2% | 4.581** | 4.097** | -10,57% | 1.329** | 1.134** |
| 17 | Duisburg | 498.686 | 495.885 | 12,4% | 1.696 | 1.578 | -6,96% | 143 | 93 |
| 18 | Düsseldorf | 621.877 | 620.523 | 8,0% | 3.124 | 2.972 | -4,87% | 719 | 712 |
| 19 | Erfurt | 213.981 | 214.174 | 6,4% | 612 | 526 | -14,05% | 62 | 38 |
| 20 | Erlangen | 112.528 | 112.385 | 4,2% | 812 | 650 | -19,95% | 308 | 91 |
| 21 | Essen | 582.760 | 582.415 | 11,0% | 2.451 | 2.492 | 1,67% | 226 | 270 |
| 22 | Frankfurt a. M. | 763.380 | 764.104 | 7,0% | 3.764 | 3.097 | -17,72% | 1.528 | 983 |
| 23 | Freiburg | 231.195 | 230.940 | 5,6% | 1.167 | 1.134 | -2,83% | 255 | 317 |
| 24 | Fürth | 128.497 | 128.223 | 5,8% | 978 | 936 | -4,29% | 277 | 214 |
| 25 | Gelsenkirchen | 259.645 | 259.105 | 15,2% | 1.073 | 1.125 | 4,85% | 72 | 92 |
| 26 | Gera | 93.125 | 93.542 | 8,2% | 412 | 564 | 36,89% | 38 | 31 |
| 27 | Göttingen | 134.632 | 131.436 | 5,9% | 610 | 507 | -16,89% | 73 | 67 |
| 28 | Hagen | 188.686 | 188.687 | 11,7% | 538 | 544 | 1,12% | 25 | 22 |
| 29 | Halle (Saale) | 238.762 | 239.870 | 9,1% | 764 | 764 | 0,00% | 229 | 266 |
| 30 | Hamburg | 1.847.253 | 1.904.444 | 7,7% | 6.341 | 6.195 | -2,30% | 1.593 | 1.479 |
| 31 | Hamm | 179.916 | 178.967 | 9,0% | 393 | 391 | -0,51% | 78 | 104 |
| 32 | Hannover | 556.695 | 542.668 | 7,7% | 2.829 | 2.285 | -19,23% | 223 | 163 |
| 33 | Heidelberg | 161.485 | 158.741 | 5,1% | 818 | 909 | 11,12% | 123 | 267 |
| 34 | Heilbronn | 126.592 | 126.459 | 6,0% | 895 | 798 | -10,84% | 230 | 104 |
| 35 | Herne | 156.449 | 156.940 | 11,5% | 707 | 650 | -8,06% | 122 | 77 |
| 36 | Hildesheim | 103.988 | 103.348 | 6,3% | 382 | 373 | -2,36% | 12 | 27 |
| 37 | Ingolstadt | 137.392 | 138.230 | 3,7% | 1.009 | 844 | -16,35% | 327 | 337 |
| 38 | Jena | 111.343 | 108.306 | 5,7% | 229 | 329 | 43,67% | 26 | 47 |
| 39 | Karlsruhe | 312.060 | 308.436 | 5,0% | 1.243 | 1.295 | 4,18% | 108 | 89 |
| 40 | Kassel | 202.137 | 201.048 | 8,0% | 804 | 679 | -15,55% | 125 | 83 |
| 41 | Kiel | 246.794 | 247.863 | 8,3% | 894 | 912 | 2,01% | 121 | 134 |
| 42 | Koblenz | 114.052 | 113.296 | 6,2% | 615 | 559 | -9,11% | 212 | 111 |
| 43 | Köln | 1.087.863 | 1.083.498 | 9,4% | 4.858 | 4.010 | -17,46% | 533 | 692 |

| Veränderung Verkäufe Neubau | Anzahl Verkäufe je 1000 Einw. 2019 | Anzahl Verkäufe je 1000 Einw. 2020 | Veränderung Verkäufe je 1000 Einw. | Umsatz in Mio. € 2019 | Umsatz in Mio. € 2020 | Veränderung Umsatz | Umsatz je Verkauf in € 2019 | Umsatz je Verkauf in € 2020 | Veränderung Umsatz je Verkauf |
|-----------------------------------|---|---|--|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|
| -36,44% | 4,18 | 3,81 | -8,85% | 179,90 | 188,80 | 4,95% | 166.113 | 191.675 | 15,39% |
| 28,78% | 6,77 | 7,11 | 5,02% | 496,03 | 573,20 | 15,56% | 247.027 | 272.563 | 10,34% |
| 9,68% | 4,93 | 4,70 | -4,67% | 133,26 | 135,97 | 2,03% | 238.390 | 255.583 | 7,21% |
| -26,69% | 5,05 | 4,37 | -13,47% | 6.250,23 | 6.026,82 | -3,57% | 337.577 | 365.860 | 8,38% |
| -31,52% | 3,33 | 2,83 | -15,02% | 174,60 | 167,90 | -3,84% | 156.732 | 177.672 | 13,36% |
| -43,00% | 3,19 | 2,97 | -6,90% | 175,42 | 165,81 | -5,48% | 150.446 | 153.244 | 1,86% |
| -14,29% | 4,38 | 3,84 | -12,33% | 350,04 | 334,36 | -4,48% | 242.578 | 263.483 | 8,62% |
| -71,65% | 3,76 | 2,90 | -22,87% | 75,10 | 54,60 | -27,30% | 170.682 | 160.588 | -5,91% |
| 4,53% | 4,98 | 4,59 | -7,83% | 248,30 | 258,41 | 4,07% | 199.759 | 224.509 | 12,39% |
| -11,26% | 6,30 | 6,23 | -1,11% | 655,50 | 700,90 | 6,93% | 183.408 | 198.499 | 8,23% |
| -13,10% | 7,06 | 7,94 | 12,46% | 70,40 | 76,70 | 8,95% | 87.781 | 85.033 | -3,13% |
| -1,23% | 7,67 | 8,64 | 12,65% | 219,10 | 234,10 | 6,85% | 115.987 | 110.581 | -4,66% |
| -38,30% | 1,65 | 1,55 | -6,06% | 22,50 | 24,30 | 8,00% | 137.195 | 158.824 | 15,77% |
| 28,00% | 3,55 | 4,38 | 23,38% | 165,30 | 217,70 | 31,70% | 291.021 | 312.339 | 7,33% |
| 9,50% | 3,24 | 3,50 | 8,02% | 297,50 | 302,80 | 1,78% | 156.004 | 147.205 | -5,64% |
| -14,67% | 8,23** | 7,29** | -11,42% | 840,66** | 815,46** | -3,00% | 183.510** | 199.038** | 8,46% |
| -34,97% | 3,40 | 3,18 | -6,47% | 186,30 | 167,60 | -10,04% | 109.847 | 106.210 | -3,31% |
| -0,97% | 5,02 | 4,79 | -4,58% | 1.105,11 | 1.125,18 | 1,82% | 353.748 | 378.594 | 7,02% |
| -38,71% | 2,86 | 2,46 | -13,99% | 102,56 | 89,68 | -12,56% | 167.582 | 170.494 | 1,74% |
| -70,45% | 7,22 | 5,78 | -19,94% | 225,01 | 188,15 | -16,38% | 277.106 | 289.462 | 4,46% |
| 19,47% | 4,21 | 4,28 | 1,66% | 384,80 | 423,20 | 9,98% | 156.997 | 169.823 | 8,17% |
| -35,67% | 4,93 | 4,05 | -17,85% | 1.585,60 | 1.521,50 | -4,04% | 421.254 | 491.282 | 16,62% |
| 24,31% | 5,05 | 4,91 | -2,77% | 347,10 | 384,10 | 10,66% | 297.429 | 338.713 | 13,88% |
| -22,74% | 7,61 | 7,30 | -4,07% | 228,30 | 256,52 | 12,36% | 233.436 | 274.060 | 17,40% |
| 27,78% | 4,13 | 4,34 | 5,08% | 97,00 | 105,50 | 8,76% | 90.401 | 93.778 | 3,74% |
| -18,42% | 4,42 | 6,03 | 36,43% | 24,90 | 33,00 | 32,53% | 60.437 | 58.511 | -3,19% |
| -8,22% | 4,53 | 3,86 | -14,79% | 106,00 | 92,00 | -13,21% | 173.770 | 181.460 | 4,43% |
| -12,00% | 2,85 | 2,88 | 1,05% | 57,51 | 61,47 | 6,89% | 106.896 | 112.996 | 5,71% |
| 16,16% | 3,20 | 3,19 | -0,31% | 125,40 | 148,80 | 18,66% | 164.136 | 194.764 | 18,66% |
| -7,16% | 3,43 | 3,25 | -5,25% | 2.784,00 | 3.114,00 | 11,85% | 439.047 | 502.663 | 14,49% |
| 33,33% | 2,18 | 2,18 | 0,00% | 52,96 | 58,27 | 10,03% | 134.758 | 149.028 | 10,59% |
| -26,91% | 5,08 | 4,21 | -17,13% | 585,70 | 532,20 | -9,13% | 207.034 | 232.910 | 12,50% |
| 117,07% | 5,07 | 5,73 | 13,02% | 246,40 | 357,30 | 45,01% | 301.222 | 393.069 | 30,49% |
| -54,78% | 7,07 | 6,31 | -10,75% | 186,40 | 193,30 | 3,70% | 208.268 | 242.231 | 16,31% |
| -36,89% | 4,52 | 4,14 | -8,41% | 74,00 | 86,30 | 16,62% | 104.668 | 132.769 | 26,85% |
| 125,00% | 3,67 | 3,61 | -1,63% | 45,40 | 49,50 | 9,03% | 118.848 | 132.708 | 11,66% |
| 3,06% | 7,34 | 6,11 | -16,76% | 274,10 | 265,50 | -3,14% | 271.655 | 314.573 | 15,80% |
| 80,77% | 2,06 | 3,04 | 47,57% | 46,70 | 79,07 | 69,31% | 203.930 | 240.334 | 17,85% |
| -17,59% | 3,98 | 4,20 | 5,53% | 314,97 | 355,68 | 12,93% | 253.395 | 274.656 | 8,39% |
| -33,60% | 3,98 | 3,38 | -15,08% | 126,70 | 113,70 | -10,26% | 157.587 | 167.452 | 6,26% |
| 10,74% | 3,62 | 3,68 | 1,66% | 170,80 | 191,80 | 12,30% | 191.051 | 210.307 | 10,08% |
| -47,64% | 5,39 | 4,93 | -8,53% | 109,80 | 131,50 | 19,76% | 178.537 | 235.242 | 31,76% |
| 29,83% | 4,47 | 3,70 | -17,23% | 1.364,88 | 1.264,42 | -7,36% | 280.955 | 315.317 | 12,23% |

* Wohnungs- und Teileigentum

** Neubau und erstmaliger Verkauf Umwandlungen bzw. Altbau

Gesamtübersicht (Fortsetzung)

| Nr. | Stadt | Einwohner 2019 | Einwohner 2020 | AL-Quote 2020 | Anzahl Verkäufe 2019 | Anzahl Verkäufe 2020 | Veränderung Verkäufe | Anzahl Verkäufe Neubau 2019 | Anzahl Verkäufe Neubau 2020 |
|---------------|------------------|-------------------|-------------------|------------------|----------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| 44 | Krefeld | 227.417 | 226.844 | 11,2 % | 922 | 1.049 | 13,77 % | 97 | 135 |
| 45 | Leipzig | 593.145 | 605.407 | 7,7 % | 4.515 | 5.217 | 15,55 % | 504 | 643 |
| 46 | Leverkusen | 163.729 | 163.905 | 8,0 % | 515 | 503 | -2,33 % | 53 | 81 |
| 47 | Lübeck | 172.253 | 172.484 | 9,5 % | 891 | 1.044 | 17,17 % | 43 | 171 |
| 48 | Ludwigshafen | 216.530 | 219.645 | 8,2 % | 711 | 625 | -12,10 % | 244 | 155 |
| 49 | Magdeburg | 237.565 | 235.775 | 8,4 % | 1.011 | 1.060 | 4,85 % | 322 | 346 |
| 50 | Mainz | 218.578 | 216.902 | 6,1 % | 1.226 | 1.105 | -9,87 % | 371 | 234 |
| 51 | Mannheim | 310.658 | 309.721 | 7,3 % | 1.673 | 1.737 | 3,83 % | 318 | 341 |
| 52 | Moers | 107.076 | 104.297 | 8,2 % | 365 | 411 | 12,60 % | 63 | 103 |
| 53 | Mönchengladb. | 170.632 | 170.921 | 8,5 % | 716 | 678 | -5,31 % | 79 | 77 |
| 54 | Mülheim a. d. R. | 1.484.226 | 1.488.202 | 4,8 % | 10.373* | 9.845* | -5,09 % | 2.826* | 2.720* |
| 55 | München | 315.293 | 316.403 | 9,1 % | 1.193 | 1.399 | 17,27 % | 288 | 512 |
| 56 | Münster | 261.034 | 259.665 | 10,1 % | 1.093 | 994 | -9,06 % | 83 | 103 |
| 57 | Neuss | 159.802 | 153.109 | 5,9 % | 597 | 519 | -13,07 % | 121 | 86 |
| 58 | Nürnberg | 518.370 | 515.543 | 6,2 % | 2.941 | 2.805 | -4,62 % | 616 | 604 |
| 59 | Oberhausen | 210.764 | 209.566 | 10,6 % | 661 | 647 | -2,12 % | 55 | 5 |
| 60 | Offenbach a. M. | 130.280 | 130.892 | 10,3 % | 565 | 460 | -18,58 % | 198 | 171 |
| 61 | Oldenburg | 169.077 | 170.693 | 6,8 % | 991 | 1.086 | 9,59 % | 319 | 555 |
| 62 | Osnabrück | 165.251 | 168.286 | 7,2 % | 475 | 561 | 18,11 % | 76 | 136 |
| 63 | Paderborn | 153.334 | 151.864 | 5,6 % | 578 | 581 | 0,52 % | 173 | 179 |
| 64 | Pforzheim | 127.543 | 126.016 | 7,5 % | 854 | 797 | -6,67 % | 108 | 110 |
| 65 | Potsdam | 180.334 | 182.219 | 6,0 % | 787 | 622 | -20,97 % | 207 | 176 |
| 66 | Recklinghausen | 120.024 | 110.705 | 8,9 % | 279 | 289 | 3,58 % | 36 | 32 |
| 67 | Regensburg | 153.094 | 152.270 | 4,5 % | 1.273 | 1.178 | -7,46 % | 594 | 429 |
| 68 | Remscheid | 111.338 | 111.516 | 7,8 % | 380 | 571 | 50,26 % | 29 | 57 |
| 69 | Reutlingen | 115.817 | 116.031 | 4,3 % | 604 | 647 | 7,12 % | 195 | 198 |
| 70 | Rostock | 209.191 | 209.755 | 7,7 % | 806 | 723 | -10,30 % | 194 | 135 |
| 71 | Saarbrücken | 183.399 | 179.349 | 10,0 % | 662 | 756 | 14,20 % | 106 | 122 |
| 72 | Salzgitter | 104.291 | 106.299 | 9,5 % | 537 | 460 | -14,34 % | 26 | 10 |
| 73 | Siegen | 105.928 | 101.943 | 5,6 % | 266 | 263 | -1,13 % | 47 | 23 |
| 74 | Solingen | 159.245 | 159.193 | 8,1 % | 640 | 532 | -16,88 % | 160 | 97 |
| 75 | Stuttgart | 635.911 | 630.305 | 5,4 % | 3.107 | 3.050 | -1,83 % | 403 | 336 |
| 76 | Trier | 111.528 | 110.756 | 6,3 % | 743 | 821 | 10,50 % | 247 | 255 |
| 77 | Wiesbaden | 278.474 | 291.160 | 7,7 % | 1.311* | 1.273* | -2,90 % | 243* | 275* |
| 78 | Witten | 98.730 | 98.113 | 6,9 % | 275 | 276 | 0,36 % | 60 | 43 |
| 79 | Wolfsburg | 124.371 | 124.856 | 5,2 % | 439 | 272 | -38,04 % | 121 | 120 |
| 80 | Wuppertal | 355.100 | 355.004 | 9,7 % | 2.140 | 2.100 | -1,87 % | 67 | 42 |
| 81 | Würzburg | 127.934 | 126.954 | 4,2 % | 737 | 791 | 7,33 % | 208 | 271 |
| Gesamt | | 26.765.312 | 26.883.074 | | 128.926 | 123.299 | -4,36 % | 27.098 | 24.669 |

| Veränderung Verkäufe Neubau | Anzahl Verkäufe je 1000 Einw. 2019 | Anzahl Verkäufe je 1000 Einw. 2020 | Veränderung Verkäufe je 1000 Einw. | Umsatz in Mio. € 2019 | Umsatz in Mio. € 2020 | Veränderung Umsatz | Umsatz je Verkauf in € 2019 | Umsatz je Verkauf in € 2020 | Veränderung Umsatz je Verkauf |
|-----------------------------------|---|---|--|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|
| 39,18% | 4,05 | 4,62 | 14,07 % | 127,10 | 169,20 | 33,12 % | 137.852 | 161.296 | 17,01 % |
| 27,58% | 7,61 | 8,62 | 13,27 % | 846,20 | 1.063,60 | 25,69 % | 187.420 | 203.872 | 8,78 % |
| 52,83% | 3,15 | 3,07 | -2,54 % | 103,70 | 113,10 | 9,06 % | 201.359 | 224.851 | 11,67 % |
| 297,67% | 5,17 | 6,05 | 17,02 % | 148,71 | 191,60 | 28,84 % | 166.902 | 183.525 | 9,96 % |
| -36,48% | 3,28 | 2,85 | -13,11 % | 189,10 | 164,00 | -13,27 % | 265.963 | 262.400 | -1,34 % |
| 7,45% | 4,26 | 4,50 | 5,63 % | 139,60 | 127,52 | -8,65 % | 138.081 | 120.302 | -12,88 % |
| -36,93% | 5,61 | 5,09 | -9,27 % | 351,50 | 314,50 | -10,53 % | 286.705 | 284.615 | -0,73 % |
| 7,23% | 5,39 | 5,61 | 4,08 % | 386,20 | 431,10 | 11,63 % | 230.843 | 248.187 | 7,51 % |
| 63,49% | 3,41 | 3,94 | 15,54 % | 58,80 | 75,90 | 29,08 % | 161.096 | 184.672 | 14,63 % |
| -2,53% | 4,20 | 3,97 | -5,48 % | 106,10 | 117,90 | 11,12 % | 148.184 | 173.894 | 17,35 % |
| -3,75% | 6,99* | 6,62* | -5,29 % | 5.550,00* | 5.710,00* | 2,88 % | 535.043* | 579.990* | 8,40 % |
| 77,78% | 3,78 | 4,42 | 16,93 % | 307,10 | 374,10 | 21,82 % | 257.418 | 267.405 | 3,88 % |
| 24,10% | 4,19 | 3,83 | -8,59 % | 130,70 | 137,70 | 5,36 % | 119.579 | 138.531 | 15,85 % |
| -28,93% | 3,74 | 3,39 | -9,36 % | 102,80 | 91,10 | -11,38 % | 172.194 | 175.530 | 1,94 % |
| -1,95% | 5,67 | 5,44 | -4,06 % | 738,00 | 775,00 | 5,01 % | 250.935 | 276.292 | 10,11 % |
| -90,91% | 3,14 | 3,09 | -1,59 % | 78,55 | 68,92 | -12,26 % | 118.835 | 106.522 | -10,36 % |
| -13,64% | 4,34 | 3,51 | -19,12 % | 150,50 | 136,30 | -9,44 % | 266.372 | 296.304 | 11,24 % |
| 73,98% | 5,86 | 6,36 | 8,53 % | 181,06 | 265,90 | 46,86 % | 182.704 | 244.843 | 34,01 % |
| 78,95% | 2,87 | 3,33 | 16,03 % | 66,80 | 110,20 | 64,97 % | 140.632 | 196.435 | 39,68 % |
| 3,47% | 3,77 | 3,83 | 1,59 % | 100,95 | 114,85 | 13,77 % | 174.654 | 197.676 | 13,18 % |
| 1,85% | 6,70 | 6,32 | -5,67 % | 146,00 | 161,20 | 10,41 % | 170.960 | 202.258 | 18,31 % |
| -14,98% | 4,36 | 3,41 | -21,79 % | 233,30 | 199,20 | -14,62 % | 296.442 | 320.257 | 8,03 % |
| -11,11% | 2,32 | 2,61 | 12,50 % | 43,20 | 46,56 | 7,78 % | 154.839 | 161.107 | 4,05 % |
| -27,78% | 8,32 | 7,74 | -6,97 % | 396,00 | 365,00 | -7,83 % | 311.076 | 309.847 | -0,40 % |
| 96,55% | 3,41 | 5,12 | 50,15 % | 58,20 | 77,60 | 33,33 % | 153.158 | 135.902 | -11,27 % |
| 1,54% | 5,22 | 5,58 | 6,90 % | 167,40 | 163,20 | -2,51 % | 277.152 | 252.241 | -8,99 % |
| -30,41% | 3,85 | 3,45 | -10,39 % | 158,60 | 162,70 | 2,59 % | 196.774 | 225.035 | 14,36 % |
| 15,09% | 3,61 | 4,22 | 16,90 % | 87,77 | 115,56 | 31,66 % | 132.583 | 152.857 | 15,29 % |
| -61,54% | 5,15 | 4,33 | -15,92 % | 37,30 | 36,30 | -2,68 % | 69.460 | 78.913 | 13,61 % |
| -51,06% | 2,51 | 2,58 | 2,79 % | 35,00 | 37,80 | 8,00 % | 131.579 | 143.726 | 9,23 % |
| -39,38% | 4,02 | 3,34 | -16,92 % | 121,80 | 112,40 | -7,72 % | 190.313 | 211.278 | 11,02 % |
| -16,63% | 4,89 | 4,84 | -1,02 % | 1.063,80 | 1.126,50 | 5,89 % | 342.388 | 369.344 | 7,87 % |
| 3,24% | 6,66 | 7,41 | 11,26 % | 168,40 | 189,90 | 12,77 % | 226.649 | 231.303 | 2,05 % |
| 13,17% | 4,71* | 4,37* | -7,22 % | 422,00* | 433,00* | 2,61 % | 321.892* | 340.141* | 5,67 % |
| -28,33% | 2,79 | 2,81 | 0,72 % | 40,30 | 44,90 | 11,41 % | 146.545 | 162.681 | 11,01 % |
| -0,83% | 3,53 | 2,18 | -38,24 % | 90,00 | 103,50 | 15,00 % | 205.011 | 380.515 | 85,61 % |
| -37,31% | 6,03 | 5,92 | -1,82 % | 226,20 | 236,40 | 4,51 % | 105.701 | 112.571 | 6,50 % |
| 30,29% | 5,76 | 6,23 | 8,16 % | 183,80 | 195,70 | 6,47 % | 249.389 | 247.408 | -0,79 % |
| -8,96 % | 4,82 | 4,59 | -4,78 % | 34.855 | 36.027 | 3,36 % | 270.347 | 292.192 | 8,08 % |

* Wohnungs- und Teileigentum
** Neubau und erstmaliger Verkauf Umwandlungen bzw. Altbau

ACCENTRO

REAL ESTATE AG

ACCENTRO Real Estate AG

Kantstraße 44-45
10625 Berlin

Telefon +49 (0)30 - 887 181 0
Telefax +49 (0)30 - 887 181 11
E-Mail mail@accentro.ag

Vorstand

Lars Schriewer

Aufsichtsratsvorsitzender

Axel Harloff

Finden Sie den ACCENTRO Wohneigentumsreport unter
www.accentro.de/wohneigentumsreport



Institut der deutschen Wirtschaft

Postfach 10 19 42
50459 Köln

Ansprechpartner

Prof. Dr. Michael Voigtländer
Telefon +49 (0)221 - 4981 741
Telefax +49 (0)221 - 4981 995 47
E-Mail voigtlaender@iwkoeln.de

Haftungsausschluss

Alle Angaben des Reports sowie die darin enthaltenen Zahlenangaben wurden mit großer Sorgfalt zusammengestellt und geprüft. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Zahlenangaben wird ausgeschlossen. Für Schreib- und Übertragungsfehler wird im Rahmen rechtlicher Zulässigkeit keine Gewähr übernommen. **Im September 2021**

ACCENTRO

WOHNEIGENTUMSREPORT 2021

www.accentro.de

www.accentro.de/wohneigentumsreport