

ACCENTRO WOHNEIGENTUM



IMMOBILIEN-NEWS

WINTER 2020

ACCENTRO Wohneigentumsreport 2019

DIE ONLINE-DATENBANK

ENTWICKLUNG VON PREISEN UND MÄRKTEN

VERGLEICHEN SIE SELBST

Selektieren Sie Ihre Kriterien aus den Top-10-Städten und erstellen Sie Ihre individuellen Grafiken aus den Zahlen der aktuellen Ausgabe des ACCENTRO Wohneigentumsreports

www.accentro.ag



FINDEN SIE IHRE EIGENTUMSWOHNUNG

... mit unserer **ACCENTRO APP**, ganz bequem auf Ihren mobilen Geräten, in unserer großen Auswahl an rund 50 Standorten, in unterschiedlichen Größen und Preisklassen, ohne Käuferprovision. Jederzeit. Überall!

ACCENTRO APP
kostenlos für Ihr
mobiles Gerät.



iOS



Android

HERZLICH WILLKOMMEN!



Sehr geehrte Damen und Herren, liebe Kunden,

seit vielen Jahren beobachten wir an den deutschen Wohnungsmärkten einen klaren Trend: Die Nachfrage ist stark, das Angebot knapp. Dieser Trend gilt insbesondere in den großen Städten, in die es immer mehr und meist junge Menschen zieht – auf den vordersten Plätzen beim Bevölkerungswachstum stehen Leipzig (plus 12,9 Prozent zwischen 2012 und 2018), Frankfurt am Main (plus 9,5 Prozent) und Berlin (plus 8,0 Prozent), wie das Statistische Bundesamt kürzlich vorgerechnet hat. Und es ist nicht abzusehen, dass sich im Jahr 2020 etwas Grundlegendes an dieser Entwicklung ändern sollte.

Die Metropolregionen haben nicht an Anziehungskraft eingebüßt; sie werden weiterwachsen und der Bedarf an Wohnraum wird sich noch erhöhen. Der Wohnungsbau hingegen kommt nicht in Gang – die Fertigstellungszahlen steigen zwar seit einigen Jahren, doch sie befinden sich nach wie vor deutlich unter der Zielmarke. Darüber hinaus nehmen die Baugenehmigungszahlen kontinuierlich ab, weshalb auch die Fertigstellungszahlen mittelfristig zurückgehen oder zumindest stagnieren dürften. Das Wohnraumangebot kann mit dem Bedarf also nicht Schritt halten.

Hinzu kommt die Niedrigzinspolitik, die – das ist seit den letzten Entscheidungen der Notenbank klar – noch deutlich länger Bestand haben wird, als man das bis vor Kurzem gedacht hatte. In diesem Zinsumfeld wird der Immobilienmarkt, vor allem der deutsche, weiterhin viel Kapital anziehen. Die Bauzinsen haben kürzlich sogar neue Rekordtiefs erreicht, was die Nachfrage nach Immobilien noch erhöht.

Ein Auge muss man natürlich auf die Regulierungspolitik haben, die das Mietrecht immer weiter verschärft und die im Jahr 2019 noch einmal angezogen wurde. Auch 2020 wird die Politik an der Regulierungsschraube drehen wollen. Aus fundamentaler Sicht aber kommt man als Kapitalanleger an Immobilien nach wie vor kaum vorbei.

Wenn Sie eine Eigentumswohnung in Berlin oder einer anderen deutschen Ballungsregion als Kapitalanlage suchen, wenden Sie sich gern an unsere Berater. Wir von ACCENTRO stehen Ihnen mit unserer langjährigen Erfahrung gerne zur Seite.

Mit herzlichen Grüßen

Ihr Jacopo Mingazzini

ALTERSVORSORGE MIT WOHNESGENTUM NAHE GRUNEWALD



Bergengruenstraße 25

14129 Berlin-Zehlendorf

Kennung	8430
Wohnfläche	ca. 38 m ² bis 133 m ²
Zimmer	1 bis 4
Baujahr	1908
Energieausweis	V: 178,6 kWh/(m ² a), F, Öl
Preis	ab 201.600,00 €

Im landschaftlich attraktiven Berlin-Zehlendorf erwartet Sie ein gepflegtes Mehrfamilienhaus aus dem Jahr 1908 mit insgesamt sechs vielseitig geschnittenen Eigentumswohnungen. Alle Wohnungen verfügen über einen luftig geschnittenen Wohnbereich, eine separate Küche sowie ein Schlafzimmer. Zudem verfügen alle Wohnungen über großzügige, zum Teil sogar zwei Balkone oder Terrassen.



Mehr Informationen zum Objekt in unseren Exposés:
www.accentro.de - Zehlendorf



Unverbindliche Visualisierung

Unverbindliche Visualisierung

LU DWIG



EIGENTUMSWOHNUNGEN NAHE KU'DAMM

Düsseldorfer Straße 68, 68a, 69

10719 Berlin Wilmersdorf

Kennung	1110
Wohnfläche	ca. 48 m ² bis 122 m ²
Zimmer	1 bis 3
Baujahr	1937
Energieausweis	V: 106-173 kWh/(m ² a), E-F, FW
Preis	ab 81.600,00 €

Nur rund zehn Gehminuten vom Kurfürstendamm entfernt befindet sich das gediegene Mehrfamilienhaus in einer ruhigen Nebenstraße. Einladend wird man von der hellen Fassade und den stilvollen Eingangstüren mit harmonischen Rundbögen und weißen Sprossenfenstern empfangen. Vom ersten bis zum fünften Obergeschoss begeistern die Wohnungen in der Düsseldorfstraße mit ihrer hellen Räumen. Die 1- bis 3-Zimmer-Wohnungen sind durchdacht geschnitten und bieten Raum für unterschiedliche Lebensstile.



Wohnbeispiel



Mehr Informationen zum Objekt:
www.accentro.de - Wilmersdorf

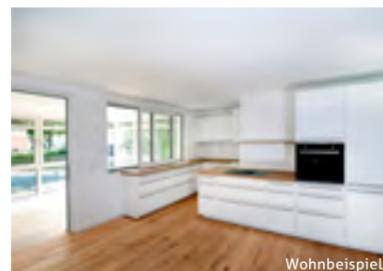
WOHNINVESTMENT IN BEZAUBERNDER LAGE IN WANNSEE

Glienicker Straße 31

14109 Berlin-Zehlendorf

Kennung	8500
Wohnfläche	ca. 56 m ² bis 170 m ²
Zimmer	2 bis 5
Baujahr	1991
Energieausweis	V: 119 kWh/(m ² a), D, Öl
Preis	ab 311.700,00 €

Das gepflegte Mehrfamilienhaus liegt in ausgezeichneter Lage in Berlin Wannsee mit Balkon und Blick ins Grüne. Äußerst großzügige Terrassen mit stilvollen Holzböden, schöne Balkone, ein liebevoll bepflanzter, großer Garten und eine attraktive Ausstattung kennzeichnen dieses Wohnhaus. Eine lichtdurchflutete Raumatmosphäre zieht sich durch alle Wohnungen.



Wohnbeispiel



Mehr Informationen zum Objekt in unseren Exposés:
www.accentro.de - Zehlendorf

EIGENTUMSWOHNUNGEN MIT GROSSEM BALKON

Charlot

In einer guten Lage, nahe des Charlottenburger Schlosses, liegt das hell verputzte Mehrfamilienhaus. Es überzeugt nicht nur mit seiner attraktiven Lage wenige Gehminuten vom Spreeufer entfernt, sondern bietet vielfältige Grundrissvarianten. Hier bleibt man dank Aufzug auch mit Kinderwagen und im höheren Alter mobil. Die luftig geschnittenen Wohnungen sind mit separaten Küchen und Wannenbädern ausgestattet.



Wohnbeispiel

Wintersteinstraße 7, 9

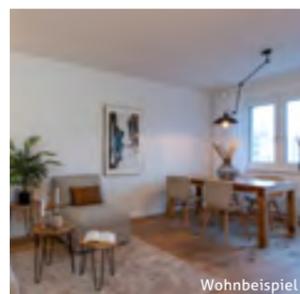
10587 Berlin Charlottenburg

Kennung	1020
Wohnfläche	ca. 65 m ² bis 113 m ²
Zimmer	2 bis 4
Baujahr	1983
Energieausweis	V: 70 kWh/(m ² a), B, FW
Preis	ab 253.000,00 €



Weitere Informationen zum Objekt:
www.accentro.de Charlottenburg





VERTRIEBSSTART: 10.02.2020

Umgeben von Grünflächen, unweit der größten zusammenhängenden Einfamilienhaussiedlung Deutschlands, liegt das Mehrfamilienhaus in der Marchwizastraße. Die Eigentumswohnungen überzeugen mit durchdacht geschnittenen Grundrissen und verfügen jeweils über separate Küchen sowie geflieste, innenliegende Bäder, die größtenteils als Dusch- und Wannenbad ausgestattet sind. Weitläufige Grünflächen, eine intakte Nachbarschaftskultur sowie fußläufig erreichbare Nahversorgungs- und Gesundheitsangebote prägen das Umfeld.

Marchwizastraße 25-27

12681 Berlin-Marzahn

Kennung	2001
Wohnfläche	ca. 34 m ² bis 90 m ²
Zimmer	1 bis 4
Baujahr	1979
Energieausweis	V: 114 kWh/(m ² a), D, FW
Preis	ab 108.000,00 €

EIN ZENTRALES INVESTMENT MIT LEBENSQUALITÄT



Weitere Informationen zum Objekt:
www.accentro.de - Marzahn

COMING SOON – Frühjahr 2020

SCHÖNEICHE

Dorfstraße 6-7

- 3- bis 4-Zimmerwohnungen
- Rund 78 bis 102 Quadratmeter
- Große Fensterfronten
- Terrassen & Balkone
- Fußbodenheizung, Jalousien und Isolierglasfenster, Parkettböden
- Fertigstellung bis 2021
- Für Kapitalanleger und Selbstnutzer



Lassen Sie sich bis zum Vertriebsstart für die Zusendung von exklusiven Informationen vormerken: www.accentro.de



green
QUARTER

LICHTDURCHFLUTETE WOHNUNGEN MIT BALKON



Clayallee 228-234 u.a.

14195 Berlin-Zehlendorf

Kennung	1080
Wohnfläche	ca. 100 m ² bis 130 m ²
Zimmer	3 bis 4
Baujahr	1967, Dachgeschoss-Etagen 2016/2017
Energieausweis	V: 52-79 kWh/(m ² a), B-C, FW



Mehr Informationen zum Objekt auf:
www.green-quarter.de

Auf einem parkähnlichen, rund 14.000 Quadratmeter großen Grundstück befindet sich dieses attraktive, luftig gebaute Ensemble GREEN QUARTER aus vier gepflegten Mehrfamilienhäusern. Das Objekt liegt inmitten einer für die Amerikaner in den 1950er bis 1960er Jahren erbauten Wohnsiedlung und ist geprägt von Villen, Bungalowbauten im amerikanischen Stil, neueren Townhouses und viel Natur ringsherum, vor allem dem direkt angrenzenden Dreipfuhlpark mit einem kleinen See. Der angenehme Gesamteindruck setzt sich in großzügigen Grundrissvarianten und lichtdurchfluteten Räumen dank großer Fensterfronten fort.

VERTRIEBSSTART: 24.02.2020



VERMIETETE WOHNUNGEN IM BELIEBTESTEN FRIEDRICHSHAIN

Boxhagener Straße 102-103 u.a.
10245 Berlin-Friedrichshain

Kennung 8490
Wohnfläche ca. 63 m² bis 117 m²
Zimmer 1,5 bis 6
Baujahr 1996
Energieausweis B: 71 kWh/(m²a), B, FW
Preis ab 292.400,00 €



Mehr Informationen zum Objekt in unseren Exposés:
www.accentro.de - Friedrichshain

GRÜNDERZEIT-ALTBAU NAHE FLORAKIEZ IN PANKOW



Binzstraße 20
13189 Berlin-Pankow

Kennung 9700
Wohnfläche ca. 62 m² bis 168 m²
Zimmer 2 bis 4
Baujahr 1910
Energieausweis V: 82,2 kWh/(m²a), B, FW
Preis ab 243.400,00 €



Mehr Informationen zum Objekt:
www.accentro.de - Pankow



ROSTOCK INVEST

ZENTRALE LAGE IN ROSTOCK

Karl-Marx-Straße 40
18057 Rostock

Kennung 3010
Wohnfläche ca. 46 m² bis 50 m²
Zimmer 2
Baujahr 1932
Energieausweis V: 103 kWh/(m²a), D, Erdgas
Preis ab 119.900,00 €



Weitere Informationen zum Objekt:
www.wohnung-kaufen-rostock.de

COMING SOON



- Baujahr 1928
- 2- bis 3-Zimmerwohnungen mit 52 bis 93 Quadratmeter
- alle Wohnungen mit Balkon



- Baujahr 1920
- 3-Zimmerwohnungen mit 87 bis 92 Quadratmeter
- alle Wohnungen mit Balkon



- Baujahr 1935
- 3-Zimmerwohnungen mit 69 bis 78 Quadratmeter
- nahezu alle Wohnungen mit Balkon



- Baujahr 1935
- 2- bis 3-Zimmerwohnungen mit 42 bis 74 Quadratmeter
- zentrale Innenstadtlage



Für exklusive Vorabinformationen nutzen Sie unser Kontaktformular auf www.accentro.de oder lassen Sie sich unter mail@accentro.de mit dem jeweiligen Straßennamen im Betreff vormerken.





BALD NEGATIVZINSEN FÜR WOHNUNGSKÄUFER?

Aufgrund der Geldpolitik der Zentralbanken haben die Zinsen für Baufinanzierungen 2019 neue Rekordtiefs erreicht. Es ist möglich, dass die Zinsen für Wohnungskäufer, die ein Immobiliendarlehen aufnehmen, bald noch weiter sinken – vielleicht sogar in den Minusbereich. So hat die KfW bereits angekündigt, die Negativzinsen, zu denen sie selbst Geld bezieht, an Privatleute und Unternehmer weiterzugeben. KfW-Vorstandsvorsitzender Günther Bräunig sagte dem Handelsblatt zufolge, es sei „unausweichlich, wir müssen uns auf die Vergabe von Förderkrediten zu negativen Zinsen vorbereiten“.¹

Wie das Handelsblatt weiter schreibt, muss dafür erst das IT-System der KfW umgestellt werden, da die Fördervergabe zu Minuszinsen technisch bisher nicht möglich ist. Dasselbe gilt für die Banken, über die Kreditnehmer eine KfW-Förderung beantragen. Deshalb stellt die KfW bisher nur Förderkredite zu einem Nullzins zur Verfügung. Die ersten Geschäfte mit Negativzinsen will die KfW mithilfe einer Übergangslösung, die Tilgungszuschüsse vorsieht, noch im ersten Quartal 2020 einführen; bis die endgültige technische Lösung für Minuszinsen steht, dauert es aber voraussichtlich rund ein Jahr.

In bestimmten Fällen offenbar schon heute Minuszinsen möglich

Da die Banken die KfW-Kredite mit einer zusätzlichen Marge von 0,75 Prozentpunkten an die Kreditnehmer weiterreichen, müssten Kreditnehmer nach aktuellem Stand wahrscheinlich trotzdem einen leicht positiven Zins zahlen. Falls die KfW demnächst selbst noch etwas günstiger Geld aufnehmen kann, besteht künftig aber tatsächlich die

Möglichkeit, dass Kreditnehmer Minuszinsen zahlen, also sogar Geld dafür bekommen, dass sie einen KfW-Förderkredit aufnehmen.

Durch das Baukindergeld und KfW-Tilgungszuschüsse ist es in bestimmten Fällen offenbar schon heute möglich, dass Eigenheimerwerber bei ihrer Baufinanzierung auf einen negativen effektiven Jahreszins kommen, wie das Handelsblatt kürzlich in einer Beispielrechnung aufgezeigt hat.² So oder so ist jedenfalls festzuhalten, dass die Finanzierungsbedingungen für Wohnungskäufer weiter historisch günstig sind und erst einmal auch bleiben.

Baufinanzierungen immer stärker gefragt

Derweil hat das Geschäft der Bausparkassen in Deutschland 2019 offenbar kräftig zugelegt. Der Verband der Privaten Bausparkassen rechnet für das abgelaufene Jahr mit einer Zunahme der ausgezahlten Baugelder um mehr als fünf Prozent, bei den Landesbausparkassen beträgt das erwartete Plus rund fünf Prozent.³ Die anhaltend hohe Nachfrage

nach Immobiliendarlehen zeigt, dass viele Haushalte den Wunsch nach Wohneigentum haben und offenbar auch willens und in der Lage sind, diesen Wunsch zu realisieren.

Ein zentraler Grund für die Nachfrage nach Baufinanzierungen sind die günstigen Zinsen, weshalb auch die stark gestiegenen Immobilienpreise in den großen Zentren nichts daran ändern, dass viele Menschen die Finanzierung eines Eigenheims angehen. Der Verbandsdirektor der Landesbausparkassen Axel Guthmann sagt, dass es aufgrund der Preissituation vermehrt Eigenheimerwerber ins Umland der

großen Städte treibe. Dadurch wiederum würden auch dort die Preise steigen.

¹ www.handelsblatt.com/unternehmen/leasing/minuszinsen-kredit-aufnehmen-und-geld-dafuer-bekommen-kfw-will-negativzinsen-weitergeben/25221774.html

² www.handelsblatt.com/finanzen/immobilien/immobilien-baufinanzierung-wie-heute-schon-negativzinsen-moeglich-sind/25356946.html?ticket=ST-50646922-7HK01NjxpEBfVBGmb77k-ap4

³ www.faz.net/agenturmeldungen/dpa/niedrige-zinsen-treiben-das-geschaeft-der-bausparkassen-16556100.html

Wir setzen uns ein für

- Ihr Interesse am eigenen Wohnraum
- mehr Wohnungsneubau und
- weniger Hemmnisse seitens der Politik



Informieren Sie sich auf www.verein-wohneigentum.de

Verein zur **FÖRDERUNG VON WOHN EIGENTUM** in Berlin e. V.

Ratgeber-Blog rund um das Thema Wohneigentum

Lesen Sie hier alles rund um den Immobilienmarkt, die Finanzierung, Immobilien als Kapitalanlagen und was beim Wohneigentum zu beachten ist



www.volks-immobilie.de



Sie möchten Ihren Immobilienbestand oder Ihr Mehrfamilienhaus verkaufen?

Kontaktieren Sie uns!

- rund 20 Jahre Erfahrung
- kostenfreie Immobilienbewertung
- zügige Kaufabwicklung



Weitere Informationen finden Sie in unserem Ankaufprofil auf www.accentro.ag





Thorwaldsenstraße 22
12157 Berlin-Steglitz



Weitere Informationen zum Objekt mit
Fotos, Video und Grundrissen:
www.accentro.de - Steglitz

WOHNEIGENTUM ALS KAPITALANLAGE IN STEGLITZ

Kennung 9100
Wohnfläche ca. 32 m² bis 60 m²
Zimmer 1 bis 3
Baujahr 1958
Energieausweis V: 97,2 kWh/(m²a), C, Gas
Preis ab 126.900,00 €



Wohnbeispiel



IN NACHBARSCHAFT ZUM LANDWEHRKANAL



Mehr Informationen zum Objekt auf:
www.uniq-kreuzberg.de



Unverbindliche Visualisierung

Johanniterstraße 3 – 6
10961 Berlin-Kreuzberg

Kennung 7400
Wohnfläche ca. 41 m² bis 118 m²
Zimmer 1,5 bis 5
Baujahr 1976
Energieausweis V: 187 kWh/(m²a), E, Gas
Preis ab 183.000,00 €

MODERNE WOHNUNGEN ZUM ERSTBEZUG VOR DEN TOREN BERLINS



Unverbindliche Visualisierung



Käthe-Kollwitz-Straße 6
15566 Schöneiche



Mehr Informationen zum Objekt
in unseren Exposés:
www.accentro.de - Schöneiche

Kennung 5801
Wohnfläche ca. 57 m² bis 80 m²
Zimmer 2 bis 3
Baujahr 1950 - Umbau 2019
Energieausweis B: 57,4 kWh/(m²a), B, Erdgas
Preis ab 190.300,00 €



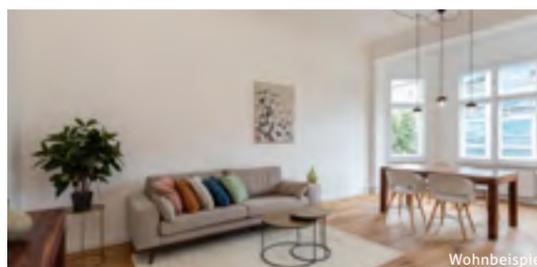
Unverbindliche Visualisierung



STILVOLLER ALTBAU IN BEGEHRTER LAGE



Weitere Informationen zum Objekt
mit Fotos, Video und Grundrissen:
www.eigentumswohnung-mitte.de



Wohnbeispiel



Wohnbeispiel

Torstraße 225 – 227
10117 Berlin-Mitte

Kennung 4900
Wohnfläche ca. 41 m² bis 137 m²
Zimmer 1 bis 3
Baujahr 1900
Energieausweis V: 119,9-211,8 kWh/(m²a), D, Erdgas
Preis ab 169.000,00 €

LUKRATIVE KAPITAL-ANLAGEN AUF USEDOM



Wohnbeispiel



Heimstraße 13 – 18

17419 Seebad Ahlbeck

- Kennung 4010
- Wohnfläche ca. 37 m² bis 87 m²
- Zimmer 1 bis 3
- Baujahr 1998
- Energieausweis V: 117 kWh/(m²a), D, Erdgas
- Preis ab 207.800,00 €



Weitere Informationen zum Objekt: www.accentro.de Usedom



Wohnbeispiel

WOHNEN MIT DIREKTEM ZUGANG ZUM SEE



Am Seddinsee 27
12527 Berlin-Köpenick

- Kennung 8800
- Wohnfläche ca. 78 m² bis 144 m²
- Zimmer 2 bis 4,5
- Baujahr 2009
- Energieausweis B: 34 kWh/(m²a), A, Strom
- Preis ab 259.900,00 €



www.accentro.de
Köpenick



Wohnbeispiel



Wohnbeispiel

COMING SOON



BERLIN STEGLITZ

Feuerbachstraße

- Altbau aus dem Jahr 1907
- 1 bis 6 Zimmer
- Viele Wohnungen mit Balkon
- Für Kapitalanleger und Selbstnutzer

LEIPZIG

Eigenheimstraße

- 2- bis 3-Zimmerwohnungen
- Nahezu alle Wohnungen mit Balkon
- Kfz-Stellplätze vorhanden
- Für Kapitalanleger und Selbstnutzer



BERLIN TEGEL

Brunowstraße

- 1- bis-3 Zimmerwohnungen
- Nahe Tegler See
- Überwiegend mit Balkonen
- Vermietete Kapitalanlagen

BERLIN TIERGARTEN

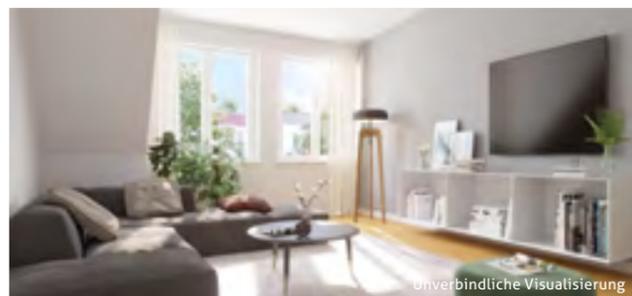
Erasmusstraße

- Mehrfamilienhaus aus dem 1918
- Zentrale Großstadtlage
- 1 bis 3 Zimmer, teilweise Balkon oder Terrasse
- Für Kapitalanleger und Selbstnutzer



Für exklusive Vorabinformationen nutzen Sie unser Kontaktformular auf www.accentro.de oder lassen Sie sich unter mail@accentro.de mit dem jeweiligen Straßennamen im Betreff vormerken.

EIGENTUMSWOHNUNG IN WUNDERSCHÖNEM ALTBAU



Unverbindliche Visualisierung



Leipzig Invest

Unverbindliche Visualisierungen



Brockhausstraße 51

04229 Leipzig

Kennung 9400
 Wohnfläche ca. 58 m² bis 82 m²
 Zimmer 2 bis 3
 Baujahr 1919
 Energieausweis V: 154 kWh/(m²a), E, Erdgas
 Preis ab 185.900,00 €



Weitere Informationen zum Objekt mit Fotos, Video und Grundrissen: www.eigentumswohnung-kaufen-leipzig.de

DER RHEIN VOR DER TÜR! WERTBESTÄNDIGE KAPITALANLAGEN IN KÖLN

Schlenderhaner Straße 21-35
 50735 Köln

Kennung 100, 200
 Wohnfläche ca. 48 m² bis 66 m²
 Zimmer 2 bis 3
 Baujahr 1959
 Energieausweis B: < 151 kWh/(m²a), E, Gas
 Preis ab 169.100,00 €



Details zum Objekt und Wohnungsexposés auf www.wohnung-kaufen-koeln.de

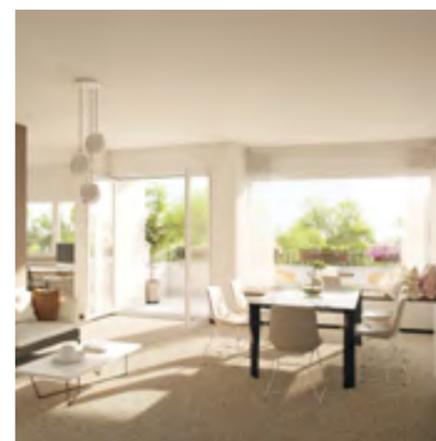


TREESIDE

Unverbindliche Visualisierungen



Wohnbeispiel



Unverbindliche Visualisierungen



RATINGEN

RUHIGES INVESTMENT MIT GRÜNBLICK

Bahnhofstraße 4/4a

40883 Ratingen

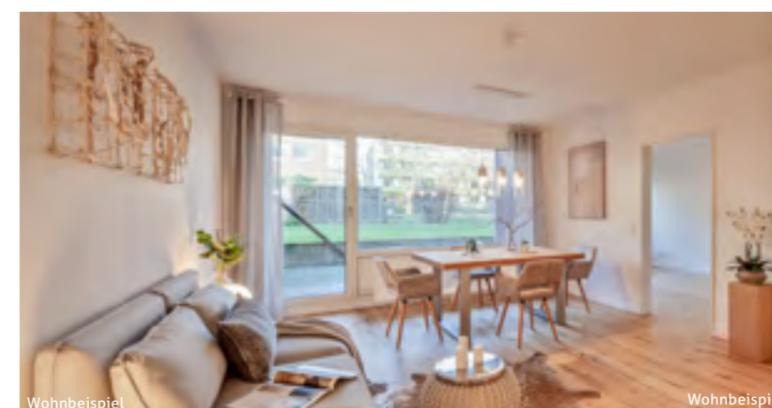
Kennung 3001
 Wohnfläche ca. 46 m² bis 98 m²
 Zimmer 2 bis 4
 Baujahr 1963
 Energieausweis V: 162 kWh/(m²a), F, Erdgas
 Preis ab 115.500,00 €



Detaillierte Informationen und Exposés finden Sie auf www.accentro.de - Ratingen



BRUCKNER QUADRO



Wohnbeispiel

Wohnbeispiel



Wohnbeispiel

RENDITEOBJEKT IN BEDBURG

Brucknerstraße 5

50818 Bedburg

Kennung 402
 Wohnfläche ca. 51 m² bis 84 m²
 Zimmer 2 bis 3
 Baujahr 1981
 Energieausweis V: 94 kWh/(m²a), C Gas
 Preis ab 80.700,00 €



Weitere Informationen: www.wohnung-kaufen-koeln.de





WASSERLAGE! IHR REIHENHAUS MIT EIGENEM GARTEN



Unverbindliche Visualisierung

Unverbindliche Visualisierungen



Neckarstraße 7-20
16515 Oranienburg



Weitere Informationen zum Objekt mit Fotos, Video und Grundrissen: www.havelglueck.de

Kennung	7020
Wohnfläche	ca. 163 m ² bis 167 m ²
Zimmer	5
Baujahr	2019
Energieausweis	B: 63 kWh/(m ² a), B, Nahwärme
Preis	ab 555.900,00 €



MODERNE UND HELLE WOHNUNGEN IN ZENTRALER LAGE

Flotowstraße 1 u.a.
10555 Berlin-Tiergarten

Kennung	6501
Wohnfläche	ca. 64 m ² bis 93 m ²
Zimmer	2 bis 4
Baujahr	1984
Energieausweis	V: 112 kWh/(m ² a), D, FW
Preis	ab 244.100,00 €



Wohnbeispiel



Wohnbeispiel



Weitere Informationen: www.wohnung-kaufen-tiergarten.de



Unverbindliche Visualisierung



Unverbindliche Visualisierungen

MODERNE REIHENHÄUSER DIREKT AM WASSER

Götelstraße 94
13595 Berlin-Spandau

Kennung	9468
Wohnfläche	ca. 133 m ² bis 137 m ²
Zimmer	4,5
Baubeginn	2018
Energieausweis	B: 41 kWh/(m ² a), A, Gas
Preis	ab 665.200,00 €



Weitere Informationen zum Objekt mit Fotos, Video und Grundrissen: www.meine-havel.de



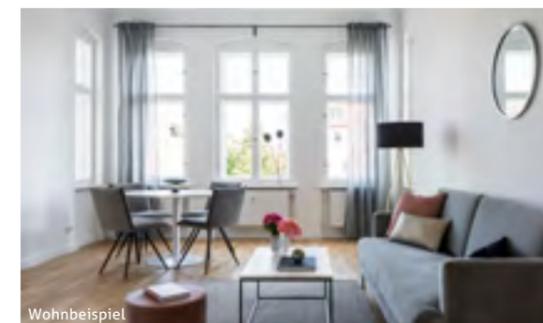
SONNIGE KAPITALANLAGEN NAHE GESUNDBRUNNEN

Osloer Straße 110
13359 Berlin-Wedding

Kennung	4700
Wohnfläche	ca. 42 m ² bis 148 m ²
Zimmer	1 bis 4
Baujahr	1900
Energieausweis	V: 154 kWh/(m ² a), E, Erdgas
Preis	ab 169.500,00 €



Detaillierte Informationen und Exposés finden Sie auf www.accentro.de - Wedding



Wohnbeispiel



Wohnbeispiel



Wohnbeispiel

MODERNE UND HELLE WOHNUNGEN IN BERLIN-WEDDING



Exerzierstraße 30,32,34

113357 Berlin-Wedding

Kennung 7800
 Wohnfläche ca. 47 m² bis 98 m²
 Zimmer 2 bis 4
 Baujahr 1989
 Energieausweis V: 147 kWh/(m²a), E, Öl
 Preis ab 176.700,00 €



www.wohnung-kaufen-wedding.de

GROSSZÜGIG GESCHNITTENE ALTBAUWOHNUNGEN



Monumentenstraße 19

10965 Berlin-Kreuzberg

Kennung 8000
 Wohnfläche ca. 57 m² bis 126 m²
 Zimmer 2 bis 4
 Baujahr 1910
 Energieausweis B: 280 kWh/(m²a), H, Erdgas
 Preis ab 219.900,00 €



www.wohnung-kaufen-kreuzberg.de

KAPITALANALAGE MIT ALTBAU-CHARME NAHE U-BAHN SÜDSTERN



Hasenheide 67

10967 Berlin-Neukölln

Kennung 7900
 Wohnfläche ca. 55 m² bis 150 m²
 Zimmer 1 bis 4
 Baujahr 1900
 Energieausweis V: 171 kWh/(m²a), F, Erdgas
 Preis ab 239.900,00 €



www.accentro.de - Neukölln

EIGENTUMSWOHNUNGEN IN BESTER LAGE NAHE DER SPREE



Erasmustrasse 2

10553 Berlin-Moabit

Kennung 1011
 Wohnfläche ca. 32 m² bis 129 m²
 Zimmer 1 bis 4
 Baujahr 1910
 Energieausweis V: 136 kWh/(m²a), E, FW
 Preis ab 138.700,00 €



www.wohnung-kaufen-moabit.de

RUHIG WOHNUNG IM GRÜNEN VOR DEN TOREN LEIPZIGS



Joseph-Haydn-Str. u.a.

04564 Böhlen

Kennung 5000-6300
 Wohnfläche ca. 26 m² bis 90 m²
 Zimmer 1 bis 3
 Baujahr ab 1936
 Energieausweis abhängig vom Gebäude
 Preis ab 32.500,00 €



www.eigentumswohnung-kaufen-leipzig.de

GEPFLEGTE WOHNUNGEN IM SZENE-BEZIRK BERLIN NEUKÖLLN



Silbersteinstraße 47-61 u.a.

12051 Berlin-Neukölln

Kennung 3300
 Wohnfläche ca. 48 m² bis 69 m²
 Zimmer 2 bis 2,5
 Baujahr 1930
 Energieausweis B: 155 kWh/(m²a), E, Erdgas
 Preis ab 150.280,00 €



www.accentro.de - Neukölln

GEPFLEGTE ALTBAUWOHNUNGEN IN FRIEDRICHSHAIN



Weserstraße 30
10247 Berlin-Friedrichshain

Kennung 7100
Wohnfläche ca. 67 m² bis 73 m²
Zimmer 2
Baujahr 1900
Energieausweis V: 132 kWh/(m²a), E, Gas
Preis ab 369.900,00 €



www.accentro.de - Friedrichshain

PRAKTISCH GESCHNITTENE WOHNUNGEN IN LICHTENBERG



Lückstraße 22-23f
10317 Berlin-Lichtenberg

Kennung 2800
Wohnfläche ca. 60 m² bis 84 m²
Zimmer 2 bis 3
Baujahr 2000
Energieausweis V: 64 kWh/(m²a), B, Gas
Preis ab 223.000,00 €



www.accentro.de - Lichtenberg

CHARMANTE ALTBAU-WOHNUNGEN IM WEITLINGKIEZ



Zachertstraße 8
10315 Berlin-Lichtenberg

Kennung 1030
Wohnfläche ca. 23 m² bis 85 m²
Zimmer 1 bis 4
Baujahr 1900
Energieausweis V: 159 kWh/(m²a), E, Gas
Preis ab 103.900,00 €



www.wohnung-kaufen-lichtenberg.de

ACCENTRO

EIGENTUMSWOHNUNGEN AN RUND 50 STANDORTEN



INVESTIEREN SIE IN WOHNRAUM FÜR IHRE ALTERSVORSORGE

- individuelle Beratung beim Kauf Ihrer Immobilie – von der Auswahl bis zur Schlüsselübergabe.
- große Auswahl an Eigentumswohnungen in unterschiedlichen Lagen als Kapitalanlage oder zum Selbstbezug
- vom modernen Neubau bis zum stilvollen Altbau
- unterschiedliche Preisklassen
- ohne Käuferprovision

Rufen Sie an, wir beraten Sie gern!
Telefon: 030 - 887 181 7907



iOS

Leichte Auswahl Ihrer Wohnung mit der ACCENTRO APP.

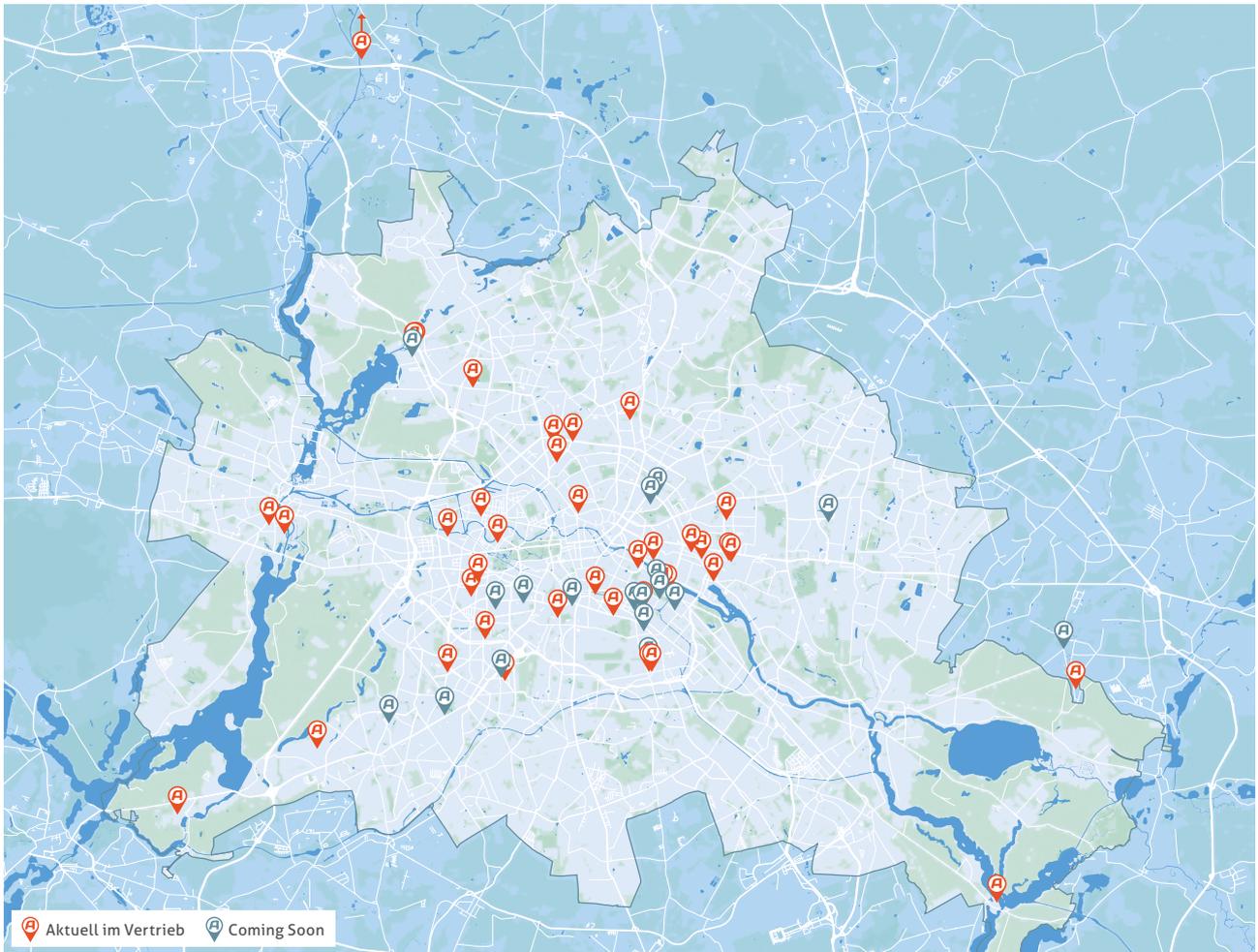


Android

ACCENTRO ist Mitglied im



UNSERE STANDORTE IN BERLIN UND BRANDENBURG



Für Fragen und weitere Informationen
stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

**BERATUNGSHOTLINE:
030 - 887 181 7907**

Oder besuchen Sie uns auf www.accentro.de.
Wir freuen uns auf Sie!

ACCENTRO

Kantstraße 44/45 | 10625 Berlin

Telefon: 030 - 887 181 7907

E-Mail: mail@accentro.de

www.accentro.de

Haftungsausschluss: Die Angaben in dieser Broschüre dienen nur zur Information. Für Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Änderungen bleiben vorbehalten. Diese Broschüre stellt kein vertragliches Angebot dar. Abbildungen und Darstellungen sind beispielhaft und unverbindlich. Stand: Januar 2020.