

ACCENTRO

REAL ESTATE AG

AUS VERTRIEB WIRD PARTNERSCHAFT



GESTATTEN, ACCENTRO

Als börsennotiertes Immobilienunternehmen sind wir marktführend in der Wohnungsprivatisierung in Deutschland. Mit unserer Präsenz in Ballungsräumen mit attraktiven Rahmenbedingungen nehmen wir eine starke Position in der deutschen Immobilienbranche ein. Zuverlässigkeit, Verbindlichkeit und echte Partnerschaft sind Werte, die uns in der schnelllebigen, manchmal gar oberflächlichen Welt ganz besonders am Herzen liegen. Darum pflegen wir partnerschaftliches Miteinander mit unseren Kunden. Auf Augenhöhe gehen wir gemeinsam in die Verantwortung und lassen unseren Zusagen Taten folgen. Seien Sie herzlich willkommen.



GUT ZU WISSEN: EIN PAAR FAKTEN ÜBER UNS

1.

Führend
in der Privatisierung
von Wohnimmobilien
in Deutschland

1993

Gründungsjahr
des Unternehmens

15.019

verkaufte Wohnungen
seit 2009

719,17

Mio. Euro
Bilanzsumme
zum 30.06.2020

77

Mitarbeiter
Ø Alter 36,4 Jahre

1.409

Mio. Euro*
Volumen der verkauften
Einheiten seit 2009

* Stand 11.08.2020

UNSERE SERVICES: VERTRIEB ZU ENDE GEDACHT

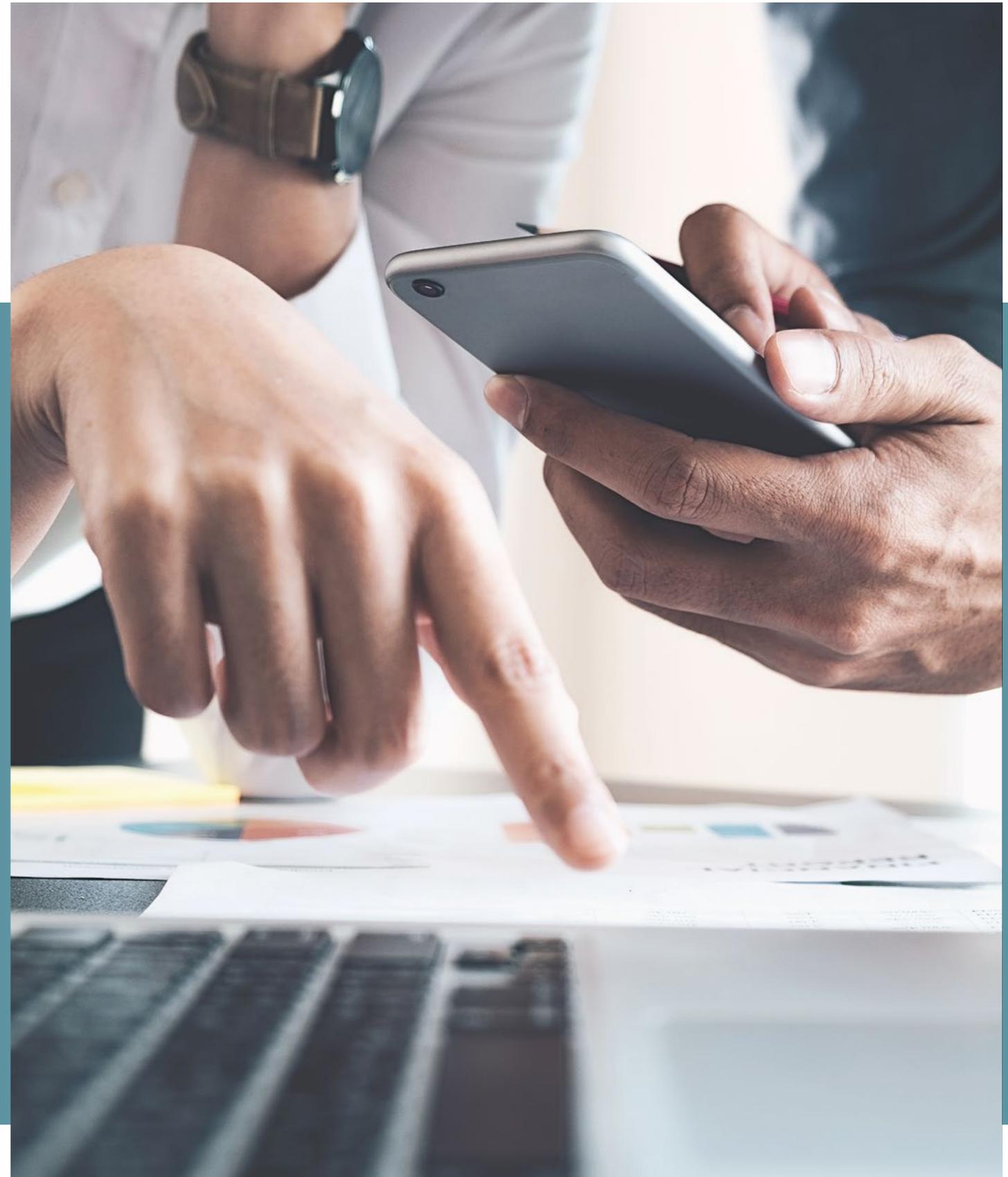
Der Erfolg eines Projekts und der erfolgreiche Vertrieb sind kein Zufall, sondern das Ergebnis einer bedarfsgerechten Konzeption und durchdachter Vermarktung.

Hierbei unterstützen wir Sie mit strategischem Weitblick sowie konzeptionellem Denken und Handeln in allen Phasen. Dabei haben wir stets das Ziel vor Augen, die Grundbausteine Standort und Kapital so zu kombinieren, dass aus einer Projektidee ein erfolgreiches Endprodukt entsteht – unabhängig, ob Neubau oder vermietete Bestandsimmobilie.

Vertrieb und Vermarktung von
Neubau- und Bestandsimmobilien

Unterstützung bei der Konzeption von der
Projektidee bis zum fertigen Endprodukt

Verschiedene Vertriebsmodelle – transparent und fair



TRANSPARENT UND FAIR: DIE VERTRIEBS- MODELLE

ABNAHMEGARANTIE FIX

Die beste Option für maximale Planungssicherheit. Fester Abgabepreis für den Auftraggeber. Die Differenz zwischen dem beurkundeten Kaufpreis und dem Abgabepreis ist unsere Bruttoprovision.

JOINT VENTURE

Je nach Produkt und Marktgegebenheiten beteiligen wir uns auch gern an interessanten Projekten mit Eigenkapital und/oder (Gesellschafter)-Darlehen.

KLASSISCHES PROVISIONSMODELL

Ohne Garantie aber mit gleichem Engagement. Abgestimmt auf die individuellen Bedürfnisse des Projektes bestimmt sich der Provisionsatz durch die Größe des aktivierten Vertriebsnetzwerkes.

FÜR IHRE PLANUNGSSICHERHEIT: UNSERE ABNAHMEGARANTIE

Sollten wir nicht alle Einheiten im gemeinsam festgelegten Zeitraum verkaufen, garantieren wir Ihnen durch einen beurkundeten Vertriebsauftrag den Ankauf der verbliebenen Einheiten zu einem vorher definierten Kaufpreis (Abgabepreis).

VORTEILE:

01

Sofortige Erfüllung der Vorvertriebsquote der Banken

02

Garantierter Abverkauf aller Einheiten

03

Fester Zeitpunkt für Ihren Projektexit

04

Voller Fokus auf das Projektmanagement, „keine Vertriebsorgen“

05

Wir sind Vertrieb, Käufer und Sicherungsgeber in einem = 100% Commitment



VERTRIEB VON A BIS Z: VOLLE LEISTUNG FÜR DEN GEMEINSAMEN ERFOLG

ANALYSE DER IMMOBILIE/DES PROJEKTS

- + Sichtung von relevanten Dokumenten wie Grundrisse, Wohnungslisten, Baubeschreibungen etc. sowie Begehung der Immobilie/des Grundstücks vor Ort
- + Treffen mit dem Auftraggeber, um seine Strategie und Wünsche zu ermitteln, den Sanierungsplan aufzunehmen etc.
- + Standort- und Produktanalyse mit erster Kaufpreiseinschätzung im Hinblick auf einen Konsens

PRODUKTENTWICKLUNG UND PREISSTRATEGIE

- + Umfassende Detailanalyse der Immobilie, der Konkurrenz, der Zielgruppe und des Marktes
- + Preisstrategie bezogen auf den jeweiligen Wohnungsmix unter Berücksichtigung relevanter Kriterien wie z.B. Lage, Ausrichtung, Außenbereich, Rendite etc.
- + Beratung zu Optimierungsmaßnahmen/Erstellung eines Sanierungsplans für verkaufsfördernde bzw. ergebnisoptimierende Maßnahmen
- + zusätzlich bei Bedarf: begleitende Projektentwicklung und Konzipierung aus Vertriebsicht (Wohnungsmix, Ausstattungsstandard, Grundrissplanung etc.)

VERMARKTUNGSSTRATEGIE & MARKETING

- + Komplette Vertriebsvorbereitung (Herstellung der Vertriebsfähigkeit)
- + Vertriebsrelevantes Projektmanagement
- + Marketing- und Kommunikationskonzept in-house sowie in Zusammenarbeit mit spezialisierten Agenturen
- + Entwicklung und Produktion aller relevanten Marketing-Materialien und Online-Tools
- + Vollständige Strategieentwicklung und Koordination in-house

VERKAUF

- + Abstimmung des Dienstleistungsablaufes (z.B. Ansprechpartner und Schnittstellen, Entscheidungsträger, Beurkundungsbevollmächtigte etc.)
- + Mieterberatungsphase bei Bestandsimmobilien
- + Strukturierte und individuelle Besichtigungstermine
- + Beratung, Prüfung und Abwicklung von Kaufinteressenten
- + Vorbereitung und Begleitung von Notarterminen und Wohnungsübergaben
- + After-Sales-Management

EXTRALEISTUNG – PROJEKTMANAGEMENT

Wir begleiten Sie auch gern über den klassischen Vertrieb hinaus, z.B. bei der Planung und konzeptionellen Ideenfindung für Grundstücke, Neubauvorhaben oder Nachverdichtung unter Einbindung von Fachplanern und Experten.

VIEL HILFT VIEL: MEHR SICHTBARKEIT UND REICHWEITE FÜR IHR PROJEKT

Durch die ganzheitliche Konzeption und Aufbereitung Ihrer Immobilie und die gezielte Platzierung in allen relevanten Vertriebskanälen bringen wir Angebot und Nachfrage perfekt zusammen.

NOCH MEHR POWER MIT UNSEREM VERTRIEBSNETZWERK

- + 32 Kooperationspartner, darunter europaweit agierende Finanzdienstleister, Banken sowie die besten nationalen und internationalen Maklerhäuser
- + Komplette Koordination über ACCENTRO – 1 Ansprechpartner = 30 x mehr Reichweite
- + Überdurchschnittliche Vertriebsgeschwindigkeit
- + Abgestimmtes und klares Werbekonzept für eine optimale Außendarstellung



AUSGEWÄHLTE ERFOLGSGESCHICHTEN:



THE WING:

Ein Bekenntnis zur modernen Architektur von Eike Becker mit einem innovativen Fassaden-design und hochwertiger Ausstattung.

Berlin-Neukölln

69 Wohnungen | 2 Gewerbeeinheiten
1- bis 4-Zimmer-Wohnungen
19 bis 106 m² Wohnfläche



COLORS:

Vom Stein zum Statement. Ein markantes Gebäude, schön und selbstbewusst. An einem Ort voller Energie und Vielfalt.

Berlin-Neukölln

33 Wohnungen | 1 Gewerbeeinheit
1- bis 4-Zimmer-Wohnungen
25 bis 124 m² Wohnfläche



MEINE HAVEL:

Modern Wohnen in nachbarschaftlicher Atmosphäre – Reihenhäuser mit Garten an der Havel.

Berlin-Spandau

14 Häuser
4,5-Zimmer-Wohnungen
135 m² Wohnfläche



HAVELGLÜCK:

Zeitlose Eleganz – Reihenhäuser mit Dachterrasse und Garten direkt an der Havel. Ein Schatz für Familien.

Oranienburg

14 Häuser
5-Zimmer-Wohnungen
170 m² Wohnfläche



KÄTHE:

Aus Alt mach Neu – behutsamer Umbau einer alten Schule in Eigentumswohnungen mit praktischen Grundrissen im grünen Speckgürtel Berlins.

Schöneiche bei Berlin

17 Wohnungen
2- bis 3-Zimmer-Wohnungen
57 bis 85 m² Wohnfläche



UHLANDPALAIS:

Ein Name der hält was er verspricht. Direkt am Kurfürstendamm präsentiert sich dieser majestätische Altbau in neuem Glanz.

Berlin-Charlottenburg

21 Wohnungen
3- bis 9-Zimmer-Wohnungen
108 bis 310 m² Wohnfläche



KÖNIGIN 54:

Elegant und frisch saniert – attraktive Altbauwohnungen zum Selbstbezug oder als Kapitalanlage.

Berlin-Charlottenburg

32 Wohnungen
1- bis 6-Zimmer-Wohnungen
34 bis 177 m² Wohnfläche



FLOTOW:

Markante Architektur der 1980er Jahre – kompakte Kapitalanlagen in begehrter Lage.

Berlin-Tiergarten

47 Wohnungen
2- bis 4-Zimmer-Wohnungen
64 bis 94 m² Wohnfläche



BRUCKNER QUADRO:

Nordrhein Westfalen – solide und sichere Kapitalanlagen in ruhiger Wohngegend.

Bedburg

28 Wohnungen
2- bis 4-Zimmer-Wohnungen
82 bis 98 m² Wohnfläche

WORAUF WIR GERNE ZURÜCKBLICKEN:



MELCHIORSTRASSE
BERLIN-MITTE



HEIMSTRASSE
HERINGSDORF (USEDOM)



HASENHEIDE
BERLIN-NEUKÖLLN



LÜCKSTRASSE
BERLIN-LICHTENBERG



ERASMUSSTRASSE
BERLIN-WEDDING



WESERSTRASSE
BERLIN-FRIEDRICHSHAIN



BAHNHOFSTRASSE
RATINGEN



WEXSTRASSE
BERLIN-WILMERSDORF



NORDSTRANDRING
AHRENSBURG



ZACHERTSTRASSE
BERLIN-LICHTENBERG



AM SEDDINSEE
BERLIN-KÖPENICK



BERNSTORFFSTRASSE
BERLIN-TEGEL



TORSTRASSE
BERLIN-MITTE



KOPPENSTRASSE
BERLIN-FRIEDRICHSHAIN



EIGENHEIMSTRASSE
LEIPZIG



MONUMENTENSTRASSE
BERLIN-KREUZBERG



MÜHLENDAMM
ROSTOCK



UNTER DEN EICHEN
BERLIN-STEGLITZ



SPRENGELSTRASSE
BERLIN-SPANDAU



EXERZIERSTRASSE
BERLIN-WEDDING



ALT WITTENAU
BERLIN-REINICKENDORF



BROCKHAUSSTRASSE
LEIPZIG



WEDDINGENWEG
BERLIN-STEGLITZ



HITZIGALLEE
BERLIN-TIERGARTEN



BERNSTORFFSTRASSE
BERLIN-TEGEL



DAHLEM PALAIS
BERLIN-DAHLEM



FREIBERGSTRASSE
BERLIN-TEMPELHOF



CORINTHSTRASSE
GARBSEN



SCHLENDERHANER STRASSE
KÖLN



FÜRTHER STRASSE
BERLIN-WILMERSDORF



SPILSTRASSE
BERLIN-DAHLEM



SILBERSTEINSTRASSE
BERLIN-NEUKÖLLN



IRENENSTRASSE
BERLIN-LICHTENBERG



KÖNIGSBERGER STRASSE
BERLIN-STEGLITZ



KARL-MARX-STRASSE
ROSTOCK



KÖNIGIN-ELISABETH-STRASSE
BERLIN-CHARLOTTENBURG



PANKSTRASSE
BERLIN-WEDDING



BÖHLEN
LANDKREIS LEIPZIG



PAUL-ZOBEL-STRASSE
BERLIN-LICHTENBERG



RUBENSSTRASSE
BERLIN-SCHÖNEBERG



SACHTLEBENSTRASSE
BERLIN-ZEHLENDORF



SCHÄFERSEE
BERLIN-WEDDING



SIEDELMEISTERWEG
BERLIN-REINICKENDORF



KATTE KULL
RHEINBERG

ACCENTRO

REAL ESTATE AG

KONTAKT:

ACCENTRO Real Estate AG
Kantstraße 44/45
D-10625 Berlin

Tel.: 030 / 887 181 0
Fax: 030 / 887 181 49

info@accentro.de
www.accentro.ag